



Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.**

E S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO No. 2018 – 00585-00

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H

DEMANDADO: GLORIA BEATRIZ SANCHEZ DELGADO

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito actualizada al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente aporto la certificación de deuda de junio de 2021 a septiembre de 2023, como quiera que el mandamiento de pago ordeno el cobro de cuotas adicionales que se causaran.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 80.122.585 de Bogotá

T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 2018-00585
DEMANDANTE URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO GLORIA BEATRIZ SANCHEZ DEL GADO
TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-01	1	25.82	96.000,00	96.000,00	60,42	96.060,42	0,00	60,42	96.060,42	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25.82	0,00	96.000,00	1.752,12	97.752,12	0,00	1.812,54	97.812,54	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25.77	96.000,00	192.000,00	120,65	192.120,65	0,00	1.933,19	193.933,19	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25.77	0,00	192.000,00	3.619,44	195.619,44	0,00	5.552,63	197.552,63	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25.86	96.000,00	288.000,00	181,54	288.181,54	0,00	5.734,16	283.734,16	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25.86	0,00	288.000,00	5.446,10	293.446,10	0,00	11.180,26	299.180,26	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25.79	96.000,00	384.000,00	241,42	384.241,42	0,00	11.421,68	395.421,68	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25.79	0,00	384.000,00	7.001,22	391.001,22	0,00	18.422,90	402.422,90	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25.62	96.000,00	480.000,00	300,05	480.300,05	0,00	18.722,95	498.722,95	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25.62	0,00	480.000,00	9.001,48	489.001,48	0,00	27.724,44	507.724,44	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25.91	96.000,00	576.000,00	363,64	576.363,64	0,00	28.088,07	604.088,07	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25.91	0,00	576.000,00	10.545,49	586.545,49	0,00	38.633,57	614.633,57	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26.19	96.000,00	672.000,00	428,41	672.428,41	0,00	39.061,98	711.061,98	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26.19	0,00	672.000,00	12.852,29	684.852,29	0,00	51.914,26	723.914,26	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26.49	105.700,00	777.700,00	500,86	778.200,86	0,00	52.415,12	830.115,12	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26.49	0,00	777.700,00	15.025,72	792.725,72	0,00	67.440,84	845.140,84	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27.45	105.700,00	883.400,00	587,24	883.987,24	0,00	68.028,08	951.428,08	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27.45	0,00	883.400,00	15.855,54	899.255,54	0,00	83.883,62	967.283,62	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27.71	105.700,00	989.100,00	662,93	989.762,93	0,00	84.546,55	1.073.646,55	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2018-00585									
DEMANDANTE	URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH									
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ SANCHEZ DELGADO									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva) ⁿ (Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	989.100,00	19.887,79	1.008.987,79	0,00	104.434,34	1.093.422,13	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	105.700,00	1.094.800,00	754,25	1.095.554,25	0,00	105.188,60	1.199.988,60	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	1.094.800,00	21.873,35	1.116.673,35	0,00	127.061,95	1.221.861,95	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	105.700,00	1.200.500,00	852,21	1.201.352,21	0,00	127.914,15	1.328.414,15	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	1.200.500,00	25.566,15	1.226.066,15	0,00	153.480,31	1.353.980,31	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	105.700,00	1.306.200,00	955,73	1.307.155,73	0,00	154.436,04	1.460.536,04	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	1.306.200,00	27.716,25	1.333.916,25	0,00	182.152,29	1.488.352,29	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	105.700,00	1.411.900,00	1.072,00	1.412.972,00	0,00	183.224,30	1.595.124,30	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	1.411.900,00	32.160,06	1.444.060,06	0,00	215.384,36	1.627.284,36	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	105.700,00	1.517.600,00	1.195,03	1.518.795,03	0,00	216.580,38	1.734.180,38	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	1.517.600,00	35.890,79	1.553.480,79	0,00	252.461,17	1.770.061,17	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	105.700,00	1.623.300,00	1.343,47	1.624.643,47	0,00	253.804,54	1.877.104,54	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	1.623.300,00	38.960,58	1.662.260,58	0,00	292.765,22	1.916.065,22	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	105.700,00	1.729.000,00	1.488,95	1.730.488,95	0,00	294.254,17	2.023.254,17	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	1.729.000,00	44.668,65	1.773.668,65	0,00	338.922,82	2.067.922,82	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	105.700,00	1.834.700,00	1.644,06	1.836.344,06	0,00	340.566,88	2.175.266,88	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	1.834.700,00	47.677,70	1.882.377,70	0,00	388.244,58	2.222.944,58	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	105.700,00	1.940.400,00	1.844,77	1.942.244,77	0,00	390.089,35	2.330.489,35	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	1.940.400,00	55.343,13	1.995.743,13	0,00	445.432,48	2.385.832,48	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 2018-00585
DEMANDANTE URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO GLORIA BEATRIZ SANCHEZ DEL GADO
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	122.600,00	2.063.000,00	2.032,86	2.065.032,96	0,00	447.465,34	2.510.465,34	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	2.063.000,00	60.985,91	2.123.985,91	0,00	508.451,25	2.571.451,25	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	122.600,00	2.185.600,00	2.237,19	2.187.837,19	0,00	510.688,44	2.696.288,44	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	2.185.600,00	60.404,02	2.246.004,02	0,00	571.092,46	2.756.692,46	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	122.600,00	2.308.200,00	2.405,67	2.310.605,67	0,00	573.498,13	2.881.698,13	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	2.308.200,00	72.170,23	2.380.370,23	0,00	645.668,36	2.953.968,36	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	122.600,00	2.430.800,00	2.570,95	2.433.370,95	0,00	648.239,31	3.079.039,31	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	2.430.800,00	74.557,56	2.505.357,56	0,00	722.796,87	3.153.596,87	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	122.600,00	2.553.400,00	2.620,17	2.556.020,17	0,00	725.417,04	3.278.817,04	0,00	0,00	0,00
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	2.553.400,00	78.605,15	2.632.005,15	0,00	804.022,20	3.357.422,20	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	122.600,00	2.676.000,00	2.707,26	2.678.707,26	0,00	806.729,46	3.482.729,46	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	2.676.000,00	78.510,66	2.754.510,66	0,00	885.240,13	3.561.240,13	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	122.600,00	2.798.600,00	2.799,39	2.801.399,39	0,00	888.039,52	3.686.639,52	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	2.798.600,00	83.981,77	2.882.581,77	0,00	972.021,29	3.770.621,29	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	122.600,00	2.921.200,00	2.870,97	2.924.070,97	0,00	974.892,26	3.896.082,26	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	43,13	0,00	2.921.200,00	86.129,23	3.007.329,23	0,00	1.061.021,49	3.982.221,49	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	42,05	122.600,00	3.043.800,00	2.828,24	3.046.728,24	0,00	1.063.949,73	4.107.749,73	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	42,05	0,00	3.043.800,00	84.918,96	3.128.718,96	0,00	1.148.868,69	4.192.668,69	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00585
DEMANDANTE	URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA PH
DEMANDADO	GLORIA BEATRIZ SANCHEZ DELGADO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$3.043.800,00
SALDO INTERESES \$1.148.868,69

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$19.521.073,00
SALDO VALOR 1 \$19.521.073,00
VALOR 2 \$240.000,00
SALDO VALOR 2 \$240.000,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$23.953.741,69

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN, mayor de edad y domiciliado en Bogotá Cundinamarca, identificada con cedula número 51.915.979 de Bogotá en mi condición de representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominada **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.** con NIT 830.056.934-6 ubicada en la carrera 110 B No. 153 - 45 de Bogotá, certifico que la señora **GLORIA BEATRIZ SANCHEZ DELGADO** identificada con cedula numero 51,896,785 Propietaria del apartamento 602 del bloque 3 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración al 30 de septiembre de 2023

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMINISTRACION	N° DE MESES EN MORA	CAPITAL ACUMULADO
1/06/2021	30/06/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 96.000,00
1/07/2021	31/07/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 192.000,00
1/08/2021	31/08/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 288.000,00
1/09/2021	30/09/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 384.000,00
1/10/2021	31/10/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 480.000,00
1/11/2021	30/11/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 576.000,00
1/12/2021	31/12/2021	\$ 96.000,00	1	\$ 672.000,00
1/01/2022	31/01/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 777.700,00
1/02/2022	28/02/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 883.400,00
1/03/2022	31/03/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 989.100,00
1/04/2022	30/04/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.094.800,00
1/05/2022	31/05/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.200.500,00
1/06/2022	30/06/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.306.200,00
1/07/2022	31/07/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.411.900,00
1/08/2022	31/08/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.517.600,00
1/09/2022	30/09/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.623.300,00
1/10/2022	31/10/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.729.000,00
1/11/2022	30/11/2022	\$ 105.700,00	1	\$ 1.834.700,00
1/01/2023	31/01/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 1.957.300,00
1/04/2023	30/04/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 2.079.900,00
1/05/2023	31/05/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 2.202.500,00
1/06/2023	30/06/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 2.325.100,00
1/07/2023	31/07/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 2.447.700,00
1/08/2023	31/08/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 2.570.300,00
1/09/2023	30/09/2023	\$ 122.600,00	1	\$ 2.692.900,00
TOTAL		\$ 2.692.900		\$ 2.692.900

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de Seguro Áreas Comunes al 01 Enero de 2023

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	N° DE MESES EN MORA	CAPITAL ACUMULADO
1/01/2021	31/01/2011	\$ 75.000,00	1	\$ 75.000
1/02/2022	31/02/2022	\$ 80.000,00	1	\$ 155.000
1/01/2023	31/01/2023	\$ 85.000,00	1	\$ 240.000
TOTAL		\$ 240.000		

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 2.692.900
SEGUROS ÁREAS COMUNES	\$ 240.000
TOTAL	\$ 2.932.900

En aplicación al art 48 de la ley 675 de 2001, la anterior certificación presta merito ejecutivo, se expide a los 28 dias del mes de septiembre de 2023

Atentamente
Las Mercedes
de Suba P. H.
Cra. 110B No. 153-45
Teléfono 470 56 88

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN

Representante legal

CONJUNTO URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.

