

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

NIT 830.068.054.1

CARRERA 8ª No. 16 – 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA

TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647 EMAIL: acoproholltda@hotmail.com

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA -- BOGOTA

E. S. D.

REF PROCESO EJECUTIVO No.11001 4189 003 2018 01429-00

DTE URBANIZACION ATARCEDERES DE SUBA ETAPAS III Y IV - PH

DDO: LUIS CARLOS CABRERA CORNELIO

ASUNTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

HECTOR ALIRIO ACOSTA, reconocido por su Despacho como apoderado judicial de la parte Demandante mediante auto del 20/10/2023 y teniendo en cuenta que la liquidación de crédito presentada por el doctor Luis Rodrigo Castellanos, fue negada mediante auto del 19 de noviembre de 2019, me permito actualizar liquidación de crédito en los términos ordenados dentro del mandamiento de pago y sentencia.

De otra parte, respecto a los intereses de mora relacionados en la presente liquidación de crédito, téngase en cuenta, que estos deben liquidarse conforme lo establece la Ley 675 de 2001, artículo 30, norma que regula el procedimiento para esta clase de intereses.

ARTÍCULO 30. Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, (....)”

ANO	MES	CUOTA ADMON MES	MENOS ABONO CUOTA ADMON	CUOTA PARQUEA DERO MES	MENOS ABONO CUOTA PARQUEO	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA % MES	VR. % MORA CUOTA MES	MENOS ABONO CUOTA INTERES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	VR. % MORA INTERES C.EXTRA	SANCION ASAM BLEA	MENOS ABONO CUOTA SANCION	FECHA PAGO POR CONSIG	TOTAL
2015	OCTUBRE	129,300				1.10.15	5.10.15	6.10.15	97	2.31	289,723	71,000	1.11.15				05/102016	348,023	

2016	NOVIEMBRE	200,300				1,11,15	5,11,15	6,11,15	96	2,31	444,185	128,000	1,12,15					06/08/2021	864,508
	DIEMBRE	200,300				1,12,15	5,12,15	1,12,15	95	2,31	439,558		1,01,16						1,504,366
	ENERO	214,300				1,01,16	5,01,16	6,01,16	94	2,42	487,490		1,02,16						2,206,156
	FEBRERO	214,300				1,02,16	5,02,16	6,02,16	93	2,42	482,304		1,03,16						2,902,759
	MARZO	220,300				1,03,16	5,03,16	6,03,16	92	2,42	490,476	12,000	1,04,16					12/31/2016	3,601,535
	ABRIL	220,300				1,04,16	5,04,16	6,04,16	91	2,39	479,130		1,05,16						4,300,966
	MAYO	220,300				1,05,16	5,05,16	6,05,16	90	2,39	473,865		1,06,16						4,995,131
	JUNIO	220,300				1,06,16	5,06,16	6,06,16	89	2,39	468,600		1,07,16						5,684,031
	JULIO	220,300				1,07,16	5,07,16	6,07,16	88	2,67	517,617		1,08,16						6,421,948
	AGOSTO	220,300				1,08,16	5,08,16	6,08,16	87	2,67	511,735		1,09,16						7,153,983
	SEPTIEMBRE	220,300				1,09,16	5,09,16	6,09,16	86	2,67	505,853		1,10,16						7,880,136
	OCTUBRE	220,300				1,10,16	5,10,16	6,10,16	85	2,75	514,951		1,11,16						8,615,387
NOVIEMBRE	220,300		3,000	3,000	1,11,16	5,11,16	6,11,16	84	2,75	508,893		1,12,16					11/30/2022	9,344,580	
2017	DIEMBRE	232,300				1,12,16	5,12,16	1,12,16	83	2,75	530,225		1,01,17						10,107,105
	ENERO	236,000				1,01,17	5,01,17	6,01,17	82	2,79	540,308		1,02,17						10,883,413
	FEBRERO	236,000				1,02,17	5,02,17	6,02,17	81	2,79	533,719		1,03,17						11,653,131
	MARZO	236,000				1,03,17	5,03,17	6,03,17	80	2,79	527,130		1,04,17						12,416,261
	ABRIL	236,000				1,04,17	5,04,17	6,04,17	79	2,79	520,354		1,05,17						13,172,615
	MAYO	236,000				1,05,17	5,05,17	6,05,17	78	2,79	513,767		1,06,17	1,200,000	2,612,376				17,734,758
	JUNIO	236,000				1,06,17	5,06,17	6,06,17	77	2,79	507,181		1,07,17						18,477,939
	JULIO	236,000				1,07,17	5,07,17	6,07,17	76	2,75	492,702		1,08,17						19,206,641
	AGOSTO	236,000				1,08,17	5,08,17	6,08,17	75	2,75	486,219		1,09,17						19,928,860
	SEPTIEMBRE	236,000				1,09,17	5,09,17	6,09,17	74	2,75	479,736		1,10,17						20,644,596
	OCTUBRE	236,000				1,10,17	5,10,17	6,10,17	73	2,67	459,988		1,11,17						21,340,583
	NOVIEMBRE	236,000				1,11,17	5,11,17	6,11,17	72	2,56	434,995	111,000	1,12,17						21,900,579
2018	ENERO	250,000				1,12,17	5,12,17	1,12,17	71	2,6	435,656	115,000	1,01,18					12/09/2020	22,457,235
	FEBRERO	250,000				1,01,18	5,01,18	6,01,18	70	2,59	453,250	27,000	1,02,18					12/09/2020	23,133,485
	MARZO	250,000		12,000	6,000	1,02,18	5,02,18	6,02,18	69	2,63	453,675	125,000	1,03,18					06/08/2021	23,712,160
	ABRIL	250,000				1,03,18	5,03,18	6,03,18	68	2,58	438,600		1,04,18	331,000	580,706	25,000	25,000	11/30/2022	25,318,466
	MAYO	250,000				1,04,18	5,04,18	6,04,18	67	2,56	428,800		1,05,18						25,997,266
						1,05,18	5,05,18	6,05,18	66	2,55	420,750		1,06,18						26,668,016

JUNIO	250,000				1,06,18	5,06,18	6,06,18	65	2,53	411,125		1,07,18		-		27,329,141
JULIO	250,000				1,07,18	5,07,18	6,07,18	64	2,5	400,000		1,08,18		-		27,979,141
AGOSTO	250,000				1,08,18	5,08,18	6,08,18	63	2,49	392,175		1,09,18		-		28,621,316
SEPTIEMBRE	250,000		12,000		1,09,18	5,09,18	6,09,18	62	2,47	382,850		1,10,18		-		29,254,166
OCTUBRE	250,000				1,10,18	5,10,18	6,10,18	61	2,45	373,625		1,11,18		-		29,877,791
NOVIEMBRE	250,000				1,11,18	5,11,18	6,11,18	60	2,44	366,000		1,12,18		-		30,493,791
DICIEMBRE	250,000				1,12,18	5,12,18	6,12,18	59	2,43	358,425		1,01,19		-	25,000	31,102,216
ENERO	265,000				1,01,19	5,01,19	6,01,19	58	2,4	368,880		1,02,19		-		31,736,096
FEBRERO	265,000				1,02,19	5,02,19	6,02,19	57	2,46	371,583		1,03,19		-		32,372,679
MARZO	265,000		18,000		1,03,19	5,03,19	6,03,19	56	2,42	359,128		1,04,19		-		32,996,807
ABRIL	265,000				1,04,19	5,04,19	6,04,19	55	2,41	351,258		1,05,19		-		33,613,064
MAYO	265,000				1,05,19	5,05,19	6,05,19	54	2,42	346,302		1,06,19		-		34,224,366
JUNIO	265,000				1,06,19	5,06,19	6,06,19	53	2,41	338,485		1,07,19		-		34,827,851
JULIO	265,000				1,07,19	5,07,19	6,07,19	52	2,41	332,098		1,08,19		-		35,424,949
AGOSTO	265,000				1,08,19	5,08,19	6,08,19	51	2,41	325,712		1,09,10		-		36,015,660
SEPTIEMBRE	265,000				1,09,19	5,09,19	6,09,19	50	2,41	319,325		1,10,19		-		36,599,985
OCTUBRE	265,000				1,10,19	5,10,19	6,10,19	49	2,39	310,342		1,11,19		-		37,175,327
NOVIEMBRE	265,000				1,11,19	5,11,19	6,11,19	48	2,39	304,008		1,12,19		-		37,744,335
DICIEMBRE	265,000				1,12,19	5,12,19	6,12,19	47	3,52	438,416		1,01,20		-		38,447,751
ENERO	281,000				1,01,20	5,01,20	6,01,20	46	2,35	303,761		1,02,20		-		39,032,512
FEBRERO	281,000				1,02,20	5,02,20	6,02,20	45	2,38	300,951		1,03,20		-		39,614,463
MARZO	281,000		6,000		1,03,20	5,03,20	6,03,20	44	2,37	293,027		1,04,20		-		40,188,490
ABRIL	281,000				1,04,20	5,04,20	6,04,20	43	2,33	281,534		1,05,20		-	25,000	40,776,024
MAYO	281,000				1,05,20	5,05,20	6,05,20	42	2,27	267,905		1,06,20		-		41,324,929
JUNIO	281,000				1,06,20	5,06,20	6,06,20	41	2,27	261,527		1,07,20		-		41,867,456
JULIO	281,000				1,07,20	5,07,20	6,07,20	40	2,26	254,024		1,08,20		-		42,402,480
AGOSTO	281,000				1,08,20	5,08,20	6,08,20	39	2,29	250,961		1,09,20		-		42,934,441
SEPTIEMBRE	281,000				1,09,20	5,09,20	6,09,20	38	2,29	244,526		1,10,20		-		43,459,967
OCTUBRE	281,000			24,000	1,10,20	5,10,20	6,10,20	37	2,26	234,972		1,11,20		-		43,996,357
NOVIEMBRE	281,000				1,11,20	5,11,20	6,11,20	36	2,26	228,622		1,12,20		-		44,505,979

2020

2019

2021	DICIEMBRE	281,000		12,000	12,000	1,12.20	5,12.20	6,12.20	35	2,26	222,271		1,01.21					11/30/2022	45,009,250
	ENERO	281,000		12,000		1,01.21	5,01.21	6,01.21	34	2,17	207,322		1,02.21			-			45,509,572
	FEBRERO	281,000		24,000		1,02.21	5,02.21	6,02.21	33	2,19	203,079		1,03.21			-			46,017,650
	MARZO	281,000		36,000		1,03.21	5,03.21	6,03.21	32	2,18	196,026		1,04.21			-			46,530,676
	ABRIL	281,000		24,000		1,04.21	5,04.21	6,04.21	31	2,17	189,029		1,05.21			-			47,024,705
	MAYO	281,000		12,000		1,05.21	5,05.21	6,05.21	30	2,15	181,245		1,06.21			-			47,498,950
	JUNIO	281,000				1,06.21	5,06.21	6,06.21	29	2,15	175,204		1,07.21			-			47,955,153
	JULIO	281,000				1,07.21	5,07.21	6,07.21	28	2,15	169,162		1,08.21			-			48,405,315
	AGOSTO	281,000				1,08.21	5,08.21	6,08.21	27	2,16	163,879		1,08.21			-			48,850,194
	SEPTIEMBRE	281,000				1,09.21	5,09.21	6,09.21	26	2,15	157,079		1,10.21			-			49,288,273
	OCTUBRE	281,000				1,10.21	5,10.21	6,10.21	25	2,14	150,335		1,11.21			-			49,719,608
	NOVIEMBRE	281,000				1,11.21	5,11.21	6,11.21	24	2,16	145,670		1,12.21			-			50,146,279
DICIEMBRE	281,000				1,12.21	5,12.21	6,12.21	23	2,18	140,893		1,01.22			-			50,568,172	
2022	ENERO	281,000				1,01.22	5,01.22	6,01.22	22	2,21	136,622		1,02.22			-			50,985,794
	FEBRERO	281,000				1,02.22	5,02.22	6,02.22	21	2,22	131,002		1,03.22			-			51,397,797
	MARZO	281,000				1,03.22	5,03.22	6,03.22	20	2,23	125,326		1,04.22			-			51,804,123
	ABRIL	281,000				1,04.22	5,04.22	6,04.22	19	2,23	119,060		1,05.22			-			52,204,182
	MAYO	281,000				1,05.22	5,05.22	6,05.22	18	2,23	112,793		1,06.22			-			52,597,976
	JUNIO	281,000				1,06.22	5,06.22	6,06.22	17	2,23	106,527		1,07.22			-			52,985,503
	JULIO	281,000				1,07.22	5,07.22	6,07.22	16	2,31	103,858		1,08.22			-			53,370,360
	AGOSTO	281,000				1,08.22	5,08.22	6,08.22	15	2,31	97,367		1,09.22			-			53,748,727
	SEPTIEMBRE	281,000				1,09.22	5,09.22	6,09.22	14	2,31	90,875		1,10.22			-			54,120,602
	OCTUBRE	281,000				1,10.22	5,10.22	6,10.22	13	2,32	84,750		1,11.22			-			54,486,352
	NOVIEMBRE	281,000				1,11.22	5,11.22	6,11.22	12	2,32	78,230		1,12.22			-			54,845,582
	DICIEMBRE	281,000				1,12.22	5,12.22	6,12.22	11	2,32	71,711		1,01.23			-			55,198,293
2023	ENERO	281,000				1,01.23	5,01.23	6,01.23	10	2,32	65,192		1,02.23			210,447			56,662,033
	FEBRERO	281,000				1,02.23	5,02.23	6,02.23	9	2,32	58,673		1,03.23			189,402			58,098,208
	MARZO	281,000				1,03.23	5,03.23	6,03.23	8	2,31	51,929		1,04.23			167,632			59,505,869
	ABRIL	281,000				1,04.23	5,04.23	6,04.23	7	2,31	45,438		1,05.23			146,678			60,886,085
	MAYO	281,000				1,05.23	5,05.23	6,05.23	6	2,31	38,947		1,06.23			125,724			62,238,855
	JUNIO	281,000				1,06.23	5,06.23	6,06.23	5	2,31	32,456		1,07.23			104,770			63,564,181

JULIO	281,000				1,07.23	5,07.23	6,07.23	4	2.33		26,189		1,08.23	907,100	84,542			64,863,012	
AGOSTO	281,000				1,08.23	5,08.23	6,08.23	3	2.33		19,642		1,09.23	907,100	63,406			66,134,160	
SEPTIEMBRE	281,000				1,09.23	5,09.23	6,09.23	2	2.33		13,095		1,10.23	907,100	42,271			67,377,625	
OCTUBRE	281,000				1,10.23	5,10.23	6,10.23	1	2.32		6,519		1,11.23		-			67,665,145	
TOTALES	25,111,500										28,960,371			9,694,900	4,327,955		75,000	50,000	67,665,145

PETICION

Por lo anteriormente expuesto, solicito al señor Juez darle tramite a la presente actualización y correr traslado a la parte pasiva tal y como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

ANEXOS

Para que sean evaluadas por el Despacho, **anexo** certificación de deuda debidamente avalada por el representante legal de la actora y representación legal de la parte demandante.

NOTIFICACIONES

Carrera 8 No. 16 - 88 Of. 501 Bogotá Cel 3142702647

E-mail: acoproholda@hotmail.com

Del Señor Juez, cordialmente


HECTOR ALIRIO ACOSTA .
CC. No 19.393.419 de Bogotá
TP No 161.313 del C.S.J.

CERTIFICACION DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCCIONES ASAMBLEAS
 URBANIZACION ATARDECERES DE SUBA ETAPAS III Y IV P.H.
 APARTAMENTO 304 INTERIOR 3
 PROPIETARIO: LUIS CARLOS CABRERA CORNELIO
 CARRERA 101 No 147 C 34

DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERES DE MORA, SANCCIONES ASAMBLEAS

ANO	MES	CUOTA ADMON MES	MENOS ABOONO CUOTA ADMON	CUOTA PARQUEA DERO MES	MENOS ABOONO CUOTA PARQUEO	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGB CUOTA ADMON	ALT MORA	TASA %	VR % CUOTA MES	MENOS ABOONO CUOTA INTERES	FECHA EXIGIBIL INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI MARIA	VR % MORA INTERES C EXTRA	SANCCION ASAM BLEA	MENOS ABOONO CUOTA SANCCION	FECHA PAGO POR CONSIG	TOTAL	
2015	OCTUBRE	129.300				1/10/15	5/10/15	6/10/15	97	2,31	289.723	71.000	1/11/15					05/10/2016	348.023	
	NOVIEMBRE	200.300				1/11/15	5/11/15	6/11/15	96	2,31	444.188	128.000	1/12/15					6/08/2021	864.508	
	DICEMBRE	200.300				1/12/15	5/12/15	1/12/15	95	2,31	439.558		1/01/16						1.504.366	
	ENERO	214.300				1/01/16	5/01/16	6/01/16	94	2,42	487.490		1/02/16						2.206.156	
	FEBRERO	214.300				1/02/16	5/02/16	6/02/16	93	2,42	482.304		1/03/16						2.902.759	
	MARZO	220.300				1/03/16	5/03/16	6/03/16	92	2,42	490.476	12.000	1/04/16						12/31/2016	3.601.535
	ABRIL	220.300				1/04/16	5/04/16	6/04/16	91	2,39	479.133		1/05/16						4.300.966	
	MAYO	220.300				1/05/16	5/05/16	6/05/16	90	2,39	473.865		1/06/16						4.995.131	
	JUNIO	220.300				1/06/16	5/06/16	6/06/16	89	2,39	468.609		1/07/16						5.684.031	
	JULIO	220.300				1/07/16	5/07/16	6/07/16	88	2,67	517.617		1/08/16						6.421.948	
	AGOSTO	220.300				1/08/16	5/08/16	6/08/16	87	2,67	511.738		1/09/16						7.153.983	
	SEPTIEMBRE	220.300				1/09/16	5/09/16	6/09/16	86	2,67	505.858		1/10/16						7.880.136	
OCTUBRE	220.300				1/10/16	5/10/16	6/10/16	85	2,75	514.951		1/11/16						8.615.387		
NOVIEMBRE	220.300			3.000	3.000	1/11/16	5/11/16	6/11/16	84	2,75	508.893		1/12/16					11/30/2022	9.344.580	
DICEMBRE	232.300					1/12/16	5/12/16	1/12/16	83	2,75	530.228		1/01/17						10.107.105	
ENERO	236.000					1/01/17	5/01/17	6/01/17	82	2,792	540.306		1/02/17						10.883.413	
FEBRERO	236.000					1/02/17	5/02/17	6/02/17	81	2,792	533.718		1/03/17						11.653.131	
MARZO	236.000					1/03/17	5/03/17	6/03/17	80	2,792	527.130		1/04/17						12.416.261	
ABRIL	236.000					1/04/17	5/04/17	6/04/17	79	2,791	520.354		1/05/17						13.172.615	
MAYO	236.000					1/05/17	5/05/17	6/05/17	78	2,791	513.767		1/06/17						17.734.788	
JUNIO	236.000					1/06/17	5/06/17	6/06/17	77	2,791	507.181		1/07/17						18.477.939	
JULIO	236.000					1/07/17	5/07/17	6/07/17	76	2,747	492.702		1/08/17						19.206.641	
AGOSTO	236.000					1/08/17	5/08/17	6/08/17	75	2,747	486.218		1/09/17						19.928.860	
SEPTIEMBRE	236.000					1/09/17	5/09/17	6/09/17	74	2,747	479.736		1/10/17						20.644.596	
OCTUBRE	236.000					1/10/17	5/10/17	6/10/17	73	2,67	489.988		1/11/17						21.340.583	
NOVIEMBRE	236.000					1/11/17	5/11/17	6/11/17	72	2,56	434.998	111.000	1/12/17						21.900.579	
DICEMBRE	236.000					1/12/17	5/12/17	1/12/17	71	2,6	435.656	115.000	1/01/18						22.457.235	
ENERO	250.000					1/01/18	5/01/18	6/01/18	70	2,59	453.256	27.000	1/02/18						23.133.485	
FEBRERO	250.000					1/02/18	5/02/18	6/02/18	69	2,63	453.675	125.000	1/03/18						23.712.160	
MARZO	250.000			12.000	12.000	1/03/18	5/03/18	6/03/18	68	2,58	438.609		1/04/18						25.318.466	
ABRIL	250.000				12.000	1/04/18	5/04/18	6/04/18	67	2,56	428.809		1/05/18						25.997.266	
MAYO	250.000					1/05/18	5/05/18	6/05/18	66	2,55	420.750		1/06/018						26.668.016	
JUNIO	250.000					1/06/18	5/06/18	6/06/18	65	2,53	411.125		1/07/18						27.329.141	
JULIO	250.000					1/07/18	5/07/18	6/07/18	64	2,5	400.000		1/08/18						27.979.141	

2019	AGOSTO	260,000			1,08.18	5,06.18	6,08.18	63	2.49	392,175	1,09.18				2,962,316
	SEPTIEMBRE	250,000			1,09.18	5,09.18	6,09.18	62	2.47	382,850	1,10.18				2,954,166
	OCTUBRE	250,000	12,000	12,000	1,10.18	5,10.18	6,10.18	61	2.45	373,625	1,11.18				2,947,791
	NOVIEMBRE	250,000			1,11.18	5,11.18	6,11.18	60	2.44	366,000	1,12.18				3,249,379.1
	DICIEMBRE	250,000			1,12.18	5,12.18	6,12.18	59	2.43	358,425	1,01.19		25,000	25,000	3,102,216
	ENERO	265,000			1,01.19	5,01.19	6,01.19	58	2.4	368,880	1,02.19				3,179,096
	FEBRERO	265,000			1,02.19	5,02.19	6,02.19	57	2.46	371,583	1,03.19				3,172,679
	MARZO	265,000	18,000	18,000	1,03.19	5,03.19	6,03.19	56	2.42	359,128	1,04.19			11/30/2022	3,199,807
	ABRIL	265,000			1,04.19	5,04.19	6,04.19	55	2.41	351,258	1,05.19				3,861,306.4
	MAYO	265,000			1,05.19	5,05.19	6,05.19	54	2.42	346,302	1,06.19				3,822,436.6
	JUNIO	265,000			1,06.19	5,06.19	6,06.19	53	2.41	338,485	1,07.19				3,827,851
	JULIO	265,000			1,07.19	5,07.19	6,07.19	52	2.41	332,098	1,08.19				3,824,949
	AGOSTO	265,000			1,08.19	5,08.19	6,08.19	51	2.41	325,712	1,09.19				3,801,560
	SEPTIEMBRE	265,000			1,09.19	5,09.19	6,09.19	50	2.41	319,325	1,10.19				3,809,985
	OCTUBRE	265,000			1,10.19	5,10.19	6,10.19	49	2.39	310,342	1,11.19				3,175,327
	NOVIEMBRE	265,000			1,11.19	5,11.19	6,11.19	48	2.39	304,008	1,12.19				3,174,335
	DICIEMBRE	265,000			1,12.19	5,12.19	6,12.19	47	3.52	438,416	1,01.20				3,844,751
2020	ENERO	281,000			1,01.20	5,01.20	6,01.20	46	2.35	303,161	1,02.20				3,802,512
	FEBRERO	281,000	6,000	6,000	1,02.20	5,02.20	6,02.20	45	2.38	300,951	1,03.20			11/30/2022	3,814,483
	MARZO	281,000			1,03.20	5,03.20	6,03.20	44	2.37	293,027	1,04.20				4,188,490
	ABRIL	281,000			1,04.20	5,04.20	6,04.20	43	2.33	281,534	1,05.20		25,000		4,176,024
	MAYO	281,000			1,05.20	5,05.20	6,05.20	42	2.27	267,905	1,06.20				4,132,499
	JUNIO	281,000			1,06.20	5,06.20	6,06.20	41	2.27	261,527	1,07.20				4,186,496
	JULIO	281,000			1,07.20	5,07.20	6,07.20	40	2.26	254,024	1,08.20				4,140,240
	AGOSTO	281,000			1,08.20	5,08.20	6,08.20	39	2.29	250,961	1,09.20				4,134,441
	SEPTIEMBRE	281,000			1,09.20	5,09.20	6,09.20	38	2.29	244,526	1,10.20				4,149,967
	OCTUBRE	281,000	24,000	24,000	1,10.20	5,10.20	6,10.20	37	2.26	234,972	1,11.20			11/30/2022	4,199,357
	NOVIEMBRE	281,000			1,11.20	5,11.20	6,11.20	36	2.26	228,622	1,12.20				4,150,979
	DICIEMBRE	281,000		12,000	1,12.20	5,12.20	6,12.20	35	2.26	222,271	1,01.21			11/30/2022	4,109,250
2021	ENERO	281,000			1,01.21	5,01.21	6,01.21	34	2.17	207,322	1,02.21				4,159,572
	FEBRERO	281,000	24,000	24,000	1,02.21	5,02.21	6,02.21	33	2.19	203,079	1,03.21				4,107,650
	MARZO	281,000			1,03.21	5,03.21	6,03.21	32	2.18	196,026	1,04.21				4,153,676
	ABRIL	281,000			1,04.21	5,04.21	6,04.21	31	2.17	189,029	1,05.21				4,102,470.5
	MAYO	281,000	24,000	24,000	1,05.21	5,05.21	6,05.21	30	2.15	181,245	1,06.21				4,149,950
	JUNIO	281,000			1,06.21	5,06.21	6,06.21	29	2.15	175,304	1,07.21				4,195,153
	JULIO	281,000			1,07.21	5,07.21	6,07.21	28	2.15	169,162	1,08.21				4,140,315
	AGOSTO	281,000			1,08.21	5,08.21	6,08.21	27	2.16	163,879	1,08.21				4,185,194
	SEPTIEMBRE	281,000			1,09.21	5,09.21	6,09.21	26	2.15	157,079	1,10.21				4,128,273
	OCTUBRE	281,000			1,10.21	5,10.21	6,10.21	25	2.14	150,535	1,11.21				4,179,608
	NOVIEMBRE	281,000			1,11.21	5,11.21	6,11.21	24	2.16	146,670	1,12.21				4,146,279
	DICIEMBRE	281,000			1,12.21	5,12.21	6,12.21	23	2.18	140,893	1,01.22				4,198,172
2022	ENERO	281,000			1,01.22	5,01.22	6,01.22	22	2.21	136,622	1,02.22				4,198,794
	FEBRERO	281,000			1,02.22	5,02.22	6,02.22	21	2.22	131,002	1,03.22				4,139,797
	MARZO	281,000			1,03.22	5,03.22	6,03.22	20	2.23	125,326	1,04.22				4,180,123


ABRIL	281,000		1,04,22	5,04,22	6,04,22	19	2,23	119,060	1,05,22											52,204,182
MAYO	281,000		1,05,22	5,05,22	6,05,22	18	2,23	112,793	1,06,22											52,397,976
JUNIO	281,000		1,06,22	5,06,22	6,06,22	17	2,23	106,527	1,07,22											52,985,503
JULIO	281,000		1,07,22	5,07,22	6,07,22	16	2,31	103,858	1,08,22											53,370,360
AGOSTO	281,000		1,08,22	5,08,22	6,08,22	15	2,31	97,367	1,09,22											53,748,727
SEPTIEMBRE	281,000		1,09,22	5,09,22	6,09,22	14	2,31	90,875	1,10,22											54,120,602
OCTUBRE	281,000		1,10,22	5,10,22	6,10,22	13	2,32	84,750	1,11,22											54,486,352
NOVIEMBRE	281,000		1,11,22	5,11,22	6,11,22	12	2,32	78,230	1,12,22											54,845,582
DICIEMBRE	281,000		1,12,22	5,12,22	6,12,22	11	2,32	71,711	1,01,23											55,198,293
ENERO	281,000		1,01,23	5,01,23	6,01,23	10	2,32	65,192	1,02,23											55,662,033
FEBRERO	281,000		1,02,23	5,02,23	6,02,23	9	2,32	58,673	1,03,23											56,098,208
MARZO	281,000		1,03,23	5,03,23	6,03,23	8	2,31	51,929	1,04,23											56,505,869
ABRIL	281,000		1,04,23	5,04,23	6,04,23	7	2,31	45,438	1,05,23											56,886,085
MAYO	281,000		1,05,23	5,05,23	6,05,23	6	2,31	38,947	1,06,23											57,238,855
JUNIO	281,000		1,06,23	5,06,23	6,06,23	5	2,31	32,456	1,07,23											57,564,181
JULIO	281,000		1,07,23	5,07,23	6,07,23	4	2,33	26,189	1,08,23											57,863,012
AGOSTO	281,000		1,08,23	5,08,23	6,08,23	3	2,33	19,642	1,09,23											58,134,160
SEPTIEMBRE	281,000		1,09,23	5,09,23	6,09,23	2	2,33	13,095	1,10,23											58,377,625
OCTUBRE	281,000		1,10,23	5,10,23	6,10,23	1	2,32	6,519	1,11,23											58,665,145
TOTALES	25,111,500	-	195,000	60,382				28,960,374	589,000			9,694,900	4,327,945	75,000	56,000					67,665,145

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADOR) DE URBANIZACION DE ATARDECERES DE SUBA ETAPA III Y IV P.H. FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE CERTIFICACION QUE ADECUA EL APARTAMENTO 304 INTERIOR 3 DE PROPIEDAD DEL AQUI DEMANDADO Y DE ACUERDO A L MANDAMIENTO DE FECHA 18 ENERO DEL AÑO 2019 Y SENTENCIA DEL 28 AGOSTO DEL AÑO 2019.

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018 Y HASTA EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2023 FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CIUDA URBANIZACION EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS, MAS LAS QUE SE CAUSEN EN EL FUTURO.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION


 NEFTALI GARCIA VENEGAS
 ADMINISTRADOR
 URBANIZACION ATARDECERES DE SUBA
 ETAPA III Y IV PH



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20236030584561

Fecha: 24/08/2023 8:54:55 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 970 del 29 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) URBANIZACIÓN ATARDECERES DE SUBA ETAPAS III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR101#147C-34 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3316 del 30 de Agosto de 2010, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20008469. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 302 del 10 de mayo de 2023 se eligió a:
NEFTALI GARCIA VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79572374, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 10 de mayo de 2023 al 9 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.