

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

NTT 830.068.054.1

CARRERA 8ª No. 16 - 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTÁ  
TELÉFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647 EMAIL: [acopr@hotmail.com](mailto:acopr@hotmail.com)

---

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA -- BOGOTÁ  
E. S. D.**

**REF PROCESO EJECUTIVO No. 11001 4189 003 2018 0143200**

**DTE URBANIZACION ATARCEDERES DE SUBA ETAPAS III Y IV - PH**

**DDO: RICARDO ARMANDO VILLAMIZAR**

**ASUNTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO**

**HECTOR ALIRIO ACOSTA**, reconocido por su Despacho como apoderado judicial de la parte Demandante mediante auto del **10/11/2023** y teniendo en cuenta que la liquidación de crédito presentada por el doctor Luis Rodrigo Castellanos, fue negada mediante auto del 28 de noviembre de 2019, me permito actualizar liquidación de crédito en los términos ordenados dentro del mandamiento de pago y auto de fecha 8 de julio de 2019.

De otra parte, respecto a los intereses de mora relacionados en la presente liquidación de crédito, téngase en cuenta, que estos deben liquidarse conforme lo establece la Ley 675 de 2001, artículo 30, norma que regula el procedimiento para esta clase de intereses.

**ARTÍCULO 30. Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, (.....)”**

AÑO	MES	CUOTA ADMON MES	CUOTA PARQUEA DERO MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA V/TO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON	ALT. MO RA	TASA % MES	VR. % MORA CUOTA MES	MENOS ABONO %	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	VR. % MORA INTERES C. EXTRA	SANCION ASAM BLEA	FECHA PAGO POR CONSIG	TOTAL
2016	JUNIO	158,200		1,06,16	5,06,16	6,06,16	90	2,39	340,288		1,07,16					498,488
	JULIO	213,400		1,07,16	5,07,16	6,07,16	89	2,67	507,102		1,08,16					1,218,991
	AGOSTO	213,400		1,08,16	5,08,16	6,08,16	88	2,67	501,405		1,09,16					1,933,795
	SEPTIEMBRE	213,400	12,000	1,09,16	5,09,16	6,09,16	87	2,67	495,707	12,000	1,10,16				05/01/2018	2,642,902
	OCTUBRE	213,400		1,10,16	5,10,16	6,10,16	86	2,75	504,691		1,11,16					3,360,993
	NOVIEMBRE	213,400		1,11,16	5,11,16	6,11,16	85	2,75	498,823		1,12,16					4,073,216
	DICIEMBRE	213,400		1,12,16	5,12,16	1,12,16	84	2,75	492,954		1,01,17					4,779,570
	ENERO	228,000		1,01,17	5,01,17	6,01,17	83	2,792	528,358		1,02,17					5,535,928
	FEBRERO	228,000	18,000	1,02,17	5,02,17	6,02,17	82	2,792	521,992	18,000	1,03,17				05/01/2018	6,285,920
	MARZO	228,000		1,03,17	5,03,17	6,03,17	81	2,792	515,627		1,04,17					7,029,547
	ABRIL	228,000		1,04,17	5,04,17	6,04,17	80	2,791	509,078		1,05,17					7,766,625
	MAYO	228,000		1,05,17	5,05,17	6,05,17	79	2,791	502,715	1,200,000	1,06,17	1,200,000	2,645,868		04/01/2018	11,143,208
JUNIO	228,000	3,000	1,06,17	5,06,17	6,06,17	78	2,791	496,351	3,000	1,07,17				05/01/2018	11,867,559	
JULIO	228,000		1,07,17	5,07,17	6,07,17	77	2,747	482,263		1,08,17					12,577,823	
AGOSTO	228,000		1,08,17	5,08,17	6,08,17	76	2,747	476,000		1,09,17					13,281,823	
SEPTIEMBRE	228,000		1,09,17	5,09,17	6,09,17	75	2,747	469,737		1,10,17					13,979,560	
OCTUBRE	228,000		1,10,17	5,10,17	6,10,17	74	2,67	450,482		1,11,17					14,658,042	
NOVIEMBRE	228,000		1,11,17	5,11,17	6,11,17	73	2,56	426,086		1,12,17					15,312,129	
DICIEMBRE	228,000		1,12,17	5,12,17	1,12,17	72	2,6	426,816		1,01,18					15,966,945	

<b>2018</b>	ENERO	241,000		1,01,18	5,01,18	6,01,18	71	2,59	443,175		1,02,18		-		16,651,120
	FEBRERO	241,000		1,02,18	5,02,18	6,02,18	70	2,63	443,681		1,03,18		-		17,335,801
	MARZO	241,000		1,03,18	5,03,18	6,03,18	69	2,58	429,028		1,04,18		-		18,005,829
	ABRIL	241,000		1,04,18	5,04,18	6,04,18	68	2,56	419,533		1,05,18		-		18,666,362
	MAYO	241,000		1,05,18	5,05,18	6,05,18	67	2,55	411,749	283,000	1,06,018	276,000	471,546		19,783,656
	JUNIO	241,000		1,06,18	5,06,18	6,06,18	66	2,53	402,422	482,000	1,07,18		-	05/01/2018	19,945,078
	JULIO	241,000		1,07,18	5,07,18	6,07,18	65	2,5	391,625		1,08,18		-		20,577,703
**	AGOSTO	241,000		1,08,18	5,08,18	6,08,18	64	2,49	384,058		1,09,18	45,000	71,712		21,319,472
	SEPTIEMBRE	241,000		1,09,18	5,09,18	6,09,18	63	2,47	375,020		1,10,18		-		21,935,493
	OCTUBRE	241,000		1,10,18	5,10,18	6,10,18	62	2,45	366,079		1,11,18		-		22,542,572
	NOVIEMBRE	241,000		1,11,18	5,11,18	6,11,18	61	2,44	358,704		1,12,18		-		23,142,276
	DICIEMBRE	241,000		1,12,18	5,12,18	6,12,18	60	2,43	351,378		1,01,19		-		23,794,654
	ENERO	255,000		1,01,19	5,01,19	6,01,19	59	2,4	361,080		1,02,19		-		24,350,734
	FEBRERO	255,000		1,02,19	5,02,19	6,02,19	58	2,46	363,834		1,03,19		-		24,969,568
<b>2019</b>	MARZO	255,000		1,03,19	5,03,19	6,03,19	57	2,42	351,747		1,04,19		-		25,576,315
	ABRIL	255,000		1,04,19	5,04,19	6,04,19	56	2,41	344,148		1,05,19		-		26,175,463
	MAYO	255,000		1,05,19	5,05,19	6,05,19	55	2,42	339,405		1,06,19		-		26,769,868
	JUNIO	255,000		1,06,19	5,06,19	6,06,19	54	2,41	331,857		1,07,19		-		27,356,725
	JULIO	255,000		1,07,19	5,07,19	6,07,19	53	2,41	325,712		1,08,19		-		27,937,436
	AGOSTO	255,000		1,08,19	5,08,19	6,08,19	52	2,41	319,566		1,09,10		-		28,512,002
	SEPTIEMBRE	255,000		1,09,19	5,09,19	6,09,19	51	2,41	313,421		1,10,19		-		29,080,423
<b>2020</b>	OCTUBRE	255,000		1,10,19	5,10,19	6,10,19	50	2,39	304,725		1,11,19		-		29,640,148
	NOVIEMBRE	255,000		1,11,19	5,11,19	6,11,19	49	2,39	298,631		1,12,19		-		30,193,778
	DICIEMBRE	255,000		1,12,19	5,12,19	6,12,19	48	3,52	430,848		1,01,20		-		30,879,626
	ENERO	270,000		1,01,20	5,01,20	6,01,20	47	2,35	298,215		1,02,20		-		31,447,841
	FEBRERO	270,000		1,02,20	5,02,20	6,02,20	46	2,38	295,596		1,03,20		-		32,013,437
	MARZO	270,000		1,03,20	5,03,20	6,03,20	45	2,37	287,955		1,04,20		-		32,571,392
	ABRIL	270,000		1,04,20	5,04,20	6,04,20	44	2,33	276,804		1,05,20		-		33,118,196
MAYO	270,000		1,05,20	5,05,20	6,05,20	43	2,27	263,547		1,06,20		-		33,651,743	
JUNIO	270,000		1,06,20	5,06,20	6,06,20	42	2,27	257,418		1,07,20		-		34,179,161	
JULIO	270,000		1,07,20	5,07,20	6,07,20	41	2,26	250,182		1,08,20		-		34,699,343	

	AGOSTO	270.000		1,08.20	5.08.20	6.08.20	40	2,29	247.320		1,09.20			-			35.216.663
	SEPTIEMBRE	270.000		1,09.20	5.09.20	6.09.20	39	2,29	241.137		1,10.20			-			35.727.800
	OCTUBRE	270.000		1,10.20	5.10.20	6.10.20	38	2,26	231.876		1,11.20			-			36.229.676
	NOVIEMBRE	270.000		1,11.20	5.11.20	6.11.20	37	2,26	225.774		1,12.20			-			36.725.450
	DICIEMBRE	270.000		1,12.20	5.12.20	6.12.20	36	2,26	219.672		1,01.21			-			37.215.122
<b>2021</b>	ENERO	270.000		1,01.21	5.01.21	6.01.21	35	2,17	205.065		1,02.21			-			37.690.187
	FEBRERO	270.000		1,02.21	5.02.21	6.02.21	34	2,19	201.042		1,03.21			-			38.161.229
	MARZO	270.000		1,03.21	5.03.21	6.03.21	33	2,18	194.238		1,04.21			-			38.625.467
	ABRIL	270.000		1,04.21	5.04.21	6.04.21	32	2,17	187.488		1,05.21			-			39.082.955
	MAYO	270.000		1,05.21	5.05.21	6.05.21	31	2,15	179.955		1,06.21			-			39.532.910
	JUNIO	270.000		1,06.21	5.06.21	6.06.21	30	2,15	174.150		1,07.21			-			39.977.060
	JULIO	270.000		1,07.21	5.07.21	6.07.21	29	2,15	168.345		1,08.21			-			40.415.405
	AGOSTO	270.000		1,08.21	5.08.21	6.08.21	28	2,16	163.296		1,08.21			-			40.848.701
	SEPTIEMBRE	270.000		1,09.21	5.09.21	6.09.21	27	2,15	156.735		1,10.21			-			41.275.436
	OCTUBRE	270.000		1,10.21	5.10.21	6.10.21	26	2,14	150.228		1,11.21			-			41.695.664
	NOVIEMBRE	270.000		1,11.21	5.11.21	6.11.21	25	2,16	145.800		1,12.21			-			42.111.464
	DICIEMBRE	270.000		1,12.21	5.12.21	6.12.21	24	2,18	141.264		1,01.22			-			42.522.728
<b>2022</b>	ENERO	270.000		1,01.22	5.01.22	6.01.22	23	2,21	137.241		1,02.22		49.000	24.907			43.003.876
	FEBRERO	270.000		1,02.22	5.02.22	6.02.22	22	2,22	131.868		1,03.22			-			43.405.744
	MARZO	270.000		1,03.22	5.03.22	6.03.22	21	2,23	126.441		1,04.22			-			43.802.185
	ABRIL	270.000		1,04.22	5.04.22	6.04.22	20	2,23	120.420		1,05.22			-			44.192.605
	MAYO	270.000		1,05.22	5.05.22	6.05.22	19	2,23	114.399		1,06.22			-			44.577.004
	JUNIO	270.000		1,06.22	5.06.22	6.06.22	18	2,23	108.378		1,07.22			-			44.955.382
	JULIO	270.000		1,07.22	5.07.22	6.07.22	17	2,31	106.029		1,08.22			-			45.331.411
	AGOSTO	270.000		1,08.22	5.08.22	6.08.22	16	2,31	99.792		1,09.22			-			45.701.203
	SEPTIEMBRE	270.000		1,09.22	5.09.22	6.09.22	15	2,31	93.555		1,10.22			-			46.064.758
	OCTUBRE	270.000		1,10.22	5.10.22	6.10.22	14	2,32	87.696		1,11.22			-			46.422.454
	NOVIEMBRE	270.000		1,11.22	5.11.22	6.11.22	13	2,32	81.432		1,12.22			-			46.773.886
	DICIEMBRE	270.000		1,12.22	5.12.22	6.12.22	12	2,32	75.168		1,01.23			-			47.119.054
<b>2023</b>	ENERO	270.000		1,01.23	5.01.23	6.01.23	11	2,32	68.904		1,02.23		872.600	222.688			48.553.246
	FEBRERO	270.000		1,02.23	5.02.23	6.02.23	10	2,32	62.640		1,03.23		872.600	202.443			49.960.929

MARZO	270,000		1,03,23	5,03,23	6,03,23	9	2,31	56,133		1,04,23	872,600	181,414		51,341,075
ABRIL	270,000		1,04,23	5,04,23	6,04,23	8	2,31	49,896		1,05,23	872,600	161,256		52,694,828
MAYO	270,000		1,05,23	5,05,23	6,05,23	7	2,31	43,659		1,06,23	872,600	141,099		54,022,186
JUNIO	270,000		1,06,23	5,06,23	6,06,23	6	2,31	37,422		1,07,23	872,600	120,942		55,323,151
JULIO	270,000		1,07,23	5,07,23	6,07,23	5	2,33	31,455		1,08,23	872,600	101,658		56,598,864
AGOSTO	270,000		1,08,23	5,08,23	6,08,23	4	2,33	25,164		1,09,23	872,600	81,326		57,847,954
SEPTIEMBRE	270,000		1,09,23	5,09,23	6,09,23	3	2,33	18,873		1,10,23	872,600	60,995		59,070,422
OCTUBRE	270,000		1,10,23	5,10,23	6,10,23	2	2,32	12,528		1,11,23	872,600	40,489		60,266,038
NOVIEMBRE	270,000		1,11,23	5,11,23	6,11,23	1		-		1,12,23		-		60,536,038
<b>TOTALES</b>	<b>22,816,600</b>	<b>33,000</b>						<b>24,860,095</b>	<b>1,998,000</b>		<b>10,296,000</b>	<b>4,528,343</b>	<b>-</b>	<b>60,536,038</b>

## PETICION

Por lo anteriormente expuesto, solicito al señor Juez darle tramite a la presente actualización y correr traslado a la parte pasiva tal y como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

**ANEXOS**

Para que sean evaluadas por el Despacho, **anexo** certificación de deuda debidamente avalada por el representante legal de la actora y representación legal de la parte demandante.

Del señor Juez, cordialmente,

**HECTOR ALIRIO ACOSTA**  
 C.C. No. 19.393.419 de Bogotá  
 T.P. No. 161.313 del C. S. de la J.

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON. MES	FECHA INICIO	FECHA VTO. EXIGIR.
2019	DECEMBER	820.000	1-12-19	08-12-19

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON. MES	FECHA INICIO	FECHA VTO. EXIGIR.
2020	ENERO	840.000	1-01-20	08-01-20
	FEBRERO	840.000	1-02-20	08-02-20
	MARZO	840.000	1-03-20	08-03-20
	ABRIL	840.000	1-04-20	08-04-20
	MAYO	840.000	1-05-20	08-05-20
	JUNIO	840.000	1-06-20	08-06-20
	JULIO	840.000	1-07-20	08-07-20
	AGOSTO	840.000	1-08-20	08-08-20
	SEPTIEMBRE	840.000	1-09-20	08-09-20
	OCTUBRE	840.000	1-10-20	08-10-20
	NOVIEMBRE	840.000	1-11-20	08-11-20
	DECEMBER	840.000	1-12-20	08-12-20

AÑO	MES	VALOR CUOTA ADMON. MES	FECHA INICIO	FECHA VTO. EXIGIR.
2021	ENERO	840.000	1-01-21	08-01-21

**CERTIFICACION DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS**

**URBANIZACION ATARDECERES DE SUBA ETAPAS III Y IV P.H.**

**APARTAMENTO 501 INTERIOR 3**

**PROPIETARIO: RICARDO ARMANDO VILLAMIZAR VEGA**

**CARRERA 101 No 147 C 34**

**DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS**

ANO	MES	CUOTA ADMON MES	CUOTA PARQUEA DERO MES	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA V/TO CUOTA ADMON	FECHA EXGIB. CUOTA ADMON	ALT. MO RA	TASA % MES	VR. % MORA CUOTA MES	MENOS ABONO % ART.1653CC	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	VR. % MORA INTERES C. EXTRA	SANCION ASAM BLEA	FECHA PAGO POR CONSIG	TOTAL
2016	JUNIO	158,200		1,06,16	5,06,16	6,06,16	90	2,39	340,288		1,07,16					498,488
	JULIO	213,400		1,07,16	5,07,16	6,07,16	89	2,67	507,102		1,08,16					1,218,991
	AGOSTO	213,400		1,08,16	5,08,16	6,08,16	88	2,67	501,405		1,09,16					1,933,795
	SEPTIEMBRE	213,400	12,000	1,09,16	5,09,16	6,09,16	87	2,67	495,707	12,000	1,10,16				5/01/2018	2,642,902
	OCTUBRE	213,400		1,10,16	5,10,16	6,10,16	86	2,75	504,691		1,11,16					3,360,993
	NOVIEMBRE	213,400		1,11,16	5,11,16	6,11,16	85	2,75	498,823		1,12,16					4,073,216
	DICIEMBRE	213,400		1,12,16	5,12,16	1,12,16	84	2,75	492,954		1,01,17					4,779,570
	ENERO	228,000		1,01,17	5,01,17	6,01,17	83	2,792	528,358		1,02,17					5,535,928
	FEBRERO	228,000	18,000	1,02,17	5,02,17	6,02,17	82	2,792	521,992	18,000	1,03,17				5/01/2018	6,285,920
	MARZO	228,000		1,03,17	5,03,17	6,03,17	81	2,792	515,627		1,04,17					7,029,547
	ABRIL	228,000		1,04,17	5,04,17	6,04,17	80	2,791	509,078		1,05,17					7,766,625
	MAYO	228,000		1,05,17	5,05,17	6,05,17	79	2,791	502,715	1,200,000	1,06,17	1,200,000	2,645,868		4/01/2018	11,143,208
2017	JUNIO	228,000	3,000	1,06,17	5,06,17	6,06,17	78	2,791	496,351	3,000	1,07,17				5/01/2018	11,867,559
	JULIO	228,000		1,07,17	5,07,17	6,07,17	77	2,747	482,253		1,08,17					12,577,823
	AGOSTO	228,000		1,08,17	5,08,17	6,08,17	76	2,747	476,000		1,09,17					13,281,823
	SEPTIEMBRE	228,000		1,09,17	5,09,17	6,09,17	75	2,747	469,737		1,10,17					13,979,560
	OCTUBRE	228,000		1,10,17	5,10,17	6,10,17	74	2,67	450,482		1,11,17					14,658,042
	NOVIEMBRE	228,000		1,11,17	5,11,17	6,11,17	73	2,56	426,086		1,12,17					15,312,129
	DICIEMBRE	228,000		1,12,17	5,12,17	1,12,17	72	2,6	426,816		1,01,18					15,966,945
	ENERO	241,000		1,01,18	5,01,18	6,01,18	71	2,59	443,175		1,02,18					16,651,120
	FEBRERO	241,000		1,02,18	5,02,18	6,02,18	70	2,63	443,681		1,03,18					17,335,801
	MARZO	241,000		1,03,18	5,03,18	6,03,18	69	2,58	429,028		1,04,18					18,005,829
	ABRIL	241,000		1,04,18	5,04,18	6,04,18	68	2,56	419,533		1,05,18					18,666,362
	MAYO	241,000		1,05,18	5,05,18	6,05,18	67	2,55	411,749	283,000	1,06,018	276,000	471,546		5/01/2018	19,783,656
2018	JUNIO	241,000		1,06,18	5,06,18	6,06,18	66	2,53	402,422	482,000	1,07,18				5/01/2018	19,945,078
	JULIO	241,000		1,07,18	5,07,18	6,07,18	65	2,5	391,625		1,08,18					20,577,703
	AGOSTO	241,000		1,08,18	5,08,18	6,08,18	64	2,49	384,058		1,09,18	45,000	71,712			21,319,472
	SEPTIEMBRE	241,000		1,09,18	5,09,18	6,09,18	63	2,47	375,020		1,10,18					21,935,493
	OCTUBRE	241,000		1,10,18	5,10,18	6,10,18	62	2,45	366,079		1,11,18					22,542,572
	NOVIEMBRE	241,000		1,11,18	5,11,18	6,11,18	61	2,44	358,704		1,12,18					23,142,276
	DICIEMBRE	241,000		1,12,18	5,12,18	6,12,18	60	2,43	351,378		1,01,19					23,734,654
	ENERO	255,000		1,01,19	5,01,19	6,01,19	59	2,4	361,080		1,02,19					24,350,734

\*\*

2019





AGOSTO	270.000		1,08,22	5,08,22	6,08,22	16	2,31		99,792		1,09,22		-		45,701,203
SEPTIEMBRE	270.000		1,09,22	5,09,22	6,09,22	15	2,31		93,555		1,10,22		-		46,064,758
OCTUBRE	270.000		1,10,22	5,10,22	6,10,22	14	2,32		87,696		1,11,22		-		46,422,454
NOVIEMBRE	270.000		1,11,22	5,11,22	6,11,22	13	2,32		81,432		1,12,22		-		46,773,886
DICIEMBRE	270.000		1,12,22	5,12,22	6,12,22	12	2,32		75,168		1,01,23		-		47,119,054
ENERO	270.000		1,01,23	5,01,23	6,01,23	11	2,32		68,904		1,02,23		222,688		48,553,246
FEBRERO	270.000		1,02,23	5,02,23	6,02,23	10	2,32		62,640		1,03,23		202,443		49,960,929
MARZO	270.000		1,03,23	5,03,23	6,03,23	9	2,31		56,133		1,04,23		181,414		51,341,075
ABRIL	270.000		1,04,23	5,04,23	6,04,23	8	2,31		49,896		1,05,23		161,256		52,694,828
MAYO	270.000		1,05,23	5,05,23	6,05,23	7	2,31		43,659		1,06,23		141,099		54,022,186
JUNIO	270.000		1,06,23	5,06,23	6,06,23	6	2,31		37,422		1,07,23		120,942		55,323,151
JULIO	270.000		1,07,23	5,07,23	6,07,23	5	2,33		31,455		1,08,23		101,658		56,598,864
AGOSTO	270.000		1,08,23	5,08,23	6,08,23	4	2,33		25,164		1,09,23		81,326		57,847,954
SEPTIEMBRE	270.000		1,09,23	5,09,23	6,09,23	3	2,33		18,873		1,10,23		60,995		59,070,422
OCTUBRE	270.000		1,10,23	5,10,23	6,10,23	2	2,32		12,528		1,11,23		40,489		60,266,038
NOVIEMBRE	270.000		1,11,23	5,11,23	6,11,23	1			-		1,12,23		-		60,536,038
<b>TOTALES</b>	<b>22.816,600</b>	<b>33,000</b>							<b>24.860,095</b>	<b>1,998,000</b>		<b>10,296,000</b>	<b>4,528,343</b>	<b>-</b>	<b>60.536,038</b>

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADOR) DE URBANIZACION DE ATARDECERES DE SUBA ETAPA III Y IV P.H. FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE CERTIFICACION DEUDA DEL APARTAMENTO 501 INTERIOR 3 DE PROPIEDAD DEL AQUI DEMANDADO Y DE ACUERDO A L MANDAMIENTO DE FECHA 18 ENERO DEL AÑO 2019 Y SENTENCIA DEL 28 AGOSTO DEL AÑO 2019.

ASÍ MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018 Y HASTA EL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CIUDADA URBANIZACION EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS,, MAS LAS QUE SE CAUSEN EN EL FUTURO.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTRE Y ASÍ SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.



NEFTALI GARCIA VANEGAS  
ADMINISTRADOR  
URBANIZACION ATARDECERES DE SUBA  
ETAPA III Y IV PH



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

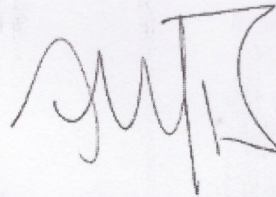
**HACE CONSTAR**

Què mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 970 del 29 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) URBANIZACIÓN ATARDECERES DE SUBA ETAPAS III Y IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR101#147C-34 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3316 del 30 de Agosto de 2010, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20008469. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 302 del 10 de mayo de 2023 se eligió a:  
NEFTALI GARCIA VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79572374, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 10 de mayo de 2023 al 9 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

