

Señores

JUZGADO 3° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SUBA
E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo 2018-2154

Demandante: Edificio María Mazuren PH

Demandado: Alexander Florez Pulgarin

JULIE TORRES MORENO mayor, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito allego:

- Certificado de deuda suscrito por la representante legal de la copropiedad demandante
- Recibo de caja menor del 13 de octubre de 2022 con el que la administración del Edificio recibió \$200.000 con destino a obra de pintura interna, como un aporte voluntario de parte de los residentes del edificio. Que solicito no se tenga como abono a lo pretendido dentro del proceso de la referencia por la naturaleza voluntaria del aporte y no como cuota de administración aprobada por la asamblea general de copropietarios.
- Liquidación de crédito actualizada.

Cordialmente



JULIE TORRES MORENO

C.C. 52998868

T.P. 179625



EDIFICIO MARIA MAZUREN P.H.
NIT. 830.086.768 - 8

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita **MARCELA LILIANA ROJAS MORALES**, Administradora del **EDIFICIO MARIA MAZUREN P.H.** ubicado en la calle 149 No. 45-38 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la Ley 675 de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que el señor **ALEXANDER FLOREZ PULGARIN** mayor, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.519.340** actual propietario del **Apartamento 503** de esta copropiedad con matrícula inmobiliaria **50N-20179372**, adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes y otros conceptos fijados en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad y de la Asamblea de Copropietarios, así:

CONCEPTO	V/R CUOTA	ACUMULADO
1 Cuota de administración exigible a 30 de abril de 2021	\$346.000	\$346.000
2 Cuota de administración exigible a 31 de mayo de 2021	\$346.000	\$692.000
3 Cuota de administración exigible a 30 de junio de 2021	\$346.000	\$1.038.000
4 Cuota de administración exigible a 31 de julio de 2021	\$346.000	\$1.384.000
5 Cuota de administración exigible a 31 de agosto de 2021	\$346.000	\$1.730.000
6 Cuota de administración exigible a 30 de septiembre de 2021	\$346.000	\$2.076.000
7 Cuota de administración exigible a 31 de octubre de 2021	\$346.000	\$2.422.000
8 Cuota de administración exigible a 30 de noviembre de 2021	\$346.000	\$2.768.000
9 Cuota de administración exigible a 31 de diciembre de 2021	\$346.000	\$3.114.000
10 Cuota de administración exigible a 31 de enero de 2022	\$380.842	\$3.494.842
11 Cuota de administración exigible a 28 de febrero de 2022	\$380.842	\$3.875.684
12 Cuota de administración exigible a 31 de marzo de 2022	\$380.842	\$4.256.526
13 Cuota de administración exigible a 30 de abril de 2022	\$380.842	\$4.637.368
14 Cuota de administración exigible a 31 de mayo de 2022	\$380.842	\$5.018.210
15 Cuota de administración exigible a 30 de junio de 2022	\$380.842	\$5.399.052
16 Cuota de administración exigible a 31 de julio de 2022	\$380.842	\$5.779.894
17. Cuota de administración exigible a 31 de agosto 2022	\$380.842	\$6.160.736
18. Cuota de administración exigible a 31 de septiembre 2022	\$380.842	\$6.541.578

Bogotá, calle 149 No. 45-38/ Teléfono 3178218939
mariamazurenph@gmail.com



EDIFICIO MARIA MAZUREN P.H.
NIT. 830.086.768 - 8

19. Cuota de administración exigible a 31 de octubre 2022	\$381.000	\$6.922.578
20. Cuota de administración exigible a 31 de noviembre 2022	\$381.000	\$7.303.578
21. Cuota de administración exigible a 31 de diciembre 2022	\$381.000	\$7.684.578
22. Cuota de administración exigible a 31 de enero 2023	\$442.000	\$8.126.578
23. Cuota de administración exigible a 28 de febrero 2023	\$442.000	\$8.568.578

Total de la deuda: OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$8.568.578)

Las Cuotas de administración que se causen hacia el futuro desde julio de 2022 hasta que se paguen.

INTERESES: Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidados desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia

Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación sin que se supere los límites legales.

En constancia se firma el 06 de Febrero de 2023.

Cordialmente,

MARCELA LILIANA ROJAS MORALES
C.C. No. 52.366.730
Representante Legal.

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

Boogito, 13 octubre 2022

PAGADO A:

Pilar Rodríguez (Delegada, Ed. Matruva) \$ 200.000

POR CONCEPTO DE:

Dinero entregado por el Señor. Alexander Florez apto 503, para obra pintura interna, como aporte voluntario de todos los residentes.

VALOR (EN LETRAS):

Doscientos mil pesos ochocientos

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

CÓDIGO:

APROBADO

C.C. / NIT.

RES. SUPERFINANCIERA	MES	VIGENCIA		INTERES BANCARIO E.A.	TASA DE INTERES MORA		CUOTAS EXTRAORDINARIAS	VALOR			CAPITAL	DIAS	LIQUIDACIÓN INTERESES
		DESDE	HASTA		ANUAL	MENSUAL		OTROS	CUOTA	ABONOS			
1612	FEBRERO	01/03/2017	31/03/2017	22,34%	33,51%	2,4376%			\$167.680		\$167.680	31	\$4.223,65
488	MARZO	01/04/2017	06/04/2017	22,33%	33,50%	2,4367%			\$280.000		\$447.680	6	\$2.181,69
										\$236.000			\$6.405,34
													-\$229.594,66
488	MARZO	07/04/2017	28/04/2017	22,33%	33,50%	2,4367%				\$364.000	\$218.085	22	\$3.896,93
											-\$142.018		\$3.896,93
													-\$360.103,07
488	MARZO	29/04/2017	30/04/2017	22,33%	33,50%	2,4367%					-\$142.018	2	-\$230,70
488	ABRIL	01/05/2017	30/05/2017	22,33%	33,50%	2,4367%			\$280.000		-\$167.680	30	-\$4.085,79
										\$700.000			-\$4.316,49
											-\$863.364		-\$695.683,51
488	ABRIL	31/05/2017	31/05/2017	22,33%	33,50%	2,4367%					-\$863.364	1	-\$701,24
488	MAYO	01/06/2017	29/06/2017	22,33%	33,50%	2,4367%	\$72.000		\$280.000		-\$511.364	29	-\$12.044,86
										\$500.000			-\$12.746,10
											-\$998.617		-\$487.253,90
488	MAYO	30/06/2017	30/06/2017	22,33%	33,50%	2,4367%	\$72.000				-\$926.617	1	-\$752,62
907	JUNIO	01/07/2017	31/07/2017	21,98%	32,97%	2,4030%			\$280.000		-\$646.617	31	-\$16.056,36
907	JULIO	01/08/2017	30/08/2017	21,98%	32,97%	2,4030%			\$280.000		-\$366.617	30	-\$8.809,93
										\$500.000			-\$25.618,90
													\$474.381,10
907	JULIO	31/08/2017	31/08/2017	21,98%	32,97%	2,4030%					-\$366.617	1	-\$293,66
907	AGOSTO	01/09/2017	20/09/2017	21,98%	32,97%	2,4030%			\$280.000		-\$86.617	30	-\$2.081,44
1298	SEPTIEMBRE			21,15%	31,73%	2,3228%			\$280.000		\$193.383	31	\$4.641,59
1447	OCTUBRE	01/11/2017	30/11/2017	20,96%	31,44%	2,3043%			\$280.000		\$473.383	30	\$10.908,24
1619	NOVIEMBRE	01/12/2017	31/12/2017	20,77%	31,16%	2,2858%			\$280.000		\$753.383	31	\$17.794,95
1890	DICIEMBRE	01/01/2018	30/01/2017	20,69%	31,04%	2,2780%			\$280.000		\$1.033.383	30	\$23.540,57
										\$350.000	\$737.893		\$54.510,25
													-\$295.489,75
1890	DICIEMBRE	31/01/2018	31/01/2018	20,69%	31,04%	2,2780%					\$737.893	1	\$560,31
131	ENERO	01/02/2018	28/02/2018	21,01%	31,52%	2,3092%			\$297.000		\$1.034.893	28	\$22.304,38
259	FEBRERO	01/03/2018	31/03/2018	20,68%	31,02%	2,2770%			\$297.000		\$1.331.893	31	\$31.338,60
398	MARZO	01/04/2018	30/04/2018	20,48%	30,72%	2,2575%			\$297.000		\$1.628.893	30	\$36.772,25
527	ABRIL	01/05/2018	31/05/2018	20,44%	30,66%	2,2536%	\$115.600	\$1.000	\$297.000		\$2.042.493	31	\$47.563,68
687	MAYO	01/06/2018	30/06/2018	20,28%	30,42%	2,2379%	\$115.600		\$297.000		\$2.455.093	30	\$54.943,08
820	JUNIO	01/07/2018	31/07/2018	20,03%	30,05%	2,2134%	\$115.600		\$297.000		\$2.867.693	31	\$65.589,09
954	JULIO	01/08/2018	31/07/2018	19,94%	29,91%	2,2045%	\$115.600		\$297.000		\$3.280.293	31	\$74.726,10
1112	AGOSTO	01/09/2018	30/09/2018	19,81%	29,72%	2,1918%	\$115.600		\$297.000		\$3.692.893	30	\$80.939,10
1294	SEPTIEMBRE	01/10/2018	31/10/2018	19,63%	29,45%	2,1740%	\$115.600		\$297.000		\$4.105.493	31	\$92.228,97
1521	OCTUBRE	01/11/2018	30/11/2018	19,49%	29,24%	2,1602%	\$139.000		\$297.000		\$4.541.493	30	\$98.104,73
1708	NOVIEMBRE	01/12/2018	31/12/2018	19,40%	29,10%	2,1513%	\$139.000		\$297.000		\$4.977.493	31	\$110.649,63
1872	DICIEMBRE	01/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,74%	2,1275%	\$139.000		\$297.000		\$5.413.493	31	\$119.012,33
111	ENERO	01/02/2019	28/02/2019	19,70%	29,55%	2,1809%			\$315.000		\$5.728.493	28	\$116.604,62
263	FEBRERO	01/03/2019	31/03/2019	19,37%	29,06%	2,1483%			\$315.000		\$6.043.493	31	\$134.161,47
389	MARZO	01/04/2019	30/04/2019	19,32%	28,98%	2,1434%			\$315.000		\$6.358.493	30	\$136.286,26
574	ABRIL	01/05/2019	31/05/2019	19,34%	29,01%	2,1454%			\$315.000		\$6.673.493	31	\$147.942,33
697	MAYO	01/06/2019	30/06/2019	19,30%	28,95%	2,1414%			\$315.000		\$6.988.493	30	\$149.651,14
829	JUNIO	01/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,92%	2,1394%			\$315.000		\$7.303.493	31	\$161.460,28
1018	JULIO	01/08/2019	31/07/2019	19,32%	28,98%	2,1434%			\$315.000		\$7.618.493	31	\$168.735,86
1145	AGOSTO	01/09/2019	30/09/2019	19,32%	28,98%	2,1434%			\$315.000		\$7.933.493	30	\$170.044,39
1293	SEPTIEMBRE	01/10/2019	31/10/2019	19,10%	28,65%	2,1216%			\$315.000		\$8.248.493	31	\$180.830,79
1474	OCTUBRE	01/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,55%	2,1146%			\$315.000		\$8.563.493	30	\$181.085,47
1603	NOVIEMBRE	01/12/2019	31/12/2019	18,91%	28,37%	2,1027%			\$315.000		\$8.878.493	31	\$192.910,83
1768	DICIEMBRE	01/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,16%	2,0888%			\$315.000		\$9.193.493	31	\$198.431,76
1906	ENERO	01/02/2020	29/02/2020	19,06%	28,59%	2,1176%			\$334.000		\$9.527.493	29	\$195.029,06
94	FEBRERO	01/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,43%	2,1067%			\$334.000		\$9.861.493	31	\$214.674,52
351	MARZO	01/04/2020	14/04/2020	18,69%	28,04%	2,0808%			\$334.000		\$10.195.493	14	\$99.002,25
351	MARZO	15/04/2020	30/04/2020	18,69%	28,04%	2,0808%			\$334.000		\$10.529.493	0	\$0,00
437	ABRIL	01/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,29%	2,0308%			\$334.000		\$10.863.493	0	\$0,00
505	MAYO	01/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	2,0238%			\$334.000		\$11.197.493	0	\$0,00
605	JUNIO	01/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,18%	2,0238%			\$334.000		\$11.531.493	31	\$241.155,54
685	JULIO	01/08/2020	31/07/2020	18,29%	27,44%	2,0408%			\$334.000		\$11.865.493	31	\$250.228,60
769	AGOSTO	01/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,53%	2,0469%			\$334.000		\$12.199.493	30	\$249.705,54
869	SEPTIEMBRE	01/10/2020	14/10/2020	18,09%	27,14%	2,0208%			\$334.000		\$12.533.493	14	\$118.196,34
									\$353.000		\$12.886.493		\$3.845.379,53
													\$3.492.379,53
869	SEPTIEMBRE	15/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,14%	2,0208%			\$9.000		\$12.877.493	17	\$147.463,36
947	OCTUBRE	01/11/2020	15/11/2020	17,84%	26,76%	1,9957%			\$33.000		\$12.910.493	15	\$128.827,20
										\$301.000	\$13.211.493		\$3.768.670,09
													\$3.467.670,09
947	OCTUBRE	16/11/2020	16/11/2020	17,84%	26,76%	1,9957%					\$13.211.493	15	\$131.830,72
1034	NOVIEMBRE	01/12/2020	15/12/2020	17,46%	26,19%	1,9574%					\$13.211.493	15	\$129.300,77
										\$301.000			\$3.728.801,58
													\$3.427.801,58
1034	NOVIEMBRE	16/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,19%	1,9574%					\$13.211.493	16	\$137.920,82
1215	DICIEMBRE	01/01/2021	15/01/2021	17,31%	25,97%	1,9422%			\$33.000		\$13.244.493	15	\$128.619,69
										\$311.000			\$3.694.342,10
													\$3.383.342,10
1215	DICIEMBRE	16/01/2021	31/01/2021	17,31%	25,97%	1,9422%					\$13.244.493	16	\$137.194,34
64	ENERO	01/02/2021	15/02/2021	17,54%	26,31%	1,9655%			\$35.000		\$13.279.493	15	\$130.502,52
										\$311.000			\$3.651.038,96
													\$3.340.038,96
64	ENERO	16/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,31%	1,9655%					\$13.279.493	13	\$113.102,19
161	FEBRERO	01/03/2021	23/03/2021	17,41%	26,12%	1,9523%			\$35.000		\$13.314.493	23	\$199.291,26
										\$346.000			\$3.652.432,41
													\$3.306.432,41
161	FEBRERO	24/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,12%	1,9523%					\$13.314.493	8	\$69.318,70

305	MARZO	01/04/2021	07/04/2021	17,31%	25,97%	1,9422%				\$13.314.493	7	\$60.339,75
										\$346.000		\$3.436.090,86
												\$3.090.090,86
305	MARZO	08/04/2021	11/04/2021	17,31%	25,97%	1,9422%				\$13.314.493	4	\$34.479,86
												\$3.124.570,72
305	MARZO	12/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,97%	1,9422%				\$13.314.493	19	\$163.779,33
407	ABRIL	01/05/2021	29/05/2021	17,22%	25,83%	1,9331%		\$346.000		\$13.660.493	29	\$255.272,26
										\$346.000		\$3.543.622,32
												\$3.197.622,32
407	ABRIL	30/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,83%	1,9331%				\$13.660.493	2	\$17.604,98
509	MAYO	01/06/2021	09/06/2021	17,21%	25,82%	1,9321%		\$346.000		\$14.006.493	9	\$81.186,46
										\$3.700.000		\$3.296.413,77
												-\$403.586,23
509	MAYO	10/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,82%	1,9321%				\$13.602.907	21	\$183.976,65
										\$346.000		\$183.976,65
												-\$162.023,35
										\$13.440.883		
622	JUNIO	01/07/2021	19/07/2021	17,18%	25,77%	1,9291%		\$346.000		\$13.786.883	19	\$168.441,01
										\$86.000		\$168.332,01
												\$82.441,01
622	JUNIO	20/07/2021	30/07/2021	17,18%	25,77%	1,9291%				\$13.786.883	11	\$97.518,48
622	JUNIO	31/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,77%	1,9291%				\$13.438.402	1	\$8.641,23
										\$446.000		
										\$13.438.402		
804	JULIO	01/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,86%	1,9352%		\$346.000		\$13.784.402	31	\$275.640,84
										\$446.000		\$284.282,08
												-\$161.717,92
										\$13.500.120		
931	AGOSTO	01/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,79%	1,9301%		\$346.000		\$13.846.120	30	\$267.242,47
										\$12.885.064		-\$12.617.821,53
										\$1.228.298		
1095	SEPTIEMBRE	01/10/2021	14/10/2021	17,08%	25,62%	1,9189%		\$346.000		\$1.574.298	14	\$14.097,93
										\$346.000		-\$331.902,07
										\$1.242.396		
1095	SEPTIEMBRE	15/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,62%	1,9189%				\$1.588.396	17	\$17.272,21
1259	OCTUBRE	01/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,91%	1,9382%		\$346.000		\$1.934.396	30	\$37.492,26
										\$346.000		-\$291.235,52
										\$1.643.161		
1405	NOVIEMBRE	01/12/2021	30/12/2021	17,46%	26,19%	1,9574%		\$346.000		\$1.989.161	30	\$38.935,80
										\$346.000		-\$307.064,20
1405	NOVIEMBRE	31/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,19%	1,9574%				\$1.682.097	1	\$1.097,51
1597	DICIEMBRE	01/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,49%	1,9776%		\$346.000		\$2.028.097	31	\$41.444,05
												\$42.541,56
										\$381.000		-\$338.458,44
										\$1.689.638		
0143	ENERO	01/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,45%	2,0418%		\$380.842		\$2.070.480	28	\$39.457,68
										\$381.000		-\$341.542,32
										\$1.728.938		341542
0256	FEBRERO	01/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,71%	2,0588%		\$380.842		\$2.109.780	31	\$44.885,05
										\$381.000		-\$336.114,95
										\$1.773.665		
0382	MARZO	01/04/2022	28/04/2022	19,05%	28,58%	2,1166%		\$380.842		\$2.154.507	28	\$42.562,29
										\$381.000		-\$338.437,71
										\$1.816.069		
0382	MARZO	29/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,58%	2,1166%				\$1.816.069	2	\$2.562,60
0498	ABRIL	01/05/2022	03/05/2022	19,71%	29,57%	2,1819%		\$380.842		\$2.196.911	3	\$4.793,44
												\$7.356,04
										\$381.000		-\$373.643,96
										\$1.823.267		
0498	ABRIL	04/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,57%	2,1819%				\$1.823.267	28	\$37.129,75
0617	MAYO	01/06/2022	10/06/2022	20,40%	30,60%	2,2497%		\$380.842		\$2.204.109	10	\$16.528,42
												\$53.658,17
										\$381.000		-\$327.341,83
										\$1.876.767		
0617	MAYO	11/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,60%	2,2497%				\$1.876.767	20	\$28.147,43
0801	JUNIO	01/07/2022	05/07/2022	21,28%	31,92%	2,3354%		\$380.842		\$2.257.609	5	\$8.787,36
												\$36.934,80
										\$381.000		-\$344.065,20
0801	JUNIO	06/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,92%	2,3354%				\$1.913.544	26	\$38.730,37
										\$1.913.544		
0804	JULIO	01/08/2022	31/08/2022	22,21%	33,32%	2,4251%		\$380.842		\$2.294.386	31	\$57.496,92
1126	AGOSTO	01/09/2022	01/09/2022	23,50%	35,25%	2,5482%		\$380.842		\$2.675.228	1	\$2.272,35
										\$381.000		-\$321.230,73
1126	AGOSTO	02/09/2022	30/09/2022	23,50%	35,25%	2,5482%				\$2.353.998	29	\$57.985,43
										\$381.000		-\$323.014,57
										\$2.030.983		
1327	SEPTIEMBRE	01/10/2022	31/10/2022	24,61%	36,92%	2,6528%		\$381.000		\$2.411.983	31	\$66.118,62
										\$381.000		-\$314.881,38
1537	OCTUBRE	01/11/2022	30/11/2022	25,78%	38,67%	2,7618%		\$381.000		\$2.478.102	30	\$68.441,23
1715	NOVIEMBRE	01/12/2022	05/12/2022	27,64%	41,46%	2,9326%		\$381.000		\$2.859.102	5	\$13.974,18
										\$724.000		-\$641.584,59
1715	NOVIEMBRE	06/12/2022	31/12/2022	27,64%	41,46%	2,9326%				\$2.217.517	26	\$56.359,49
1968	DICIEMBRE	01/01/2023	26/01/2023	28,84%	43,26%	3,0411%		\$442.000		\$2.659.517	26	\$70.094,36
										\$2.792.300		-\$2.722.205,64
										-\$62.689		
1968	DICIEMBRE	27/01/2023	31/01/2023	28,84%	43,26%	3,0411%				-\$62.689	5	\$0,00
0100	ENERO	01/02/2023	14/02/2023	30,18%	45,27%	3,1608%		\$442.000		\$379.311	14	\$5.594,98