

William E. Bermúdez Gutiérrez
Abogado Especializado

Señor:

JUEZ 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SUBA

E-mail j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co,

E. S. D.

Proceso : EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
Radicado : 110014189003 2018 02809 00
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA I ET P.H.
Demandados : JOHN FITZGERALD COLMENARES MÉNDEZ Y ADRIANA ALVARADO P

Asunto : LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

WILLIAM EDILBERTO BERMÚDEZ GUTIÉRREZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.754.039 de Bogotá, T.P. N° 203.824 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico we.bermudez@gmail.com Apoderado Judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA PRIMERA ETAPA P.H. parte actora dentro del presente proceso me permito presentar para su aprobación liquidación de crédito actualizada desde su vencimiento y hasta el 28 de febrero de 2023.

Para efectos de la aprobación de la presente liquidación y como quiera que cuando se presentó la demanda y se dictó el mandamiento de pago, sólo estaban vencidas las primeras 11 cuotas de administración, habrá de tenerse en cuenta el numeral 1.3 del mandamiento de pago, que dispuso “*por la cuotas ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar durante el presente proceso (...)*”

La liquidación es como sigue:

Núm.	MES		DIAS	INTERESES			CUOTA DE ADMÓN	INTERESES DE MORA	CUOTA EXTRAORDI	INTERESES DE MORA	INASISTENCIA ASAMBLEA	SALDO
	INICIO	VTO		IBC	MLP	NMV						
1	01/10/2017	31/03/2023	2,008	21.15%	31.73%	2.32%	355,000.00	551,924.60				906,924.60
2	01/11/2017	31/03/2023	1,977	20.96%	31.44%	2.30%	355,000.00	539,083.56				1,801,008.16
3	01/12/2017	31/03/2023	1,947	20.77%	31.16%	2.29%	355,000.00	526,714.91				2,682,723.07
4	01/01/2018	31/03/2023	1,916	20.69%	31.04%	2.28%	355,000.00	516,559.70				3,554,282.78
5	01/02/2018	31/03/2023	1,885	21.01%	31.52%	2.31%	355,000.00	515,154.33				4,424,437.11
6	01/03/2018	31/03/2023	1,857	21.01%	31.52%	2.31%	355,000.00	507,502.17				5,286,939.28
7	01/04/2018	31/03/2023	1,826	20.48%	30.72%	2.26%	355,000.00	487,793.03				6,129,732.31
8	01/05/2018	31/03/2023	1,796	20.44%	30.66%	2.25%	355,000.00	478,947.47		355,000.00		7,318,679.78
9	01/06/2018	31/03/2023	1,765	20.28%	30.42%	2.24%	376,000.00	495,058.32				8,189,738.09
10	01/07/2018	31/03/2023	1,735	20.03%	30.05%	2.21%	376,000.00	481,380.89				9,047,118.98
11	01/08/2018	31/03/2023	1,704	19.94%	29.91%	2.20%	376,000.00	470,820.57				9,893,939.56
12	01/09/2018	31/03/2023	1,673	19.81%	29.72%	2.19%	376,000.00	459,641.49				10,729,581.04
13	01/10/2018	31/03/2023	1,643	19.63%	29.45%	2.17%	376,000.00	447,745.74				11,553,326.78
14	01/11/2018	31/03/2023	1,612	19.49%	29.24%	2.16%	376,000.00	436,504.95				12,365,831.73
15	01/12/2018	31/03/2023	1,582	19.40%	29.10%	2.15%	376,000.00	426,551.96	283,200.00	321,275.30		13,772,858.99
16	01/01/2019	31/03/2023	1,551	19.46%	29.19%	2.16%	376,000.00	419,346.72	283,200.00	315,848.38		15,167,254.09
17	01/02/2019	31/03/2023	1,520	19.70%	29.55%	2.18%	376,000.00	415,478.73	283,200.00	312,935.04		16,554,867.86
18	01/03/2019	31/03/2023	1,492	19.37%	29.06%	2.15%	376,000.00	401,792.13	283,200.00	302,626.41		17,918,486.41
19	01/04/2019	31/03/2023	1,461	19.32%	28.98%	2.14%	399,000.00	416,485.36	283,200.00	295,610.66		19,312,782.42
20	01/05/2019	31/03/2023	1,431	19.34%	29.01%	2.15%	399,000.00	408,310.06	283,200.00	289,808.04	376,000.00	21,069,100.53
21	01/06/2019	31/03/2023	1,400	19.30%	28.95%	2.14%	399,000.00	398,727.48	283,200.00	283,006.57		22,433,034.59
22	01/07/2019	31/03/2023	1,370	19.28%	28.92%	2.14%	399,000.00	389,822.46	283,200.00	276,686.02		23,781,743.07
23	01/08/2019	31/03/2023	1,339	19.32%	28.98%	2.14%	399,000.00	381,706.98	283,200.00	270,925.85		25,116,575.90
24	01/09/2019	31/03/2023	1,308	19.32%	28.98%	2.14%	399,000.00	372,869.85	283,200.00	264,653.49		26,436,299.23
25	01/10/2019	31/03/2023	1,278	19.10%	28.65%	2.12%	399,000.00	360,611.72	283,200.00	255,952.98		27,735,063.93
26	01/11/2019	31/03/2023	1,247	19.03%	28.55%	2.11%	399,000.00	350,712.11	283,600.00	249,278.08		29,017,654.12
27	01/12/2019	31/03/2023	1,217	18.91%	28.37%	2.10%	399,000.00	340,344.82				29,756,998.94
28	01/01/2020	31/03/2023	1,186	18.77%	28.16%	2.09%	399,000.00	329,478.09				30,485,477.03
29	01/02/2020	31/03/2023	1,155	19.06%	28.59%	2.12%	399,000.00	325,295.14				31,209,772.17
30	01/03/2020	31/03/2023	1,126	18.95%	28.43%	2.11%	399,000.00	315,491.33				31,924,263.51

Celular - Telegram - WhatsApp 315 3123769

E-mail we.bermudez@gmail.com

Página 1 de 4

William E. Bermúdez Gutiérrez
Abogado Especializado

31	01/04/2020	31/03/2023	1,095	17.36%	26.04%	1.95%	399,000.00	283,594.05				32,606,857.56	
32	01/05/2020	31/03/2023	1,065	18.19%	27.29%	2.03%	399,000.00	287,657.45				33,293,515.01	
33	01/06/2020	31/03/2023	1,034	18.12%	27.18%	2.02%	399,000.00	278,319.38				33,970,834.39	
34	01/07/2020	31/03/2023	1,004	18.12%	27.18%	2.02%	399,000.00	270,244.35				34,640,078.74	
35	01/08/2020	31/03/2023	973	18.29%	27.44%	2.04%	399,000.00	264,142.99				35,303,221.74	
36	01/09/2020	31/03/2023	942	18.35%	27.53%	2.05%	399,000.00	256,479.47				35,958,701.20	
37	01/10/2020	31/03/2023	912	18.09%	27.14%	2.02%	399,000.00	245,115.98				36,602,817.18	
38	01/11/2020	31/03/2023	881	17.84%	26.76%	2.00%						36,602,817.18	
39	01/12/2020	31/03/2023	851	17.46%	26.19%	1.96%						36,602,817.18	
40	01/01/2021	31/03/2023	820	17.32%	25.98%	1.94%	218,000.00	115,791.68				36,936,608.86	
41	01/02/2021	31/03/2023	789	17.54%	26.31%	1.97%	399,000.00	206,251.00				37,541,859.86	
42	01/03/2021	31/03/2023	761	17.41%	26.12%	1.95%	399,000.00	197,602.91				38,138,462.77	
43	01/04/2021	31/03/2023	730	17.31%	25.97%	1.94%	419,000.00	198,023.97	98,000.00	46,315.87		38,899,802.61	
44	01/05/2021	31/03/2023	700	17.22%	25.83%	1.93%	419,000.00	188,995.44	98,000.00	44,204.18		39,650,002.23	
45	01/06/2021	31/03/2023	669	17.21%	25.82%	1.93%	419,000.00	180,531.02	98,000.00	42,224.44		40,389,757.69	
46	01/07/2021	31/03/2023	639	17.18%	25.77%	1.93%	419,000.00	172,164.27	97,000.00	39,856.64		41,117,778.61	
47	01/08/2021	31/03/2023	608	15.91%	23.87%	1.80%	419,000.00	152,810.18				41,689,588.79	
48	01/09/2021	31/03/2023	577	16.86%	25.29%	1.90%	419,000.00	152,842.71				42,261,431.50	
49	01/10/2021	31/03/2023	547	15.75%	23.63%	1.78%	419,000.00	136,222.02				42,816,653.52	
50	01/11/2021	31/03/2023	516	15.94%	23.91%	1.80%	419,000.00	129,909.66				43,365,563.18	
51	01/12/2021	31/03/2023	486	16.13%	24.20%	1.82%	419,000.00	123,679.86				43,908,243.04	
52	01/01/2022	31/03/2023	455	16.33%	24.50%	1.84%	419,000.00	117,091.89				44,444,334.93	
53	01/02/2022	31/03/2023	424	18.30%	27.45%	2.04%	419,000.00	120,915.58				44,984,250.51	
54	01/03/2022	31/03/2023	396	18.47%	27.71%	2.06%	419,000.00	113,870.72				45,517,121.23	
55	01/04/2022	31/03/2023	365	19.05%	28.58%	2.12%	461,000.00	118,716.98	21,000.00	5,407.93		46,123,246.15	
56	01/05/2022	31/03/2023	335	19.71%	29.57%	2.18%	461,000.00	112,335.81	22,000.00	5,360.93		46,723,942.89	
57	01/06/2022	31/03/2023	304	20.40%	30.60%	2.25%	461,000.00	105,092.76	22,000.00	5,015.27		47,317,050.92	
58	01/07/2022	31/03/2023	274	21.28%	31.92%	2.34%	461,000.00	98,331.19	22,000.00	4,692.59		47,903,074.71	
59	01/08/2022	31/03/2023	243	22.21%	33.32%	2.43%	461,000.00	90,557.32	22,000.00	4,321.61		48,480,953.64	
60	01/09/2022	31/03/2023	212	23.50%	35.25%	2.55%	461,000.00	83,014.06	22,000.00	3,961.63		49,050,929.32	
61	01/10/2022	31/03/2023	182	23.50%	35.25%	2.55%	461,000.00	71,266.78	22,000.00	3,401.02		49,608,597.12	
62	01/11/2022	31/03/2023	151	25.78%	38.67%	2.76%	461,000.00	64,084.84	22,000.00	3,058.28		50,158,740.24	
63	01/12/2022	31/03/2023	121	27.64%	41.46%	2.93%	461,000.00	54,527.18	22,000.00	2,602.16		50,698,869.58	
64	01/01/2023	31/03/2023	90	28.84%	43.26%	3.04%	461,000.00	42,058.17	22,000.00	2,007.11		51,225,934.86	
65	01/02/2023	31/03/2023	59	30.18%	45.27%	3.16%	461,000.00	28,656.78	22,000.00	1,367.57		51,738,959.21	
SUBTOTALES								25,296,000.00	18,028,755.14	4,030,800.00	3,652,404.08	731,000.00	

CUOTAS ORDINARIAS	25,296,000.00
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	4,030,800.00
INASISTENCIA ASAMBLEAS	731,000.00
INTERESES DE MORA	21,681,159.21
TOTAL	51,738,959.21

Capital cuotas ordinarias	\$25.296.00.000
Intereses de mora cuotas ordinarias	\$18.028.755.14
Capital cuotas extraordinarias	\$ 4.030.800.00
Intereses de mora cuotas extraordinarias	\$ 3.652.404.08
Sanciones por inasistencia asambleas	\$ 731.000.00
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$51.738.959.21

Son: CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIÚN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$51.738.959.21)

Del señor Juez, Atentamente,



WILLIAM E. BERMÚDEZ GUTIÉRREZ
C.C. N° 79.754.039 de Bogotá
T.P. N° 203.824 del C. S. de la J.

Celular - Telegram - WhatsApp 315 3123769

E-mail we.bermudez@gmail.com

Página 2 de 4

CERTIFICACIÓN

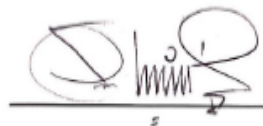
JORGE ENRIQUE AGUIRRE BELTRÁN, varón, mayor de edad, con la cédula de extranjería número 88.384 de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá en mi calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA PRIMERA ETAPA – P.H.**, Con NIT 900130206-1, entidad sin ánimo de lucro inscrita en la Alcaldía Local de Suba el 31 de octubre de 2006 conforme a lo previsto en el artículo 8 de la Ley 675 de 2001. Mediante Escritura Pública número 1514 del 27 de marzo de 2006 otorgada en la Notaría 24 de Bogotá D.C., acogida al régimen de propiedad horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1648109, mediante el presente escrito CERTIFICO que el señores **ALVARADO PACHECO ADRIANA y COLMENARES MENDEZ JOHN FITZGERALD**, mayores de edad, identificados con cédula de ciudadanía números 39.705.710 y 79.123.220 respectivamente, son propietarios del apartamento 1704 torre 1 del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA PRIMERA ETAPA – P.H., ubicado en la calle 95 N° 71 – 45 de esta ciudad, quien adeuda a la copropiedad las siguientes sumas de dinero por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias, así:

MES DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	CALOR CUOTA ORDINARIA	RETRO ACTIVO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA EXTRAORDINARIA FILTRACION	FECHA DE VENCIMIENTO	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA 2021	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA 2022 MODERNIZACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	TOTAL
OCT DE 2017	1/11/2017	\$ 355.000											
NOV DE 2017	1/12/2017	\$ 355.000											
DIC DE 2017	1/01/2018	\$ 355.000											
ENE DE 2018	1/02/2018	\$ 355.000											
FEB DE 2018	1/03/2018	\$ 355.000											
MAR DE 2018	1/04/2018	\$ 355.000											
ABRIL DE 2018	1/05/2018	\$ 355.000					\$ 355.000	1/05/2018					
MAYO DE 2018	1/06/2018	\$ 355.000											
JUN DE 2018	1/07/2018	\$ 376.000											
JUL DE 2018	1/08/2018	\$ 376.000											
AGO DE 2018	1/09/2018	\$ 376.000											
SEPT DE 2018	1/10/2018	\$ 376.000											
OCT DE 2018	1/11/2018	\$ 376.000											
NOV DE 2018	1/12/2018	\$ 376.000			\$ 283.200	1/12/2018							
DIC DE 2018	1/01/2019	\$ 376.000			\$ 283.200	1/01/2019							
ENE DE 2019	1/02/2019	\$ 376.000			\$ 283.200	1/02/2019							
FEB DE 2019	1/03/2019	\$ 376.000			\$ 283.200	1/03/2019							
MAR DE 2019	1/04/2019	\$ 376.000			\$ 283.200	1/04/2019							
ABRIL DE 2019	1/05/2019	\$ 399.000			\$ 283.200	1/05/2019	\$ 376.000	1/05/2019					
MAYO DE 2019	1/06/2019	\$ 399.000			\$ 283.200	1/06/2019							
JUN DE 2019	1/07/2019	\$ 399.000			\$ 283.200	1/07/2019							
JUL DE 2019	1/08/2019	\$ 399.000			\$ 283.200	1/08/2019							
AGO DE 2019	1/09/2019	\$ 399.000			\$ 283.200	1/09/2019							
SEPT DE 2019	1/10/2019	\$ 399.000			\$ 283.200	1/10/2019							
OCT DE 2019	1/11/2019	\$ 399.000			\$ 283.600	1/11/2019							

William E. Bermúdez Gutiérrez
Abogado Especializado

NOV DE 2019	1/12/2019	\$ 399.000								
DIC DE 2019	1/01/2020	\$ 399.000								
ENE DE 2020	1/02/2020	\$ 399.000								
FEB DE 2020	1/03/2020	\$ 399.000								
MAR DE 2020	1/04/2020	\$ 399.000								
ABRIL DE 2020	1/05/2020	\$ 399.000								
MAYO DE 2020	1/06/2020	\$ 399.000								
JUN DE 2020	1/07/2020	\$ 399.000								
JUL DE 2020	1/08/2020	\$ 399.000								
AGO DE 2020	1/09/2020	\$ 399.000								
SEPT DE 2020	1/10/2020	\$ 399.000								
OCT DE 2020	1/11/2020	\$ 399.000								
NOV DE 2020	1/12/2020	\$ 0								
DIC DE 2020	1/01/2021	\$ 0								
ENE DE 2021	1/02/2021	\$ 218.000								
FEB DE 2021	1/03/2021	\$ 399.000								
MAR DE 2021	1/04/2021	\$ 399.000	\$ 20.000	1/04/2021						
ABRIL DE 2021	1/05/2021	\$ 419.000				\$ 98.000	1/05/2021			
MAYO DE 2021	1/06/2021	\$ 419.000				\$ 98.000	1/06/2021			
JUN DE 2021	1/07/2021	\$ 419.000				\$ 98.000	1/07/2021			
JUL DE 2021	1/08/2021	\$ 419.000				\$ 97.000	1/08/2021			
AGO DE 2021	1/09/2021	\$ 419.000								
SEPT DE 2021	1/10/2021	\$ 419.000								
OCT DE 2021	1/11/2021	\$ 419.000								
NOV DE 2021	1/12/2021	\$ 419.000								
DIC DE 2021	1/01/2022	\$ 419.000								
ENE DE 2022	1/02/2022	\$ 419.000								
FEB DE 2022	1/03/2022	\$ 419.000								
MAR DE 2022	1/04/2022	\$ 419.000								
ABRIL DE 2022	1/05/2022	\$ 461.000						\$ 21.000		
MAYO DE 2022	1/06/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
JUN DE 2022	1/07/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
JUL DE 2022	1/08/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
AGO DE 2022	1/09/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
SEPT DE 2022	1/10/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
OCT DE 2022	1/11/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
NOV DE 2022	1/12/2022	\$ 461.000						\$ 22.000		
DIC DE 2022	1/01/2023	\$ 461.000						\$ 22.000		
ENE DE 2023	1/02/2023	\$ 461.000						\$ 22.000		
FEB DE 2023	1/03/2023	\$ 461.000						\$ 22.000		
		\$ 25.296.000	\$ 20.000	\$ 3.398.800	\$ 731.000	\$ 391.000	\$ 241.000	\$ 30.077.800		

Los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas antes mencionadas, se liquidaran conforme al Artículo 40 del Reglamento de propiedad Horizontal y en concordancia con el Artículo 30 de la ley 675 de 2001, esto es, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Para constancia se expide en la ciudad de Bogotá D.C. a los ventiocho (28) días mes de febrero de 2023.



JORGE ENRIQUE AGUIRRE BELTRAN
Administrador
Conjunto Residencial Parque Central Pontevedra Primera Etapa – P.H.