



SEÑOR:
JUEZ 3 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 11001418900320180359300
DEMANDANTE: C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH
DEMANDADO: WILLIAM ALBERTO RAGA GAMEZ Y NUBIA ESTHER RAGA GAMEZ

ASUNTO: ACREDITACIÓN CUOTAS CAUSADAS AL 28-FEB-23.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en este único distrito capital, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar:

1. La certificación de la deuda (título ejecutivo), acreditando las cuotas causadas desde el 31 de diciembre del 2013 al 28 de febrero del 2023 conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago y ratificado en el auto que ordena seguir adelante.
2. La actualización de la liquidación, teniendo en cuenta que la parte demandada realizó un abono de \$3.200.000 el 02/octubre/2020, fecha posterior al auto que le impartió aprobación a la liquidación de la demanda.
3. Representación legal vigente de la parte demandante.

Bajo la gravedad de juramento la parte demandante manifiesta que no se ha iniciado acción ejecutiva por las cuotas acreditadas desde la radicación de la demanda y que posee la certificación original (Título ejecutivo), la cual se aportará al juzgado cuando así lo ordene.

Sírvase señor correr traslado.

Atentamente,

EDGAR RICARDO ROA IBARRA
CC. No. 83.167.871
TP No 324.622 del C de la J
Apoderado Demandante
subgerencia@rytabogados.com

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT:830,121,767-0

DIAGONAL 146 # 136 A 79 Bogotá D. C.

JUAN MENDOZA CASTELLANOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.371.477, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que los señores **WILLIAM ALBERTO RAGA GAMEZ Y NUBIA ESTHER ESTHER RAGA GAMEZ**, identificados con cédula 79,257,783 y 21,117,620 respectivamente, propietarios inscritos del inmueble ubicado en la DIAGONAL 146 # 136 A 79 Apartamento 1A Interior 44, (Dirección Catastral) inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número **50N-20337189**; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

Vencimiento	Cuota Ordinaria	Valor Cuota	Acumulado
31/12/2013	diciembre 2013	\$ 50.900	\$ 50.900
31/01/2014	enero 2014	\$ 52.900	\$ 103.800
28/02/2014	febrero 2014	\$ 52.900	\$ 156.700
31/03/2014	marzo 2014	\$ 52.900	\$ 209.600
30/04/2014	abril 2014	\$ 52.900	\$ 262.500
31/05/2014	mayo 2014	\$ 52.900	\$ 315.400
30/06/2014	junio 2014	\$ 52.900	\$ 368.300
31/07/2014	julio 2014	\$ 52.900	\$ 421.200
31/08/2014	agosto 2014	\$ 52.900	\$ 474.100
30/09/2014	septiembre 2014	\$ 52.900	\$ 527.000
31/10/2014	octubre 2014	\$ 52.900	\$ 579.900
30/11/2014	noviembre 2014	\$ 52.900	\$ 632.800
31/12/2014	diciembre 2014	\$ 52.900	\$ 685.700
31/01/2015	enero 2015	\$ 55.900	\$ 741.600
28/02/2015	febrero 2015	\$ 55.900	\$ 797.500
31/03/2015	marzo 2015	\$ 55.900	\$ 853.400
30/04/2015	abril 2015	\$ 55.900	\$ 909.300
31/05/2015	mayo 2015	\$ 55.900	\$ 965.200
30/06/2015	junio 2015	\$ 55.900	\$ 1.021.100
31/07/2015	julio 2015	\$ 55.900	\$ 1.077.000
31/08/2015	agosto 2015	\$ 55.900	\$ 1.132.900
30/09/2015	septiembre 2015	\$ 55.900	\$ 1.188.800
31/10/2015	octubre 2015	\$ 55.900	\$ 1.244.700
30/11/2015	noviembre 2015	\$ 55.900	\$ 1.300.600
31/12/2015	diciembre 2015	\$ 55.900	\$ 1.356.500
31/01/2016	enero 2016	\$ 57.900	\$ 1.414.400
29/02/2016	febrero 2016	\$ 57.900	\$ 1.472.300
31/03/2016	marzo 2016	\$ 57.900	\$ 1.530.200
30/04/2016	abril 2016	\$ 57.900	\$ 1.588.100
31/05/2016	mayo 2016	\$ 57.900	\$ 1.646.000
30/06/2016	junio 2016	\$ 57.900	\$ 1.703.900
31/07/2016	julio 2016	\$ 57.900	\$ 1.761.800
31/08/2016	agosto 2016	\$ 57.900	\$ 1.819.700
30/09/2016	septiembre 2016	\$ 57.900	\$ 1.877.600
31/10/2016	octubre 2016	\$ 57.900	\$ 1.935.500
30/11/2016	noviembre 2016	\$ 57.900	\$ 1.993.400
31/12/2016	diciembre 2016	\$ 57.900	\$ 2.051.300
31/01/2017	enero 2017	\$ 62.000	\$ 2.113.300
28/02/2017	febrero 2017	\$ 62.000	\$ 2.175.300
31/03/2017	marzo 2017	\$ 62.000	\$ 2.237.300
30/04/2017	abril 2017	\$ 62.000	\$ 2.299.300
31/05/2017	mayo 2017	\$ 62.000	\$ 2.361.300
30/06/2017	junio 2017	\$ 62.000	\$ 2.423.300
31/07/2017	julio 2017	\$ 62.000	\$ 2.485.300
31/08/2017	agosto 2017	\$ 62.000	\$ 2.547.300
30/09/2017	septiembre 2017	\$ 62.000	\$ 2.609.300
31/10/2017	octubre 2017	\$ 62.000	\$ 2.671.300
30/11/2017	noviembre 2017	\$ 62.000	\$ 2.733.300
31/12/2017	diciembre 2017	\$ 62.000	\$ 2.795.300
31/01/2018	enero 2018	\$ 65.600	\$ 2.860.900
28/02/2018	febrero 2018	\$ 65.600	\$ 2.926.500
31/03/2018	marzo 2018	\$ 65.600	\$ 2.992.100
30/04/2018	abril 2018	\$ 65.600	\$ 3.057.700
31/05/2018	mayo 2018	\$ 65.600	\$ 3.123.300
30/06/2018	junio 2018	\$ 65.600	\$ 3.188.900
31/07/2018	julio 2018	\$ 65.600	\$ 3.254.500
31/08/2018	agosto 2018	\$ 65.600	\$ 3.320.100
30/09/2018	septiembre 2018	\$ 65.600	\$ 3.385.700

Vencimiento	Cuota Ordinaria	Valor Cuota	Acumulado
31/10/2018	octubre 2018	\$ 65.600	\$ 3.451.300
30/11/2018	noviembre 2018	\$ 65.600	\$ 3.516.900
31/12/2018	diciembre 2018	\$ 65.600	\$ 3.582.500
31/01/2019	enero 2019	\$ 69.500	\$ 3.652.000
28/02/2019	febrero 2019	\$ 69.500	\$ 3.721.500
31/03/2019	marzo 2019	\$ 69.500	\$ 3.791.000
30/04/2019	abril 2019	\$ 69.500	\$ 3.860.500
31/05/2019	mayo 2019	\$ 69.500	\$ 3.930.000
30/06/2019	junio 2019	\$ 69.500	\$ 3.999.500
31/07/2019	julio 2019	\$ 69.500	\$ 4.069.000
31/08/2019	agosto 2019	\$ 69.500	\$ 4.138.500
30/09/2019	septiembre 2019	\$ 69.500	\$ 4.208.000
31/10/2019	octubre 2019	\$ 69.500	\$ 4.277.500
30/11/2019	noviembre 2019	\$ 69.500	\$ 4.347.000
31/12/2019	diciembre 2019	\$ 69.500	\$ 4.416.500
31/01/2020	enero 2020	\$ 73.700	\$ 4.490.200
28/02/2020	febrero 2020	\$ 73.700	\$ 4.563.900
31/03/2020	marzo 2020	\$ 73.700	\$ 4.637.600
30/04/2020	abril 2020	\$ 73.700	\$ 4.711.300
31/05/2020	mayo 2020	\$ 73.700	\$ 4.785.000
30/06/2020	junio 2020	\$ 73.700	\$ 4.858.700
31/07/2020	julio 2020	\$ 73.700	\$ 4.932.400
31/08/2020	agosto 2020	\$ 73.700	\$ 5.006.100
30/09/2020	septiembre 2020	\$ 73.700	\$ 5.079.800
31/10/2020	octubre 2020	\$ 73.700	\$ 5.153.500
30/11/2020	noviembre 2020	\$ 73.700	\$ 5.227.200
31/12/2020	diciembre 2020	\$ 73.700	\$ 5.300.900
31/01/2021	enero 2021	\$ 73.700	\$ 5.374.600
28/02/2021	febrero 2021	\$ 73.700	\$ 5.448.300
31/03/2021	marzo 2021	\$ 73.700	\$ 5.522.000
30/04/2021	abril 2021	\$ 73.700	\$ 5.595.700
31/05/2021	mayo 2021	\$ 73.700	\$ 5.669.400
30/06/2021	junio 2021	\$ 73.700	\$ 5.743.100
31/07/2021	julio 2021	\$ 73.700	\$ 5.816.800
31/08/2021	agosto 2021	\$ 73.700	\$ 5.890.500
30/09/2021	septiembre 2021	\$ 73.700	\$ 5.964.200
31/10/2021	octubre 2021	\$ 73.700	\$ 6.037.900
30/11/2021	noviembre 2021	\$ 73.700	\$ 6.111.600
31/12/2021	diciembre 2021	\$ 73.700	\$ 6.185.300
31/01/2022	enero 2022	\$ 81.000	\$ 6.266.300
28/02/2022	febrero 2022	\$ 81.000	\$ 6.347.300
31/03/2022	marzo 2022	\$ 81.000	\$ 6.428.300
30/04/2022	abril 2022	\$ 81.000	\$ 6.509.300
31/05/2022	mayo 2022	\$ 81.000	\$ 6.590.300
30/06/2022	junio 2022	\$ 81.000	\$ 6.671.300
31/07/2022	julio 2022	\$ 81.000	\$ 6.752.300
31/08/2022	agosto 2022	\$ 81.000	\$ 6.833.300
30/09/2022	septiembre 2022	\$ 81.000	\$ 6.914.300
31/10/2022	octubre 2022	\$ 81.000	\$ 6.995.300
30/11/2022	noviembre 2022	\$ 81.000	\$ 7.076.300
31/12/2022	diciembre 2022	\$ 81.000	\$ 7.157.300
31/01/2023	enero 2023	\$ 94.000	\$ 7.251.300
28/02/2023	febrero 2023	\$ 94.000	\$ 7.345.300
Sub-Total Cuotas de Administración en Mora			\$ 7.345.300

OTROS CONCEPTOS

Vencimiento	Concepto	Valor
31/05/2016	Cuota Poliza Areas Comunes 2016	\$ 17.750
30/06/2016	Cuota Poliza Areas Comunes 2016	\$ 17.750
31/05/2017	Cuota Poliza Areas Comunes 2017	\$ 20.000
30/06/2017	Cuota Poliza Areas Comunes 2017	\$ 20.000
31/05/2018	Cuota Poliza Areas Comunes 2018	\$ 27.500
30/06/2018	Cuota Poliza Areas Comunes 2018	\$ 16.550
31/07/2018	Cuota Poliza Areas Comunes 2018	\$ 16.550
31/08/2019	Cuota Poliza Areas Comunes 2019	\$ 61.000
31/05/2016	Inasistencia Asamblea 2016	\$ 57.900
Sub Total Otros Conceptos		\$ 255.000

CONSOLIDADO

Cuotas de Administración en mora	\$ 7.345.300
Otros conceptos	\$ 255.000
Total adeudado	\$ 7.600.300

SON: SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL TRESCIENTOS PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias de administración anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Artículo 24 del Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: Bogotá D.C. 15 de marzo del 2023



JUAN MENDOZA CASTELLANOS
C.C. 93.371.477
REPRESENTANTE LEGAL

LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso 11001418900320180359300

Juzgados

3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado: WILLIAM ALBERTO RAGA GAMEZ

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Int de mora y Conceptos aprobados en auto del 18/10/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
1/08/2019	15/08/2019	1018	28,98%	2,14%	15	\$ 4.069.000,00	\$ 4.069.000,00	\$ 0,00	\$ 4.069.000,00	\$ 43.538,30	\$ 0,00	\$ 43.538,30	\$ 3.601.708,53	\$ 0,00	\$ 3.601.708,53
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,14%	30	\$ 69.500,00	\$ 4.138.500,00	\$ 0,00	\$ 4.138.500,00	\$ 88.563,90	\$ 0,00	\$ 132.102,20	\$ 61.000,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,12%	31	\$ 69.500,00	\$ 4.208.000,00	\$ 0,00	\$ 4.208.000,00	\$ 92.183,25	\$ 0,00	\$ 224.285,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
29/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,11%	2	\$ 69.500,00	\$ 4.277.500,00	\$ 0,00	\$ 4.277.500,00	\$ 6.017,02	\$ 0,00	\$ 230.302,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,10%	31	\$ 69.500,00	\$ 4.347.000,00	\$ 0,00	\$ 4.347.000,00	\$ 94.329,90	\$ 0,00	\$ 324.632,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 69.500,00	\$ 4.416.500,00	\$ 0,00	\$ 4.416.500,00	\$ 95.381,68	\$ 0,00	\$ 420.014,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 73.700,00	\$ 4.490.200,00	\$ 0,00	\$ 4.490.200,00	\$ 92.019,17	\$ 0,00	\$ 512.033,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.563.900,00	\$ 0,00	\$ 4.563.900,00	\$ 99.508,23	\$ 0,00	\$ 611.541,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.637.600,00	\$ 0,00	\$ 4.637.600,00	\$ 96.462,08	\$ 0,00	\$ 708.003,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.711.300,00	\$ 0,00	\$ 4.711.300,00	\$ 98.827,37	\$ 0,00	\$ 806.830,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.785.000,00	\$ 0,00	\$ 4.785.000,00	\$ 96.657,00	\$ 0,00	\$ 903.487,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.858.700,00	\$ 0,00	\$ 4.858.700,00	\$ 101.417,26	\$ 0,00	\$ 1.004.905,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/08/2020	31/08/2020	685	27,44%	2,04%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.932.400,00	\$ 0,00	\$ 4.932.400,00	\$ 103.974,99	\$ 0,00	\$ 1.108.880,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 73.700,00	\$ 5.006.100,00	\$ 0,00	\$ 5.006.100,00	\$ 102.625,05	\$ 0,00	\$ 1.211.505,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.662.708,53
1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.079.800,00	\$ 0,00	\$ 5.079.800,00	\$ 106.032,36	\$ 0,00	\$ 1.317.537,56	\$ 0,00	\$ 3.200.000,00	\$ 462.708,53
1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 73.700,00	\$ 5.153.500,00	\$ 0,00	\$ 5.153.500,00	\$ 103.070,00	\$ 0,00	\$ 1.420.607,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.227.200,00	\$ 0,00	\$ 5.227.200,00	\$ 105.868,22	\$ 0,00	\$ 1.526.475,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.300.900,00	\$ 0,00	\$ 5.300.900,00	\$ 106.265,38	\$ 0,00	\$ 1.632.741,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 73.700,00	\$ 5.374.600,00	\$ 0,00	\$ 5.374.600,00	\$ 98.820,98	\$ 0,00	\$ 1.731.562,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.448.300,00	\$ 0,00	\$ 5.448.300,00	\$ 109.783,25	\$ 0,00	\$ 1.841.345,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 73.700,00	\$ 5.522.000,00	\$ 0,00	\$ 5.522.000,00	\$ 107.126,80	\$ 0,00	\$ 1.948.472,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53

No de Proceso 11001418900320180359300

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Suba

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado: WILLIAM ALBERTO RAGA GAMEZ

Int de mora y Conceptos aprobados en auto del 18/10/2019

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Canital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Int de mora y Conceptos aprobados en auto del 18/10/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.595.700,00	\$ 0,00	\$ 5.595.700,00	\$ 111.596,91	\$ 0,00	\$ 2.060.069,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 73.700,00	\$ 5.669.400,00	\$ 0,00	\$ 5.669.400,00	\$ 109.419,42	\$ 0,00	\$ 2.169.488,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.743.100,00	\$ 0,00	\$ 5.743.100,00	\$ 114.536,56	\$ 0,00	\$ 2.284.025,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.816.800,00	\$ 0,00	\$ 5.816.800,00	\$ 116.607,45	\$ 0,00	\$ 2.400.632,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 73.700,00	\$ 5.890.500,00	\$ 0,00	\$ 5.890.500,00	\$ 113.686,65	\$ 0,00	\$ 2.514.319,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.964.200,00	\$ 0,00	\$ 5.964.200,00	\$ 118.329,73	\$ 0,00	\$ 2.632.648,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 73.700,00	\$ 6.037.900,00	\$ 0,00	\$ 6.037.900,00	\$ 117.135,26	\$ 0,00	\$ 2.749.784,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 73.700,00	\$ 6.111.600,00	\$ 0,00	\$ 6.111.600,00	\$ 123.780,27	\$ 0,00	\$ 2.873.564,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 73.700,00	\$ 6.185.300,00	\$ 0,00	\$ 6.185.300,00	\$ 126.551,24	\$ 0,00	\$ 3.000.115,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 81.000,00	\$ 6.266.300,00	\$ 0,00	\$ 6.266.300,00	\$ 119.310,35	\$ 0,00	\$ 3.119.426,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 81.000,00	\$ 6.347.300,00	\$ 0,00	\$ 6.347.300,00	\$ 135.112,86	\$ 0,00	\$ 3.254.538,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/04/2022	30/04/2022	382	28,58%	2,12%	30	\$ 81.000,00	\$ 6.428.300,00	\$ 0,00	\$ 6.428.300,00	\$ 136.279,96	\$ 0,00	\$ 3.390.818,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/05/2022	31/05/2022	498	29,57%	2,18%	31	\$ 81.000,00	\$ 6.509.300,00	\$ 0,00	\$ 6.509.300,00	\$ 146.632,83	\$ 0,00	\$ 3.537.451,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/06/2022	30/06/2022	617	30,60%	2,25%	30	\$ 81.000,00	\$ 6.590.300,00	\$ 0,00	\$ 6.590.300,00	\$ 148.281,75	\$ 0,00	\$ 3.685.733,42	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/07/2022	31/07/2022	801	31,92%	2,34%	31	\$ 81.000,00	\$ 6.671.300,00	\$ 0,00	\$ 6.671.300,00	\$ 161.312,03	\$ 0,00	\$ 3.847.045,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/08/2022	31/08/2022	973	33,32%	2,43%	31	\$ 81.000,00	\$ 6.752.300,00	\$ 0,00	\$ 6.752.300,00	\$ 169.550,25	\$ 0,00	\$ 4.016.595,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/09/2022	21/09/2022	1126	35,25%	2,55%	21	\$ 81.000,00	\$ 6.833.300,00	\$ 0,00	\$ 6.833.300,00	\$ 121.974,41	\$ 0,00	\$ 4.138.570,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/10/2022	31/10/2022	1327	36,92%	2,65%	31	\$ 81.000,00	\$ 6.914.300,00	\$ 0,00	\$ 6.914.300,00	\$ 189.336,58	\$ 0,00	\$ 4.327.906,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/11/2022	30/11/2022	1537	38,67%	2,76%	30	\$ 81.000,00	\$ 6.995.300,00	\$ 0,00	\$ 6.995.300,00	\$ 193.070,28	\$ 0,00	\$ 4.520.976,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/12/2022	31/12/2022	1715	41,46%	2,93%	31	\$ 81.000,00	\$ 7.076.300,00	\$ 0,00	\$ 7.076.300,00	\$ 214.246,78	\$ 0,00	\$ 4.735.223,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/01/2023	31/01/2023	1968	43,26%	3,04%	31	\$ 81.000,00	\$ 7.157.300,00	\$ 0,00	\$ 7.157.300,00	\$ 224.834,65	\$ 0,00	\$ 4.960.058,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/02/2023	28/02/2023	100	45,27%	3,16%	28	\$ 94.000,00	\$ 7.251.300,00	\$ 0,00	\$ 7.251.300,00	\$ 213.865,01	\$ 0,00	\$ 5.173.923,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53
1/03/2023	16/03/2023	236	46,26%	3,22%	16	\$ 94.000,00	\$ 7.345.300,00	\$ 0,00	\$ 7.345.300,00	\$ 126.143,29	\$ 0,00	\$ 5.300.066,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 462.708,53

No de Proceso 11001418900320180359300
 Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH
 Demandado: WILLIAM ALBERTO RAGA GAMEZ

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Suba

Fecha Desde	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Canital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Int de mora y Conceptos aprobados en auto del 18/10/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
						\$ 7.345.300,00		\$ 0,00			\$ 0,00		\$ 3.662.708,53	\$ 3.200.000,00	

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo
Capital	\$ 7.345.300,00	\$ 0,00	\$ 7.345.300,00
Int de mora y otros Conceptos aprobados en auto del 18/10/2019	\$ 3.662.708,53	\$ 3.200.000,00	\$ 462.708,53
Intereses de Mora desde 29/08/2019 al 16/mar/23	\$ 5.300.066,70	\$ 0,00	\$ 5.300.066,70
Totales:	\$ 16.308.075,23	\$ 3.200.000,00	\$ 13.108.075,23



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Marzo de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG146#136A-79 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1639 del 13 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20329515

Que mediante acta No. 025 del 2 de diciembre de 2022 se eligió a:
JUAN MENDOZA CASTELLANOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 93371477, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 3 de diciembre de 2022 al 2 de diciembre de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 06/03/2023 3:36:27 p. m.

