

Ejecutivo singular proceso No. 2021-0137

contacto@jassasesores.com <contacto@jassasesores.com>

Lun 9/10/2023 4:21 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

> Señor
> JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, CON SEDE
> DESCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA
> E. S. D.
>
>
> PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2021 -0137 de MARCO ANDRÉS SÁNCHEZ
> MOLANO, en contra de CONJUNTO RESIDENCIAL MONDRIAN PH
>
>
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

MARCO ANDRÉS SÁNCHEZ MOLANO, abogado en ejercicio e identificado como figura al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de la parte Demandante, acudo a su Despacho, a su digno cargo con el fin de presentar la liquidación de crédito conforme a la sentencia proferida dentro del proceso.

| Cuota No. | Fecha Exigibilidad | Fecha de Pago | Periodo | Capital en |
|-----------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------------------------|
| Uvr | Tasa | Factor | Intereses | |
| 1 | febrero-2020 | marzo-2020 | 18 | 7.651.457 28,43% 1,26% 96.311,23 |
| 2 | marzo-2020 | abril-2020 | 31 | 7.651.457 28,04% 2,15% 164.575,13 |
| 3 | abril-2020 | mayo-2020 | 31 | 7.651.457 27,29% 2,10% 160.621,98 |
| 4 | mayo-2020 | junio-2020 | 31 | 7.651.457 27,18% 2,09% 160.066,84 |
| 5 | junio-2020 | julio-2020 | 31 | 7.651.457 27,18% 2,09% 160.066,84 |
| 6 | julio-2020 | agosto-2020 | 31 | 7.651.457 27,44% 2,11% 161.414,31 |
| 7 | agosto-2020 | septiembre-2020 | 31 | 7.651.457 27,53% 2,12% 161.889,30 |
| 8 | septiembre-2020 | octubre-2020 | 31 | 7.651.457 27,14% 2,09% 159.828,80 |
| 9 | octubre-2020 | noviembre-2020 | 31 | 7.651.457 26,76% 2,06% 157.842,09 |
| 10 | noviembre-2020 | diciembre-2020 | 31 | 7.651.457 26,19% 2,02% 154.811,98 |
| 11 | diciembre-2020 | enero-2021 | 31 | 7.651.457 25,98% 2,01% 153.692,47 |
| 12 | enero-2021 | febrero-2021 | 31 | 7.651.457 26,31% 2,03% 155.450,94 |
| 13 | febrero-2021 | marzo-2021 | 31 | 7.651.457 26,12% 2,02% 154.412,35 |
| 14 | marzo-2021 | abril-2021 | 31 | 7.651.457 25,97% 2,01% 153.612,44 |
| 15 | abril-2021 | mayo-2021 | 31 | 7.651.457 25,83% 2,00% 152.891,78 |
| 16 | mayo-2021 | junio-2021 | 31 | 7.651.457 25,82% 2,00% 152.811,66 |
| 17 | junio-2021 | julio-2021 | 31 | 7.651.457 25,77% 1,99% 152.571,26 |
| 18 | julio-2021 | agosto-2021 | 31 | 7.651.457 25,86% 2,00% 153.051,99 |
| 19 | agosto-2021 | septiembre-2021 | 31 | 7.651.457 25,79% 2,00% 152.651,40 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----------------|----|-----------|--------|-------|---------------|
| 20 | septiembre-2021 | octubre-2021 | 31 | 7.651.457 | 25,62% | 1,98% | 151.769,34 |
| 21 | octubre-2021 | noviembre-2021 | 31 | 7.651.457 | 25,91% | 2,00% | 153.292,24 |
| 22 | noviembre-2021 | diciembre-2021 | 31 | 7.651.457 | 26,19% | 2,02% | 154.811,98 |
| 23 | diciembre-2021 | enero-2022 | 31 | 7.651.457 | 26,49% | 2,04% | 156.408,33 |
| 24 | enero-2022 | marzo-2022 | 31 | 7.651.457 | 27,45% | 2,11% | 161.493,50 |
| 25 | febrero-2022 | marzo-2022 | 31 | 7.651.457 | 27,71% | 2,13% | 162.838,36 |
| 26 | marzo-2022 | mayo-2022 | 31 | 7.651.457 | 28,58% | 2,19% | 167.408,32 |
| 27 | abril-2022 | mayo-2022 | 31 | 7.651.457 | 29,57% | 2,26% | 172.574,36 |
| 28 | mayo-2022 | julio-2022 | 31 | 7.651.457 | 30,60% | 2,33% | 177.936,80 |
| 29 | junio-2022 | julio-2022 | 31 | 7.651.457 | 31,92% | 2,41% | 184.719,78 |
| 30 | julio-2022 | agosto-2022 | 31 | 7.651.457 | 33,32% | 2,51% | 191.821,08 |
| 31 | agosto-2022 | septiembre-2022 | 31 | 7.651.457 | 35,25% | 2,63% | 201.559,65 |
| 32 | septiembre-2022 | octubre-2022 | 31 | 7.651.457 | 36,92% | 2,74% | 209.837,96 |
| 33 | octubre-2022 | noviembre-2022 | 31 | 7.651.457 | 38,67% | 2,86% | 218.464,75 |
| 34 | noviembre-2022 | diciembre-2022 | 31 | 7.651.457 | 41,46% | 3,03% | 231.975,86 |
| 35 | diciembre-2022 | enero-2023 | 31 | 7.651.457 | 43,26% | 3,14% | 240.564,04 |
| 36 | enero-2023 | marzo-2023 | 31 | 7.651.457 | 45,27% | 3,27% | 250.038,41 |
| 37 | marzo-2023 | abril-2023 | 31 | 7.651.457 | 46,26% | 3,33% | 254.660,93 |
| 38 | abril-2023 | mayo-2023 | 31 | 7.651.457 | 47,09% | 3,38% | 258.491,24 |
| 39 | mayo-2023 | junio-2023 | 31 | 7.651.457 | 44,64% | 3,23% | 247.081,79 |
| 40 | junio-2023 | julio-2023 | 31 | 7.651.457 | 44,04% | 3,19% | 244.255,00 |
| 41 | julio-2023 | agosto-2023 | 31 | 7.651.457 | 43,13% | 3,14% | 239.923,36 |
| 42 | agosto-2023 | septiembre-2023 | 31 | 7.651.457 | 42,05% | 3,07% | 234.777,92 |
| 43 | agosto-2023 | octubre-2023 | 9 | 7.651.457 | 39,80% | 0,84% | 64.351,37 |
| | Total intereses de mora | | | | | | 7.649.631,17 |
| | GRAN TOTAL | | | | | | 15.301.088,17 |

Por la suma de: QUINCE MILLONES TRESCIETOS UN MIL OCHENTA Y OCHO PESOS
CON 17 MDA/CTE (\$15.301.088.17.oo)

De acuerdo a lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su
aprobación por encontrarse ajustada a Derecho.

Cordialmente,

> MARCO ANDRÉS SÁNCHEZ MOLANO
> C.C. 80.423.594 DE BOGOTA
> T.P. 98.491 C.S.J.
>
> LAM MAS VS MONDRIAN