

Señor:

**JUZGADO 3º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE LA LOCALIDAD DE SUBA**

Bogotá, Distrito Capital,  
En su Despacho. -

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2021 - 00367 de **EDIFICIO LAS NAVETAS - PH** contra **BOLIVAR LARA MARGOTH, CRUZ BOLIVAR NOHORA ESPERANZA, GOMEZ CRUZ JORGE ALEJANDRO y GOMEZ GOMEZ CLAUDIA MARCELA. BLOQUE 8 APARTAMENTO 302.**

Señor Juez:

**YOLANDA ACERO MAHECHA**, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, actuando como apoderada de la parte demandante, dentro del proceso enunciado en la referencia, muy respetuosamente, procedo a presentar la **Liquidación de Crédito** bajo los siguientes términos:

LIQUIDACION CRÉDITO BLOQUE 8 APARTAMENTO 302 EDIFICIO LAS NAVETAS, PROPIEDAD HORIZONTAL.									
AÑO	MES	TASA EFECT ANUAL	TASA EFECT MEN %	TASA MORA MEN %	MESES EN MORA	VALOR CUOTA	VALOR CUOTA EXTRA	VALOR INTERES	VALOR CAPITAL + INTERES
2016	FEBRERO	19,68%	1,51	2,26	97	151.500		-	151.500
	MARZO	19,68%	1,51	2,26	96	170.000		332.357	502.357
	ABRIL	20,54%	1,57	2,35	95	170.000		369.097	539.097
	MAYO	20,54%	1,57	2,35	94	170.000		379.923	549.923
	JUNIO	20,54%	1,57	2,35	93	170.000		375.924	545.924
	JULIO	21,34%	1,62	2,44	92	170.000		371.925	541.925
	AGOSTO	21,34%	1,62	2,44	91	170.000		381.059	551.059
	SEPTIEMBRE	21,34%	1,62	2,44	90	170.000		376.917	546.917
	OCTUBRE	21,99%	1,67	2,50	89	170.000		372.775	542.775
	NOVIEMBRE	21,99%	1,67	2,50	88	170.000		378.899	548.899
	DICIEMBRE	21,99%	1,67	2,50	87	170.000		374.642	544.642
	2017	ENERO	22,34%	1,69	2,54	86	170.000		370.385
FEBRERO		22,34%	1,69	2,54	85	170.000		371.449	541.449
MARZO		22,34%	1,69	2,54	84	179.000		367.130	546.130
MARZO		22,34%	1,69	2,54	83	179.000		-	179.000
ABRIL		22,33%	1,69	2,54	82	179.000		377.471	556.471
MAYO		22,33%	1,69	2,54	81	179.000		372.770	551.770
JUNIO		22,33%	1,69	2,54	80	179.000		368.224	547.224
JULIO		21,98%	1,67	2,50	79	179.000		363.678	542.678
AGOSTO		21,98%	1,67	2,50	78	179.000		353.985	532.985
SEPTIEMBRE		21,98%	1,67	2,50	77	179.000		349.504	528.504
OCTUBRE		21,15%	1,61	2,42	76	179.000		345.023	524.023
NOVIEMBRE		21,15%	1,61	2,42	75	179.000		328.746	507.746
DICIEMBRE	21,15%	1,61	2,42	74	179.000		324.421	503.421	

<b>2018</b>	ENERO	<b>20,69%</b>	<b>1,58</b>	<b>2,37</b>	73	179.000		320.095	499.095
	FEBRERO	<b>20,69%</b>	<b>1,58</b>	<b>2,37</b>	72	179.000		309.459	488.459
	MARZO	<b>20,68%</b>	<b>1,58</b>	<b>2,37</b>	71	180.000		305.220	485.220
	MARZO	<b>20,68%</b>	<b>1,58</b>	<b>2,37</b>	70	180.000		302.528	482.528
	ABRIL	<b>20,48%</b>	<b>1,56</b>	<b>2,35</b>	69	180.000		298.267	478.267
	MAYO	<b>20,44%</b>	<b>1,56</b>	<b>2,34</b>	68	180.000		291.391	471.391
	JUNIO	<b>20,28%</b>	<b>1,55</b>	<b>2,33</b>	67	180.000		286.653	466.653
	JUNIO	<b>20,28%</b>	<b>1,55</b>	<b>2,33</b>	67	-	150.000	-	150.000
	JUNIO	<b>20,28%</b>	<b>1,55</b>	<b>2,33</b>	66	180.000		233.669	413.669
	JULIO	<b>20,03%</b>	<b>1,53</b>	<b>2,30</b>	65	180.000		276.218	456.218
	AGOSTO	<b>19,94%</b>	<b>1,53</b>	<b>2,29</b>	64	180.000		268.944	448.944
	SEPTIEMBRE	<b>19,81%</b>	<b>1,52</b>	<b>2,28</b>	63	180.000		263.710	443.710
	OCTUBRE	<b>19,63%</b>	<b>1,50</b>	<b>2,26</b>	62	180.000		258.030	438.030
	NOVIEMBRE	<b>19,49%</b>	<b>1,49</b>	<b>2,24</b>	61	180.000		251.806	431.806
	DICIEMBRE	<b>19,40%</b>	<b>1,49</b>	<b>2,23</b>	60	180.000		246.114	426.114
<b>2019</b>	ENERO	<b>19,16%</b>	<b>1,47</b>	<b>2,21</b>	59	180.000		241.047	421.047
	FEBRERO	<b>19,70%</b>	<b>1,51</b>	<b>2,26</b>	58	180.000		234.320	414.320
	MARZO	<b>19,37%</b>	<b>1,49</b>	<b>2,23</b>	57	198.000		236.335	434.335
	ABRIL	<b>19,32%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,22</b>	56	198.000		251.535	449.535
	MAYO	<b>19,34%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,23</b>	55	198.000		246.533	444.533
	JUNIO	<b>19,30%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,22</b>	54	198.000		242.362	440.362
	JUNIO	<b>19,30%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,22</b>	53	198.000		-	198.000
	JULIO	<b>19,28%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,22</b>	52	198.000		233.103	431.103
	AGOSTO	<b>19,32%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,22</b>	51	198.000		228.485	426.485
	SEPTIEMBRE	<b>19,32%</b>	<b>1,48</b>	<b>2,22</b>	50	198.000		224.521	422.521
	OCTUBRE	<b>19,10%</b>	<b>1,47</b>	<b>2,20</b>	49	198.000		220.118	418.118
	NOVIEMBRE	<b>19,03%</b>	<b>1,46</b>	<b>2,19</b>	48	198.000		213.446	411.446
	DICIEMBRE	<b>18,91%</b>	<b>1,45</b>	<b>2,18</b>	47	198.000		208.381	406.381
<b>2020</b>	ENERO	<b>18,77%</b>	<b>1,44</b>	<b>2,16</b>	46	198.000		202.850	400.850
	FEBRERO	<b>19,06%</b>	<b>1,46</b>	<b>2,20</b>	45	198.000		197.174	395.174
	MARZO	<b>18,95%</b>	<b>1,46</b>	<b>2,18</b>	44	198.000		195.642	393.642
	ABRIL	<b>18,69%</b>	<b>1,44</b>	<b>2,16</b>	43	198.000		190.274	388.274
	MAYO	<b>18,19%</b>	<b>1,40</b>	<b>2,10</b>	42	198.000		183.588	381.588
	JUNIO	<b>18,12%</b>	<b>1,40</b>	<b>2,10</b>	41	198.000		174.870	372.870
	JUNIO	<b>18,12%</b>	<b>1,40</b>	<b>2,10</b>	41	-	90.000	-	90.000
	JULIO	<b>18,12%</b>	<b>1,40</b>	<b>2,10</b>	40	198.000		77.317	275.317
	AGOSTO	<b>18,29%</b>	<b>1,41</b>	<b>2,11</b>	39	198.000		165.948	363.948
	SEPTIEMBRE	<b>18,35%</b>	<b>1,41</b>	<b>2,12</b>	38	198.000		163.206	361.206
	OCTUBRE	<b>18,09%</b>	<b>1,39</b>	<b>2,09</b>	37	198.000		159.505	357.505
	NOVIEMBRE	<b>17,84%</b>	<b>1,38</b>	<b>2,07</b>	36	198.000		153.266	351.266
	DICIEMBRE	<b>17,46%</b>	<b>1,35</b>	<b>2,02</b>	35	198.000		147.210	345.210

<b>2021</b>	ENERO	<b>17,32%</b>	<b>1,34</b>	<b>2,01</b>	34	198.000		140.286	338.286
	FEBRERO	<b>17,54%</b>	<b>1,36</b>	<b>2,03</b>	33	198.000		135.261	333.261
	MARZO	<b>17,41%</b>	<b>1,35</b>	<b>2,02</b>	32	198.000		132.833	330.833
	ABRIL	<b>17,31%</b>	<b>1,34</b>	<b>2,01</b>	31	205.000		127.920	332.920
	MAYO	<b>17,22%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	30	205.000		127.618	332.618
	JUNIO	<b>17,21%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	29	205.000		122.903	327.903
	JULIO	<b>17,18%</b>	<b>1,33</b>	<b>1,99</b>	28	205.000		118.742	323.742
	AGOSTO	<b>17,24%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	27	205.000		114.462	319.462
	SEPTIEMBRE	<b>17,19%</b>	<b>1,33</b>	<b>2,00</b>	26	205.000		110.733	315.733
	OCTUBRE	<b>17,08%</b>	<b>1,32</b>	<b>1,98</b>	25	205.000		106.344	311.344
	NOVIEMBRE	<b>17,27%</b>	<b>1,34</b>	<b>2,00</b>	24	205.000		101.644	306.644
	DICIEMBRE	<b>17,46%</b>	<b>1,35</b>	<b>2,02</b>	23	205.000		98.588	303.588
<b>2022</b>	ENERO	<b>17,66%</b>	<b>1,36</b>	<b>2,05</b>	22	205.000		95.447	300.447
	FEBRERO	<b>18,30%</b>	<b>1,41</b>	<b>2,11</b>	21	205.000		92.269	297.269
	MARZO	<b>18,47%</b>	<b>1,42</b>	<b>2,13</b>	20	225.000		91.033	316.033
	ABRIL	<b>19,05%</b>	<b>1,46</b>	<b>2,19</b>	19	225.000		95.976	320.976
	MAYO	<b>19,71%</b>	<b>1,51</b>	<b>2,26</b>	18	225.000		93.823	318.823
	JUNIO	<b>20,40%</b>	<b>1,56</b>	<b>2,34</b>	17	225.000		91.725	316.725
	JULIO	<b>21,28%</b>	<b>1,62</b>	<b>2,43</b>	16	225.000		89.418	314.418
	AGOSTO	<b>22,21%</b>	<b>1,68</b>	<b>2,53</b>	15	225.000		87.486	312.486
	SEPTIEMBRE	<b>23,50%</b>	<b>1,77</b>	<b>2,66</b>	14	225.000		85.292	310.292
	OCTUBRE	<b>24,61%</b>	<b>1,85</b>	<b>2,77</b>	13	225.000		83.811	308.811
	NOVIEMBRE	<b>25,78%</b>	<b>1,93</b>	<b>2,89</b>	12	225.000		81.154	306.154
	DICIEMBRE	<b>27,64%</b>	<b>2,05</b>	<b>3,08</b>	11	-		78.123	78.123

<b>VALOR CUOTAS</b>	<b>16.706.500</b>
<b>VALOR INTERESES</b>	<b>19.212.334</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>35.918.834</b>

Igualmente, adjunto con la presente, la **Certificación de Deuda** desde la siguiente cuota a la última certificada en la demanda hasta la sentencia.

Atentamente,



**YOLANDA ACERO MAHECHA**  
T.P. No. 83.648 del C.S. de la J.