



NIT. 900.212.071-8

Señor.
JUEZ TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CASUAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RAD: 2022 – 00708 - 00
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.
DDO: ROBERT GIORGI LAVERDE

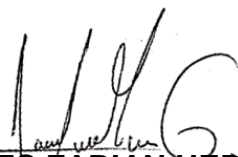
ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.434.916 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 348.000 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con la sentencia de fecha cuatro (04) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

CUADRO RESUMEN	
Capital	\$ 10.444.769
Intereses	\$ 2.075.362
Subtotal	\$ 12.520.131
Abono	\$ 7.136.550
Total neto	\$ 5.383.581

Del Señor Juez.

Atentamente


ANDRÉS FABIAN HERRERA GUERRERO
C. C. No. 1.018.424.916 de Bogotá.
T.P. No. 348.000 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B. _____
Fecha: _____

LIQUIDACION 5-606 CONJUNTO RESIDENCIAL MAZUREN

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	InterésEfectivo	Cuota de Adiminitración	Extraordinaria	Capital	CapitalALiquidar	Interes MoraPeriodo	Saldo IntMora	Abonos	SubTotal
01/11/2021	01/11/2021	1	17,27%	25,91%	0,000631316	\$ 54.391	\$ 0	\$ 54.391	\$ 54.391	\$ 34	\$ 34	\$ 0	\$ 54.425
02/11/2021	30/11/2021	29	17,27%	25,91%	0,000631316	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 54.391	\$ 996	\$ 1.030	\$ 0	\$ 55.421
01/12/2021	01/12/2021	1	17,46%	26,19%	0,000637514	\$ 398.300	\$ 0	\$ 398.300	\$ 452.691	\$ 289	\$ 1.319	\$ 0	\$ 454.010
02/12/2021	31/12/2021	30	17,46%	26,19%	0,000637514	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 452.691	\$ 8.658	\$ 9.977	\$ 0	\$ 462.668
01/01/2022	01/01/2022	1	17,66%	26,49%	0,000644024	\$ 398.300	\$ 0	\$ 398.300	\$ 850.991	\$ 548	\$ 10.525	\$ 0	\$ 861.516
02/01/2022	31/01/2022	30	17,66%	26,49%	0,000644024	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 850.991	\$ 16.442	\$ 26.966	\$ 0	\$ 877.957
01/02/2022	01/02/2022	1	18,30%	27,45%	0,000664752	\$ 420.700	\$ 0	\$ 420.700	\$ 1.271.691	\$ 845	\$ 27.812	\$ 0	\$ 1.299.503
02/02/2022	28/02/2022	27	18,30%	27,45%	0,000664752	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.271.691	\$ 22.825	\$ 50.637	\$ 0	\$ 1.322.328
01/03/2022	01/03/2022	1	18,47%	27,71%	0,000670232	\$ 420.700	\$ 0	\$ 420.700	\$ 1.692.391	\$ 1.134	\$ 51.771	\$ 0	\$ 1.744.162
02/03/2022	31/03/2022	30	18,47%	27,71%	0,000670232	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.692.391	\$ 34.029	\$ 85.800	\$ 0	\$ 1.778.191
01/04/2022	01/04/2022	1	19,05%	28,58%	0,000688846	\$ 420.700	\$ 0	\$ 420.700	\$ 2.113.091	\$ 1.456	\$ 87.255	\$ 0	\$ 2.200.346
02/04/2022	30/04/2022	29	19,05%	28,58%	0,000688846	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.113.091	\$ 42.212	\$ 129.467	\$ 0	\$ 2.242.558
01/05/2022	01/05/2022	1	19,71%	29,57%	0,000709875	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 2.552.491	\$ 1.812	\$ 131.279	\$ 0	\$ 2.683.770
02/05/2022	31/05/2022	30	19,71%	29,57%	0,000709875	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.552.491	\$ 54.358	\$ 185.638	\$ 0	\$ 2.738.129
01/06/2022	01/06/2022	1	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 439.400	\$ 164.739	\$ 604.139	\$ 3.156.630	\$ 2.310	\$ 187.948	\$ 0	\$ 3.344.578
02/06/2022	30/06/2022	29	20,40%	30,60%	0,00073169	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.156.630	\$ 66.981	\$ 254.928	\$ 0	\$ 3.411.558
01/07/2022	01/07/2022	1	21,28%	31,92%	0,000759262	\$ 439.400	\$ 134.739	\$ 574.139	\$ 3.730.769	\$ 2.833	\$ 257.761	\$ 0	\$ 3.988.530
02/07/2022	31/07/2022	30	21,28%	31,92%	0,000759262	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.730.769	\$ 84.979	\$ 342.740	\$ 0	\$ 4.073.509
01/08/2022	01/08/2022	1	22,21%	33,32%	0,000788104	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 4.170.169	\$ 3.287	\$ 346.026	\$ 0	\$ 4.516.195
02/08/2022	31/08/2022	30	22,21%	33,32%	0,000788104	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.170.169	\$ 98.596	\$ 444.622	\$ 0	\$ 4.614.791
01/09/2022	01/09/2022	1	23,50%	35,25%	0,000827616	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 4.609.569	\$ 3.815	\$ 448.437	\$ 0	\$ 5.058.006
02/09/2022	30/09/2022	29	23,50%	35,25%	0,000827616	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.609.569	\$ 110.634	\$ 559.071	\$ 0	\$ 5.168.640
01/10/2022	01/10/2022	1	24,61%	36,92%	0,000861165	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 5.048.969	\$ 4.348	\$ 563.419	\$ 0	\$ 5.612.388
02/10/2022	31/10/2022	30	24,61%	36,92%	0,000861165	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.048.969	\$ 130.440	\$ 693.858	\$ 0	\$ 5.742.827
01/11/2022	01/11/2022	1	25,78%	38,67%	0,000896091	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 5.488.369	\$ 4.918	\$ 698.777	\$ 0	\$ 6.187.146
02/11/2022	30/11/2022	29	25,78%	38,67%	0,000896091	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.488.369	\$ 142.624	\$ 841.401	\$ 0	\$ 6.329.770
01/12/2022	01/12/2022	1	27,64%	41,46%	0,000950717	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 5.927.769	\$ 5.636	\$ 847.036	\$ 0	\$ 6.774.805
02/12/2022	06/12/2022	5	27,64%	41,46%	0,000950717	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.927.769	\$ 28.178	\$ 875.215	\$ 0	\$ 6.802.984
07/12/2022	07/12/2022	1	27,64%	41,46%	0,000950717	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.927.769	\$ 5.636	\$ 880.850	\$ 150.000	\$ 6.658.619
08/12/2022	31/12/2022	24	27,64%	41,46%	0,000950717	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.927.769	\$ 135.255	\$ 866.105	\$ 0	\$ 6.793.874
01/01/2023	01/01/2023	1	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 439.400	\$ 0	\$ 439.400	\$ 6.367.169	\$ 6.274	\$ 872.379	\$ 0	\$ 7.239.548
02/01/2023	05/01/2023	4	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.367.169	\$ 25.097	\$ 897.476	\$ 0	\$ 7.264.645
06/01/2023	06/01/2023	1	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.367.169	\$ 6.274	\$ 903.750	\$ 1.977.300	\$ 5.293.619
07/01/2023	31/01/2023	25	28,84%	43,26%	0,000985392	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.293.619	\$ 130.407	\$ 130.407	\$ 0	\$ 5.424.027
01/02/2023	01/02/2023	1	30,18%	45,27%	0,001023603	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 5.803.319	\$ 5.940	\$ 136.348	\$ 0	\$ 5.939.667
02/02/2023	28/02/2023	27	30,18%	45,27%	0,001023603	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.803.319	\$ 160.388	\$ 296.735	\$ 0	\$ 6.100.055
01/03/2023	01/03/2023	1	30,84%	46,26%	0,00104223	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 6.313.019	\$ 6.580	\$ 303.315	\$ 0	\$ 6.616.334
02/03/2023	31/03/2023	30	30,84%	46,26%	0,00104223	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.313.019	\$ 197.388	\$ 500.704	\$ 5.009.250	\$ 1.804.473
01/04/2023	01/04/2023	1	31,39%	47,09%	0,001057656	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 2.314.173	\$ 2.448	\$ 2.448	\$ 0	\$ 2.316.620
02/04/2023	30/04/2023	29	31,39%	47,09%	0,001057656	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.314.173	\$ 70.980	\$ 73.428	\$ 0	\$ 2.387.601
01/05/2023	01/05/2023	1	30,27%	45,41%	0,00102615	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 2.823.873	\$ 2.898	\$ 76.326	\$ 0	\$ 2.900.198
02/05/2023	31/05/2023	30	30,27%	45,41%	0,00102615	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.823.873	\$ 86.932	\$ 163.257	\$ 0	\$ 2.987.130
01/06/2023	01/06/2023	1	29,76%	44,64%	0,001011683	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 3.333.573	\$ 3.373	\$ 166.630	\$ 0	\$ 3.500.203
02/06/2023	30/06/2023	29	29,76%	44,64%	0,001011683	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.333.573	\$ 97.803	\$ 264.433	\$ 0	\$ 3.598.006
01/07/2023	01/07/2023	1	29,36%	44,04%	0,001000283	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 3.843.273	\$ 3.844	\$ 268.277	\$ 0	\$ 4.111.550
02/07/2023	31/07/2023	30	29,36%	44,04%	0,001000283	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.843.273	\$ 115.331	\$ 383.608	\$ 0	\$ 4.226.881
01/08/2023	01/08/2023	1	28,75%	43,13%	0,000982806	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 4.352.973	\$ 4.278	\$ 387.886	\$ 0	\$ 4.740.859
02/08/2023	31/08/2023	30	28,75%	43,13%	0,000982806	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 4.352.973	\$ 128.344	\$ 516.230	\$ 0	\$ 4.869.203
01/09/2023	01/09/2023	1	28,03%	42,05%	0,000962034	\$ 509.700	\$ 0	\$ 509.700	\$ 4.862.673	\$ 4.678	\$ 520.908	\$ 0	\$ 5.383.581

\$ 10.145.291

\$ 299.478

\$ 10.444.769

\$ 2.075.362

\$ 7.136.550

CUADRO RESUMEN	
Capital	\$ 10.444.769
Intereses	\$ 2.075.362
Subtotal	\$ 12.520.131
Abono	\$ 7.136.550
Total neto	\$ 5.383.581

CERTIFICACION DE DEUDA
CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.
 NIT. 900.469.017 - 3
 Carrera 55 No. 152B - 68

El **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.** identificada tributariamente con el Nit. 900.469.017 - 3, siendo su representante legal **ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S.** identificado tributariamente con el Nit. 901.020.121 - 7, representada legalmente por **MARIA CAMILA MEJIA RUEDA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.013.577.434, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SUBA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Carrera 55 No. 152B - 68 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Apartamento 606 Torre 5, ubicado en la dirección Carrera 55 No 152B - 68 Torre 5 Apartamento 606 (Dirección Catastral) o en la Carrera 55 No 152B – 68 Agrupación de Vivienda Mazuren I Apartamento 606 Torre 5 del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50N- 20621473**, unidad privada que es o fue de **ROBERT GIORGI LAVERDE** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.234.819, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1 – P.H.**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FECHA DE COBRO		FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA EXTRARDINARIA
1	01/10/2021	31/10/2021	01/11/2021	\$ 54.391	\$ 0
2	01/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$ 398.300	\$ 0
3	01/12/2021	31/12/2021	01/01/2022	\$ 398.300	\$ 0
4	01/01/2022	31/01/2022	01/02/2022	\$ 420.700	\$ 0
5	01/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$ 420.700	\$ 0
6	01/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$ 420.700	\$ 0
7	01/04/2022	30/04/2022	01/05/2022	\$ 439.400	\$ 0
8	01/05/2022	31/05/2022	01/06/2022	\$ 439.400	\$ 164.739
9	01/06/2022	30/06/2022	01/07/2022	\$ 439.400	\$ 134.739
10	01/07/2022	31/07/2022	01/08/2022	\$ 439.400	\$ 0
11	01/08/2022	31/08/2022	01/09/2022	\$ 439.400	\$ 0
12	01/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$ 439.400	\$ 0
13	01/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$ 439.400	\$ 0
14	01/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$ 439.400	\$ 0
15	01/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$ 439.400	\$ 0
16	01/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$ 509.700	\$ 0
17	01/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$ 509.700	\$ 0

18	01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$ 509.700	\$ 0
19	01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$ 509.700	\$ 0
20	01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	\$ 509.700	\$ 0
21	01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	\$ 509.700	\$ 0
22	01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	\$ 509.700	\$ 0
23	01/08/2023	31/08/2023	01/09/2023	\$ 509.700	\$ 0
TOTAL				\$ 10.145.291	\$ 299.478
TOTAL A PAGAR				\$ 10.444.769	

TOTAL: DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE

Por las cuotas de administración que se causen desde el 01 de septiembre de 2023 hasta la terminación del proceso.

Por los intereses de MORA conforme el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001, que se sigan causando desde el 01 de octubre de 2023 hasta la terminación del proceso.

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **ROBERT GIORGI LAVERDE**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los once (11) días del mes de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Atentamente

Maria Camila Mejia Rueda
MARIA CAMILA MEJIA RUEDA
C.C. 1.013.577.434
Administradora y Representante legal