

Señor:

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN SUBA**

j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

RADICADO: 2023-525

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE VICTORIA

DEMANDADOS: SANDRA PATRICIA GONZALEZ CRISTANCHO Y HUGO EDILBERTO
GONZALEZ DELGADILLO

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 218633 del C.S.J., en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del trámite de la referencia por medio del presente me dirijo a usted con el fin de allegar liquidación de crédito.

MES	INICIAL	FINAL	CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERÉS MES	SALDO INTERÉS	INTERÉS TOTAL	%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$314.000	0	314000	6154,4	0	6154,4	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$314.000	314000	628000	12246	6154,4	18400,4	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$314.000	628000	942000	18274,8	18400,4	36675,2	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$314.000	942000	1256000	24240,8	36675,2	60916	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$314.000	1256000	1570000	30301	60916	91217	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$314.000	1570000	1884000	36361,2	91217	127578,2	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$314.000	1884000	2198000	42641,2	127578,2	170219,4	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$314.000	2198000	2512000	48481,6	170219,4	218701	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$314.000	2512000	2826000	54259,2	218701	272960,2	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$314.000	2826000	3140000	60916	272960,2	333876,2	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$314.000	3140000	3454000	67353	333876,2	401229,2	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$345.600	3454000	3799600	74852,12	401229,2	476081,32	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$345.600	3799600	4145200	84562,08	476081,32	560643,4	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$345.600	4145200	4490800	92510,48	560643,4	653153,88	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$345.600	4490800	4836400	102531,68	653153,88	755685,56	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$340.900	4836400	5177300	112865,14	755685,56	868550,7	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$413.867*	5177300	5591167	125801,2575	868550,7	994351,9575	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$413.867*	5591167	6005034	140241,564	994351,958	1134593,522	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$413.867*	6005034	6418901	161756,3052	1134593,52	1296349,827	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$340.900	6418901	6759801	172374,9255	1296349,83	1468724,752	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$340.900	6759801	7100701	188168,5765	1468724,75	1656893,329	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$340.900	7100701	7441601	205388,1876	1656893,33	1862281,516	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$340.900	7441601	7782501	228027,2793	1862281,52	2090308,796	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$340.900	7782501	8123401	245326,7102	2090308,8	2335635,506	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	28-Feb-23	\$385.600	8123401	8509001	268884,4316	2335635,51	2604519,937	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	31-Mar-23	\$385.600	8509001	8894601	286406,1522	2604519,94	2890926,09	3,22%
Mar-23	01-Apr-23	30-Apr-23	\$368.700	8894601	9263301	302909,9427	2890926,09	3193836,032	3,27%



Apr-23	01-May-23	31-May-23	\$368.700	9263301	9632001	305334,4317	3193836,03	3499170,464	3,17%
May-23	01-Jun-23	30-Jun-23	\$368.700	9632001	10000701	312021,8712	3499170,46	3811192,335	3,12%
Jun-23	01-Jul-23	31-Jul-23	\$368.700	10000701	10369401	320414,4909	3811192,34	4131606,826	3,09%
Jul-23	01-Aug-23	31-Aug-23	\$587.601*	10369401	10957002	331997,1606	4131606,83	4463603,987	3,03%
Aug-23	01-Sep-23	30-Sep-23	\$368.700	10957002	11325702	336373,3494	4463603,99	4799977,336	2,97%
Sep-23	01-Oct-23	31-Oct-23	\$368.700	11325702	11694402	330951,5766	4799977,34	5130928,913	2,83%
Oct-23	01-Nov-23	30-Nov-23	\$368.700	11694402	12063102	330528,9948	5130928,91	5461457,908	2,74%
Nov-23	01-Dec-23	4-Dec-23	\$368.700	12063102	12431802	44588,72984	5461457,91	5506046,637	2,69%

*+ Cuota extraordinaria may-22, jun-22, jul-22 por la suma de \$72.967 cada una.; jul-23 por la suma de \$218.901.

CAPITAL	\$12.431.802
INTERÉS	\$5.506.047
TOTAL	\$17.937.849

Adjunto certificado de deuda adicional donde consta el valor de las cuotas causadas con posterioridad a la presentación de la demanda.

Atentamente,

Jeckson Navarro

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN

C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.

T.P. 218633 del C.S de la J.




**CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001
EDIFICIO TORRE VICTORIA P.H NIT 800.243.896-7**

Deudor:	SANDRA PATRICIA GONZALEZ CRISTANCHO	C.C. No:	52.225.111
	HUGO EDILBERTO GONZALEZ DELGADILLO	C.C. No:	4.197.457
Inmueble:	CALLE 150 A No. 45-95 APTO 403	Matrícula Inmobiliaria No.	50N-20126382
Valor:	\$4.649.301	CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS UN PESOS	

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA DIC-22	\$340.900	31/12/2022	1/01/2023
2.	ORDINARIA ENE-23	\$385.600	31/01/2023	1/02/2023
3.	ORDINARIA FEB-23	\$385.600	28/02/2023	1/03/2023
4.	ORDINARIA MAR-23	\$368.700	31/03/2023	1/04/2023
5.	ORDINARIA ABR-23	\$368.700	30/04/2023	1/05/2023
6.	ORDINARIA MAY-23	\$368.700	31/05/2023	1/06/2023
7.	ORDINARIA JUN-23	\$368.700	30/06/2023	1/07/2023
8.	ORDINARIA JUL-23	\$368.700	31/07/2023	1/08/2023
9.	EXTRAORDINARIA JUL-23	\$218.901	31/07/2023	1/08/2023
10.	ORDINARIA AGO-23	\$368.700	31/08/2023	1/09/2023
11.	ORDINARIA SEP-23	\$368.700	30/09/2023	1/10/2023
12.	ORDINARIA OCT-23	\$368.700	31/10/2023	1/11/2023
13.	ORDINARIA NOV-23	\$368.700	30/11/2023	1/12/2023

REPRESENTANTE LEGAL:	NANCY CAROLINA SASTRE GONZALEZ	C.C.	51.609.229
-----------------------------	--------------------------------	-------------	------------

 <hr/> Firma	Bogotá, 1 de diciembre de 2023
---	--------------------------------