

GABRIELA MONTES SERNA
Gmsasesorias07@gmail.com
Celular 3107917458

X2

Bogotá D.C, 05 de marzo de 2020

Señores:

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GRATAMIRA CAMPESTRE 3 P.H.

DEMANDADO: LEONOR ALFONSO DE GORDILLO

RADICACIÓN:2018 -03378

GABRIELA MONTES SERNA, mayor de edad y residente de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.633.162 de Bogotá y Tarjeta Profesional N° 80.597 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando calidad de apoderada judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL GRATAMIRA CAMPESTRE 3 P.H.**, identificado con NIT 900.355.846, por medio del presente escrito, allego a su despacho, Certificación actualizada expedida el 02 de marzo del 2020, por parte de la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL GRATAMIRA CAMPESTRE 3 P.H.** por concepto de cuotas de administración que debe la señora demandada **LEONOR ALFONSO DE GORIDILLO**, el cual a la fecha adeuda **DIECISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$17.195.800.00)**

ANEXO:

- Certificado expedido por la señora **YENNY PATRICIA OSPINA** en su calidad de administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL GRATAMIRA CAMPESTRE 3 P.H.** por concepto de cuotas de administración adeudados por la señora **LEONOR ALFONSO DE GORIDILLO** del 02 de marzo de 2020.

Sin otro particular, se suscribe.



GABRIELA MONTES SERNA
C.C. 51.633.162 de Bogotá D.C.
T.P. 80.597 del C. S. de la J.

Carrera 15 No. 73-32 Oficina 206
BOGOTÁ D.C.

23

La suscrita Administradora del Conjunto Residencial Gratamira Campestre 3, ubicado en la Calle 152 No. 172 - 02, inscrita en la Alcaldía Local de Usaquén, obrando en calidad de Representante Legal

CERTIFICA

Que la Señora Leonor Alfonso de Gordillo propietario del apartamento 6 - 402 del Conjunto Residencial Gratamira Campestre 3, debe por concepto de cuotas de administración la suma de DIECISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE.

| Cuotas de Administración | | Valor | Saldo |
|--------------------------|------------------------------|------------|--------------|
| 01/06/16 | Facturación Junio /2016 | \$ 81.000 | \$ 81.000 |
| 01/07/16 | Facturación Julio /2016 | \$ 265.000 | \$ 346.000 |
| 01/08/16 | Facturación Agosto /2016 | \$ 265.000 | \$ 611.000 |
| 01/09/16 | Facturación Septiembre /2016 | \$ 265.000 | \$ 876.000 |
| 01/10/16 | Facturación Octubre /2016 | \$ 265.000 | \$ 1.141.000 |
| 01/11/16 | Facturación Noviembre /2016 | \$ 265.000 | \$ 1.406.000 |
| 01/12/16 | Facturación Diciembre /2016 | \$ 265.000 | \$ 1.671.000 |
| 01/01/17 | Facturación Enero /2017 | \$ 284.000 | \$ 1.955.000 |
| 01/02/17 | Facturación Febrero /2017 | \$ 284.000 | \$ 2.239.000 |
| 01/03/17 | Facturación Marzo /2017 | \$ 284.000 | \$ 2.523.000 |
| 01/04/17 | Facturación Abril /2017 | \$ 284.000 | \$ 2.807.000 |
| 01/05/17 | Facturación Mayo /2017 | \$ 284.000 | \$ 3.091.000 |
| 01/06/17 | Facturación Junio /2017 | \$ 284.000 | \$ 3.375.000 |
| 01/07/17 | Facturación Julio /2017 | \$ 284.000 | \$ 3.659.000 |
| 01/08/17 | Facturación Agosto /2017 | \$ 284.000 | \$ 3.943.000 |
| 01/09/17 | Facturación Septiembre /2017 | \$ 284.000 | \$ 4.227.000 |
| 01/10/17 | Facturación Octubre /2017 | \$ 284.000 | \$ 4.511.000 |
| 01/11/17 | Facturación Noviembre /2017 | \$ 284.000 | \$ 4.795.000 |
| 01/12/17 | Facturación Diciembre /2017 | \$ 284.000 | \$ 5.079.000 |
| 01/01/18 | Facturación Enero /2018 | \$ 301.000 | \$ 5.380.000 |
| 01/02/18 | Facturación Febrero /2018 | \$ 301.000 | \$ 5.681.000 |
| 01/03/18 | Facturación Marzo /2018 | \$ 301.000 | \$ 5.982.000 |
| 01/04/18 | Facturación Abril /2018 | \$ 301.000 | \$ 6.283.000 |
| 01/05/18 | Facturación Mayo /2018 | \$ 301.000 | \$ 6.584.000 |
| 01/06/18 | Facturación Junio /2018 | \$ 301.000 | \$ 6.885.000 |
| 01/07/18 | Facturación Julio /2018 | \$ 301.000 | \$ 7.186.000 |
| 01/08/18 | Facturación Agosto /2018 | \$ 301.000 | \$ 7.487.000 |
| 01/09/18 | Facturación Septiembre /2018 | \$ 301.000 | \$ 7.788.000 |
| 01/10/18 | Facturación Octubre /2018 | \$ 301.000 | \$ 8.089.000 |
| 01/11/18 | Facturación Noviembre /2018 | \$ 301.000 | \$ 8.390.000 |
| 01/12/18 | Facturación Diciembre /2018 | \$ 301.000 | \$ 8.691.000 |
| 01/01/19 | Facturación Enero /2019 | \$ 319.000 | \$ 9.010.000 |
| 01/02/19 | Facturación Febrero /2019 | \$ 319.000 | \$ 9.329.000 |

La suscrita Administradora del Conjunto Residencial Gratamira Campestre 3, ubicado en la Calle 152 No. 172 - 02, inscrita en la Alcaldía Local de Usaquén, obrando en calidad de Representante Legal

CERTIFICA

Que la Señora Leonor Alfonso de Gordillo propietario del apartamento 6 - 402 del Conjunto Residencial Gratamira Campestre 3, debe por concepto de cuotas de administración la suma de DIECISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE.

| Cuotas de Administración | | Valor | Saldo |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|
| 01/03/19 | Facturación Marzo /2019 | \$ 319.000 | \$ 9.648.000 |
| 01/04/19 | Facturación Abril /2019 | \$ 319.000 | \$ 9.967.000 |
| 01/05/19 | Facturación Mayo /2019 | \$ 319.000 | \$ 10.286.000 |
| 01/06/19 | Facturación Junio /2019 | \$ 319.000 | \$ 10.605.000 |
| 01/07/19 | Facturación Julio /2019 | \$ 319.000 | \$ 10.924.000 |
| 01/08/19 | Facturación Agosto /2019 | \$ 319.000 | \$ 11.243.000 |
| 01/09/19 | Facturación Septiembre /2019 | \$ 319.000 | \$ 11.562.000 |
| 01/10/19 | Facturación Octubre /2019 | \$ 319.000 | \$ 11.881.000 |
| 01/11/19 | Facturación Noviembre /2019 | \$ 319.000 | \$ 12.200.000 |
| 01/12/19 | Facturación Diciembre /2019 | \$ 319.000 | \$ 12.519.000 |
| 01/01/20 | Facturación Enero /2020 | \$ 338.000 | \$ 12.857.000 |
| 01/02/20 | Facturación Febrero /2020 | \$ 338.000 | \$ 13.195.000 |
| Total Cuotas de Administración | | \$ 13.195.000 | |

| Cuotas Extraordinarias | | Valor | Saldo |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|
| 01/04/17 | Cuota Extraordinaria 2017 | \$ 845.000 | \$ 845.000 |
| 01/04/19 | Cuota Extraordinaria 2019 | \$ 1.382.000 | \$ 2.227.000 |
| Total Cuotas Extraordinarias | | \$ 2.227.000 | |

| Intereses De Mora Cuotas Administración | | Valor | Saldo |
|---|--|---------------------|--------------|
| 01/09/19 | 2.29% Facturación Septiembre /2019 (Saldo) | \$ 159.000 | \$ 159.000 |
| 01/10/19 | 2.29% Facturación Octubre /2019 | \$ 265.000 | \$ 424.000 |
| 01/11/19 | 2.29% Facturación Noviembre /2019 | \$ 272.000 | \$ 696.000 |
| 01/12/19 | 2.29% Facturación Diciembre /2019 | \$ 279.000 | \$ 975.000 |
| 01/01/20 | 2.29% Facturación Enero /2020 | \$ 287.000 | \$ 1.262.000 |
| 01/02/20 | 2.29% Facturación Febrero /2020 | \$ 294.000 | \$ 1.556.000 |
| Total Intereses de Mora Cuotas de Administración | | \$ 1.556.000 | |

| Intereses De Mora Cuota Extraordinaria 2017 | | Valor | Saldo |
|--|-------------------------------|--------------|--------------|
| 01/03/19 | 2.29% Facturación Marzo /2019 | \$ 8.800 | \$ 8.800 |
| 01/04/19 | 2.29% Facturación Abril /2019 | \$ 19.000 | \$ 27.800 |

25


La suscrita Administradora del Conjunto Residencial Gratamira Campestre 3, ubicado en la Calle 152 No. 172 - 02, inscrita en la Alcaldía Local de Usaquén, obrando en calidad de Representante Legal


CERTIFICA

Que la Señora Leonor Alfonso de Gordillo propietario del apartamento 6 - 402 del Conjunto Residencial Gratamira Campestre 3, debe por concepto de cuotas de administración la suma de DIECISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE.

| Cuotas de Administración | | Valor | Saldo |
|--|------------------------------------|-----------|-------------------|
| 01/05/19 | 2.29% Facturación Mayo /2019 | \$ 19.000 | \$ 46.800 |
| 01/06/19 | 2.29% Facturación Junio /2019 | \$ 19.000 | \$ 65.800 |
| 01/07/19 | 2.29% Facturación Julio /2019 | \$ 19.000 | \$ 84.800 |
| 01/08/19 | 2.29% Facturación Agosto /2019 | \$ 19.000 | \$ 103.800 |
| 01/09/19 | 2.29% Facturación Septiembre /2019 | \$ 19.000 | \$ 122.800 |
| 01/10/19 | 2.29% Facturación Octubre /2019 | \$ 19.000 | \$ 141.800 |
| 01/11/19 | 2.29% Facturación Noviembre /2019 | \$ 19.000 | \$ 160.800 |
| 01/12/19 | 2.29% Facturación Diciembre /2019 | \$ 19.000 | \$ 179.800 |
| 01/01/20 | 2.29% Facturación Enero /2020 | \$ 19.000 | \$ 198.800 |
| 01/02/20 | 2.29% Facturación Febrero /2020 | \$ 19.000 | \$ 217.800 |
| Total Intereses de Mora Cuota Extraordinaria 2017 | | | \$ 217.800 |

presente certificación se expide a dos (2) días del mes de Marzo de 2020.


TRICIA OSPINA LEON
 Representante Legal
 C153753 -


Gratamira
campestre 3
ADMINISTRACIÓN
 N.T. 900.355.846-2

25

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA
Casa de Justicia
Avenida Boyacá No. 99 -22 piso 3
Teléfono 6392207
j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co

79

TRASLADO DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 110 DEL C.G.P.
LIQUIDACION DEL CREDITO – EXCEPCIONES ACUERDO PCSJA20-11556

El primero de junio de 2020 se fija traslado conforme lo dispone el numeral 2 artículo 446 del C.G.P., y empieza a transcurrir el día el dos de junio de 2020 a las 08:00 de la mañana venciendo el cuatro de junio de 2020 a las 05:00 de la tarde.



EDNA ROCÍO BAUTISTA CALDERÓN

Secretaria