



Hernando Rodríguez Prieto  
Abogado

56

Señor:

**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLECON SEDE DESCONGESTION EN LA LOCALIDAD DE  
SUBA.**

JDO. 3 CM. DESC. SUBA

**E. S. D.**

48323 11-MAR-'28 10:29

**Ref : EJECUTIVO. No 2018 – 3439-00**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA  
AFIDRO P.H.**

**DEMANDADO: ABEL DEL CRISTO ANAYA CARABALLO.**

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito a su Despacho corregir la sentencia de fecha 26 de febrero del presente año, en el numeral segundo, toda vez, que por un error aritmético quedo mal el año (19 de octubre de 2018) cuando debería quedar 19 de octubre del 2013.

Del Señor Juez.

**HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO**

**C.C. 79.472.663 de Bogotá**

**T.P 131.745 de la C.S.J.**



51

**Hernando Rodríguez Prieto**  
**Abogado**

**Señor:**

**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE  
DESCONGESTION EN LA LOCALIDAD DE SUBA.**

E.

S.

D.

JOO. 3 CA. DESC. SUBA

**Ref : EJECUTIVO. No 2018 – 3439-00**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PALMA AFIDRO P.H.**

**DEMANDADO: ABEL DEL CRISTO ANAYA CARABALLO.**

10024-11-MAR-20 10:29

**HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO**, en mi condición de apoderado del demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito y para los fines pertinentes, allego la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado en auto del 26 de febrero de 2020.

**APT. 530 BLOQUE 6 CONJ. RES. LA PALMA AFIDRO**

PERIODO	INT. CORRIENTE % E.A.	INT. CORRIENTE % MENSUAL	INT. MORA % MENSUAL	CUOTA ADMIN.	INT. MORA MENSUAL \$	No. MESES MORA	INT. MORA TOTAL \$
<b>AÑO 2013</b>							
NOVIEMBRE	19,85	1,65	2,48	60.700,00	1.505,36	77	115.912,72
NOVIEMBRE	19,85	1,65	2,48	60.700,00	1.505,36	76	114.407,36
<b>PARQUEADERO AÑO 2013</b>							
NOVIEMBRE	19,85	1,65	2,48	11.200,00	277,76	77	21.387,52
NOVIEMBRE	19,85	1,65	2,48	11.200,00	277,76	76	21.109,76
<b>AÑO 2014</b>							
ENERO	19,65	1,63	2,45	61.900,00	1.516,55	75	113.741,25
FEBRERO	19,65	1,63	2,45	61.900,00	1.516,55	74	112.224,70
MARZO	19,65	1,63	2,45	61.900,00	1.516,55	73	110.708,15
ABRIL	19,63	1,63	2,45	61.900,00	1.516,55	72	109.191,60
MAYO	19,63	1,63	2,45	61.900,00	1.516,55	71	107.675,05
JUNIO	19,63	1,63	2,45	61.900,00	1.516,55	70	106.158,50
JULIO	19,33	1,61	2,41	61.900,00	1.491,79	69	102.933,51
AGOSTO	19,33	1,61	2,41	61.900,00	1.491,79	68	101.441,72
SEPTIEMBRE	19,33	1,61	2,41	61.900,00	1.491,79	67	99.949,93
OCTUBRE	19,17	1,59	2,39	61.900,00	1.479,41	66	97.641,06
NOVIEMBRE	19,17	1,59	2,39	61.900,00	1.479,41	65	96.161,65
NOVIEMBRE	19,17	1,59	2,39	61.900,00	1.479,41	64	94.682,24
<b>PARQUEADERO AÑO 2014</b>							
ENERO	19,65	1,63	2,45	11.200,00	274,40	75	20.580,00
FEBRERO	19,65	1,63	2,45	11.200,00	274,40	74	20.305,60
MARZO	19,65	1,63	2,45	11.200,00	274,40	73	20.031,20
ABRIL	19,63	1,63	2,45	11.200,00	274,40	72	19.756,80

**Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677**  
**Bogotá D. C.**



**Hernando Rodríguez Prieto**  
**Abogado**

MAYO	19,63	1,63	2,45	11.200,00	274,40	71	19.482,40
JUNIO	19,63	1,63	2,45	11.200,00	274,40	70	19.208,00
JULIO	19,33	1,61	2,41	11.200,00	269,92	69	18.624,48
AGOSTO	19,33	1,61	2,41	11.200,00	269,92	68	18.354,56
SEPTIEMBRE	19,33	1,61	2,41	11.200,00	269,92	67	18.084,64
OCTUBRE	19,17	1,59	2,39	11.200,00	267,68	66	17.666,88
NOVIEMBRE	19,17	1,59	2,39	11.200,00	267,68	65	17.399,20
DICIEMBRE	19,17	1,59	2,39	11.200,00	267,68	64	17.131,52

**AÑO 2015**

ENERO	19,21	1,6	2,4	61.900,00	1.485,60	63	93.592,80
FEBRERO	19,21	1,6	2,4	64.400,00	1.545,60	62	95.827,20
MARZO	19,21	1,6	2,4	64.400,00	1.545,60	61	94.281,60
ABRIL	19,37	1,61	2,42	64.400,00	1.558,48	60	93.508,80
MAYO	19,37	1,61	2,42	64.400,00	1.558,48	59	91.950,32
JUNIO	19,37	1,61	2,42	64.400,00	1.558,48	58	90.391,84
JULIO	19,26	1,6	2,4	64.400,00	1.545,60	57	88.099,20
AGOSTO	19,26	1,6	2,4	64.400,00	1.545,60	56	86.553,60
SEPTIEMBRE	19,26	1,6	2,4	64.400,00	1.545,60	55	85.008,00
OCTUBRE	19,33	1,61	2,41	64.400,00	1.552,04	54	83.810,16
NOVIEMBRE	19,33	1,61	2,41	64.400,00	1.552,04	53	82.258,12
DICIEMBRE	19,33	1,61	2,41	64.400,00	1.552,04	52	80.706,08

**PARQUEADERO AÑO 2015**

ENERO	19,21	1,6	2,4	11.200,00	268,80	63	16.934,40
FEBRERO	19,21	1,6	2,4	11.600,00	278,40	62	17.260,80
MARZO	19,21	1,6	2,4	11.600,00	278,40	61	16.982,40
ABRIL	19,37	1,61	2,42	11.600,00	280,72	60	16.843,20
MAYO	19,37	1,61	2,42	11.600,00	280,72	59	16.562,48
JUNIO	19,37	1,61	2,42	11.600,00	280,72	58	16.281,76
JULIO	19,26	1,6	2,4	11.600,00	278,40	57	15.868,80
AGOSTO	19,26	1,6	2,4	11.600,00	278,40	56	15.590,40
SEPTIEMBRE	19,26	1,6	2,4	11.600,00	278,40	55	15.312,00
OCTUBRE	19,33	1,61	2,41	11.600,00	279,56	54	15.096,24
NOVIEMBRE	19,33	1,61	2,41	11.600,00	279,56	53	14.816,68
DICIEMBRE	19,33	1,61	2,41	11.600,00	279,56	52	14.537,12

**AÑO 2016**

ENERO	19,68	1,64	2,46	68.900,00	1.694,94	51	86.441,94
FEBRERO	19,68	1,64	2,46	68.900,00	1.694,94	50	84.747,00
MARZO	19,68	1,64	2,46	68.900,00	1.694,94	49	83.052,06
ABRIL	52,54	1,71	2,56	68.900,00	1.763,84	48	84.664,32
MAYO	19,68	1,64	2,46	68.900,00	1.694,94	47	79.662,18
JUNIO	19,68	1,64	2,46	68.900,00	1.694,94	46	77.967,24
JULIO	21,34	1,77	2,66	68.900,00	1.832,74	45	82.473,30
AGOSTO	21,34	1,77	2,66	68.900,00	1.832,74	44	80.640,56
SEPTIEMBRE	21,34	1,77	2,66	68.900,00	1.832,74	43	78.807,82
OCTUBRE	21,99	1,83	2,74	68.900,00	1.887,86	42	79.290,12
NOVIEMBRE	21,99	1,83	2,74	68.900,00	1.887,86	41	77.402,26



*Hernando Rodríguez Prieto*  
**Abogado**

MARZO	20,68	1,72	2,58	66.100,00	1.705,38	24	40.929,12
ABRIL	20,48	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	23	38.767,65
MAYO	20,44	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	22	37.082,10
JUNIO	20,28	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	21	35.396,55
JULIO	20,03	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	20	33.711,00
AGOSTO	19,94	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	19	32.025,45
SEPTIEMBRE	19,61	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	18	30.339,90
OCTUBRE	19,63	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	17	28.654,35
NOVIEMBRE	19,49	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	16	26.968,80
DICIEMBRE	19,4	1,7	2,55	66.100,00	1.685,55	15	25.283,25

**AÑO 2019**

ENERO	19,16	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	14	25.025,70
FEBRERO	19,7	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	13	23.238,15
MARZO	19,37	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	12	21.450,60
ABRIL	19,32	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	11	19.663,05
MAYO	19,34	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	10	17.875,50
JUNIO	19,3	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	9	16.087,95
JULIO	19,28	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	8	14.300,40
AGOSTO	19,32	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	7	12.512,85
SEPTIEMBRE	19,32	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	6	10.725,30
OCTUBRE	19,1	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	5	8.937,75
NOVIEMBRE	19,03	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	4	7.150,20
DICIEMBRE	18,91	1,7	2,55	70.100,00	1.787,55	3	5.362,65

**AÑO 2020**

ENERO	18,77	1,7	2,55	74.300,00	1.894,65	2	3.789,30
FEBRERO	19,06	1,7	2,55	74.300,00	1.894,65	1	1.894,65

\$  
6.670.100

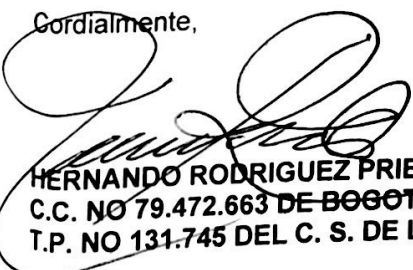
\$  
6.501.332

**TOTALES**

**TOTAL CAPITAL E INTERESES 13.171.432,44**

**LIQUIDACION REALIZADA BAJO LOS PARAMETROS DEL ARTICULO 446 C.G.P.**

Cordialmente,

  
**HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO**  
**C.C. NO 79.472.663 DE BOGOTA**  
**T.P. NO 131.745 DEL C. S. DE LA J.**



DICIEMBRE	21,99	1,83	2,74	68.900,00	1.887,86	40	75.514,40
-----------	-------	------	------	-----------	----------	----	-----------

**PARQUEADERO AÑO 2016**

ENERO	19,68	1,64	2,46	12.400,00	305,04	51	15.557,04
FEBRERO	19,68	1,64	2,46	12.400,00	305,04	50	15.252,00
MARZO	19,68	1,64	2,46	12.400,00	305,04	49	14.946,96
ABRIL	52,54	1,71	2,56	12.400,00	317,44	48	15.237,12
MAYO	19,68	1,64	2,46	12.400,00	305,04	47	14.336,88
JUNIO	19,68	1,64	2,46	12.400,00	305,04	46	14.031,84
JULIO	21,34	1,77	2,66	12.400,00	329,84	45	14.842,80
AGOSTO	21,34	1,77	2,66	12.400,00	329,84	44	14.512,96
SEPTIEMBRE	21,34	1,77	2,66	12.400,00	329,84	43	14.183,12
OCTUBRE	21,99	1,83	2,74	12.400,00	339,76	42	14.269,92
NOVIEMBRE	21,99	1,83	2,74	12.400,00	339,76	41	13.930,16
DICIEMBRE	21,99	1,83	2,74	12.400,00	339,76	40	13.590,40

**AÑO 2017**

ENERO	22,34	1,86	2,79	72.900,00	2.033,91	39	79.322,49
FEBRERO	22,34	1,86	2,79	72.900,00	2.033,91	38	77.288,58
MARZO	22,34	1,86	2,79	72.900,00	2.033,91	37	75.254,67
ABRIL	22,33	1,86	2,79	77.200,00	2.153,88	36	77.539,68
MAYO	22,33	1,64	2,46	77.200,00	1.899,12	35	66.469,20
JUNIO	22,33	1,64	2,46	77.200,00	1.899,12	34	64.570,08
JULIO	21,98	1,83	2,74	77.200,00	2.115,28	33	69.804,24
INA/ASAMBLEA	22,33	1,83	2,74	77.200,00	2.115,28	32	67.688,96
AGOSTO	21,98	1,83	2,74	77.200,00	2.115,28	31	65.573,68
SEPTIEMBRE	21,98	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	30	59.752,80
OCTUBRE	21,15	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	29	57.761,04
NOVIEMBRE	20,96	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	28	55.769,28
DICIEMBRE	20,77	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	27	53.777,52

**PARQUEADERO AÑO 2017**

ENERO	22,34	1,86	2,79	72.900,00	2.033,91	39	79.322,49
FEBRERO	22,34	1,86	2,79	72.900,00	2.033,91	38	77.288,58
MARZO	22,34	1,86	2,79	72.900,00	2.033,91	37	75.254,67
ABRIL	22,33	1,86	2,79	77.200,00	2.153,88	36	77.539,68
MAYO	22,33	1,64	2,46	77.200,00	1.899,12	35	66.469,20
JUNIO	22,33	1,64	2,46	77.200,00	1.899,12	34	64.570,08
JULIO	21,98	1,83	2,74	77.200,00	2.115,28	33	69.804,24
INA/ASAMBLEA	22,33	1,83	2,74	77.200,00	2.115,28	32	67.688,96
AGOSTO	21,98	1,83	2,74	77.200,00	2.115,28	31	65.573,68
SEPTIEMBRE	21,98	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	30	59.752,80
OCTUBRE	21,15	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	29	57.761,04
NOVIEMBRE	20,96	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	28	55.769,28
DICIEMBRE	20,77	1,72	2,58	77.200,00	1.991,76	27	53.777,52

**AÑO 2018**

ENERO	20,69	1,72	2,58	66.100,00	1.705,38	26	44.339,88
FEBRERO	21,01	1,75	2,62	66.100,00	1.731,82	25	43.295,50

87

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA  
Casa de Justicia  
Avenida Boyacá No. 99 -22 piso 3  
Teléfono 6392207  
[i03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TRASLADO DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 110 DEL C.G.P.  
LIQUIDACION DEL CREDITO – EXCEPCIONES ACUERDO PCSJA20-11556

El primero de junio de 2020 se fija traslado conforme lo dispone el numeral 2 artículo 446 del C.G.P., y empieza a transcurrir el día el dos de junio de 2020 a las 08:00 de la mañana venciendo el cuatro de junio de 2020 a las 05:00 de la tarde.



EDNA ROCÍO BAUTISTA CALDERÓN

Secretaria