

Señor:

**JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA.**

J00. 3 CM. DESC. SUBA

40266 9-MAR-'20 12:48

135

**Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL
CERRO DE ARACURY PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA
EVANGELINA NUÑEZ Y JORGE ENRIQUE ACOSTA.**

PROCESO N° 110014189000320190016700.

ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACION DE DEUDA.

Obrando en nuestra calidad de demandados dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el artículo 446 del Código General del proceso Ley 1564 de 2012, por medio del presente escrito, nos permitimos allegar la liquidación del capital adeudado por concepto de expensas comunes junto con los intereses de mora causados, de conformidad a la sentencia emitida por su despacho y que ordeno la liquidación de desde el mes de febrero de 2014, con un saldo total a pagar a la fecha por valor de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$11.847.498,69).**

Adicionalmente acudimos a su despacho con el fin de presentar la siguiente fórmula de pago:

1. Una vez aprobada la liquidación, se realizará un pago por valor de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL PESOS (\$6.607.000,00)** como valor de las expensas comunes adeudadas.
2. El saldo la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$5.315.498,69)** serán cancelados en diez (10) cuotas mensuales de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000)** y una onceava y última cuota por valor de **TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (315.498.69).**
3. con respecto a las expensas comunes mensuales que se causen desde el momento de la sentencia, nos comprometemos a realizar el pago mensual de cada una de ellas.

Su señoría una vez aprobada la liquidación y de ser aceptada la fórmula de pago, solicitamos se suspenda las etapas procesales que continúan.

Del señor juez


EVANGELINA NUÑEZ.
DEMANDADO


JORGE ENRIQUE ACOSTA
DEMANDADO

FECHA EXPENSA COMUN ADEUDADA	VALOR EXPENSA COMUN ADEUDADA	DESDE	HASTA	MESES LIQUIDADOS	VALOR INTERES MORA MENSUAL	VALOR TOTAL DE LOS INTERESES MORA	VALOR TOTAL DE LAS EXPENSAS CON LOS INTERESES APLICADOS	INTERESES MENSUAL APLICADA A ESE MES
1/02/2014	\$ 75.000,00	1/03/2014	29/02/2020	73	\$ 1.776,56	\$ 129.689,06	\$ 204.689,06	2,37%
1/03/2014	\$ 75.000,00	1/04/2014	29/02/2020	72	\$ 1.776,56	\$ 127.912,50	\$ 202.912,50	2,37%
1/04/2014	\$ 77.000,00	1/05/2014	29/02/2020	71	\$ 1.823,94	\$ 129.499,56	\$ 206.499,56	2,37%
1/05/2014	\$ 77.000,00	1/06/2014	29/02/2020	70	\$ 1.823,94	\$ 127.675,63	\$ 204.675,63	2,37%
1/06/2014	\$ 77.000,00	1/07/2014	29/02/2020	69	\$ 1.823,94	\$ 125.851,69	\$ 202.851,69	2,37%
1/07/2014	\$ 77.000,00	1/08/2014	29/02/2020	68	\$ 1.823,94	\$ 124.027,75	\$ 201.027,75	2,37%
1/08/2014	\$ 77.000,00	1/09/2014	29/02/2020	67	\$ 1.823,94	\$ 122.203,81	\$ 199.203,81	2,37%
1/09/2014	\$ 77.000,00	1/10/2014	29/02/2020	66	\$ 1.823,94	\$ 120.379,88	\$ 197.379,88	2,37%
1/10/2014	\$ 77.000,00	1/11/2014	29/02/2020	65	\$ 1.823,94	\$ 118.555,94	\$ 195.555,94	2,37%
1/11/2014	\$ 77.000,00	1/12/2014	29/02/2020	64	\$ 1.823,94	\$ 116.732,00	\$ 193.732,00	2,37%
1/12/2014	\$ 77.000,00	1/01/2015	29/02/2020	63	\$ 1.823,94	\$ 114.908,06	\$ 191.908,06	2,37%
1/01/2015	\$ 81.000,00	1/02/2015	29/02/2020	62	\$ 1.918,69	\$ 118.958,63	\$ 199.958,63	2,37%
1/02/2015	\$ 81.000,00	1/03/2015	29/02/2020	61	\$ 1.918,69	\$ 117.039,94	\$ 198.039,94	2,37%
1/03/2015	\$ 81.000,00	1/04/2015	29/02/2020	60	\$ 1.918,69	\$ 115.121,25	\$ 196.121,25	2,37%
1/04/2015	\$ 81.000,00	1/05/2015	29/02/2020	59	\$ 1.918,69	\$ 113.202,56	\$ 194.202,56	2,37%
1/05/2015	\$ 81.000,00	1/06/2015	29/02/2020	58	\$ 1.918,69	\$ 111.283,88	\$ 192.283,88	2,37%
1/06/2015	\$ 81.000,00	1/07/2015	29/02/2020	57	\$ 1.918,69	\$ 109.365,19	\$ 190.365,19	2,37%
1/07/2015	\$ 81.000,00	1/08/2015	29/02/2020	56	\$ 1.918,69	\$ 107.446,50	\$ 188.446,50	2,37%
1/08/2015	\$ 81.000,00	1/09/2015	29/02/2020	55	\$ 1.918,69	\$ 105.527,81	\$ 186.527,81	2,37%
1/09/2015	\$ 81.000,00	1/10/2015	29/02/2020	54	\$ 1.918,69	\$ 103.609,13	\$ 184.609,13	2,37%
1/10/2015	\$ 81.000,00	1/11/2015	29/02/2020	53	\$ 1.918,69	\$ 101.690,44	\$ 182.690,44	2,37%
1/11/2015	\$ 81.000,00	1/12/2015	29/02/2020	52	\$ 1.918,69	\$ 99.771,75	\$ 180.771,75	2,37%
1/12/2015	\$ 81.000,00	1/01/2016	29/02/2020	51	\$ 1.918,69	\$ 97.853,06	\$ 178.853,06	2,37%
1/01/2016	\$ 87.000,00	1/02/2016	29/02/2020	50	\$ 2.060,81	\$ 103.040,63	\$ 190.040,63	2,37%
1/02/2016	\$ 87.000,00	1/03/2016	29/02/2020	49	\$ 2.060,81	\$ 100.979,81	\$ 187.979,81	2,37%
1/03/2016	\$ 87.000,00	1/04/2016	29/02/2020	48	\$ 2.060,81	\$ 98.919,00	\$ 185.919,00	2,37%
1/04/2016	\$ 87.000,00	1/05/2016	29/02/2020	47	\$ 2.060,81	\$ 96.858,19	\$ 183.858,19	2,37%
1/05/2016	\$ 87.000,00	1/06/2016	29/02/2020	46	\$ 2.060,81	\$ 94.797,38	\$ 181.797,38	2,37%
1/06/2016	\$ 87.000,00	1/07/2016	29/02/2020	45	\$ 2.060,81	\$ 92.736,56	\$ 179.736,56	2,37%
1/07/2016	\$ 87.000,00	1/08/2016	29/02/2020	44	\$ 2.060,81	\$ 90.675,75	\$ 177.675,75	2,37%
1/08/2016	\$ 87.000,00	1/09/2016	29/02/2020	43	\$ 2.060,81	\$ 88.614,94	\$ 175.614,94	2,37%
1/09/2016	\$ 87.000,00	1/10/2016	29/02/2020	42	\$ 2.060,81	\$ 86.554,13	\$ 173.554,13	2,37%
1/10/2016	\$ 87.000,00	1/11/2016	29/02/2020	41	\$ 2.060,81	\$ 84.493,31	\$ 171.493,31	2,37%
1/11/2016	\$ 87.000,00	1/12/2016	29/02/2020	40	\$ 2.060,81	\$ 82.432,50	\$ 169.432,50	2,37%
1/12/2016	\$ 87.000,00	1/01/2017	29/02/2020	39	\$ 2.060,81	\$ 80.371,69	\$ 167.371,69	2,37%
1/01/2017	\$ 93.000,00	1/02/2017	29/02/2020	38	\$ 2.202,94	\$ 83.711,63	\$ 176.711,63	2,37%
1/02/2017	\$ 93.000,00	1/03/2017	29/02/2020	37	\$ 2.202,94	\$ 81.508,69	\$ 174.508,69	2,37%
1/03/2017	\$ 93.000,00	1/04/2017	29/02/2020	36	\$ 2.202,94	\$ 79.305,75	\$ 172.305,75	2,37%
1/04/2017	\$ 93.000,00	1/05/2017	29/02/2020	35	\$ 2.202,94	\$ 77.102,81	\$ 170.102,81	2,37%
1/05/2017	\$ 93.000,00	1/06/2017	29/02/2020	34	\$ 2.202,94	\$ 74.899,88	\$ 167.899,88	2,37%
1/06/2017	\$ 93.000,00	1/07/2017	29/02/2020	33	\$ 2.202,94	\$ 72.696,94	\$ 165.696,94	2,37%
1/07/2017	\$ 93.000,00	1/08/2017	29/02/2020	32	\$ 2.202,94	\$ 70.494,00	\$ 163.494,00	2,37%
1/08/2017	\$ 93.000,00	1/09/2017	29/02/2020	31	\$ 2.202,94	\$ 68.291,06	\$ 161.291,06	2,37%
1/09/2017	\$ 93.000,00	1/10/2017	29/02/2020	30	\$ 2.202,94	\$ 66.088,13	\$ 159.088,13	2,37%
1/10/2017	\$ 93.000,00	1/11/2017	29/02/2020	29	\$ 2.202,94	\$ 63.885,19	\$ 156.885,19	2,37%
1/11/2017	\$ 93.000,00	1/12/2017	29/02/2020	28	\$ 2.202,94	\$ 61.682,25	\$ 154.682,25	2,37%
1/12/2017	\$ 93.000,00	1/01/2018	29/02/2020	27	\$ 2.202,94	\$ 59.479,31	\$ 152.479,31	2,37%
1/01/2018	\$ 98.000,00	1/02/2018	29/02/2020	26	\$ 2.321,38	\$ 60.355,75	\$ 158.355,75	2,37%
1/02/2018	\$ 98.000,00	1/03/2018	29/02/2020	25	\$ 2.321,38	\$ 58.034,38	\$ 156.034,38	2,37%
1/03/2018	\$ 98.000,00	1/04/2018	29/02/2020	24	\$ 2.321,38	\$ 55.713,00	\$ 153.713,00	2,37%
1/04/2018	\$ 98.000,00	1/05/2018	29/02/2020	23	\$ 2.321,38	\$ 53.391,63	\$ 151.391,63	2,37%
1/05/2018	\$ 98.000,00	1/06/2018	29/02/2020	22	\$ 2.321,38	\$ 51.070,25	\$ 149.070,25	2,37%
1/06/2018	\$ 98.000,00	1/07/2018	29/02/2020	21	\$ 2.321,38	\$ 48.748,88	\$ 146.748,88	2,37%

13

FECHA EXPENSA COMUN ADEUDADA	VALOR EXPENSA COMUN ADEUDADA	DESDE	HASTA	MESES LIQUIDADOS	VALOR INTERES MORA MENSUAL	VALOR TOTAL DE LOS INTERESES MORA	VALOR TOTAL DE LAS EXPENSAS CON LOS INTERESES APLICADOS	INTERESES MENSUAL APLICADA A ESE MES
1/07/2018	\$ 98.000,00	1/08/2018	29/02/2020	20	\$ 2.321,38	\$ 46.427,50	\$ 144.427,50	2,37%
1/08/2018	\$ 98.000,00	1/09/2018	29/02/2020	19	\$ 2.321,38	\$ 44.106,13	\$ 142.106,13	2,37%
1/09/2018	\$ 98.000,00	1/10/2018	29/02/2020	18	\$ 2.321,38	\$ 41.784,75	\$ 139.784,75	2,37%
1/10/2018	\$ 98.000,00	1/11/2018	29/02/2020	17	\$ 2.321,38	\$ 39.463,38	\$ 137.463,38	2,37%
1/11/2018	\$ 98.000,00	1/12/2018	29/02/2020	16	\$ 2.321,38	\$ 37.142,00	\$ 135.142,00	2,37%
1/12/2018	\$ 98.000,00	1/01/2019	29/02/2020	15	\$ 2.321,38	\$ 34.820,63	\$ 132.820,63	2,37%
1/01/2019	\$ 104.000,00	1/02/2019	29/02/2020	14	\$ 2.463,50	\$ 34.489,00	\$ 138.489,00	2,37%
1/02/2019	\$ 104.000,00	1/03/2019	29/02/2020	13	\$ 2.463,50	\$ 32.025,50	\$ 136.025,50	2,37%
1/03/2019	\$ 104.000,00	1/04/2019	29/02/2020	12	\$ 2.463,50	\$ 29.562,00	\$ 133.562,00	2,37%
1/04/2019	\$ 104.000,00	1/05/2019	29/02/2020	11	\$ 2.463,50	\$ 27.098,50	\$ 131.098,50	2,37%
1/05/2019	\$ 104.000,00	1/06/2019	29/02/2020	10	\$ 2.463,50	\$ 24.635,00	\$ 128.635,00	2,37%
1/06/2019	\$ 104.000,00	1/07/2019	29/02/2020	9	\$ 2.463,50	\$ 22.171,50	\$ 126.171,50	2,37%
1/07/2019	\$ 104.000,00	1/08/2019	29/02/2020	8	\$ 2.463,50	\$ 19.708,00	\$ 123.708,00	2,37%
1/08/2019	\$ 104.000,00	1/09/2019	29/02/2020	7	\$ 2.463,50	\$ 17.244,50	\$ 121.244,50	2,37%
1/09/2019	\$ 104.000,00	1/10/2019	29/02/2020	6	\$ 2.463,50	\$ 14.781,00	\$ 118.781,00	2,37%
1/10/2019	\$ 104.000,00	1/11/2019	29/02/2020	5	\$ 2.463,50	\$ 12.317,50	\$ 116.317,50	2,37%
1/11/2019	\$ 104.000,00	1/12/2019	29/02/2020	4	\$ 2.463,50	\$ 9.854,00	\$ 113.854,00	2,37%
1/12/2019	\$ 104.000,00	1/01/2020	29/02/2020	3	\$ 2.463,50	\$ 7.390,50	\$ 111.390,50	2,37%
1/01/2020	\$ 104.000,00	1/02/2020	29/02/2020	2	\$ 2.463,50	\$ 4.927,00	\$ 108.927,00	2,37%
1/02/2020	\$ 104.000,00	1/03/2020	29/02/2020	1	\$ -	\$ -	\$ 104.000,00	0,00%
TOTAL	\$ 6.607.000,00					\$ 5.315.498,69	\$ 11.847.498,69	
TOTAL LIQUIDACION								
11.847.498,69								

141

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA
Casa de Justicia
Avenida Boyacá No. 99 -22 piso 3
Teléfono 6392207
j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRASLADO DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 110 DEL C.G.P.
LIQUIDACION DEL CREDITO – EXCEPCIONES ACUERDO PCSJA20-11556

El primero de junio de 2020 se fija traslado conforme lo dispone el numeral 2 artículo 446 del C.G.P., y empieza a trascurrir el día el dos de junio de 2020 a las 08:00 de la mañana venciendo el cuatro de junio de 2020 a las 05:00 de la tarde.



EDNA ROCÍO BAUTISTA CALDERÓN
Secretaria