



# Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADOS:** ANA BESEY IPIA Y WALTER ALFONSO DIAZ MEDINA  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi condición de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferidos por su Despacho.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Liquidación de crédito
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

321 454 15 15  
311 267 39 01



[www.asesoriasylitigios.co](http://www.asesoriasylitigios.co)  
[juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co)



Bogotá D.C



**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2002	Noviembre	\$ 37.400	1/12/2002	30/06/2020	6421	2,46%	0,08%	\$ 196.919,23
2002	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2003	30/06/2020	6390	2,47%	0,08%	\$ 251.480,58
2003	Enero	\$ 47.800	1/02/2003	30/06/2020	6359	2,44%	0,08%	\$ 246.815,68
2003	Febrero	\$ 47.800	1/03/2003	30/06/2020	6331	2,48%	0,08%	\$ 250.167,35
2003	Marzo	\$ 47.800	1/04/2003	30/06/2020	6300	2,49%	0,08%	\$ 249.946,20
2003	Abril	\$ 47.800	1/05/2003	30/06/2020	6270	2,40%	0,08%	\$ 239.764,80
2003	Mayo	\$ 47.800	1/06/2003	30/06/2020	6239	2,43%	0,08%	\$ 241.561,60
2003	Junio	\$ 47.800	1/07/2003	30/06/2020	6209	2,49%	0,08%	\$ 246.335,87
2003	Julio	\$ 47.800	1/08/2003	30/06/2020	6178	2,52%	0,08%	\$ 248.059,06
2003	Agosto	\$ 47.800	1/09/2003	30/06/2020	6147	2,51%	0,08%	\$ 245.834,92
2003	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2003	30/06/2020	6117	2,48%	0,08%	\$ 241.711,22
2003	Octubre	\$ 47.800	1/11/2003	30/06/2020	6086	2,48%	0,08%	\$ 240.486,26
2003	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2003	30/06/2020	6056	2,46%	0,08%	\$ 237.250,36
2003	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2004	30/06/2020	6025	2,47%	0,08%	\$ 236.875,89
2004	Enero	\$ 47.800	1/02/2004	30/06/2020	5994	2,48%	0,08%	\$ 236.373,39
2004	Febrero	\$ 47.800	1/03/2004	30/06/2020	5965	2,47%	0,08%	\$ 234.992,17
2004	Marzo	\$ 47.800	1/04/2004	30/06/2020	5934	2,46%	0,08%	\$ 232.884,53
2004	Abril	\$ 47.800	1/05/2004	30/06/2020	5904	2,46%	0,08%	\$ 231.283,84
2004	Mayo	\$ 47.800	1/06/2004	30/06/2020	5873	2,43%	0,08%	\$ 227.390,81
2004	Junio	\$ 47.800	1/07/2004	30/06/2020	5843	2,41%	0,08%	\$ 224.367,30
2004	Julio	\$ 47.800	1/08/2004	30/06/2020	5812	2,44%	0,08%	\$ 225.723,55
2004	Agosto	\$ 47.800	1/09/2004	30/06/2020	5781	2,39%	0,08%	\$ 219.764,38
2004	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2004	30/06/2020	5751	2,45%	0,08%	\$ 224.385,33
2004	Octubre	\$ 47.800	1/11/2004	30/06/2020	5720	2,44%	0,08%	\$ 222.036,58
2004	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2004	30/06/2020	5690	2,43%	0,08%	\$ 220.418,75
2004	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2005	30/06/2020	5659	2,43%	0,08%	\$ 218.654,33
2005	Enero	\$ 47.800	1/02/2005	30/06/2020	5628	2,39%	0,08%	\$ 214.654,27
2005	Febrero	\$ 47.800	1/03/2005	30/06/2020	5600	2,40%	0,08%	\$ 214.032,47
2005	Marzo	\$ 47.800	1/04/2005	30/06/2020	5569	2,38%	0,08%	\$ 210.962,07
2005	Abril	\$ 47.800	1/05/2005	30/06/2020	5539	2,36%	0,08%	\$ 207.950,22
2005	Mayo	\$ 47.800	1/06/2005	30/06/2020	5508	2,31%	0,08%	\$ 202.946,85
2005	Junio	\$ 47.800	1/07/2005	30/06/2020	5478	2,28%	0,08%	\$ 199.004,78

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2005	Julio	\$ 47.800	1/08/2005	30/06/2020	5447	2,28%	0,08%	\$ 197.661,64
2005	Agosto	\$ 47.800	1/09/2005	30/06/2020	5416	2,24%	0,07%	\$ 193.408,52
2005	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2005	30/06/2020	5386	2,23%	0,07%	\$ 191.049,95
2005	Octubre	\$ 47.800	1/11/2005	30/06/2020	5355	2,19%	0,07%	\$ 186.537,41
2005	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2005	30/06/2020	5325	2,17%	0,07%	\$ 184.007,59
2005	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2006	30/06/2020	5294	2,19%	0,07%	\$ 184.623,40
2006	Enero	\$ 47.800	1/02/2006	30/06/2020	5263	2,16%	0,07%	\$ 180.816,94
2006	Febrero	\$ 47.800	1/03/2006	30/06/2020	5235	2,09%	0,07%	\$ 174.641,78
2006	Marzo	\$ 47.800	1/04/2006	30/06/2020	5204	2,01%	0,07%	\$ 166.559,66
2006	Abril	\$ 47.800	1/05/2006	30/06/2020	5174	1,95%	0,07%	\$ 160.859,23
2006	Mayo	\$ 47.800	1/06/2006	30/06/2020	5143	1,89%	0,06%	\$ 154.466,58
2006	Junio	\$ 47.800	1/07/2006	30/06/2020	5113	1,88%	0,06%	\$ 152.954,54
2006	Julio	\$ 47.800	1/08/2006	30/06/2020	5082	1,88%	0,06%	\$ 152.330,83
2006	Agosto	\$ 47.800	1/09/2006	30/06/2020	5051	1,88%	0,06%	\$ 151.602,82
2006	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2006	30/06/2020	5021	1,88%	0,06%	\$ 150.702,39
2006	Octubre	\$ 47.800	1/11/2006	30/06/2020	4990	1,88%	0,06%	\$ 149.771,94
2006	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2006	30/06/2020	4960	2,59%	0,09%	\$ 204.290,83
2006	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2007	30/06/2020	4929	2,59%	0,09%	\$ 203.014,01
2007	Enero	\$ 47.800	1/02/2007	30/06/2020	4898	2,59%	0,09%	\$ 201.737,19
2007	Febrero	\$ 47.800	1/03/2007	30/06/2020	4870	2,09%	0,07%	\$ 162.465,23
2007	Marzo	\$ 47.800	1/04/2007	30/06/2020	4839	2,09%	0,07%	\$ 161.431,06
2007	Abril	\$ 47.800	1/05/2007	30/06/2020	4809	2,09%	0,07%	\$ 160.430,24
2007	Mayo	\$ 47.800	1/06/2007	30/06/2020	4778	2,38%	0,08%	\$ 180.902,65
2007	Junio	\$ 47.800	1/07/2007	30/06/2020	4748	2,38%	0,08%	\$ 179.766,80
2007	Julio	\$ 47.800	1/08/2007	30/06/2020	4717	2,38%	0,08%	\$ 178.593,09
2007	Agosto	\$ 47.800	1/09/2007	30/06/2020	4686	2,66%	0,09%	\$ 198.418,52
2007	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2007	30/06/2020	4656	2,66%	0,09%	\$ 197.148,23
2007	Octubre	\$ 47.800	1/11/2007	30/06/2020	4625	2,66%	0,09%	\$ 195.835,60
2007	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2007	30/06/2020	4595	2,73%	0,09%	\$ 199.781,79
2007	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2008	30/06/2020	4564	2,73%	0,09%	\$ 198.433,97
2008	Enero	\$ 47.800	1/02/2008	30/06/2020	4533	2,73%	0,09%	\$ 197.086,15
2008	Febrero	\$ 47.800	1/03/2008	30/06/2020	4504	2,74%	0,09%	\$ 196.632,63

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DÍAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2008	Marzo	\$ 47.800	1/04/2008	30/06/2020	4473	2,74%	0,09%	\$ 195.279,25
2008	Abril	\$ 47.800	1/05/2008	30/06/2020	4443	2,74%	0,09%	\$ 193.969,53
2008	Mayo	\$ 47.800	1/06/2008	30/06/2020	4412	2,69%	0,09%	\$ 189.013,39
2008	Junio	\$ 47.800	1/07/2008	30/06/2020	4382	2,69%	0,09%	\$ 187.728,17
2008	Julio	\$ 47.800	1/08/2008	30/06/2020	4351	2,69%	0,09%	\$ 186.400,10
2008	Agosto	\$ 47.800	1/09/2008	30/06/2020	4320	2,63%	0,09%	\$ 180.856,08
2008	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2008	30/06/2020	4290	2,63%	0,09%	\$ 179.600,14
2008	Octubre	\$ 47.800	1/11/2008	30/06/2020	4259	2,63%	0,09%	\$ 178.302,33
2008	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2008	30/06/2020	4229	2,56%	0,09%	\$ 172.413,86
2008	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2009	30/06/2020	4198	2,56%	0,09%	\$ 171.150,01
2009	Enero	\$ 47.800	1/02/2009	30/06/2020	4167	2,56%	0,09%	\$ 169.886,16
2009	Febrero	\$ 47.800	1/03/2009	30/06/2020	4139	2,54%	0,08%	\$ 167.178,35
2009	Marzo	\$ 47.800	1/04/2009	30/06/2020	4108	2,54%	0,08%	\$ 165.926,23
2009	Abril	\$ 47.800	1/05/2009	30/06/2020	4078	2,54%	0,08%	\$ 164.714,50
2009	Mayo	\$ 47.800	1/06/2009	30/06/2020	4047	2,33%	0,08%	\$ 150.324,13
2009	Junio	\$ 47.800	1/07/2009	30/06/2020	4017	2,33%	0,08%	\$ 149.209,79
2009	Julio	\$ 47.800	1/08/2009	30/06/2020	3986	2,33%	0,08%	\$ 148.058,31
2009	Agosto	\$ 47.800	1/09/2009	30/06/2020	3955	2,16%	0,07%	\$ 136.115,28
2009	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2009	30/06/2020	3925	2,16%	0,07%	\$ 135.082,80
2009	Octubre	\$ 47.800	1/11/2009	30/06/2020	3894	2,16%	0,07%	\$ 134.015,90
2009	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2009	30/06/2020	3864	2,02%	0,07%	\$ 124.210,21
2009	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2010	30/06/2020	3833	2,02%	0,07%	\$ 123.213,70
2010	Enero	\$ 47.800	1/02/2010	30/06/2020	3802	2,02%	0,07%	\$ 122.217,19
2010	Febrero	\$ 47.800	1/03/2010	30/06/2020	3774	1,91%	0,06%	\$ 115.078,38
2010	Marzo	\$ 47.800	1/04/2010	30/06/2020	3743	1,91%	0,06%	\$ 114.133,12
2010	Abril	\$ 47.800	1/05/2010	30/06/2020	3713	1,91%	0,06%	\$ 113.218,34
2010	Mayo	\$ 47.800	1/06/2010	30/06/2020	3682	1,87%	0,06%	\$ 109.559,75
2010	Junio	\$ 47.800	1/07/2010	30/06/2020	3652	1,87%	0,06%	\$ 108.667,09
2010	Julio	\$ 47.800	1/08/2010	30/06/2020	3621	1,87%	0,06%	\$ 107.744,67
2010	Agosto	\$ 47.800	1/09/2010	30/06/2020	3590	1,78%	0,06%	\$ 101.602,68
2010	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2010	30/06/2020	3560	1,78%	0,06%	\$ 100.753,64
2010	Octubre	\$ 47.800	1/11/2010	30/06/2020	3529	1,78%	0,06%	\$ 99.876,29

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2010	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2010	30/06/2020	3499	1,95%	0,07%	\$ 108.783,62
2010	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2011	30/06/2020	3468	1,95%	0,07%	\$ 107.819,83
2011	Enero	\$ 47.800	1/02/2011	30/06/2020	3437	1,95%	0,07%	\$ 106.856,04
2011	Febrero	\$ 47.800	1/03/2011	30/06/2020	3409	2,21%	0,07%	\$ 120.107,88
2011	Marzo	\$ 47.800	1/04/2011	30/06/2020	3378	2,21%	0,07%	\$ 119.015,67
2011	Abril	\$ 47.800	1/05/2011	30/06/2020	3348	2,21%	0,07%	\$ 117.958,69
2011	Mayo	\$ 47.800	1/06/2011	30/06/2020	3317	2,33%	0,08%	\$ 123.076,46
2011	Junio	\$ 47.800	1/07/2011	30/06/2020	3287	2,33%	0,08%	\$ 121.963,31
2011	Julio	\$ 47.800	1/08/2011	30/06/2020	3256	2,33%	0,08%	\$ 120.813,07
2011	Agosto	\$ 47.800	1/09/2011	30/06/2020	3225	2,42%	0,08%	\$ 124.544,39
2011	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2011	30/06/2020	3195	2,42%	0,08%	\$ 123.385,84
2011	Octubre	\$ 47.800	1/11/2011	30/06/2020	3164	2,42%	0,08%	\$ 122.188,67
2011	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2011	30/06/2020	3134	2,49%	0,08%	\$ 124.338,32
2011	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2012	30/06/2020	3103	2,49%	0,08%	\$ 123.108,42
2012	Enero	\$ 47.800	1/02/2012	30/06/2020	3072	2,49%	0,08%	\$ 121.878,53
2012	Febrero	\$ 47.800	1/03/2012	30/06/2020	3043	2,57%	0,09%	\$ 124.364,37
2012	Marzo	\$ 47.800	1/04/2012	30/06/2020	3012	2,57%	0,09%	\$ 123.097,43
2012	Abril	\$ 47.800	1/05/2012	30/06/2020	2982	2,57%	0,09%	\$ 121.871,36
2012	Mayo	\$ 47.800	1/06/2012	30/06/2020	2951	2,61%	0,09%	\$ 122.602,74
2012	Junio	\$ 47.800	1/07/2012	30/06/2020	2921	2,61%	0,09%	\$ 121.356,35
2012	Julio	\$ 47.800	1/08/2012	30/06/2020	2890	2,61%	0,09%	\$ 120.068,42
2012	Agosto	\$ 47.800	1/09/2012	30/06/2020	2859	2,61%	0,09%	\$ 118.951,32
2012	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2012	30/06/2020	2829	2,61%	0,09%	\$ 117.703,14
2012	Octubre	\$ 47.800	1/11/2012	30/06/2020	2798	2,61%	0,09%	\$ 116.413,35
2012	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2012	30/06/2020	2768	2,59%	0,09%	\$ 114.393,37
2012	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2013	30/06/2020	2737	2,59%	0,09%	\$ 113.112,23
2013	Enero	\$ 47.800	1/02/2013	30/06/2020	2706	2,59%	0,09%	\$ 111.831,09
2013	Febrero	\$ 47.800	1/03/2013	30/06/2020	2678	2,60%	0,09%	\$ 111.100,62
2013	Marzo	\$ 47.800	1/04/2013	30/06/2020	2647	2,60%	0,09%	\$ 109.814,54
2013	Abril	\$ 47.800	1/05/2013	30/06/2020	2617	2,60%	0,09%	\$ 108.569,95
2013	Mayo	\$ 47.800	1/06/2013	30/06/2020	2586	2,54%	0,08%	\$ 104.760,15
2013	Junio	\$ 47.800	1/07/2013	30/06/2020	2556	2,54%	0,08%	\$ 103.544,84

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DÍAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2013	Julio	\$ 47.800	1/08/2013	30/06/2020	2525	2,54%	0,08%	\$ 102.289,01
2013	Agosto	\$ 47.800	1/09/2013	30/06/2020	2494	2,48%	0,08%	\$ 98.599,25
2013	Septiembre	\$ 47.800	1/10/2013	30/06/2020	2464	2,48%	0,08%	\$ 97.413,21
2013	Octubre	\$ 47.800	1/11/2013	30/06/2020	2433	2,48%	0,08%	\$ 96.187,64
2013	Noviembre	\$ 47.800	1/12/2013	30/06/2020	2403	2,48%	0,08%	\$ 95.001,60
2013	Diciembre	\$ 47.800	1/01/2014	30/06/2020	2372	2,46%	0,08%	\$ 92.831,19
2014	Enero	\$ 47.800	1/02/2014	30/06/2020	2341	2,46%	0,08%	\$ 91.617,96
2014	Febrero	\$ 47.800	1/03/2014	30/06/2020	2313	2,46%	0,08%	\$ 90.660,35
2014	Marzo	\$ 47.800	1/04/2014	30/06/2020	2282	2,45%	0,08%	\$ 89.218,02
2014	Abril	\$ 52.600	1/05/2014	30/06/2020	2252	2,45%	0,08%	\$ 96.886,48
2014	Mayo	\$ 52.600	1/06/2014	30/06/2020	2221	2,45%	0,08%	\$ 95.406,76
2014	Junio	\$ 52.600	1/07/2014	30/06/2020	2191	2,45%	0,08%	\$ 94.118,06
2014	Cuota extraordinaria citofonia Junio	\$ 15.000	1/07/2014	30/06/2020	2191	2,42%	0,08%	\$ 26.470,02
2014	Julio	\$ 52.600	1/08/2014	30/06/2020	2160	2,42%	0,08%	\$ 91.508,22
2014	Agosto	\$ 52.600	1/09/2014	30/06/2020	2129	2,42%	0,08%	\$ 90.334,89
2014	Septiembre	\$ 52.600	1/10/2014	30/06/2020	2099	2,40%	0,08%	\$ 88.325,92
2014	Octubre	\$ 52.600	1/11/2014	30/06/2020	2068	2,40%	0,08%	\$ 86.885,47
2014	Noviembre	\$ 52.600	1/12/2014	30/06/2020	2038	2,40%	0,08%	\$ 85.625,04
2014	Diciembre	\$ 52.600	1/01/2015	30/06/2020	2007	2,40%	0,08%	\$ 84.498,55
2015	Enero	\$ 52.600	1/02/2015	30/06/2020	1976	2,40%	0,08%	\$ 83.193,39
2015	Febrero	\$ 52.600	1/03/2015	30/06/2020	1948	2,40%	0,08%	\$ 82.014,53
2015	Marzo	\$ 52.600	1/04/2015	30/06/2020	1917	2,42%	0,08%	\$ 81.381,60
2015	Abril	\$ 52.600	1/05/2015	30/06/2020	1887	2,42%	0,08%	\$ 80.108,02
2015	Mayo	\$ 56.800	1/06/2015	30/06/2020	1856	2,42%	0,08%	\$ 85.083,37
2015	Junio	\$ 56.800	1/07/2015	30/06/2020	1826	2,41%	0,08%	\$ 83.232,73
2015	Julio	\$ 56.800	1/08/2015	30/06/2020	1795	2,41%	0,08%	\$ 81.819,69
2015	Agosto	\$ 56.800	1/09/2015	30/06/2020	1764	2,41%	0,08%	\$ 80.406,65
2015	Septiembre	\$ 56.800	1/10/2015	30/06/2020	1734	2,42%	0,08%	\$ 79.326,45
2015	Octubre	\$ 56.800	1/11/2015	30/06/2020	1703	2,42%	0,08%	\$ 77.908,28
2015	Noviembre	\$ 56.800	1/12/2015	30/06/2020	1673	2,42%	0,08%	\$ 76.535,85
2015	Diciembre	\$ 56.800	1/01/2016	30/06/2020	1642	2,46%	0,08%	\$ 76.477,79
2016	Enero	\$ 56.800	1/02/2016	30/06/2020	1611	2,46%	0,08%	\$ 75.033,94

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2016	Febrero	\$ 56.800	1/03/2016	30/06/2020	1582	2,46%	0,08%	\$ 73.683,23
2016	Marzo	\$ 56.800	1/04/2016	30/06/2020	1551	2,56%	0,09%	\$ 75.175,94
2016	Abril	\$ 56.800	1/05/2016	30/06/2020	1521	2,56%	0,09%	\$ 73.721,86
2016	Cuota extraordinaria Abril	\$ 44.700	1/05/2016	30/06/2020	1521	2,56%	0,09%	\$ 58.017,02
2016	Mayo	\$ 60.800	1/06/2016	30/06/2020	1490	2,56%	0,09%	\$ 77.305,17
2016	Junio	\$ 60.800	1/07/2016	30/06/2020	1460	2,66%	0,09%	\$ 78.707,63
2016	Julio	\$ 60.800	1/08/2016	30/06/2020	1429	2,66%	0,09%	\$ 77.036,44
2016	Agosto	\$ 60.800	1/09/2016	30/06/2020	1398	2,66%	0,09%	\$ 75.365,25
2016	Septiembre	\$ 60.800	1/10/2016	30/06/2020	1368	2,74%	0,09%	\$ 75.965,95
2016	Octubre	\$ 60.800	1/11/2016	30/06/2020	1337	2,74%	0,09%	\$ 74.244,50
2016	Noviembre	\$ 60.800	1/12/2016	30/06/2020	1307	2,74%	0,09%	\$ 72.578,58
2016	Diciembre	\$ 60.800	1/01/2017	30/06/2020	1276	2,79%	0,09%	\$ 72.150,14
2017	Enero	\$ 60.800	1/02/2017	30/06/2020	1245	2,79%	0,09%	\$ 70.397,28
2017	Febrero	\$ 60.800	1/03/2017	30/06/2020	1217	2,79%	0,09%	\$ 68.814,05
2017	Marzo	\$ 60.800	1/04/2017	30/06/2020	1186	2,79%	0,09%	\$ 67.061,18
2017	Abril	\$ 60.800	1/05/2017	30/06/2020	1156	2,79%	0,09%	\$ 65.364,86
2017	Mayo	\$ 60.800	1/06/2017	30/06/2020	1125	2,79%	0,09%	\$ 63.612,00
2017	Junio	\$ 66.900	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,79%	0,09%	\$ 68.127,62
2017	Cuota extraordinaria Junio	\$ 500.000	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,79%	0,09%	\$ 509.175,00
2017	Retroactivo Junio	\$ 61.640	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,79%	0,09%	\$ 62.771,09
2017	Inasistencia Asamblea Junio	\$ 300.000	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,74%	0,09%	\$ 300.030,00
2017	Julio	\$ 66.900	1/08/2017	30/06/2020	1064	2,74%	0,09%	\$ 65.012,53
2017	Agosto	\$ 66.900	1/09/2017	30/06/2020	1033	2,74%	0,09%	\$ 63.118,37
2017	Septiembre	\$ 66.900	1/10/2017	30/06/2020	1003	2,64%	0,09%	\$ 59.048,62
2017	Octubre	\$ 66.900	1/11/2017	30/06/2020	972	2,62%	0,09%	\$ 56.790,07
2017	Noviembre	\$ 66.900	1/12/2017	30/06/2020	942	2,59%	0,09%	\$ 54.407,09
2017	Diciembre	\$ 66.900	1/01/2018	30/06/2020	911	2,58%	0,09%	\$ 52.413,47
2018	Enero	\$ 66.900	1/02/2018	30/06/2020	880	2,62%	0,09%	\$ 51.414,88
2018	Febrero	\$ 66.900	1/03/2018	30/06/2020	852	2,58%	0,09%	\$ 49.018,97
2018	Retroactivo Marzo	\$ 15.800	1/04/2018	30/06/2020	821	2,58%	0,09%	\$ 11.155,75
2018	Marzo	\$ 74.800	1/04/2018	30/06/2020	821	2,56%	0,09%	\$ 52.403,88
2018	Abril	\$ 74.800	1/05/2018	30/06/2020	791	2,55%	0,09%	\$ 50.291,78

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02198-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>	
2018	Mayo	\$ 74.800	1/06/2018	30/06/2020	760	2,53%	0,08%	\$ 47.941,81	
2018	Junio	\$ 74.800	1/07/2018	30/06/2020	730	2,50%	0,08%	\$ 45.503,33	
2018	Julio	\$ 74.800	1/08/2018	30/06/2020	699	2,49%	0,08%	\$ 43.396,72	
2018	Agosto	\$ 74.800	1/09/2018	30/06/2020	668	2,47%	0,08%	\$ 41.139,00	
2018	Septiembre	\$ 74.800	1/10/2018	30/06/2020	638	2,45%	0,08%	\$ 38.973,29	
2018	Octubre	\$ 74.800	1/11/2018	30/06/2020	607	2,43%	0,08%	\$ 36.776,92	
2018	Noviembre	\$ 74.800	1/12/2018	30/06/2020	577	2,42%	0,08%	\$ 34.815,41	
2018	Diciembre	\$ 74.800	1/01/2019	30/06/2020	546	2,39%	0,08%	\$ 32.536,50	
2019	Enero	\$ 74.800	1/02/2019	30/06/2020	515	2,46%	0,08%	\$ 31.588,04	
2019	Febrero	\$ 74.800	1/03/2019	30/06/2020	487	2,42%	0,08%	\$ 29.384,93	
2019	Marzo	\$ 74.800	1/04/2019	30/06/2020	456	2,41%	0,08%	\$ 27.400,74	
2019	Abril	\$ 74.800	1/05/2019	30/06/2020	426	2,41%	0,08%	\$ 25.598,06	
2019	Mayo	\$ 79.300	1/06/2019	30/06/2020	395	2,41%	0,08%	\$ 25.163,21	
2019	Retroactivo Mayo	\$ 18.000	1/06/2019	30/06/2020	395	2,41%	0,08%	\$ 5.711,70	
2019	Junio	\$ 79.300	1/07/2019	30/06/2020	365	2,41%	0,08%	\$ 23.252,08	
2019	Julio	\$ 79.300	1/08/2019	30/06/2020	334	2,41%	0,08%	\$ 21.277,25	
2019	Agosto	\$ 79.300	1/09/2019	30/06/2020	303	2,41%	0,08%	\$ 19.302,41	
2019	Cuota extraordinaria motobombas Agosto	\$ 400.000	1/09/2019	30/06/2020	303	2,41%	0,08%	\$ 97.364,00	
2019	Septiembre	\$ 79.300	1/10/2019	30/06/2020	273	2,38%	0,08%	\$ 17.174,79	
2019	Octubre	\$ 79.300	1/11/2019	30/06/2020	242	2,37%	0,08%	\$ 15.160,57	
2019	Noviembre	\$ 79.300	1/12/2019	30/06/2020	212	2,36%	0,08%	\$ 13.225,13	
2019	Diciembre	\$ 79.300	1/01/2020	30/06/2020	181	2,34%	0,08%	\$ 11.195,57	
2020	Enero	\$ 84.000	1/02/2020	30/06/2020	150	2,38%	0,08%	\$ 9.996,00	
2020	Febrero	\$ 84.000	1/03/2020	30/06/2020	121	2,37%	0,08%	\$ 8.026,74	
2020	Marzo	\$ 84.000	1/04/2020	30/06/2020	90	2,34%	0,08%	\$ 5.888,40	
2020	Abril	\$ 84.000	1/05/2020	30/06/2020	60	2,27%	0,08%	\$ 3.820,60	
2020	Mayo	\$ 84.000	1/06/2020	30/06/2020	29	2,27%	0,08%	\$ 1.839,18	
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 12.752.840</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>TOTAL INTERES</b>		<b>\$ 27.708.124</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 12.752.840</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	<b>\$ 27.708.124</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 40.460.964</b>



## CERTIFICACIÓN

**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **WALTER ALFONSO DIAZ MEDINA**, con cédula No. 79.449.017 **Y ANA BESEY IPIA**, con cédula 51.662.557, mayores de edad, vecinos de Bogotá, domiciliados en la ciudad de Bogotá, propietarios del apartamento 102 interior 13 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, adeudan desde el mes de **AGOSTO DE 2018** a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias , extraordinarias y retroactivos los siguientes valores

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Valor expensa común</b>	<b>Fecha límite de pago</b>	<b>Fecha de Exigibilidad</b>
2018	Agosto	\$ 74.800	31-ago-18	1-sep-18
2018	Septiembre	\$ 74.800	30-sep-18	1-oct-18
2018	Octubre	\$ 74.800	31-oct-18	1-nov-18
2018	Noviembre	\$ 74.800	30-nov-18	1-dic-18
2018	Diciembre	\$ 74.800	31-dic-18	1-ene-19
2019	Enero	\$ 74.800	31-ene-19	1-feb-19
2019	Febrero	\$ 74.800	28-feb-19	1-mar-19
2019	Marzo	\$ 74.800	31-mar-19	1-abr-19
2019	Abril	\$ 74.800	30-abr-19	1-may-19
2019	Mayo	\$ 79.300	31-may-19	1-jun-19
2019	Retroactivo Mayo	\$ 18.000	31-may-19	1-jun-19
2019	Junio	\$ 79.300	30-jun-19	1-jul-19
2019	Julio	\$ 79.300	31-jul-19	1-ago-19
2019	Agosto	\$ 79.300	31-ago-19	1-sep-19
2019	Cuota extraordinaria motobombas Agosto	\$ 400.000	31-ago-19	1-sep-19
2019	Septiembre	\$ 79.300	30-sep-19	1-oct-19
2019	Octubre	\$ 79.300	31-oct-19	1-nov-19
2019	Noviembre	\$ 79.300	30-nov-19	1-dic-19
2019	Diciembre	\$ 79.300	31-dic-19	1-ene-20
2020	Enero	\$ 84.000	31-ene-20	1-feb-20
2020	Febrero	\$ 84.000	29-feb-20	1-mar-20
2020	Marzo	\$ 84.000	31-Mar-20	1-Abr-20
2020	Abril	\$ 84.000	30-Abr-20	1-May-20
2020	Mayo	\$ 84.000	30-May-20	1-Jun-20
<b>TOTAL CAPITAL</b>			<b>\$ 2.145.600</b>	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada desde el mes de agosto de 2018 a la fecha, teniendo en cuenta que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-2198 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde noviembre de 2002 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**  
C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)  
Representante Legal y Administrador  
CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: [crmanzana58@hotmail.com](mailto:crmanzana58@hotmail.com) y [mauriciourizar@hotmail.com](mailto:mauriciourizar@hotmail.com) y al número celular 316 388 39 50