



Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02209-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.
DEMANDADO: CLARIBEL PEÑA CASTAÑEDA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, amablemente informo a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda, por lo tanto, me permito presentar liquidación de crédito con base en los abonos efectuados, conforme a la sentencia proferida por su Despacho y al certificado de deuda expedido por el representante legal de la parte ejecutante.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Reporte de pagos efectuados por la parte demandada
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.
3. Liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

321 454 15 15
311 267 39 01



www.asesoriasylitigios.co
juridico@asesoriasylitigios.co



Bogotá D.C



Bogotá, 30 de junio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN SUBA**

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02209-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.
DEMANDADO: CLARIBEL PEÑA CASTAÑEDA
ASUNTO: INFORME REPORTE DE PAGOS EFECTUADOS POR EL DEMANDADO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, Conjunto Residencial Manzana 58 P.H., me permito informar a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda objeto del presente proceso, así como el pago de las cuotas de administración de los meses vigentes que se han causado, los cuales relaciono a continuación:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR ABONO DEUDA	VALOR PAGO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES VIGENTE
1	18-Oct-2019	\$ 24.700	\$ 79.300
2	05-Nov-2019	\$ 24.700	\$ 79.300
3	09-Dic-2019	\$ 174.700	\$ 79.300
4	28-Ene-2020	\$ 179.600	\$ 80.000
5	28-Feb-2020	\$ 184.600	\$ 80.000
6	17-Mar-2020	\$ 176.600	\$ 84.000
7	20-Abr-2020	\$ 160.600	\$ 84.000
8	18-May-2020	\$ 185.600	\$ 84.000

Teniendo en cuenta lo anterior, la suscrita procederá a presentar liquidación de crédito actualizada descontando de la obligación los abonos realizados por parte del demandado y conforme al certificado de deuda emitido por el administrador de la copropiedad demandante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

Recibo notificaciones al correo electrónico: juridico@asesoriasylitigios.co y al número de celular 321 454 15 15.

CERTIFICACIÓN

MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que la señora: **CLARIBEL PEÑA CASTAÑEDA**, con cédula No. 35.316.670 mayor de edad, propietaria del apartamento 501, interior 13 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, ha realizado abonos a la obligación adeudada y por lo tanto a la fecha de expedición de esta certificación, adeuda por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y retroactivos los siguientes valores:

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2016	Abril	\$ 54.530	30/04/2016	1/05/2016
2016	Mayo	\$ 60.800	31/05/2016	1/06/2016
2016	Junio	\$ 60.800	30/06/2016	1/07/2016
2016	Julio	\$ 60.800	31/07/2016	1/08/2016
2016	Agosto	\$ 60.800	31/08/2016	1/09/2016
2016	Septiembre	\$ 60.800	30/09/2016	1/10/2016
2016	Octubre	\$ 60.800	31/10/2016	1/11/2016
2016	Noviembre	\$ 60.800	30/11/2016	1/12/2016
2016	Diciembre	\$ 60.800	31/12/2016	1/01/2017
2017	Enero	\$ 60.800	31/01/2017	1/02/2017
2017	Febrero	\$ 60.800	28/02/2017	1/03/2017
2017	Marzo	\$ 60.800	31/03/2017	1/04/2017
2017	Abril	\$ 60.800	30/04/2017	1/05/2017
2017	Mayo	\$ 60.800	31/05/2017	1/06/2017
2017	Junio	\$ 66.900	30/06/2017	1/07/2017
2017	Cuota extraordinaria Junio	\$ 417.100	30/06/2017	1/07/2017
2017	Julio	\$ 66.900	31/07/2017	1/08/2017
2017	Agosto	\$ 66.900	31/08/2017	1/09/2017
2017	Septiembre	\$ 66.900	30/09/2017	1/10/2017
2017	Octubre	\$ 66.900	31/10/2017	1/11/2017
2017	Noviembre	\$ 66.900	30/11/2017	1/12/2017
2017	Diciembre	\$ 66.900	31/12/2017	1/01/2018
2018	Enero	\$ 66.900	31/01/2018	1/02/2018
2018	Febrero	\$ 66.900	28/02/2018	1/03/2018
2018	Marzo	\$ 74.800	31/03/2018	1/04/2018
2018	Retroactivo Marzo	\$ 15.800	31/03/2018	1/04/2018
2018	Abril	\$ 74.800	30/04/2018	1/05/2018
2018	Mayo	\$ 74.800	31/05/2018	1/06/2018
2018	Junio	\$ 74.800	30/06/2018	1/07/2018
2018	Julio	\$ 74.800	31/07/2018	1/08/2018
2018	Agosto	\$ 74.800	31/08/2018	1/09/2018
2018	Septiembre	\$ 74.800	30/09/2018	1/10/2018
2018	Octubre	\$ 74.800	31/10/2018	1/11/2018
2018	Noviembre	\$ 74.800	30/11/2018	1/12/2018
2018	Diciembre	\$ 74.800	31/12/2018	1/01/2019
2019	Enero	\$ 74.800	31/01/2019	1/02/2019

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2019	Febrero	\$ 74.800	28/02/2019	1/03/2019
2019	Marzo	\$ 74.800	31/03/2019	1/04/2019
2019	Abril	\$ 74.800	30/04/2019	1/05/2019
2019	Mayo	\$ 79.300	31/05/2019	1/06/2019
2019	Retroactivo Mayo	\$ 18.000	31/05/2019	1/06/2019
2019	Junio	\$ 79.300	30/06/2019	1/07/2019
2019	Julio	\$ 79.300	31/07/2019	1/08/2019
2019	Agosto	\$ 79.300	31/08/2019	1/09/2019
2019	Septiembre	\$ 79.300	30/09/2019	1/10/2019
TOTAL CAPITAL		\$ 3.341.630		

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también la propietaria está adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada teniendo en cuenta los abonos realizados a la deuda por parte de la deudora y que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-02209-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde junio de 2015 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ

C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: crmanzana58@hotmail.com y mauriciourizar@hotmail.com y al número celular 316 388 39 50

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02209-00**

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2016	Abril	\$ 54.530	1/05/2016	30/06/2020	1521	2,56%	0,09%	\$ 70.776
2016	Mayo	\$ 60.800	1/06/2016	30/06/2020	1490	0,50%	0,02%	\$ 15.099
2016	Junio	\$ 60.800	1/07/2016	30/06/2020	1460	0,50%	0,02%	\$ 14.795
2016	Julio	\$ 60.800	1/08/2016	30/06/2020	1429	0,50%	0,02%	\$ 14.481
2016	Agosto	\$ 60.800	1/09/2016	30/06/2020	1398	0,50%	0,02%	\$ 14.166
2016	Septiembre	\$ 60.800	1/10/2016	30/06/2020	1368	0,50%	0,02%	\$ 13.862
2016	Octubre	\$ 60.800	1/11/2016	30/06/2020	1337	0,50%	0,02%	\$ 13.548
2016	Noviembre	\$ 60.800	1/12/2016	30/06/2020	1307	0,50%	0,02%	\$ 13.244
2016	Diciembre	\$ 60.800	1/01/2017	30/06/2020	1276	2,79%	0,09%	\$ 72.150
2017	Enero	\$ 60.800	1/02/2017	30/06/2020	1245	2,79%	0,09%	\$ 70.397
2017	Febrero	\$ 60.800	1/03/2017	30/06/2020	1217	2,79%	0,09%	\$ 68.814
2017	Marzo	\$ 60.800	1/04/2017	30/06/2020	1186	2,79%	0,09%	\$ 67.061
2017	Abril	\$ 60.800	1/05/2017	30/06/2020	1156	2,79%	0,09%	\$ 65.365
2017	Mayo	\$ 60.800	1/06/2017	30/06/2020	1125	2,79%	0,09%	\$ 63.612
2017	Junio	\$ 66.900	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,74%	0,09%	\$ 66.907
2017	Cuota extraordinaria junio	\$ 417.100	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,74%	0,09%	\$ 417.142
2017	Julio	\$ 66.900	1/08/2017	30/06/2020	1064	2,74%	0,09%	\$ 65.013
2017	Agosto	\$ 66.900	1/09/2017	30/06/2020	1033	2,74%	0,09%	\$ 63.118
2017	Septiembre	\$ 66.900	1/10/2017	30/06/2020	1003	2,64%	0,09%	\$ 59.049
2017	Octubre	\$ 66.900	1/11/2017	30/06/2020	972	2,62%	0,09%	\$ 56.790
2017	Noviembre	\$ 66.900	1/12/2017	30/06/2020	942	2,59%	0,09%	\$ 54.407
2017	Diciembre	\$ 66.900	1/01/2018	30/06/2020	911	2,58%	0,09%	\$ 52.413
2018	Enero	\$ 66.900	1/02/2018	30/06/2020	880	2,62%	0,09%	\$ 51.415
2018	Febrero	\$ 66.900	1/03/2018	30/06/2020	852	2,58%	0,09%	\$ 49.019
2018	Marzo	\$ 74.800	1/04/2018	30/06/2020	821	2,58%	0,09%	\$ 52.813
2018	Retroactivo marzo	\$ 15.800	1/04/2018	30/06/2020	821	2,56%	0,09%	\$ 11.069
2018	Abril	\$ 74.800	1/05/2018	30/06/2020	791	2,55%	0,09%	\$ 50.292
2018	Mayo	\$ 74.800	1/06/2018	30/06/2020	760	2,53%	0,08%	\$ 47.942
2018	Junio	\$ 74.800	1/07/2018	30/06/2020	730	2,50%	0,08%	\$ 45.503
2018	Julio	\$ 74.800	1/08/2018	30/06/2020	699	2,49%	0,08%	\$ 43.397

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02209-00**

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2018	Agosto	\$ 74.800	1/09/2018	30/06/2020	668	2,47%	0,08%	\$ 41.139
2018	Septiembre	\$ 74.800	1/10/2018	30/06/2020	638	2,45%	0,08%	\$ 38.973
2018	Octubre	\$ 74.800	1/11/2018	30/06/2020	607	2,43%	0,08%	\$ 36.777
2018	Noviembre	\$ 74.800	1/12/2018	30/06/2020	577	2,43%	0,08%	\$ 34.887
2018	Diciembre	\$ 74.800	1/01/2019	30/06/2020	546	2,40%	0,08%	\$ 32.605
2019	Enero	\$ 74.800	1/02/2019	30/06/2020	515	2,46%	0,08%	\$ 31.620
2019	Febrero	\$ 74.800	1/03/2019	30/06/2020	487	2,42%	0,08%	\$ 29.405
2019	Marzo	\$ 74.800	1/04/2019	30/06/2020	456	2,42%	0,08%	\$ 27.458
2019	Abril	\$ 74.800	1/05/2019	30/06/2020	426	2,42%	0,08%	\$ 25.678
2019	Mayo	\$ 79.300	1/06/2019	30/06/2020	395	2,41%	0,08%	\$ 25.189
2019	Retroactivo Mayo	\$ 18.000	1/06/2019	30/06/2020	395	2,41%	0,08%	\$ 5.718
2019	Junio	\$ 79.300	1/07/2019	30/06/2020	365	2,41%	0,08%	\$ 23.252
2019	Julio	\$ 79.300	1/08/2019	30/06/2020	334	2,42%	0,08%	\$ 21.321
2019	Agosto	\$ 79.300	1/09/2019	30/06/2020	303	2,42%	0,08%	\$ 19.342
2019	Septiembre	\$ 79.300	1/10/2019	30/06/2020	273	2,39%	0,08%	\$ 17.229
TOTAL CAPITAL		\$ 3.341.630	-		-	TOTAL INTERES		\$ 2.174.252

TOTAL CAPITAL	\$ 3.341.630
TOTAL INTERES	\$ 2.174.252
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 5.515.882