



Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02210-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.
DEMANDADO: ILDA PEÑA DE FAJARDO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, amablemente informo a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda, por lo tanto, me permito presentar liquidación de crédito con base en los abonos efectuados, conforme a la sentencia proferida por su Despacho y al certificado de deuda expedido por el representante legal de la parte ejecutante.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Reporte de pagos efectuados por la parte demandada
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.
3. Liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

321 454 15 15
311 267 39 01



www.asesoriasylitigios.co
juridico@asesoriasylitigios.co



Bogotá D.C



Bogotá, 25 de junio de 2020

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02210-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.
DEMANDADO: ILDA PEÑA DE FAJARDO
ASUNTO: INFORME REPORTE DE PAGOS EFECTUADOS POR EL DEMANDADO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, Conjunto Residencial Manzana 58 P.H., me permito informar a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda objeto del presente proceso, así como el pago de las cuotas de administración de los meses vigentes que se han causado, los cuales relaciono a continuación:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR ABONO DEUDA	VALOR PAGO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES VIGENTE
1	12-Dic-2018	\$ 10.000	\$ 71.100
2	16-Ene-2019	\$ 61.640	\$ 74.800
3	13-Feb-2019	\$ 100.000	\$ 74.800
4	07-Mar-2019	\$ 103.900	\$ 74.800
5	08-Abr-2019	\$ 198.900	\$ 74.800
6	13-May-2019	\$ 194.700	\$ 79.300
7	05-Jun-2019	\$ 164.700	\$ 79.300
8	13-Jul-2019	\$ 160.700	\$ 79.300
9	16-Ago-2019	\$ 220.700	\$ 79.300
10	30-Sep-2019	-	\$ 79.300
11	18-Oct-2019	\$ 325.400	\$ 79.300
12	11-Nov-2019	-	-
13	23-Dic-2019	-	-
14	28-Ene-2020	-	\$ 84.000
15	28-Feb-2020	\$ 176.000	\$ 80.000
16	06-Mar-2020	\$ 176.000	\$ 80.000

Teniendo en cuenta lo anterior, la suscrita procederá a presentar liquidación de crédito actualizada descontando de la obligación los abonos realizados por parte del demandado y conforme al certificado de deuda emitido por el administrador de la copropiedad demandante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

Recibo notificaciones al correo electrónico: juridico@asesoriasylitigios.co y al número de celular 321 454 15 15.

CERTIFICACIÓN

MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que la señora: **ILDA PEÑA DE FAJARDO**, con cédula No. 20.298.164, mayor de edad, propietaria del apartamento 102, interior 4 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, ha realizado abonos a la obligación adeudada y por lo tanto a la fecha de expedición de esta certificación, adeuda por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y retroactivos los siguientes valores:

Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
Cuota extraordinaria Octubre 2014	\$ 630.000	31-oct-14	1-nov-14
Mayo de 2015	\$ 2.200	31-may-15	1-jun-15
Junio de 2015	\$ 56.800	30-jun-15	1-jul-15
Julio de 2015	\$ 56.800	31-jul-15	1-ago-15
Agosto de 2015	\$ 56.800	31-ago-15	1-sep-15
Septiembre de 2015	\$ 56.800	30-sep-15	1-oct-15
Octubre de 2015	\$ 56.800	31-oct-15	1-nov-15
Noviembre de 2015	\$ 56.800	30-nov-15	1-dic-15
Diciembre de 2015	\$ 56.800	31-dic-15	1-ene-16
Enero de 2016	\$ 56.800	31-ene-16	1-feb-16
Febrero de 2016	\$ 56.800	29-feb-16	1-mar-16
Marzo de 2016	\$ 56.800	31-mar-16	1-abr-16
Abril de 2016	\$ 56.800	30-abr-16	1-may-16
Mayo de 2016	\$ 60.800	31-may-16	1-jun-16
Junio de 2016	\$ 60.800	30-jun-16	1-jul-16
Julio de 2016	\$ 60.800	31-jul-16	1-ago-16
Agosto de 2016	\$ 60.800	31-ago-16	1-sep-16
Septiembre de 2016	\$ 60.800	30-sep-16	1-oct-16
Octubre de 2016	\$ 60.800	31-oct-16	1-nov-16
Noviembre de 2016	\$ 60.800	30-nov-16	1-dic-16
Diciembre de 2016	\$ 60.800	31-dic-16	1-ene-17
Enero de 2017	\$ 60.800	31-ene-17	1-feb-17
Febrero de 2017	\$ 60.800	28-feb-17	1-mar-17
Marzo de 2017	\$ 60.800	31-mar-17	1-abr-17
Abril de 2017	\$ 60.800	30-abr-17	1-may-17
Mayo de 2017	\$ 60.800	31-may-17	1-jun-17
Junio de 2017	\$ 66.900	30-jun-17	1-jul-17
Cuota extraordinaria Junio 2017	\$ 500.000	30-jun-17	1-jul-17
Julio de 2017	\$ 66.900	31-jul-17	1-ago-17
Agosto de 2017	\$ 66.900	31-ago-17	1-sep-17
Septiembre de 2017	\$ 66.900	30-sep-17	1-oct-17
Inasistencia asamblea extraordinaria Septiembre de 2017	\$ 66.900	30-sep-17	1-oct-17
Octubre de 2017	\$ 66.900	31-oct-17	1-nov-17
Noviembre de 2017	\$ 66.900	30-nov-17	1-dic-17
Diciembre de 2017	\$ 66.900	31-dic-17	1-ene-18
Enero de 2018	\$ 66.900	31-ene-18	1-feb-18
Febrero de 2018	\$ 66.900	28-feb-18	1-mar-18
Marzo de 2018	\$ 74.800	31-mar-18	1-abr-18
Retroactivo Marzo 2018	\$ 15.800	31-mar-18	1-abr-18
Abril de 2018	\$ 74.800	30-abr-18	1-may-18
Mayo de 2018	\$ 74.800	31-may-18	1-jun-18
Junio de 2018	\$ 74.800	30-jun-18	1-jul-18
Julio de 2018	\$ 74.800	31-jul-18	1-ago-18
Agosto de 2018	\$ 74.800	31-ago-18	1-sep-18
Septiembre de 2018	\$ 74.800	30-sep-18	1-oct-18
Octubre de 2018	\$ 74.800	31-oct-18	1-nov-18
Noviembre de 2018	\$ 74.800	30-nov-18	1-dic-18
Cuota extraordinaria Motobomba	\$ 200.000	30-nov-19	1-dic-19

Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
Agosto 2019			
Noviembre de 2019	\$ 79.300	30-nov-19	1-dic-19
Diciembre de 2019	\$ 79.300	31-dic-19	1-ene-20
Abril de 2020	\$ 84.000	30-abr-20	1-may-20
Mayo de 2020	\$ 84.000	31-may-20	1-jun-20
TOTAL CAPITAL		\$ 4.432.000	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también la propietaria está adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada teniendo en cuenta los abonos a la deuda realizados por la deudora y que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-02210-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde marzo de 2012 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ

C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: crmanzana58@hotmail.com y mauriciourizar@hotmail.com y al número celular 316 388 39 50

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02210-00**

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2014	Cuota extraordinaria octubre	\$ 630.000	1/11/2014	29/06/2020	2067	2,39%	0,08%	\$ 1.037.427
2015	Mayo	\$ 2.200	1/06/2015	29/06/2020	1855	2,42%	0,08%	\$ 3.294
2015	Junio	\$ 56.800	1/07/2015	29/06/2020	1825	2,42%	0,08%	\$ 83.662
2015	Julio	\$ 56.800	1/08/2015	29/06/2020	1794	2,41%	0,08%	\$ 81.774
2015	Agosto	\$ 56.800	1/09/2015	29/06/2020	1763	2,41%	0,08%	\$ 80.361
2015	Septiembre	\$ 56.800	1/10/2015	29/06/2020	1733	2,41%	0,08%	\$ 78.994
2015	Octubre	\$ 56.800	1/11/2015	29/06/2020	1702	2,42%	0,08%	\$ 77.863
2015	Noviembre	\$ 56.800	1/12/2015	29/06/2020	1672	2,42%	0,08%	\$ 76.490
2015	Diciembre	\$ 56.800	1/01/2016	29/06/2020	1641	2,42%	0,08%	\$ 75.072
2016	Enero	\$ 56.800	1/02/2016	29/06/2020	1610	2,46%	0,08%	\$ 74.987
2016	Febrero	\$ 56.800	1/03/2016	29/06/2020	1581	2,46%	0,08%	\$ 73.637
2016	Marzo	\$ 56.800	1/04/2016	29/06/2020	1550	2,46%	0,08%	\$ 72.193
2016	Abril	\$ 56.800	1/05/2016	29/06/2020	1520	2,56%	0,09%	\$ 73.673
2016	Mayo	\$ 60.800	1/06/2016	29/06/2020	1489	2,56%	0,09%	\$ 77.253
2016	Junio	\$ 60.800	1/07/2016	29/06/2020	1459	0,50%	0,02%	\$ 14.785
2016	Julio	\$ 60.800	1/08/2016	29/06/2020	1428	0,50%	0,02%	\$ 14.470
2016	Agosto	\$ 60.800	1/09/2016	29/06/2020	1397	0,50%	0,02%	\$ 14.156
2016	Septiembre	\$ 60.800	1/10/2016	29/06/2020	1367	0,50%	0,02%	\$ 13.852
2016	Octubre	\$ 60.800	1/11/2016	29/06/2020	1336	0,50%	0,02%	\$ 13.538
2016	Noviembre	\$ 60.800	1/12/2016	29/06/2020	1306	0,50%	0,02%	\$ 13.234
2016	Diciembre	\$ 60.800	1/01/2017	29/06/2020	1275	0,50%	0,02%	\$ 12.920
2017	Enero	\$ 60.800	1/02/2017	29/06/2020	1244	2,79%	0,09%	\$ 70.341
2017	Febrero	\$ 60.800	1/03/2017	29/06/2020	1216	2,79%	0,09%	\$ 68.758
2017	Marzo	\$ 60.800	1/04/2017	29/06/2020	1185	2,79%	0,09%	\$ 67.005
2017	Abril	\$ 60.800	1/05/2017	29/06/2020	1155	2,79%	0,09%	\$ 65.308
2017	Mayo	\$ 60.800	1/06/2017	29/06/2020	1124	2,79%	0,09%	\$ 63.555
2017	Junio	\$ 66.900	1/07/2017	29/06/2020	1094	2,79%	0,09%	\$ 68.065
2017	Cuota extraordinaria junio	\$ 500.000	1/07/2017	29/06/2020	1094	2,79%	0,09%	\$ 508.710
2017	Julio	\$ 66.900	1/08/2017	29/06/2020	1063	2,74%	0,09%	\$ 64.951
2017	Agosto	\$ 66.900	1/09/2017	29/06/2020	1032	2,74%	0,09%	\$ 63.057

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02210-00**

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2017	Septiembre	\$ 66.900	1/10/2017	29/06/2020	1002	2,74%	0,09%	\$ 61.224
2017	Inasistencia asamblea extraordinaria septiembre	\$ 66.900	1/10/2017	29/06/2020	1002	2,74%	0,09%	\$ 61.224
2017	Octubre	\$ 66.900	1/11/2017	29/06/2020	971	2,64%	0,09%	\$ 57.165
2017	Noviembre	\$ 66.900	1/12/2017	29/06/2020	941	2,62%	0,09%	\$ 54.979
2017	Diciembre	\$ 66.900	1/01/2018	29/06/2020	910	2,59%	0,09%	\$ 52.559
2018	Enero	\$ 66.900	1/02/2018	29/06/2020	879	2,58%	0,09%	\$ 50.572
2018	Febrero	\$ 66.900	1/03/2018	29/06/2020	851	2,62%	0,09%	\$ 49.721
2018	Marzo	\$ 74.800	1/04/2018	29/06/2020	820	2,58%	0,09%	\$ 52.749
2018	Retroactivo marzo	\$ 15.800	1/04/2018	29/06/2020	820	2,58%	0,09%	\$ 11.142
2018	Abril	\$ 74.800	1/05/2018	29/06/2020	790	2,56%	0,09%	\$ 50.425
2018	Mayo	\$ 74.800	1/06/2018	29/06/2020	759	2,55%	0,09%	\$ 48.257
2018	Junio	\$ 74.800	1/07/2018	29/06/2020	729	2,53%	0,08%	\$ 45.986
2018	Julio	\$ 74.800	1/08/2018	29/06/2020	698	2,50%	0,08%	\$ 43.509
2018	Agosto	\$ 74.800	1/09/2018	29/06/2020	667	2,49%	0,08%	\$ 41.410
2018	Septiembre	\$ 74.800	1/10/2018	29/06/2020	637	2,47%	0,08%	\$ 39.230
2018	Octubre	\$ 74.800	1/11/2018	29/06/2020	606	2,45%	0,08%	\$ 37.019
2018	Noviembre	\$ 74.800	1/12/2018	29/06/2020	576	2,43%	0,08%	\$ 34.899
2019	Cuota extraordinaria motobomba agosto	\$ 200.000	1/12/2019	29/06/2020	211	2,41%	0,08%	\$ 33.901
2019	Noviembre	\$ 79.300	1/12/2019	29/06/2020	211	2,37%	0,08%	\$ 13.219
2019	Diciembre	\$ 79.300	1/01/2020	29/06/2020	180	2,36%	0,08%	\$ 11.229
2020	Abril	\$ 84.000	1/05/2020	29/06/2020	59	2,33%	0,08%	\$ 3.849
2020	Mayo	\$ 84.000	1/06/2020	29/06/2020	28	2,27%	0,08%	\$ 1.780
TOTAL CAPITAL		\$ 4.432.000	-		-	TOTAL INTERES		\$ 3.959.433

TOTAL CAPITAL	\$ 4.432.000
TOTAL INTERES	\$ 3.959.433
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 8.391.433