



# Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02212-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADO:** HELI FONTECHA LUENGAS  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, amablemente informo a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda, por lo tanto, me permito presentar liquidación de crédito con base en los abonos efectuados, conforme a la sentencia proferida por su Despacho y al certificado de deuda expedido por el representante legal de la parte ejecutante.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Reporte de pagos efectuados por la parte demandada
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.
3. Liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

321 454 15 15  
311 267 39 01



[www.asesoriasylitigios.co](http://www.asesoriasylitigios.co)  
[juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co)



Bogotá D.C



Bogotá, 18 de junio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02212-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADO:** HELI FONTECHA LUENGAS  
**ASUNTO:** INFORME REPORTE DE PAGOS EFECTUADOS EL DEMANDADO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, Conjunto Residencial Manzana 58 P.H., me permito informar a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda objeto del presente proceso, así como el pago de las cuotas de administración de los meses vigentes que se han causado, los cuales relaciono a continuación:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR ABONO DEUDA	VALOR PAGO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES VIGENTE
1	11-Mar-2019	\$ 441.100	\$ 92.600
2	17-Abr-2019	\$ 447.400	\$ 92.600
3	14-May-2019	\$ 441.800	\$ 98.200
4	29-Jun-2019	-	\$ 98.200
5	03-Jul-2019	\$ 283.600	\$ 98.200
6	31-Ago-2019	-	\$ 98.200
7	30-Sep-2019	-	\$ 98.200
8	21-Oct-2019	\$ 63.600	\$ 98.200
9	11-Nov-2019	\$ 86.270	\$ 98.200
10	23-Dic-2019	\$ 102.800	\$ 98.200
11	28-Ene-2020	-	-
12	28-Feb-2020	-	-
13	06-Mar-2020	\$ 251.000	\$ 99.000

Teniendo en cuenta lo anterior, la suscrita procederá a presentar liquidación de crédito actualizada descontando de la obligación los abonos realizados por parte del demandado y conforme al certificado de deuda emitido por el administrador de la copropiedad demandante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

Recibo notificaciones al correo electrónico: [juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co) y al número de celular 321 454 15 15.

## CERTIFICACIÓN

**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que el señor: **HELI FONTECHA LUENGAS**, con cédula No. 19.077.023, mayor de edad, propietario del apartamento 201 interior 1 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, ha realizado abonos a la obligación adeudada y por lo tanto a la fecha de expedición de esta certificación, adeuda por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y retroactivos los siguientes valores:

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2017	Diciembre	\$ 88.110	31-Dic-2017	01-Ene-2018
2018	Enero	\$ 82.850	31-Ene-2018	01-Feb-2018
2018	Febrero	\$ 82.850	28-Feb-2018	01-Mar-2018
2018	Marzo	\$ 92.600	31-Mar-2018	01-Abr-2018
2018	Abril	\$ 92.600	30-Abr-2018	01-May-2018
2018	Mayo	\$ 92.600	31-May-2018	01-Jun-2018
2018	Junio	\$ 92.600	30-Jun-2018	01-Jul-2018
2018	Julio	\$ 92.600	31-Jul-2018	01-Ago-2018
2018	Agosto	\$ 92.600	31-Ago-2018	01-Sep-2018
2018	Septiembre	\$ 92.600	30-Sep-2018	01-Oct-2018
2018	Octubre	\$ 92.600	31-Oct-2018	01-Nov-2018
2018	Noviembre	\$ 92.600	30-Nov-2018	01-Dic-2018
2018	Diciembre	\$ 92.600	31-Dic-2018	01-Ene-2019
2019	Enero	\$ 92.600	31-Ene-2019	01-Feb-2019
2019	Febrero	\$ 92.600	28-Feb-2019	01-Mar-2019
2020	Enero	\$104.000	31-Ene-2020	01-Feb-2020
2020	Febrero	\$104.000	29-Feb-2020	01-Mar-2020
2020	Abril	\$104.000	30-Abr-2020	01-May-2020
2020	Mayo	\$104.000	31-May-2020	01-Jun-2020
<b>TOTAL CAPITAL</b>			<b>\$ 1.781.010</b>	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también el propietario está adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada teniendo en cuenta los abonos a la deuda realizados por los deudores y que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-02212 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde octubre de 2014 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**

C.C. / 167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: [crmanzana58@hotmail.com](mailto:crmanzana58@hotmail.com) y [mauriciourizar@hotmail.com](mailto:mauriciourizar@hotmail.com) y al número celular 316 388 39 50

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02212-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2017	Diciembre	\$ 88.110	1/01/2018	18/06/2020	899	2,59%	0,09%	\$ 68.385
2018	Enero	\$ 82.850	1/02/2018	18/06/2020	868	2,58%	0,09%	\$ 61.846
2018	Febrero	\$ 82.850	1/03/2018	18/06/2020	840	2,62%	0,09%	\$ 60.779
2018	Marzo	\$ 92.600	1/04/2018	18/06/2020	809	2,58%	0,09%	\$ 64.426
2018	Abril	\$ 92.600	1/05/2018	18/06/2020	779	2,56%	0,09%	\$ 61.556
2018	Mayo	\$ 92.600	1/06/2018	18/06/2020	748	2,55%	0,09%	\$ 58.875
2018	Junio	\$ 92.600	1/07/2018	18/06/2020	718	2,53%	0,08%	\$ 56.071
2018	Julio	\$ 92.600	1/08/2018	18/06/2020	687	2,50%	0,08%	\$ 53.014
2018	Agosto	\$ 92.600	1/09/2018	18/06/2020	656	2,49%	0,08%	\$ 50.419
2018	Septiembre	\$ 92.600	1/10/2018	18/06/2020	626	2,47%	0,08%	\$ 47.727
2018	Octubre	\$ 92.600	1/11/2018	18/06/2020	595	2,45%	0,08%	\$ 44.996
2018	Noviembre	\$ 92.600	1/12/2018	18/06/2020	565	2,43%	0,08%	\$ 42.378
2018	Diciembre	\$ 92.600	1/01/2019	18/06/2020	534	2,42%	0,08%	\$ 39.888
2019	Enero	\$ 92.600	1/02/2019	18/06/2020	503	2,40%	0,08%	\$ 37.262
2019	Febrero	\$ 92.600	1/03/2019	18/06/2020	475	2,46%	0,08%	\$ 36.068
2020	Enero	\$ 104.000	1/02/2020	18/06/2020	138	2,34%	0,08%	\$ 11.195
2020	Febrero	\$ 104.000	1/03/2020	18/06/2020	109	2,38%	0,08%	\$ 8.993
2020	Abril	\$ 104.000	1/05/2020	18/06/2020	48	2,33%	0,08%	\$ 3.877
2020	Mayo	\$ 104.000	1/06/2020	18/06/2020	17	2,27%	0,08%	\$ 1.338
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 1.781.010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL INTERES</b>		<b>\$ 809.091</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 1.781.010</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	<b>\$ 809.091</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>	<b>\$ 2.590.101</b>