



Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02212-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.
DEMANDADO: HELI FONTECHA LUENGAS
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, amablemente informo a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda, por lo tanto, me permito presentar liquidación de crédito con base en los abonos efectuados, conforme a la sentencia proferida por su Despacho y al certificado de deuda expedido por el representante legal de la parte ejecutante.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Reporte de pagos efectuados por la parte demandada
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.
3. Liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

321 454 15 15
311 267 39 01



www.asesoriasylitigios.co
juridico@asesoriasylitigios.co



Bogotá D.C



Bogotá, 18 de junio de 2020

Señor

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02212-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.
DEMANDADO: HELI FONTECHA LUENGAS
ASUNTO: INFORME REPORTE DE PAGOS EFECTUADOS EL DEMANDADO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, Conjunto Residencial Manzana 58 P.H., me permito informar a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda objeto del presente proceso, así como el pago de las cuotas de administración de los meses vigentes que se han causado, los cuales relaciono a continuación:

| No. | FECHA DE PAGO | VALOR ABONO DEUDA | VALOR PAGO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES VIGENTE |
|-----|---------------|-------------------|------------------------------------------------|
| 1 | 11-Mar-2019 | \$ 441.100 | \$ 92.600 |
| 2 | 17-Abr-2019 | \$ 447.400 | \$ 92.600 |
| 3 | 14-May-2019 | \$ 441.800 | \$ 98.200 |
| 4 | 29-Jun-2019 | - | \$ 98.200 |
| 5 | 03-Jul-2019 | \$ 283.600 | \$ 98.200 |
| 6 | 31-Ago-2019 | - | \$ 98.200 |
| 7 | 30-Sep-2019 | - | \$ 98.200 |
| 8 | 21-Oct-2019 | \$ 63.600 | \$ 98.200 |
| 9 | 11-Nov-2019 | \$ 86.270 | \$ 98.200 |
| 10 | 23-Dic-2019 | \$ 102.800 | \$ 98.200 |
| 11 | 28-Ene-2020 | - | - |
| 12 | 28-Feb-2020 | - | - |
| 13 | 06-Mar-2020 | \$ 251.000 | \$ 99.000 |

Teniendo en cuenta lo anterior, la suscrita procederá a presentar liquidación de crédito actualizada descontando de la obligación los abonos realizados por parte del demandado y conforme al certificado de deuda emitido por el administrador de la copropiedad demandante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

Recibo notificaciones al correo electrónico: juridico@asesoriasylitigios.co y al número de celular 321 454 15 15.

CERTIFICACIÓN

MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que el señor: **HELI FONTECHA LUENGAS**, con cédula No. 19.077.023, mayor de edad, propietario del apartamento 201 interior 1 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, ha realizado abonos a la obligación adeudada y por lo tanto a la fecha de expedición de esta certificación, adeuda por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y retroactivos los siguientes valores:

| Año | Mes | Valor expensa común | Fecha límite de pago | Fecha de Exigibilidad |
|----------------------|------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 2017 | Diciembre | \$ 88.110 | 31-Dic-2017 | 01-Ene-2018 |
| 2018 | Enero | \$ 82.850 | 31-Ene-2018 | 01-Feb-2018 |
| 2018 | Febrero | \$ 82.850 | 28-Feb-2018 | 01-Mar-2018 |
| 2018 | Marzo | \$ 92.600 | 31-Mar-2018 | 01-Abr-2018 |
| 2018 | Abril | \$ 92.600 | 30-Abr-2018 | 01-May-2018 |
| 2018 | Mayo | \$ 92.600 | 31-May-2018 | 01-Jun-2018 |
| 2018 | Junio | \$ 92.600 | 30-Jun-2018 | 01-Jul-2018 |
| 2018 | Julio | \$ 92.600 | 31-Jul-2018 | 01-Ago-2018 |
| 2018 | Agosto | \$ 92.600 | 31-Ago-2018 | 01-Sep-2018 |
| 2018 | Septiembre | \$ 92.600 | 30-Sep-2018 | 01-Oct-2018 |
| 2018 | Octubre | \$ 92.600 | 31-Oct-2018 | 01-Nov-2018 |
| 2018 | Noviembre | \$ 92.600 | 30-Nov-2018 | 01-Dic-2018 |
| 2018 | Diciembre | \$ 92.600 | 31-Dic-2018 | 01-Ene-2019 |
| 2019 | Enero | \$ 92.600 | 31-Ene-2019 | 01-Feb-2019 |
| 2019 | Febrero | \$ 92.600 | 28-Feb-2019 | 01-Mar-2019 |
| 2020 | Enero | \$104.000 | 31-Ene-2020 | 01-Feb-2020 |
| 2020 | Febrero | \$104.000 | 29-Feb-2020 | 01-Mar-2020 |
| 2020 | Abril | \$104.000 | 30-Abr-2020 | 01-May-2020 |
| 2020 | Mayo | \$104.000 | 31-May-2020 | 01-Jun-2020 |
| TOTAL CAPITAL | | \$ 1.781.010 | | |

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también el propietario está adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada teniendo en cuenta los abonos a la deuda realizados por los deudores y que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-02212 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde octubre de 2014 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ

C.C. / 167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: crmanzana58@hotmail.com y mauriciourizar@hotmail.com y al número celular 316 388 39 50

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02212-00**

| AÑO | MES | VALOR EXPENSA COMUN | DESDE | HASTA | DIAS DE MORA | INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera | INTERÉS DE MORA DIARIO | VALOR INTERES DE MORA |
|----------------------|------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 2017 | Diciembre | \$ 88.110 | 1/01/2018 | 18/06/2020 | 899 | 2,59% | 0,09% | \$ 68.385 |
| 2018 | Enero | \$ 82.850 | 1/02/2018 | 18/06/2020 | 868 | 2,58% | 0,09% | \$ 61.846 |
| 2018 | Febrero | \$ 82.850 | 1/03/2018 | 18/06/2020 | 840 | 2,62% | 0,09% | \$ 60.779 |
| 2018 | Marzo | \$ 92.600 | 1/04/2018 | 18/06/2020 | 809 | 2,58% | 0,09% | \$ 64.426 |
| 2018 | Abril | \$ 92.600 | 1/05/2018 | 18/06/2020 | 779 | 2,56% | 0,09% | \$ 61.556 |
| 2018 | Mayo | \$ 92.600 | 1/06/2018 | 18/06/2020 | 748 | 2,55% | 0,09% | \$ 58.875 |
| 2018 | Junio | \$ 92.600 | 1/07/2018 | 18/06/2020 | 718 | 2,53% | 0,08% | \$ 56.071 |
| 2018 | Julio | \$ 92.600 | 1/08/2018 | 18/06/2020 | 687 | 2,50% | 0,08% | \$ 53.014 |
| 2018 | Agosto | \$ 92.600 | 1/09/2018 | 18/06/2020 | 656 | 2,49% | 0,08% | \$ 50.419 |
| 2018 | Septiembre | \$ 92.600 | 1/10/2018 | 18/06/2020 | 626 | 2,47% | 0,08% | \$ 47.727 |
| 2018 | Octubre | \$ 92.600 | 1/11/2018 | 18/06/2020 | 595 | 2,45% | 0,08% | \$ 44.996 |
| 2018 | Noviembre | \$ 92.600 | 1/12/2018 | 18/06/2020 | 565 | 2,43% | 0,08% | \$ 42.378 |
| 2018 | Diciembre | \$ 92.600 | 1/01/2019 | 18/06/2020 | 534 | 2,42% | 0,08% | \$ 39.888 |
| 2019 | Enero | \$ 92.600 | 1/02/2019 | 18/06/2020 | 503 | 2,40% | 0,08% | \$ 37.262 |
| 2019 | Febrero | \$ 92.600 | 1/03/2019 | 18/06/2020 | 475 | 2,46% | 0,08% | \$ 36.068 |
| 2020 | Enero | \$ 104.000 | 1/02/2020 | 18/06/2020 | 138 | 2,34% | 0,08% | \$ 11.195 |
| 2020 | Febrero | \$ 104.000 | 1/03/2020 | 18/06/2020 | 109 | 2,38% | 0,08% | \$ 8.993 |
| 2020 | Abril | \$ 104.000 | 1/05/2020 | 18/06/2020 | 48 | 2,33% | 0,08% | \$ 3.877 |
| 2020 | Mayo | \$ 104.000 | 1/06/2020 | 18/06/2020 | 17 | 2,27% | 0,08% | \$ 1.338 |
| TOTAL CAPITAL | | \$ 1.781.010 | - | - | - | TOTAL INTERES | | \$ 809.091 |

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| TOTAL CAPITAL | \$ 1.781.010 |
| TOTAL INTERES | \$ 809.091 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | \$ 2.590.101 |