



# Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02216-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADOS:** NESTOR EVELIO DOMINGUEZ ROMAN Y CARMEN LUCIA UMAÑA MENDEZ  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, amablemente informo a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda, por lo tanto, me permito presentar liquidación de crédito con base en los abonos efectuados, conforme a la sentencia proferida por su Despacho y al certificado de deuda expedido por el representante legal de la parte ejecutante.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Reporte de pagos efectuados por la parte demandada
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.
3. Liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

321 454 15 15  
311 267 39 01



[www.asesoriasylitigios.co](http://www.asesoriasylitigios.co)  
[juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co)



Bogotá D.C



Bogotá, 30 de junio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02216-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADOS:** NESTOR EVELIO DOMINGUEZ ROMAN Y CARMEN LUCIA UMAÑA MENDEZ  
**ASUNTO:** INFORME REPORTE DE PAGOS EFECTUADOS POR EL DEMANDADO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, Conjunto Residencial Manzana 58 P.H., me permito informar a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda objeto del presente proceso, así como el pago de las cuotas de administración de los meses vigentes que se han causado, los cuales relaciono a continuación:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR ABONO DEUDA	VALOR PAGO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES VIGENTE
1	17-Mar-2019	\$ 1.000.000	\$ 74.800
2	27-Abr-2019	\$ 346.000	\$ 74.800
3	28-May-2019	-	-
4	05-Jun-2019	-	-
5	13-Jul-2019	-	-
6	28-Ago-2019	\$ 80.700	\$ 79.300
7	30-Sep-2019	\$ 60.700	\$ 79.300
8	23-Oct-2019	\$ 80.700	\$ 79.300
9	28-Nov-2019	\$ 96.560	\$ 79.300
10	23-Dic-2019	\$ 70.700	\$ 79.300
11	28-Ene-2020	-	-
12	28-Feb-2020	\$ 86.000	\$ 84.000
13	06-Mar-2020	\$ 86.000	\$ 84.000

Teniendo en cuenta lo anterior, la suscrita procederá a presentar liquidación de crédito actualizada descontando de la obligación los abonos realizados por parte del demandado y conforme al certificado de deuda emitido por el administrador de la copropiedad demandante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

Recibo notificaciones al correo electrónico: [juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co) y al número de celular 321 454 15 15.

## CERTIFICACIÓN

**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **NESTOR EVELIO DOMINGUEZ ROMAN**, identificado con cédula No. 19.115.609 y **CARMEN LUCIA UMAÑA MENDEZ**, identificada con la cédula No. 80.408.045, mayores de edad, propietarios del apartamento 502, interior 10 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, han realizado abonos a la obligación adeudada y por lo tanto a la fecha de expedición de esta certificación, adeudan por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y retroactivos los siguientes valores:

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2017	Enero	\$ 60.198	31/01/2017	1/02/2017
2017	Febrero	\$ 60.800	28/02/2017	1/03/2017
2017	Marzo	\$ 60.800	31/03/2017	1/04/2017
2017	Abril	\$ 60.800	30/04/2017	1/05/2017
2017	Mayo	\$ 60.800	31/05/2017	1/06/2017
2017	Junio	\$ 66.900	30/06/2017	1/07/2017
2017	Retroactivo junio	\$ 61.640	30/06/2017	1/07/2017
2017	Julio	\$ 66.900	31/07/2017	1/08/2017
2017	Agosto	\$ 66.900	31/08/2017	1/09/2017
2017	Septiembre	\$ 66.900	30/09/2017	1/10/2017
2017	Inasistencia asamblea extraordinaria Septiembre	\$ 66.900	30/09/2017	1/10/2017
2017	Octubre	\$ 66.900	31/10/2017	1/11/2017
2017	Noviembre	\$ 66.900	30/11/2017	1/12/2017
2017	Diciembre	\$ 66.900	31/12/2017	1/01/2018
2018	Enero	\$ 66.900	31/01/2018	1/02/2018
2018	Febrero	\$ 66.900	28/02/2018	1/03/2018
2018	Marzo	\$ 74.800	31/03/2018	1/04/2018
2018	Inasistencia asamblea ordinaria marzo	\$ 74.800	31/03/2018	1/04/2018
2018	Retroactivo marzo de 2018	\$ 15.800	31/03/2018	1/04/2018
2018	Abril	\$ 74.800	30/04/2018	1/05/2018
2018	Mayo	\$ 74.800	31/05/2018	1/06/2018
2018	Junio	\$ 74.800	30/06/2018	1/07/2018
2018	Inasistencia asamblea extraordinaria Junio	\$ 74.800	31/07/2018	1/07/2018
2018	Julio	\$ 74.800	31/07/2018	1/08/2018
2018	Agosto	\$ 74.800	31/08/2018	1/09/2018
2018	Septiembre	\$ 74.800	30/09/2018	1/10/2018
2018	Octubre	\$ 74.800	31/10/2018	1/11/2018
2018	Inasistencia asamblea extraordinaria octubre	\$ 74.800	31/10/2018	1/11/2018
2018	Noviembre	\$ 74.800	30/11/2018	1/12/2018
2018	Diciembre	\$ 74.800	31/12/2018	1/01/2019

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2019	Enero	\$ 74.800	31/01/2019	1/02/2019
2019	Febrero	\$ 74.800	28/02/2019	1/03/2019
2019	Mayo	\$ 79.300	31/05/2019	1/06/2019
2019	Retroactivo mayo	\$ 18.000	31/05/2019	1/06/2019
2019	Junio	\$ 79.300	30/06/2019	1/07/2019
2019	Julio	\$ 79.300	31/07/2019	1/08/2019
2019	Cuota extraordinaria motobomba agosto	\$ 400.000	30/11/2019	1/12/2019
2020	Enero	\$ 84.000	31/01/2020	1/02/2020
2020	Abril	\$ 84.000	29/02/2020	1/05/2020
2020	Mayo	\$ 84.000	31/03/2020	1/06/2020
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 3.079.738</b>		

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada teniendo en cuenta los abonos realizados a la deuda por parte de los deudores y que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-02216-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde noviembre de 2013 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**

C.C. #.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: [crmanzana58@hotmail.com](mailto:crmanzana58@hotmail.com) y [mauriciourizar@hotmail.com](mailto:mauriciourizar@hotmail.com) y al número celular 316 388 39 50

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02216-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2017	Enero	\$ 60.198	1/02/2017	29/06/2020	1244	2,79%	0,09%	\$ 69.644
2017	Febrero	\$ 60.800	1/03/2017	29/06/2020	1216	2,79%	0,09%	\$ 68.758
2017	Marzo	\$ 60.800	1/04/2017	29/06/2020	1185	2,79%	0,09%	\$ 67.005
2017	Abril	\$ 60.800	1/05/2017	29/06/2020	1155	2,79%	0,09%	\$ 65.308
2017	Mayo	\$ 60.800	1/06/2017	29/06/2020	1124	2,79%	0,09%	\$ 63.555
2017	Junio	\$ 66.900	1/07/2017	29/06/2020	1094	2,79%	0,09%	\$ 68.065
2017	Retroactivo junio	\$ 61.640	1/07/2017	29/06/2020	1094	2,79%	0,09%	\$ 62.714
2017	Julio	\$ 66.900	1/08/2017	29/06/2020	1063	2,75%	0,09%	\$ 65.129
2017	Agosto	\$ 66.900	1/09/2017	29/06/2020	1032	2,69%	0,09%	\$ 61.907
2017	Septiembre	\$ 66.900	1/10/2017	29/06/2020	1002	2,64%	0,09%	\$ 58.990
2017	Inasistencia asamblea extraordinaria Septiembre	\$ 66.900	1/10/2017	29/06/2020	1002	2,64%	0,09%	\$ 58.990
2017	Octubre	\$ 66.900	1/11/2017	29/06/2020	971	2,62%	0,09%	\$ 56.732
2017	Noviembre	\$ 66.900	1/12/2017	29/06/2020	941	2,60%	0,09%	\$ 54.559
2017	Diciembre	\$ 66.900	1/01/2018	29/06/2020	910	2,59%	0,09%	\$ 52.559
2018	Enero	\$ 66.900	1/02/2018	29/06/2020	879	2,63%	0,09%	\$ 51.552
2018	Febrero	\$ 66.900	1/03/2018	29/06/2020	851	2,59%	0,09%	\$ 49.056
2018	Marzo	\$ 74.800	1/04/2018	29/06/2020	820	2,56%	0,09%	\$ 52.340
2018	Inasistencia asamblea ordinaria marzo	\$ 74.800	1/04/2018	29/06/2020	820	2,56%	0,09%	\$ 52.340
2018	Retroactivo marzo de 2018	\$ 15.800	1/04/2018	29/06/2020	820	2,56%	0,09%	\$ 11.056
2018	Abril	\$ 74.800	1/05/2018	29/06/2020	790	2,56%	0,09%	\$ 50.327
2018	Mayo	\$ 74.800	1/06/2018	29/06/2020	759	2,54%	0,08%	\$ 47.973
2018	Junio	\$ 74.800	1/07/2018	29/06/2020	729	2,50%	0,08%	\$ 45.509
2018	Inasistencia asamblea extraordinaria Junio	\$ 74.800	1/07/2018	29/06/2020	729	2,50%	0,08%	\$ 45.509
2018	Julio	\$ 74.800	1/08/2018	29/06/2020	698	2,49%	0,08%	\$ 43.378
2018	Agosto	\$ 74.800	1/09/2018	29/06/2020	667	2,48%	0,08%	\$ 41.181

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02216-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera</b>	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2018	Septiembre	\$ 74.800	1/10/2018	29/06/2020	637	2,45%	0,08%	\$ 38.978
2018	Octubre	\$ 74.800	1/11/2018	29/06/2020	606	2,44%	0,08%	\$ 36.817
2018	Inasistencia asamblea extraordinaria octubre	\$ 74.800	1/11/2018	29/06/2020	606	2,44%	0,08%	\$ 36.817
2018	Noviembre	\$ 74.800	1/12/2018	29/06/2020	576	2,43%	0,08%	\$ 34.827
2018	Diciembre	\$ 74.800	1/01/2019	29/06/2020	545	2,40%	0,08%	\$ 32.545
2019	Enero	\$ 74.800	1/02/2019	29/06/2020	514	2,46%	0,08%	\$ 31.559
2019	Febrero	\$ 74.800	1/03/2019	29/06/2020	486	2,42%	0,08%	\$ 29.345
2019	Mayo	\$ 79.300	1/06/2019	29/06/2020	394	2,41%	0,08%	\$ 25.126
2019	Retroactivo mayo	\$ 18.000	1/06/2019	29/06/2020	394	2,41%	0,08%	\$ 5.703
2019	Junio	\$ 79.300	1/07/2019	29/06/2020	364	2,41%	0,08%	\$ 23.188
2019	Julio	\$ 79.300	1/08/2019	29/06/2020	333	2,42%	0,08%	\$ 21.258
2019	Cuota extraordinaria motobomba agosto	\$ 400.000	1/12/2019	29/06/2020	211	2,36%	0,08%	\$ 66.512
2020	Enero	\$ 84.000	1/02/2020	29/06/2020	149	2,35%	0,08%	\$ 9.790
2020	Abril	\$ 84.000	1/05/2020	29/06/2020	59	2,34%	0,08%	\$ 3.860
2020	Mayo	\$ 84.000	1/06/2020	29/06/2020	28	2,27%	0,08%	\$ 1.783
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 3.079.738</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>TOTAL INTERES</b>		<b>\$ 1.762.245</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 3.079.738</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	<b>\$ 1.762.245</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>	<b>\$ 4.841.983</b>