



# Asesorías y Litigios

Servicios Jurídicos

Bogotá, primero de julio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02217-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADOS:** CESAR ENRIQUE MARTINEZ SILVA Y DORA INES SANCHEZ RODRIGUEZ  
**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, amablemente informo a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda, por lo tanto, me permito presentar liquidación de crédito con base en los abonos efectuados, conforme a la sentencia proferida por su Despacho y al certificado de deuda expedido por el representante legal de la parte ejecutante.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Reporte de pagos efectuados por la parte demandada
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Manzana 58 P.H.
3. Liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

321 454 15 15  
311 267 39 01



[www.asesoriasylitigios.co](http://www.asesoriasylitigios.co)  
[juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co)



Bogotá D.C



Bogotá, 30 de junio de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02217-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 P.H.  
**DEMANDADOS:** CESAR ENRIQUE MARTINEZ SILVA Y DORA INES SANCHEZ RODRIGUEZ  
**ASUNTO:** INFORME REPORTE DE PAGOS EFECTUADOS POR LOS DEMANDADOS

Respetado señor Juez:

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, Conjunto Residencial Manzana 58 P.H., me permito informar a su Despacho que la parte demandada ha realizado abonos a la deuda objeto del presente proceso, así como el pago de las cuotas de administración de los meses vigentes que se han causado, los cuales relaciono a continuación:

No.	FECHA DE PAGO	VALOR ABONO DEUDA	VALOR PAGO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES VIGENTE
1	30-Jul-2018	\$ 200.000	\$ 92.600
2	29-Ago-2018	\$ 207.000	\$ 88.000
3	28-Oct-2018	\$ 95.000	-
4	28-Nov-2018	-	-
5	30-Dic-2018	-	\$ 92.600
6	31-Ene-2019	\$ 162.900	\$ 92.600
7	25-Feb-2019	\$ 38.400	\$ 92.600
8	30-Mar-2019	-	\$ 92.600
9	27-Abr-2019	\$ 899.400	\$ 92.600
10	31-May-2019	\$ 61.800	\$ 98.200
11	30-Jun-2019	-	\$ 98.200
12	13-Jul-2019	\$ 735.500	\$ 98.200
13	30-Ago-2019	-	\$ 98.200
14	30-Sep-2019	-	\$ 98.200
15	21-Oct-2019	\$ 202.500	\$ 98.200
16	29-Nov-2019	\$ 81.440	\$ 98.200
17	23-Dic-2019	-	-
18	28-Ene-2020	\$ 251.000	\$ 99.000
19	28-Feb-2020	\$ 101.000	\$ 99.000
20	06-Mar-2020	\$ 81.000	\$ 99.000
21	07-Abr-2020	\$ 33.406	\$ 99.000
22	07-May-2020	\$ 101.000	\$ 99.000

Teniendo en cuenta lo anterior, la suscrita procederá a presentar liquidación de crédito actualizada descontando de la obligación los abonos realizados por parte del demandado y conforme al certificado de deuda emitido por el administrador de la copropiedad demandante.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

  
**NATALY PAUCAR CARDOZO**  
C.C. 1.014.223.883  
T.P. 307.251

Recibo notificaciones al correo electrónico: [juridico@asesoriasylitigios.co](mailto:juridico@asesoriasylitigios.co) y al número de celular 321 454 15 15.

## CERTIFICACIÓN

**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.040.035-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **CESAR ENRIQUE MARTINEZ SILVA**, identificado con la cédula No. 80.408.045 y **DORA INES SANCHEZ RODRIGUEZ**, con cédula No. 39.780.735, mayores de edad, propietarios del apartamento 401, interior 4 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58- PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en Bogotá, han realizado abonos a la obligación adeudada y por lo tanto a la fecha de expedición de esta certificación, adeudan por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias y retroactivos los siguientes valores:

Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
Cuota extraordinaria Octubre 2014	\$ 700.000	31-oct-14	1-nov-14
Mayo de 2017	\$ 29.140	31-may-17	1-jun-17
Junio de 2017	\$ 82.850	30-jun-17	1-jul-17
Cuota extraordinaria Junio 2017	\$ 500.000	30-jun-17	1-jul-17
Julio de 2017	\$ 82.850	31-jul-17	1-ago-17
Agosto de 2017	\$ 82.850	31-ago-17	1-sep-17
Septiembre de 2017	\$ 82.850	30-sep-17	1-oct-17
Octubre de 2017	\$ 82.850	31-oct-17	1-nov-17
Noviembre de 2017	\$ 82.850	30-nov-17	1-dic-17
Diciembre de 2017	\$ 82.850	31-dic-17	1-ene-18
Enero de 2018	\$ 82.850	31-ene-18	1-feb-18
Febrero de 2018	\$ 82.850	28-feb-18	1-mar-18
Marzo de 2018	\$ 92.600	31-mar-18	1-abr-18
Retroactivo Enero-Febrero 2018	\$ 19.500	31-mar-18	1-abr-18
Abril de 2018	\$ 92.600	30-abr-18	1-may-18
Mayo de 2018	\$ 92.600	31-may-18	1-jun-18
Junio de 2018	\$ 92.600	30-jun-18	1-jul-18
Octubre de 2018	\$ 92.600	31-jul-18	1-ago-18
Noviembre de 2018	\$ 92.600	30-nov-19	1-dic-19
Cuota extraordinaria motobomba Agosto 2019	\$ 400.000	30-nov-19	1-dic-19
Diciembre de 2019	\$ 98.200	31-dic-19	1-ene-20
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 3.048.090</b>	

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada teniendo en cuenta los abonos realizados a la deuda por parte de los deudores y que el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Suba, dentro del proceso No. 2018-02217-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde abril de 2014 hasta julio de 2018 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



**MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ**

C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 58 - PROPIEDAD HORIZONTAL

Recibo notificaciones a los correos: [crmanzana58@hotmail.com](mailto:crmanzana58@hotmail.com) y [mauriciourizar@hotmail.com](mailto:mauriciourizar@hotmail.com) y al número celular 316 388 39 50

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P  
PROCESO EJECUTIVO No. 1100141890032018-02217-00**

<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>VALOR EXPENSA COMUN</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>DIAS DE MORA</b>	<b>INTERES DE MORA MENSUAL</b> Certificado por la Superintendencia Financiera	<b>INTERÉS DE MORA DIARIO</b>	<b>VALOR INTERES DE MORA</b>
2014	Cuota extraordinaria Octubre	\$ 700.000	1/11/2014	30/06/2020	2068	2,39%	0,08%	\$ 1.153.255
2017	Mayo	\$ 29.140	1/06/2017	30/06/2020	1125	2,79%	0,09%	\$ 30.488
2017	Junio	\$ 82.850	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,79%	0,09%	\$ 84.370
2017	Cuota extraordinaria Junio	\$ 500.000	1/07/2017	30/06/2020	1095	2,79%	0,09%	\$ 509.175
2017	Julio	\$ 82.850	1/08/2017	30/06/2020	1064	2,74%	0,09%	\$ 80.513
2017	Agosto	\$ 82.850	1/09/2017	30/06/2020	1033	2,74%	0,09%	\$ 78.167
2017	Septiembre	\$ 82.850	1/10/2017	30/06/2020	1003	2,74%	0,09%	\$ 75.897
2017	Octubre	\$ 82.850	1/11/2017	30/06/2020	972	2,64%	0,09%	\$ 70.867
2017	Noviembre	\$ 82.850	1/12/2017	30/06/2020	942	2,62%	0,09%	\$ 68.159
2017	Diciembre	\$ 82.850	1/01/2018	30/06/2020	911	2,59%	0,09%	\$ 65.161
2018	Enero	\$ 82.850	1/02/2018	30/06/2020	880	2,58%	0,09%	\$ 62.701
2018	Febrero	\$ 82.850	1/03/2018	30/06/2020	852	2,62%	0,09%	\$ 61.647
2018	Marzo	\$ 92.600	1/04/2018	30/06/2020	821	2,58%	0,09%	\$ 65.381
2018	Retroactivo Enero-Febrero	\$ 19.500	1/04/2018	30/06/2020	821	2,58%	0,09%	\$ 13.768
2018	Abril	\$ 92.600	1/05/2018	30/06/2020	791	2,56%	0,09%	\$ 62.504
2018	Mayo	\$ 92.600	1/06/2018	30/06/2020	760	2,55%	0,09%	\$ 59.820
2018	Junio	\$ 92.600	1/07/2018	30/06/2020	730	2,53%	0,08%	\$ 57.008
2018	Octubre	\$ 92.600	1/11/2018	30/06/2020	607	2,45%	0,08%	\$ 45.903
2018	Noviembre	\$ 92.600	1/12/2018	30/06/2020	577	2,43%	0,08%	\$ 43.278
2019	Cuota extraordinaria motobomba Agosto	\$ 400.000	1/12/2019	30/06/2020	212	2,41%	0,08%	\$ 68.123
2019	Diciembre	\$ 98.200	1/01/2020	30/06/2020	181	2,36%	0,08%	\$ 13.982
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>\$ 3.048.090</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>TOTAL INTERES</b>		<b>\$ 2.770.166</b>

<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>\$ 3.048.090</b>
<b>TOTAL INTERES</b>	<b>\$ 2.770.166</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>	<b>\$ 5.818.256</b>