

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.506-2020

Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020)

Doctora

VIVIANA GUTIERREZ RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.03-2018-00682 De:**
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H.
Contra: **MARTHA DIAZ MEDINA**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE**
2020

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho, mediante auto de fecha 31 de octubre de 2018, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2020, para ser tenida en cuenta dentro de la DEMANDA, en los siguientes términos:

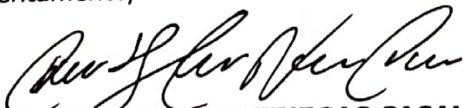
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$1.027.314,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$.00
PARQUEADERO	\$.00
INTERESES DE MORA	\$157.143.00
TOTAL A PAGAR	\$1.184.457.00

El demandado a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de **UN MILLON CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$1.184.457.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en un (1) folio.
Certificación de deuda en dos (2) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 810 29 68
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00
E-Mail: projurichuv@gmail.com

JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.03-2018-00682 DE CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H. CONTRA MARTHA DIAZ MEDINA

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	CUOTA EXTRAORDINARIA	INASIST. ASAMBLEA	SALDO ADEUDADO
01-may-19	31-may-19	may-19	\$ 22.114	\$ 22.114	2,42%	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.114
01-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 69.700	\$ 91.814	2,41%	\$ 533	\$ -	\$ -	\$ 92.347
01-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 69.700	\$ 161.514	2,41%	\$ 2.213	\$ -	\$ -	\$ 164.260
01-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 69.700	\$ 231.214	2,42%	\$ 3.909	\$ -	\$ -	\$ 237.868
01-sept-19	30-sept-19	sept-19	\$ 69.700	\$ 300.914	2,42%	\$ 5.595	\$ -	\$ -	\$ 313.164
01-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 69.700	\$ 370.614	2,39%	\$ 7.192	\$ -	\$ -	\$ 390.056
01-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 69.700	\$ 440.314	2,38%	\$ 8.821	\$ -	\$ -	\$ 468.576
01-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 69.700	\$ 510.014	2,36%	\$ 10.391	\$ -	\$ -	\$ 548.668
01-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 73.900	\$ 583.914	2,35%	\$ 11.985	\$ -	\$ -	\$ 634.553
01-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 73.900	\$ 657.814	2,38%	\$ 13.897	\$ -	\$ -	\$ 722.350
01-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 73.900	\$ 731.714	2,37%	\$ 15.590	\$ -	\$ -	\$ 811.840
01-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 73.900	\$ 805.614	2,34%	\$ 17.122	\$ -	\$ -	\$ 902.862
01-may-20	31-may-20	may-20	\$ 73.900	\$ 879.514	2,27%	\$ 18.287	\$ -	\$ -	\$ 995.050
01-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 73.900	\$ 953.414	2,27%	\$ 19.965	\$ -	\$ -	\$ 1.088.915
01-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 73.900	\$ 1.027.314	2,27%	\$ 21.642	\$ -	\$ -	\$ 1.184.457
SUBTOTAL			\$ 1.027.314			\$ 157.143	\$ -	\$ -	\$ 1.184.457
TOTAL			\$ 1.184.457						

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020, ES LA SUMA DE UN MILLON CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$1.184.457.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH-VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020

PROPIETARIOS: MARTHA DIAZ MEDINA

INMUEBLE: APARTAMENTO 202 EDIFICIO 15

El suscrito, en mi calidad de administrador del "CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C - P.H.", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, se envía a su Despacho, constituyéndose **MARTHA DIAZ MEDINA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.505.264, mayor de edad, vecina de Bogotá, propietario del apartamento 202 del edificio 15, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

Fecha de inicio	Fecha vencimiento	Fecha de exigibilidad	Cuota administración	parqueadero	Cuota extraordinaria	Inasistencia Asamblea
1/05/2019	31/05/2019	1/06/2019	\$ 22.114			
1/06/2019	30/06/2019	1/07/2019	\$ 69.700			
1/07/2019	31/07/2019	1/08/2019	\$ 69.700			
1/08/2019	31/08/2019	1/09/2019	\$ 69.700			
1/09/2019	30/09/2019	1/10/2019	\$ 69.700			
1/10/2019	31/10/2019	1/11/2019	\$ 69.700			
1/11/2019	30/11/2019	1/12/2019	\$ 69.700			
1/12/2019	31/12/2019	1/01/2020	\$ 69.700			
1/01/2020	31/01/2020	1/02/2020	\$ 73.900			
1/02/2020	29/02/2020	1/03/2020	\$ 73.900			
1/03/2020	31/03/2020	1/04/2020	\$ 73.900			
1/04/2020	30/04/2020	1/05/2020	\$ 73.900			
1/05/2020	31/05/2020	1/06/2020	\$ 73.900			
1/06/2020	30/06/2020	1/07/2020	\$ 73.900			
1/07/2020	31/07/2020	1/08/2020	\$ 73.900			
Total			\$ 1.027.314	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Total deuda a 31 de julio de 2020

\$1.027.314,00

El total adeudado es la suma de **UN MILLON VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$1.027.314) Moneda Corriente COP.**

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de esta certificación de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada adjunto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.2018-00682, que cursa en su despacho.

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcva2c@gmail.com



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

Se expide la presente, en Bogotá al primer (01) día del mes de agosto de 2020.

Atentamente,

CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL
Administrador - Representante Legal
N.I.T. 830.133.721-4

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcv2c@gmail.com