

Señor: **JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONGESTION DE LA LOCALDAD DE SUBA. S. D. E.**

Ref : EJECUTIVO. No 2018 - 1764
 DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA LA PRADERA P.H.
 DEMANDADO: CLARA CONSUELO CAMARGO QUITIANA Y HUGO RAMIREZ C.

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO, en mi condición de apoderado del demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito y para los fines pertinentes, allego liquidación del crédito corregida, de igual manera se anexa certificado de deuda de conformidad a lo ordenado en auto de fecha 18 de septiembre del 2019.

APT, 305 BL. 198 AGRUPACION DE VIVIENDA PRADERA II ETAPA

PERIODO	INT. CORRIENTE	INT. CORRIENTE	INT. MORA	CUOTA ADMIN.	INT. MORA MENSUAL	N- MESES	INT. MORA	TOTAL \$
AÑO 2010								
MAYO	15,31	1,3	1,95	40.000,00	780,00	128	99.840,00	
AGOSTO	15,31	1,3	1,95	40.000,00	780,00	127	99.060,00	
NOVIEMBRE	14,94	1,3	1,95	40.000,00	780,00	126	98.280,00	
DICIEMBRE	14,94	1,3	1,95	40.000,00	780,00	125	97.500,00	
AÑO 2011								
ENERO	14,94	1,3	1,95	40.000,00	780,00	124	96.720,00	
FEBRERO	14,21	1,3	1,95	40.000,00	780,00	123	95.940,00	
INANSIS								
ASAM	14,21	1,3	1,95	40.000,00	780,00	122	95.160,00	
MARZO	14,21	1,3	1,95	40.000,00	780,00	121	94.380,00	
ABRIL	15,61	1,3	1,95	45.000,00	877,50	120	105.300,00	
MAYO	15,61	1,3	1,95	45.000,00	877,50	119	104.422,50	
JUNIO	15,61	1,3	1,95	45.000,00	877,50	118	103.545,00	
JULIO	15,61	1,3	1,95	45.000,00	877,50	117	102.667,50	
AGOSTO	15,61	1,3	1,95	45.000,00	877,50	116	101.790,00	
SEPTIEMBRE	17,69	1,3	1,95	45.000,00	877,50	115	100.912,50	
OCTUBRE	17,69	1,3	1,95	45.000,00	877,50	114	100.035,00	
NOVIEMBRE	17,69	1,3	1,95	45.000,00	877,50	113	99.157,50	
DICIEMBRE	18,63	1,3	1,95	45.000,00	877,50	112	98.280,00	
AÑO 2012								
ENERO	18,63	1,72	2,59	45.000,00	1.165,50	111	129.370,50	
FEBRERO	18,63	1,72	2,59	45.000,00	1.165,50	110	128.205,00	
MARZO	19,39	1,72	2,59	45.000,00	1.165,50	109	127.039,50	
ABRIL	19,39	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	108	131.976,00	
MAYO	19,39	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	107	130.754,00	

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677

Bogotá D. C.

JUNIO	19,92	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	106	129.532,00
JULIO	19,92	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	105	128.310,00
AGOSTO	19,92	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	104	127.088,00
SEPTIEMBRE	19,92	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	103	125.866,00
OCTUBRE	20,52	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	102	124.644,00
NOVIEMBRE	20,52	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	101	123.422,00
DICIEMBRE	20,52	1,73	2,6	47.000,00	1.222,00	100	122.200,00

AÑO 2013

ENERO	20,75	1,72	2,59	47.000,00	1.217,30	99	120.512,70
FEBRERO	20,75	1,72	2,59	47.000,00	1.217,30	98	119.295,40
MARZO	20,75	1,72	2,59	47.000,00	1.217,30	97	118.078,10
ABRIL	20,83	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	96	129.292,80
MAYO	20,83	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	95	127.946,00
JUNIO	20,83	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	94	126.599,20
JULIO	20,34	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	93	125.252,40
AGOSTO	20,34	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	92	123.905,60
SEPTIEMBRE	20,34	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	91	122.558,80
OCTUBRE	19,85	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	90	121.212,00
NOVIEMBRE	19,85	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	89	119.865,20
DICIEMBRE	19,85	1,72	2,59	52.000,00	1.346,80	88	118.518,40

AÑO 2014

ENERO	19,65	1,63	2,45	52.000,00	1.274,00	87	110.838,00
FEBRERO	19,65	1,63	2,45	52.000,00	1.274,00	86	109.564,00
MARZO	19,65	1,63	2,45	52.000,00	1.274,00	85	108.290,00
INASIS ASAM	19,65	1,73	2,6	52.000,00	1.352,00	84	113.568,00
ABRIL	19,63	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	83	115.909,50
MAYO	19,63	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	82	114.513,00
JUNIO	19,63	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	81	113.116,50
JULIO	19,33	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	80	111.720,00
CUOT. EXTRA	19,33	1,63	2,45	5.000,00	122,50	79	9.677,50
AGOSTO	19,33	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	78	108.927,00
SEPTIEMBRE	19,33	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	77	107.530,50
OCTUBRE	19,17	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	76	106.134,00
NOVIEMBRE	19,17	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	75	104.737,50
DICIEMBRE	19,17	1,63	2,45	57.000,00	1.396,50	74	103.341,00

AÑO 2015

ENERO	19,21	1,72	2,59	57.000,00	1.476,30	73	107.769,90
FEBRERO	19,21	1,72	2,59	57.000,00	1.476,30	72	106.293,60
MARZO	19,21	1,72	2,59	57.000,00	1.476,30	71	104.817,30
INAS ASAM	19,21	1,72	2,59	57.000,00	1.476,30	70	103.341,00
ABRIL	19,37	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	69	107.226,00
CUOT EXTRA	19,37	1,72	2,59	150.700,00	3.903,13	68	265.412,84
MAYO	19,37	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	67	104.118,00
JUNIO	19,37	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	66	102.564,00
JULIO	19,26	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	65	101.010,00
AGOSTO	19,26	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	64	99.456,00
SEPTIEMBRE	19,26	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	63	97.902,00

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677

Bogotá D. C.

OCTUBRE	19,33	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	62	96.348,00
NOVIEMBRE	19,33	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	61	94.794,00
DICIEMBRE	19,33	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	60	93.240,00
AÑO 2016							
ENERO	19,68	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	59	91.686,00
FEBRERO	19,68	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	58	90.132,00
MARZO	19,68	1,72	2,59	60.000,00	1.554,00	57	88.578,00
ABRIL	20,54	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	56	94.276,00
INAS. ASAM	20,54	1,72	2,59	55.000,00	1.424,50	55	78.347,50
MAYO	20,54	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	54	90.909,00
JUNIO	20,54	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	53	89.225,50
JULIO	20,54	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	52	87.542,00
CUOT EXTRA	21,34	1,72	2,59	5.000,00	129,50	51	6.604,50
AGOSTO	21,34	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	50	84.175,00
SEPTIEMBRE	21,34	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	49	82.491,50
OCTUBRE	21,34	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	48	80.808,00
NOVIEMBRE	21,99	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	47	79.124,50
DICIEMBRE	21,99	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	46	77.441,00

AÑO 2017

ENERO	22,34	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	45	75.757,50
FEBRERO	22,34	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	44	74.074,00
MARZO	22,34	1,72	2,59	65.000,00	1.683,50	43	72.390,50
ABRIL	22,33	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	42	76.146,00
INAS ASAM	22,33	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	41	74.333,00
MAYO	22,33	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	40	72.520,00
JUNIO	21,98	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	39	70.707,00
JULIO	21,48	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	38	68.894,00
AGOSTO	21,98	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	37	67.081,00
SEPTIEMBRE	21,15	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	36	65.268,00
OCTUBRE	20,96	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	35	63.455,00
NOVIEMBRE	20,77	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	34	61.642,00
DICIEMBRE	20,75	1,72	2,59	70.000,00	1.813,00	33	59.829,00

AÑO 2018

ENERO	20,69	1,72	2,59	74.000,00	1.916,60	32	61.331,20
FEBRERO	21,01	1,72	2,59	74.000,00	1.916,60	31	59.414,60
MARZO	20,68	1,72	2,59	74.000,00	1.916,60	30	57.498,00
ABRIL	20,48	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	29	55.796,00
MAYO	20,44	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	28	53.872,00
JUNIO	20,28	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	27	51.948,00
JULIO	20,28	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	26	50.024,00
AGOSTO	20,03	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	25	48.100,00
SEPTIEMBRE	19,94	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	24	46.176,00
OCTUBRE	19,61	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	23	44.252,00
NOVIEMBRE	19,63	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	22	42.328,00
DICIEMBRE	19,49	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	21	40.404,00

AÑO 2019											
ENERO	20,83	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	20	38.480,00				
FEBRERO	20,83	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	19	36.556,00				
MARZO	20,83	1,73	2,6	74.000,00	1.924,00	18	34.632,00				
ABRIL	20,83	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	17	34.476,00				
MAYO	20,83	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	16	32.448,00				
JUNIO	20,83	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	15	30.420,00				
JULIO	20,83	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	14	28.392,00				
AGOSTO	20,83	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	13	26.364,00				
SEPTIEMBRE	19,32	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	12	24.336,00				
OCTUBRE	19,1	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	11	22.308,00				
NOVIEMBRE	19,03	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	10	20.280,00				
DICIEMBRE	18,91	1,73	2,6	78.000,00	2.028,00	9	18.252,00				
AÑO 2020											
ENERO	19,06	1,588333333	0,023825	83.000,00	19,77	8	158,20				
FEBRERO	18,95	1,579166667	0,0236875	83.000,00	19,66	7	137,62				
MARZO	18,95	1,579166667	0,0236875	83.000,00	19,66	6	117,96				
ABRIL	18,19	1,515833333	0,0227375	83.000,00	18,87	5	94,36				
MAYO	18,12	1,51	0,02265	83.000,00	18,80	4	75,20				
JUNIO	18,12	1,51	0,02265	83.000,00	18,80	3	56,40				
JULIO	18,19	1,515833333	0,0227375	83.000,00	18,87	2	37,74				
AGOSTO	18,19	1,515833333	0,0227375	83.000,00	18,87	1	18,87				
TOTALES				7.732.700,00			10.698.814,40				

TOTAL CAPITAL E INTERESES 18.431.514,40

LIQUIDACION REALIZADA BAJO LOS PARAMETROS DEL ARTICULO 446 C.G.P.

Cordialmente,


HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO
 C.C. NO 79.472.663 DE BOGOTA
 T.P. NO 131.745 DEL C. S. DE LA J.

Anexo: 8 folios



Agrupación
Residencial
La Pradera
II etapa

AGRUPACION DE VIVIENDA LA PRADERA ETAPA II

NIT. 830.044.675-1

Calle 120 a # 129d-68

CERTIFICACION

DORIS JANETH LOZANO S., mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, actuando en calidad de Administradora y Representante Legal de la **AGRUPACION DE VIVIENDA LA PRADERA ETAPA II** Propiedad Horizontal, calidad que acreditó con la certificación expedida por la alcaldía local de Suba, por medio del presente documento que presta merito ejecutivo conforme al artículo 48 de la ley 765 de 2001 y en el artículo 488 del código de procedimiento civil certifico.

Que la señora **CLARA CONSUELO CAMARGO QUINTANA** identificado con C.C. No. 35.513.160 y otros con domicilio en esta ciudad en su condición de propietario del apartamento 305 del Bloque 198, de la **AGRUPACION DE VIVIENDA LA PRADERA ETAPA II**- Propiedad Horizontal, adeuda a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes ordinarias, extraordinarias, sanciones e intereses de mora, los siguientes valores:

MES	VALOR CUOTA	FECHA EXIGIBILIDAD DE CUOTA DE ADMINISTRACION
Cuota de Administración Dic. 2015	\$12.000	01/01/2016
Cuota de Administración Ene. 2016	\$60.000	01/02/2016
Cuota de Administración Feb. 2016	\$60.000	01/03/2016
Cuota de Administración Mar. 2016	\$60.000	01/04/2016
Cuota de Administración Abr. 2016	\$65.000	01/05/2016
Cuota de Administración May. 2016	\$65.000	01/06/2016
Cuota de Administración Jun. 2016	\$65.000	01/07/2016
Cuota de Administración Jul. 2016	\$65.000	01/08/2016
Cuota de Administración Ago. 2016	\$65.000	01/09/2016
Cuota de Administración Sep. 2016	\$65.000	01/10/2016

Cuota de Administración Oct. 2016	\$65.000	01/11/2016
Cuota de Administración Nov. 2016	\$65.000	01/12/2016
Cuota de Administración Dic. 2016	\$65.000	01/01/2017
Cuota de Administración Ene. 2017	\$65.000	01/02/2017
Cuota de Administración Feb. 2017	\$65.000	01/03/2017
Cuota de Administración Mar. 2017	\$65.000	01/04/2017
Cuota de Administración Abr. 2017	\$70.000	01/05/2017
Cuota de Administración May. 2017	\$70.000	01/06/2017
Cuota de Administración Jun. 2017	\$70.000	01/07/2017
Cuota de Administración Jul. 2017	\$70.000	01/08/2017
Cuota de Administración Ago. 2017	\$70.000	01/09/2017
Cuota de Administración Sep. 2017	\$70.000	01/10/2017
Cuota de Administración Oct. 2017	\$70.000	01/11/2017
Cuota de Administración Nov. 2017	\$70.000	01/12/2017
Cuota de Administración Dic. 2017	\$70.000	01/01/2018
Cuota de Administración Ene. 2018	\$74.000	01/02/2018
Cuota de Administración Feb. 2018	\$74.000	01/03/2018
Cuota de Administración Mar. 2018	\$74.000	01/04/2018
Cuota de Administración Abr. 2018	\$74.000	01/05/2018
Cuota de Administración May. 2018	\$74.000	01/06/2018
Cuota de Administración Jun. 2018	\$74.000	01/07/2018
Cuota de Administración Jul. 2018	\$74.000	01/08/2018
Cuota de Administración Ago. 2018	\$74.000	01/09/2018
Cuota de Administración Sep. 2018	\$74.000	01/10/2018
Cuota de Administración Oct. 2018	\$74.000	01/11/2018
Cuota de Administración Nov. 2018	\$74.000	01/12/2018
Cuota de Administración Dic. 2018	\$74.000	01/01/2019
Cuota de Administración Ene. 2019	\$78.000	01/02/2019
Cuota de Administración Feb. 2019	\$78.000	01/03/2019
Cuota de Administración Mar. 2019	\$78.000	01/04/2019
Cuota de Administración Abr. 2019	\$78.000	01/05/2019
Cuota de Administración May. 2019	\$78.000	01/06/2019
Cuota de Administración Jun. 2019	\$78.000	01/07/2019

Cuota de Administración Jul. 2019	\$78.000	01/08/2019
Cuota de Administración Ago. 2019	\$78.000	01/09/2019
Cuota de Administración Sep. 2019	\$78.000	01/10/2019
Cuota de Administración Oct. 2019	\$78.000	01/11/2019
Cuota de Administración Nov. 2019	\$78.000	01/12/2019
Cuota de Administración Dic. 2019	\$78.000	01/01/2020
Cuota de Administración Ene. 2020	\$83.000	01/02/2020
Cuota de Administración Feb. 2020	\$83.000	01/03/2020
Cuota de Administración Mar. 2020	\$83.000	01/04/2020
Cuota de Administración Abr. 2020	\$83.000	01/05/2020
Cuota de Administración May.2020	\$83.000	01/06/2020
Cuota de Administración Jun. 2020	\$83.000	01/07/2020
Cuota de Administración Jul. 2020	\$83.000	01/08/2020
Cuota de Administración Ago. 2020	\$83.000	01/09/2020
TOTAL	\$4.090.000	

SANCIONES INASISTENCIA ASAMBLEAS	VALOR	AÑO
Asamblea Copropietarios Marzo 2011	\$40.000	01/04/2011
Asamblea Copropietarios Marzo 2015	\$57.000	01/04/2015
Asamblea Copropietarios Abril 2016	\$55.000	01/05/2016
Asamblea Copropietarios Marzo 2017	\$30.000	01/04/2017
TOTAL	\$182.000	

CUOTAS EXTRAORDINARIAS	VALOR	AÑO
Cuota extraord. Tarjetas y llaveros	\$5.000	01/06/2016
Cuota extraord. Motobombas	\$150.700	31/12/2016
TOTAL	\$155.700	

TOTAL, DEUDA A AGOSTO 31/2020 ES: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI SIETE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. (\$4.427.700).

MAS INTERESES DE MORA A LA TASA MAS ALTA AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA SEGÚN LEY 675 DEL 2001.


CORPORACION DE VIVIENDA LA PRADERA II ETAPA S. A. S. S.U.B.S. S. A.

Representante legal: DORIS JANETH HILOZANO S.

AGRUPACION DE VIVIENDA LA PRADERA II ETAPA NUEVA TIBABUYES P.H.