

Carlos H. Venegas Casallas

Abogado

OF.503-2020

Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020)

Doctora

**VIVIANA GUTIERREZ RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.03-2018-02494 De:
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H.
Contra: JOSE ANDRES QUIMBAY & MARIA LUCILA QUIMBAY
CONTRERAS**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE
2020**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho, mediante auto de fecha 28 de noviembre de 2019, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2020, para ser tenida en cuenta dentro de la DEMANDA, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$4.117.786,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$.00
INASISTENCIA ASAMBLEAS	\$.00
INTERESES DE MORA	\$3.199.768,00
TOTAL A PAGAR	\$7.317.554,00

El demandado a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$7.317.554.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en tres (3) folios.
Certificación de deuda en tres (3) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 810 29 68

Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00

E-Mail: projurichuvc@gmail.com

**JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.03-2018-02494
DE CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H. CONTRA JOSE ANDRES QUIMBAY & MARIA LUCILA QUIMBAY CONTRERAS**

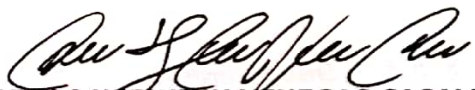
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL	CUOTA EXTRAORDINARIA	INASIST. ASAMBLEA	SALDO ADEUDADO
01-dic-14	31-dic-14	dic-14	\$ 18.686	\$ 18.686	2,40%	\$ -	\$ 18.686	\$ -	\$ -	\$ 18.686
01-ene-15	31-ene-15	ene-15	\$ 51.200	\$ 69.886	2,40%	\$ 448	\$ 70.334	\$ -	\$ -	\$ 70.334
01-feb-15	28-feb-15	feb-15	\$ 51.200	\$ 121.086	2,40%	\$ 1.677	\$ 123.212	\$ -	\$ -	\$ 123.212
01-mar-15	31-mar-15	mar-15	\$ 51.200	\$ 172.286	2,40%	\$ 2.906	\$ 177.318	\$ -	\$ -	\$ 177.318
01-abr-15	30-abr-15	abr-15	\$ 53.600	\$ 225.886	2,42%	\$ 4.169	\$ 235.087	\$ -	\$ -	\$ 235.087
01-may-15	31-may-15	may-15	\$ 53.600	\$ 279.486	2,42%	\$ 5.466	\$ 294.154	\$ -	\$ -	\$ 294.154
01-jun-15	30-jun-15	jun-15	\$ 53.600	\$ 333.086	2,42%	\$ 6.764	\$ 354.517	\$ -	\$ -	\$ 354.517
01-jul-15	31-jul-15	jul-15	\$ 53.600	\$ 386.686	2,41%	\$ 8.027	\$ 416.144	\$ -	\$ -	\$ 416.144
01-ago-15	31-ago-15	ago-15	\$ 53.600	\$ 440.286	2,41%	\$ 9.319	\$ 479.064	\$ -	\$ -	\$ 479.064
01-sept-15	30-sept-15	sept-15	\$ 53.600	\$ 493.886	2,41%	\$ 10.611	\$ 543.275	\$ -	\$ -	\$ 543.275
01-oct-15	31-oct-15	oct-15	\$ 53.600	\$ 547.486	2,42%	\$ 11.952	\$ 608.827	\$ -	\$ -	\$ 608.827
01-nov-15	30-nov-15	nov-15	\$ 53.600	\$ 601.086	2,42%	\$ 13.249	\$ 675.676	\$ -	\$ -	\$ 675.676
01-dic-15	31-dic-15	dic-15	\$ 53.600	\$ 654.686	2,42%	\$ 14.546	\$ 743.822	\$ -	\$ -	\$ 743.822
01-ene-16	31-ene-16	ene-16	\$ 53.600	\$ 708.286	2,46%	\$ 16.105	\$ 813.527	\$ -	\$ -	\$ 813.527
01-feb-16	29-feb-16	feb-16	\$ 53.600	\$ 761.886	2,46%	\$ 17.424	\$ 884.551	\$ -	\$ -	\$ 884.551
01-mar-16	31-mar-16	mar-16	\$ 57.400	\$ 819.286	2,46%	\$ 18.742	\$ 960.694	\$ -	\$ -	\$ 960.694
01-abr-16	30-abr-16	abr-16	\$ 57.400	\$ 876.686	2,57%	\$ 21.056	\$ 1.039.149	\$ -	\$ -	\$ 1.039.149
01-may-16	31-may-16	may-16	\$ 57.400	\$ 934.086	2,57%	\$ 22.531	\$ 1.119.080	\$ -	\$ -	\$ 1.119.080
01-jun-16	30-jun-16	jun-16	\$ 57.400	\$ 991.486	2,57%	\$ 24.006	\$ 1.200.486	\$ -	\$ -	\$ 1.200.486
01-jul-16	31-jul-16	jul-16	\$ 57.400	\$ 1.048.886	2,67%	\$ 26.473	\$ 1.284.359	\$ -	\$ -	\$ 1.284.359
01-ago-16	31-ago-16	ago-16	\$ 57.400	\$ 1.106.286	2,67%	\$ 28.005	\$ 1.369.764	\$ -	\$ -	\$ 1.369.764
01-sept-16	30-sept-16	sept-16	\$ 57.400	\$ 1.163.686	2,67%	\$ 29.538	\$ 1.456.702	\$ -	\$ -	\$ 1.456.702
01-oct-16	31-oct-16	oct-16	\$ 57.400	\$ 1.221.086	2,75%	\$ 32.001	\$ 1.546.103	\$ -	\$ -	\$ 1.546.103
01-nov-16	30-nov-16	nov-16	\$ 57.400	\$ 1.278.486	2,75%	\$ 33.580	\$ 1.637.083	\$ -	\$ -	\$ 1.637.083
01-dic-16	31-dic-16	dic-16	\$ 57.400	\$ 1.335.886	2,75%	\$ 35.158	\$ 1.729.641	\$ -	\$ -	\$ 1.729.641
01-ene-17	31-ene-17	ene-17	\$ 57.400	\$ 1.393.286	2,79%	\$ 37.271	\$ 1.824.313	\$ -	\$ -	\$ 1.824.313
01-feb-17	28-feb-17	feb-17	\$ 57.400	\$ 1.450.686	2,79%	\$ 38.873	\$ 1.920.585	\$ -	\$ -	\$ 1.920.585
01-mar-17	31-mar-17	mar-17	\$ 57.400	\$ 1.508.086	2,79%	\$ 40.474	\$ 2.018.459	\$ -	\$ -	\$ 2.018.459
01-abr-17	30-abr-17	abr-17	\$ 60.300	\$ 1.568.386	2,79%	\$ 42.076	\$ 2.120.835	\$ -	\$ -	\$ 2.120.835

01-may-17	31-may-17	may-17	\$ 60.300	\$ 1.628.686	2,79%	\$ 43.758	\$ 2.224.893	\$ -	\$ -	\$ 2.224.893
01-jun-17	30-jun-17	jun-17	\$ 60.300	\$ 1.688.986	2,79%	\$ 45.440	\$ 2.330.633	\$ -	\$ -	\$ 2.330.633
01-jul-17	31-jul-17	jul-17	\$ 60.300	\$ 1.749.286	2,75%	\$ 46.447	\$ 2.437.380	\$ -	\$ -	\$ 2.437.380
01-ago-17	31-ago-17	ago-17	\$ 60.300	\$ 1.809.586	2,75%	\$ 48.105	\$ 2.545.786	\$ -	\$ -	\$ 2.545.786
01-sept-17	30-sept-17	sept-17	\$ 60.300	\$ 1.869.886	2,69%	\$ 48.678	\$ 2.654.764	\$ -	\$ -	\$ 2.654.764
01-oct-17	31-oct-17	oct-17	\$ 60.300	\$ 1.930.186	2,64%	\$ 49.365	\$ 2.764.429	\$ -	\$ -	\$ 2.764.429
01-nov-17	30-nov-17	nov-17	\$ 60.300	\$ 1.990.486	2,62%	\$ 50.571	\$ 2.875.300	\$ -	\$ -	\$ 2.875.300
01-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$ 60.300	\$ 2.050.786	2,60%	\$ 51.753	\$ 2.987.352	\$ -	\$ -	\$ 2.987.352
01-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$ 60.300	\$ 2.111.086	2,59%	\$ 53.115	\$ 3.100.768	\$ -	\$ -	\$ 3.100.768
01-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$ 60.300	\$ 2.171.386	2,63%	\$ 55.522	\$ 3.216.589	\$ -	\$ -	\$ 3.216.589
01-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$ 63.900	\$ 2.235.286	2,59%	\$ 56.239	\$ 3.336.728	\$ -	\$ -	\$ 3.336.728
01-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$ 63.900	\$ 2.299.186	2,56%	\$ 57.223	\$ 3.457.851	\$ -	\$ -	\$ 3.457.851
01-may-18	31-may-18	may-18	\$ 63.900	\$ 2.363.086	2,56%	\$ 58.859	\$ 3.580.610	\$ -	\$ -	\$ 3.580.610
01-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$ 63.900	\$ 2.426.986	2,54%	\$ 60.022	\$ 3.704.533	\$ -	\$ -	\$ 3.704.533
01-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$ 63.900	\$ 2.490.886	2,50%	\$ 60.675	\$ 3.829.107	\$ -	\$ -	\$ 3.829.107
01-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$ 63.900	\$ 2.554.786	2,49%	\$ 62.023	\$ 3.955.031	\$ -	\$ -	\$ 3.955.031
01-sept-18	30-sept-18	sept-18	\$ 63.900	\$ 2.618.686	2,48%	\$ 63.359	\$ 4.082.289	\$ -	\$ -	\$ 4.082.289
01-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$ 63.900	\$ 2.682.586	2,45%	\$ 64.158	\$ 4.210.347	\$ -	\$ -	\$ 4.210.347
01-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$ 63.900	\$ 2.746.486	2,44%	\$ 65.455	\$ 4.339.702	\$ -	\$ -	\$ 4.339.702
01-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$ 63.900	\$ 2.810.386	2,43%	\$ 66.740	\$ 4.470.342	\$ -	\$ -	\$ 4.470.342
01-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$ 63.900	\$ 2.874.286	2,40%	\$ 67.449	\$ 4.601.691	\$ -	\$ -	\$ 4.601.691
01-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 63.900	\$ 2.938.186	2,46%	\$ 70.707	\$ 4.736.298	\$ -	\$ -	\$ 4.736.298
01-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 67.700	\$ 3.005.886	2,42%	\$ 71.104	\$ 4.875.103	\$ -	\$ -	\$ 4.875.103
01-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 67.700	\$ 3.073.586	2,42%	\$ 72.742	\$ 5.015.545	\$ -	\$ -	\$ 5.015.545
01-may-19	31-may-19	may-19	\$ 67.700	\$ 3.141.286	2,42%	\$ 74.381	\$ 5.157.626	\$ -	\$ -	\$ 5.157.626
01-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 67.700	\$ 3.208.986	2,41%	\$ 75.705	\$ 5.301.031	\$ -	\$ -	\$ 5.301.031
01-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 67.700	\$ 3.276.686	2,41%	\$ 77.337	\$ 5.446.067	\$ -	\$ -	\$ 5.446.067
01-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 67.700	\$ 3.344.386	2,42%	\$ 79.296	\$ 5.593.063	\$ -	\$ -	\$ 5.593.063
01-sept-19	30-sept-19	sept-19	\$ 67.700	\$ 3.412.086	2,42%	\$ 80.934	\$ 5.741.697	\$ -	\$ -	\$ 5.741.697
01-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 67.700	\$ 3.479.786	2,39%	\$ 81.549	\$ 5.890.946	\$ -	\$ -	\$ 5.890.946
01-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 67.700	\$ 3.547.486	2,38%	\$ 82.819	\$ 6.041.465	\$ -	\$ -	\$ 6.041.465
01-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 67.700	\$ 3.615.186	2,36%	\$ 83.721	\$ 6.192.886	\$ -	\$ -	\$ 6.192.886
01-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 71.800	\$ 3.686.986	2,35%	\$ 84.957	\$ 6.349.643	\$ -	\$ -	\$ 6.349.643
01-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 71.800	\$ 3.758.786	2,38%	\$ 87.750	\$ 6.509.193	\$ -	\$ -	\$ 6.509.193
01-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 71.800	\$ 3.830.586	2,37%	\$ 89.083	\$ 6.670.076	\$ -	\$ -	\$ 6.670.076
01-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 71.800	\$ 3.902.386	2,34%	\$ 89.636	\$ 6.831.512	\$ -	\$ -	\$ 6.831.512

01-may-20	31-may-20	may-20	\$ 71.800	\$ 3.974.186	2,27%	\$ 88.584	\$ 6.991.896	\$ -	\$ -	\$ 6.991.896
01-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 71.800	\$ 4.045.986	2,27%	\$ 90.214	\$ 7.153.910	\$ -	\$ -	\$ 7.153.910
01-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 71.800	\$ 4.117.786	2,27%	\$ 91.844	\$ 7.317.554	\$ -	\$ -	\$ 7.317.554
SUBTOTAL			\$ 4.117.786			\$ 3.199.768		\$ -	\$ -	\$ 7.317.554
TOTAL			\$ 7.317.554							

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020, ES LA SUMA DE SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$7.317.554.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020

PROPIETARIOS: JOSÉ ANDRÉS QUIMBAY & MARÍA LUCILA QUIMBAY CONTRERAS

INMUEBLE: APARTAMENTO 101 EDIFICIO 24

El suscrito, en mi calidad de administrador del "CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C - P.H.", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, se envía a su Despacho, constituyéndose **JOSÉ ANDRÉS QUIMBAY**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.79.907.578 & **MARÍA LUCILA QUIMBAY CONTRERAS**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.678.923, mayores de edad y vecinos de Bogotá, propietarios del apartamento 101 del edificio 24, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

Fecha de inicio	Fecha vencimiento	Fecha de exigibilidad	Cuota administración	parqueadero	Cuota extraordinaria	Inasistencia Asamblea
1/12/2014	31/12/2014	1/01/2015	\$ 18.686			
1/01/2015	31/01/2015	1/02/2015	\$ 51.200			
1/02/2015	28/02/2015	1/03/2015	\$ 51.200			
1/03/2015	31/03/2015	1/04/2015	\$ 51.200			
1/04/2015	30/04/2015	1/05/2015	\$ 53.600			
1/05/2015	31/05/2015	1/06/2015	\$ 53.600			
1/06/2015	30/06/2015	1/07/2015	\$ 53.600			
1/07/2015	31/07/2015	1/08/2015	\$ 53.600			
1/08/2015	31/08/2015	1/09/2015	\$ 53.600			
1/09/2015	30/09/2015	1/10/2015	\$ 53.600			
1/10/2015	31/10/2015	1/11/2015	\$ 53.600			
1/11/2015	30/11/2015	1/12/2015	\$ 53.600			
1/12/2015	31/12/2015	1/01/2016	\$ 53.600			
1/01/2016	31/01/2016	1/02/2016	\$ 53.600			
1/02/2016	29/02/2016	1/03/2016	\$ 53.600			
1/03/2016	31/03/2016	1/04/2016	\$ 57.400			
1/04/2016	30/04/2016	1/05/2016	\$ 57.400			
1/05/2016	31/05/2016	1/06/2016	\$ 57.400			
1/06/2016	30/06/2016	1/07/2016	\$ 57.400			
1/07/2016	31/07/2016	1/08/2016	\$ 57.400			
1/08/2016	31/08/2016	1/09/2016	\$ 57.400			
1/09/2016	30/09/2016	1/10/2016	\$ 57.400			
1/10/2016	31/10/2016	1/11/2016	\$ 57.400			
1/11/2016	30/11/2016	1/12/2016	\$ 57.400			
1/12/2016	31/12/2016	1/01/2017	\$ 57.400			
1/01/2017	31/01/2017	1/02/2017	\$ 57.400			
1/02/2017	28/02/2017	1/03/2017	\$ 57.400			
1/03/2017	31/03/2017	1/04/2017	\$ 57.400			
1/04/2017	30/04/2017	1/05/2017	\$ 60.300			
1/05/2017	31/05/2017	1/06/2017	\$ 60.300			
1/06/2017	30/06/2017	1/07/2017	\$ 60.300			
1/07/2017	31/07/2017	1/08/2017	\$ 60.300			

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcva2c@gmail.com



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT 830 133 721-4

1/08/2017	31/08/2017	1/09/2017	\$ 60.300			
1/09/2017	30/09/2017	1/10/2017	\$ 60.300			
1/10/2017	31/10/2017	1/11/2017	\$ 60.300			
1/11/2017	30/11/2017	1/12/2017	\$ 60.300			
1/12/2017	31/12/2017	1/01/2018	\$ 60.300			
1/01/2018	31/01/2018	1/02/2018	\$ 60.300			
1/02/2018	28/02/2018	1/03/2018	\$ 60.300			
1/03/2018	31/03/2018	1/04/2018	\$ 63.900			
1/04/2018	30/04/2018	1/05/2018	\$ 63.900			
1/05/2018	31/05/2018	1/06/2018	\$ 63.900			
1/06/2018	30/06/2018	1/07/2018	\$ 63.900			
1/07/2018	31/07/2018	1/08/2018	\$ 63.900			
1/08/2018	31/08/2018	1/09/2018	\$ 63.900			
1/09/2018	30/09/2018	1/10/2018	\$ 63.900			
1/10/2018	31/10/2018	1/11/2018	\$ 63.900			
1/11/2018	30/11/2018	1/12/2018	\$ 63.900			
1/12/2018	31/12/2018	1/01/2019	\$ 63.900			
1/01/2019	31/01/2019	1/02/2019	\$ 63.900			
1/02/2019	28/02/2019	1/03/2019	\$ 63.900			
1/03/2019	31/03/2019	1/04/2019	\$ 67.700			
1/04/2019	30/04/2019	1/05/2019	\$ 67.700			
1/05/2019	31/05/2019	1/06/2019	\$ 67.700			
1/06/2019	30/06/2019	1/07/2019	\$ 67.700			
1/07/2019	31/07/2019	1/08/2019	\$ 67.700			
1/08/2019	31/08/2019	1/09/2019	\$ 67.700			
1/09/2019	30/09/2019	1/10/2019	\$ 67.700			
1/10/2019	31/10/2019	1/11/2019	\$ 67.700			
1/11/2019	30/11/2019	1/12/2019	\$ 67.700			
1/12/2019	31/12/2019	1/01/2020	\$ 67.700			
1/01/2020	31/01/2020	1/02/2020	\$ 71.800			
1/02/2020	29/02/2020	1/03/2020	\$ 71.800			
1/03/2020	31/03/2020	1/04/2020	\$ 71.800			
1/04/2020	30/04/2020	1/05/2020	\$ 71.800			
1/05/2020	31/05/2020	1/06/2020	\$ 71.800			
1/06/2020	30/06/2020	1/06/2020	\$ 71.800			
1/07/2020	31/07/2020	1/08/2020	\$ 71.800			
Total			\$ 4.117.786	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Total deuda a 31 de julio de 2020

\$4.117.786,00

El total adeudado es la suma de CUATRO MILLONES CIENTO DIEZ Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA SEIS PESOS (\$4.117.786) Moneda Corriente COP.

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de esta certificación de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada adjunto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.2018-02494, que cursa en su despacho.

Carrera 15 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcv2c@gmail.com



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

Se expide la presente, en Bogotá al primer (01) día del mes de agosto de 2020.

Atentamente,

CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL
Administrador - Representante Legal
N.I.T. 830.133.721-4

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcva2c@gmail.com