

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020)

OF.505-2020

Doctora

VIVIANA GUTIERREZ RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA
E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.03-2018-02499 De:**
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H.
Contra: **VIVIANA PATRICIA MURCIA JEREZ & FELICIANA JEREZ**
REYES

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE**
2020

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho, mediante auto de fecha 9 de diciembre de 2019, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2020, para ser tenida en cuenta dentro de la DEMANDA, en los siguientes términos:

| TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| CUOTAS DE ADMINISTRACION | \$2.518.500,00 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA | \$200.000,00 |
| PARQUEADERO | \$59.600,00 |
| INTERESES DE MORA | \$1.111.692,00 |
| TOTAL A PAGAR | \$3.889.792,00 |

El demandado a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$3E.889.792.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,


CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá
T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en dos (2) folios.
Certificación de deuda en dos (2) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 810 29 68
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00
E-Mail: projurichuvc@gmail.com

**JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.03-2018-02499
DE CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H. CONTRA VIVIANA PATRICIA MURCIA JEREZ & FELICIANA JEREZ REYES**

| FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | DETALLE FACTURACION | VALOR ADMON | SALDO ADMON | TASA INTERES MENSUAL | INTERES MORA ADMON | SUBTOTAL | CUOTA EXTRAORDINARIA | INASIST. ASAMBLEA | SALDO ADEUDADO |
|--------------|-------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|----------------------|-------------------|----------------|
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | abr-17 | | \$ - | 2,79% | \$ - | \$ - | \$ 200.000 | \$ - | \$ 200.000 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | may-17 | \$ 59.600 | \$ 59.600 | 2,79% | \$ - | \$ 259.600 | \$ - | \$ - | \$ 259.600 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | jun-17 | \$ 59.600 | \$ 119.200 | 2,79% | \$ 1.663 | \$ 320.863 | \$ - | \$ - | \$ 320.863 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | jul-17 | \$ 59.600 | \$ 178.800 | 2,75% | \$ 3.278 | \$ 383.741 | \$ - | \$ - | \$ 383.741 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | ago-17 | \$ 59.600 | \$ 238.400 | 2,75% | \$ 4.917 | \$ 448.258 | \$ - | \$ - | \$ 448.258 |
| 01-sept-17 | 30-sept-17 | sept-17 | \$ 59.600 | \$ 298.000 | 2,69% | \$ 6.413 | \$ 514.271 | \$ - | \$ - | \$ 514.271 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | oct-17 | \$ 59.600 | \$ 357.600 | 2,64% | \$ 7.867 | \$ 581.738 | \$ - | \$ - | \$ 581.738 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | nov-17 | \$ 59.600 | \$ 417.200 | 2,62% | \$ 9.369 | \$ 650.707 | \$ - | \$ - | \$ 650.707 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | dic-17 | \$ 59.600 | \$ 476.800 | 2,60% | \$ 10.847 | \$ 721.154 | \$ - | \$ - | \$ 721.154 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | ene-18 | \$ 59.600 | \$ 536.400 | 2,59% | \$ 12.349 | \$ 793.103 | \$ - | \$ - | \$ 793.103 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | feb-18 | \$ 59.600 | \$ 596.000 | 2,63% | \$ 14.107 | \$ 866.811 | \$ - | \$ - | \$ 866.811 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | mar-18 | \$ 63.100 | \$ 659.100 | 2,59% | \$ 15.436 | \$ 945.347 | \$ - | \$ - | \$ 945.347 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | abr-18 | \$ 63.100 | \$ 722.200 | 2,56% | \$ 16.873 | \$ 1.025.320 | \$ - | \$ 59.600 | \$ 1.084.920 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | may-18 | \$ 63.100 | \$ 785.300 | 2,56% | \$ 18.488 | \$ 1.166.508 | \$ - | \$ - | \$ 1.166.508 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | jun-18 | \$ 63.100 | \$ 848.400 | 2,54% | \$ 19.947 | \$ 1.249.555 | \$ - | \$ - | \$ 1.249.555 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | jul-18 | \$ 63.100 | \$ 911.500 | 2,50% | \$ 21.210 | \$ 1.333.865 | \$ - | \$ - | \$ 1.333.865 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | ago-18 | \$ 63.100 | \$ 974.600 | 2,49% | \$ 22.696 | \$ 1.419.661 | \$ - | \$ - | \$ 1.419.661 |
| 01-sept-18 | 30-sept-18 | sept-18 | \$ 63.100 | \$ 1.037.700 | 2,48% | \$ 24.170 | \$ 1.506.931 | \$ - | \$ - | \$ 1.506.931 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | oct-18 | \$ 63.100 | \$ 1.100.800 | 2,45% | \$ 25.424 | \$ 1.595.455 | \$ - | \$ - | \$ 1.595.455 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | nov-18 | \$ 63.100 | \$ 1.163.900 | 2,44% | \$ 26.860 | \$ 1.685.415 | \$ - | \$ - | \$ 1.685.415 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | dic-18 | \$ 63.100 | \$ 1.227.000 | 2,43% | \$ 28.283 | \$ 1.776.797 | \$ - | \$ - | \$ 1.776.797 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | ene-19 | \$ 63.100 | \$ 1.290.100 | 2,40% | \$ 29.448 | \$ 1.869.345 | \$ - | \$ - | \$ 1.869.345 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | feb-19 | \$ 63.100 | \$ 1.353.200 | 2,46% | \$ 31.736 | \$ 1.964.182 | \$ - | \$ - | \$ 1.964.182 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | mar-19 | \$ 66.900 | \$ 1.420.100 | 2,42% | \$ 32.747 | \$ 2.063.829 | \$ - | \$ - | \$ 2.063.829 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | abr-19 | \$ 66.900 | \$ 1.487.000 | 2,42% | \$ 34.366 | \$ 2.165.096 | \$ - | \$ - | \$ 2.165.096 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | may-19 | \$ 66.900 | \$ 1.553.900 | 2,42% | \$ 35.985 | \$ 2.267.981 | \$ - | \$ - | \$ 2.267.981 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | jun-19 | \$ 66.900 | \$ 1.620.800 | 2,41% | \$ 37.449 | \$ 2.372.330 | \$ - | \$ - | \$ 2.372.330 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | jul-19 | \$ 66.900 | \$ 1.687.700 | 2,41% | \$ 39.061 | \$ 2.478.291 | \$ - | \$ - | \$ 2.478.291 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | ago-19 | \$ 66.900 | \$ 1.754.600 | 2,42% | \$ 40.842 | \$ 2.586.034 | \$ - | \$ - | \$ 2.586.034 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|---------|---------------------|--------------|-------|--------------|--------------|------------|-----------|--------------|
| 01-sept-19 | 30-sept-19 | sept-19 | \$ 66.900 | \$ 1.821.500 | 2,42% | \$ 42.461 | \$ 2.695.395 | \$ - | \$ - | \$ 2.695.395 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | oct-19 | \$ 66.900 | \$ 1.888.400 | 2,39% | \$ 43.534 | \$ 2.805.829 | \$ - | \$ - | \$ 2.805.829 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | nov-19 | \$ 66.900 | \$ 1.955.300 | 2,38% | \$ 44.944 | \$ 2.917.673 | \$ - | \$ - | \$ 2.917.673 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | dic-19 | \$ 66.900 | \$ 2.022.200 | 2,36% | \$ 46.145 | \$ 3.030.718 | \$ - | \$ - | \$ 3.030.718 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | ene-20 | \$ 70.900 | \$ 2.093.100 | 2,35% | \$ 47.522 | \$ 3.149.140 | \$ - | \$ - | \$ 3.149.140 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | feb-20 | \$ 70.900 | \$ 2.164.000 | 2,38% | \$ 49.816 | \$ 3.269.855 | \$ - | \$ - | \$ 3.269.855 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | mar-20 | \$ 70.900 | \$ 2.234.900 | 2,37% | \$ 51.287 | \$ 3.392.042 | \$ - | \$ - | \$ 3.392.042 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | abr-20 | \$ 70.900 | \$ 2.305.800 | 2,34% | \$ 52.297 | \$ 3.515.239 | \$ - | \$ - | \$ 3.515.239 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | may-20 | \$ 70.900 | \$ 2.376.700 | 2,27% | \$ 52.342 | \$ 3.638.481 | \$ - | \$ - | \$ 3.638.481 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | jun-20 | \$ 70.900 | \$ 2.447.600 | 2,27% | \$ 53.951 | \$ 3.763.332 | \$ - | \$ - | \$ 3.763.332 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | jul-20 | \$ 70.900 | \$ 2.518.500 | 2,27% | \$ 55.561 | \$ 3.889.792 | \$ - | \$ - | \$ 3.889.792 |
| SUBTOTAL | | | \$ 2.518.500 | | | \$ 1.111.692 | | \$ 200.000 | \$ 59.600 | \$ 3.889.792 |
| TOTAL | | | \$ 3.889.792 | | | | | | | |

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020, ES LA SUMA DE TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$3.889.792.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020

PROPIETARIOS: FELICIANA JEREZ REYES y VIVIANA PATRICIA MURCIA JEREZ

INMUEBLE: APARTAMENTO 102 EDIFICIO 8

El suscrito, en mi calidad de administrador del "CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C - P.H.", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, se envía a su Despacho, constituyéndose FELICIANA JEREZ REYES, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35.314.233, mayor de edad, vecina de Bogotá, y la señora VIVIANA PATRICIA MURCIA JEREZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.815.589, mayor de edad, vecina de Bogotá propietarias del apartamento 102 del edificio 8, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

| Fecha de inicio | Fecha vencimiento | Fecha de exigibilidad | Cuota administración | Cuota extraordinaria | Inasistencia Asamblea |
|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 1/04/2017 | 30/04/2017 | 1/05/2017 | | \$ 200.000 | |
| 1/05/2017 | 31/05/2017 | 1/06/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/06/2017 | 30/06/2017 | 1/07/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/07/2017 | 31/07/2017 | 1/08/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/08/2017 | 31/08/2017 | 1/09/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/09/2017 | 30/09/2017 | 1/10/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/10/2017 | 31/10/2017 | 1/11/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/11/2017 | 30/11/2017 | 1/12/2017 | \$ 59.600 | | |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 1/01/2018 | \$ 59.600 | | |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 | 1/02/2018 | \$ 59.600 | | |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 1/03/2018 | \$ 59.600 | | |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 1/04/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 1/05/2018 | \$ 63.100 | | \$ 59.600 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 1/06/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 1/07/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 1/08/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 1/09/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 1/10/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 1/11/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 1/12/2018 | \$ 63.100 | | |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 1/01/2019 | \$ 63.100 | | |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 1/02/2019 | \$ 63.100 | | |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 1/03/2019 | \$ 63.100 | | |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 1/04/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 1/05/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 1/06/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 1/07/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 1/08/2019 | \$ 66.900 | | |

| | | | | | |
|--------------|------------|-----------|---------------------|-------------------|------------------|
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 1/09/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 1/10/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 1/11/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 1/12/2019 | \$ 66.900 | | |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 1/01/2020 | \$ 66.900 | | |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 1/02/2020 | \$ 70.900 | | |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 1/03/2020 | \$ 70.900 | | |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 1/04/2020 | \$ 70.900 | | |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 1/05/2020 | \$ 70.900 | | |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 1/06/2020 | \$ 70.900 | | |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 1/07/2020 | \$ 70.900 | | |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 1/08/2020 | \$ 70.900 | | |
| Total | | | \$ 2.518.500 | \$ 200.000 | \$ 59.600 |

Total deuda a 31 de julio de 2020

\$2.778.100,00

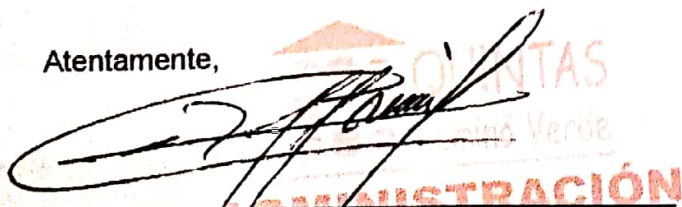
El total adeudado es la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO PESOS (\$2.778.100) Moneda Corriente COP.

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de esta certificación de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada adjunto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.2018-02494, que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Bogotá al primer (01) día del mes de agosto de 2020.

Atentamente,



CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL
Administrador - Representante Legal
N.I.T. 830.133.721-4