

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.504-2020

Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020)

Doctora

VIVIANA GUTIERREZ RODRIGUEZ
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON
SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.03-2018-02629 De:**
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H.
Contra: **LEOMAR JIMENEZ RAMOS & YERSON MANUEL VILLAFÑE**
SARMIENTO

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE**
2020

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho, mediante auto de fecha 9 de diciembre de 2019, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2020, para ser tenida en cuenta dentro de la DEMANDA, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$2.780.600,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$200.000,00
PARQUEADERO	\$679.400,00
INTERESES DE MORA	\$1.294.111,00
TOTAL A PAGAR	\$4.954.111,00

El demandado a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO ONCE PESOS (\$4.954.111,00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en dos (2) folios.
Certificación de deuda en dos (2) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 810 29 68
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00
E-Mail: projurichuve@gmail.com

**JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.03-2018-02629
DE CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H. CONTRA LEOMAR JIMENEZ RAMOS & YERSON MANUEL VILLAFANE SARMIENTO**

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL	CUOTA EXTRAORDINARIA	PARQUEADERO	SALDO ADEUDADO
01-mar-17	31-mar-17	mar-17	\$ 59.900	\$ 59.900	2,79%	\$ -	\$ 59.900	\$ -	\$ 25.000	\$ 84.900
01-abr-17	30-abr-17	abr-17	\$ 62.900	\$ 122.800	2,79%	\$ 1.671	\$ 149.471	\$ 200.000	\$ 40.000	\$ 389.471
01-may-17	31-may-17	may-17	\$ 62.900	\$ 185.700	2,79%	\$ 3.426	\$ 455.797	\$ -	\$ 40.000	\$ 495.797
01-jun-17	30-jun-17	jun-17	\$ 62.900	\$ 248.600	2,79%	\$ 5.181	\$ 563.878	\$ -	\$ 40.000	\$ 603.878
01-jul-17	31-jul-17	jul-17	\$ 62.900	\$ 311.500	2,75%	\$ 6.837	\$ 673.615	\$ -	\$ 40.000	\$ 713.615
01-ago-17	31-ago-17	ago-17	\$ 62.900	\$ 374.400	2,75%	\$ 8.566	\$ 785.081	\$ -	\$ 40.000	\$ 825.081
01-sept-17	30-sept-17	sept-17	\$ 62.900	\$ 437.300	2,69%	\$ 10.071	\$ 898.052	\$ -	\$ 40.000	\$ 938.052
01-oct-17	31-oct-17	oct-17	\$ 62.900	\$ 500.200	2,64%	\$ 11.545	\$ 1.012.497	\$ -	\$ 40.000	\$ 1.052.497
01-nov-17	30-nov-17	nov-17	\$ 62.900	\$ 563.100	2,62%	\$ 13.105	\$ 1.128.502	\$ -	\$ 40.000	\$ 1.168.502
01-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$ 62.900	\$ 626.000	2,60%	\$ 14.641	\$ 1.246.043	\$ -	\$ 40.000	\$ 1.286.043
01-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$ 62.900	\$ 688.900	2,59%	\$ 16.213	\$ 1.365.156	\$ -	\$ 40.000	\$ 1.405.156
01-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$ 62.900	\$ 751.800	2,63%	\$ 18.118	\$ 1.486.175	\$ -	\$ -	\$ 1.486.175
01-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$ 66.600	\$ 818.400	2,59%	\$ 19.472	\$ 1.572.246	\$ -	\$ 42.400	\$ 1.614.646
01-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$ 66.600	\$ 885.000	2,56%	\$ 20.951	\$ 1.702.197	\$ -	\$ 42.400	\$ 1.744.597
01-may-18	31-may-18	may-18	\$ 66.600	\$ 951.600	2,56%	\$ 22.656	\$ 1.833.853	\$ -	\$ 42.400	\$ 1.876.253
01-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$ 66.600	\$ 1.018.200	2,54%	\$ 24.171	\$ 1.967.024	\$ -	\$ 42.400	\$ 2.009.424
01-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$ 66.600	\$ 1.084.800	2,50%	\$ 25.455	\$ 2.101.479	\$ -	\$ 42.400	\$ 2.143.879
01-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$ 66.600	\$ 1.151.400	2,49%	\$ 27.012	\$ 2.237.490	\$ -	\$ 42.400	\$ 2.279.890
01-sept-18	30-sept-18	sept-18	\$ 66.600	\$ 1.218.000	2,48%	\$ 28.555	\$ 2.375.045	\$ -	\$ -	\$ 2.375.045
01-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$ 66.600	\$ 1.284.600	2,45%	\$ 29.841	\$ 2.471.486	\$ -	\$ -	\$ 2.471.486
01-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$ 66.600	\$ 1.351.200	2,44%	\$ 31.344	\$ 2.569.430	\$ -	\$ -	\$ 2.569.430
01-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$ 66.600	\$ 1.417.800	2,43%	\$ 32.834	\$ 2.668.864	\$ -	\$ -	\$ 2.668.864
01-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$ 66.600	\$ 1.484.400	2,40%	\$ 34.027	\$ 2.769.492	\$ -	\$ -	\$ 2.769.492
01-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$ 66.600	\$ 1.551.000	2,46%	\$ 36.516	\$ 2.872.608	\$ -	\$ -	\$ 2.872.608
01-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$ 70.600	\$ 1.621.600	2,42%	\$ 37.534	\$ 2.980.742	\$ -	\$ -	\$ 2.980.742
01-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$ 70.600	\$ 1.692.200	2,42%	\$ 39.243	\$ 3.090.585	\$ -	\$ -	\$ 3.090.585
01-may-19	31-may-19	may-19	\$ 70.600	\$ 1.762.800	2,42%	\$ 40.951	\$ 3.202.136	\$ -	\$ -	\$ 3.202.136
01-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$ 70.600	\$ 1.833.400	2,41%	\$ 42.483	\$ 3.315.220	\$ -	\$ -	\$ 3.315.220
01-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$ 70.600	\$ 1.904.000	2,41%	\$ 44.185	\$ 3.430.004	\$ -	\$ -	\$ 3.430.004

01-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$ 70.600	\$ 1.974.600	2,42%	\$ 46.077	\$ 3.546.681	\$ -	\$ -	\$ 3.546.681
01-sept-19	30-sept-19	sept-19	\$ 70.600	\$ 2.045.200	2,42%	\$ 47.785	\$ 3.665.067	\$ -	\$ -	\$ 3.665.067
01-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$ 70.600	\$ 2.115.800	2,39%	\$ 48.880	\$ 3.784.547	\$ -	\$ -	\$ 3.784.547
01-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$ 70.600	\$ 2.186.400	2,38%	\$ 50.356	\$ 3.905.503	\$ -	\$ -	\$ 3.905.503
01-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$ 70.600	\$ 2.257.000	2,36%	\$ 51.599	\$ 4.027.702	\$ -	\$ -	\$ 4.027.702
01-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$ 74.800	\$ 2.331.800	2,35%	\$ 53.040	\$ 4.155.541	\$ -	\$ -	\$ 4.155.541
01-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$ 74.800	\$ 2.406.600	2,38%	\$ 55.497	\$ 4.285.838	\$ -	\$ -	\$ 4.285.838
01-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$ 74.800	\$ 2.481.400	2,37%	\$ 57.036	\$ 4.417.675	\$ -	\$ -	\$ 4.417.675
01-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$ 74.800	\$ 2.556.200	2,34%	\$ 58.065	\$ 4.550.539	\$ -	\$ -	\$ 4.550.539
01-may-20	31-may-20	may-20	\$ 74.800	\$ 2.631.000	2,27%	\$ 58.026	\$ 4.683.365	\$ -	\$ -	\$ 4.683.365
01-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 74.800	\$ 2.705.800	2,27%	\$ 59.724	\$ 4.817.889	\$ -	\$ -	\$ 4.817.889
01-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 74.800	\$ 2.780.600	2,27%	\$ 61.422	\$ 4.954.111	\$ -	\$ -	\$ 4.954.111
SUBTOTAL			\$ 2.780.600			\$ 1.294.111		\$ 200.000	\$ 679.400	\$ 4.954.111
TOTAL			\$ 4.954.111							

EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020, ES LA SUMA DE CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO ONCE PESOS (\$4.954.111.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.

Cordialmente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020

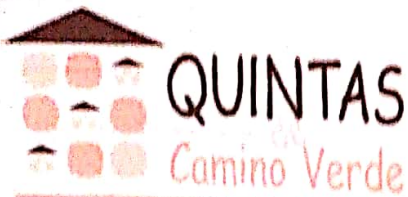
PROPIETARIOS: LEOMAR JIMÉNEZ RAMOS & YERSON MANUEL VILLAFañE SARMIENTO

INMUEBLE: INTERIOR 5 CASA 11

El suscrito, en mi calidad de administrador del "CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C - P.H.", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, se envía a su Despacho, constituyéndose **LEOMAR JIMÉNEZ RAMOS**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 34.943.577, mayor de edad, vecina de Bogotá, y el señor **YERSON MANUEL VILLAFañE SARMIENTO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 8.642.496, mayor de edad, vecino de Bogotá propietarios de la casa 11 del interior 5, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

Fecha de inicio	Fecha vencimiento	Fecha de exigibilidad	Cuota administración	parqueadero	Cuota extraordinaria
1/03/2017	31/03/2017	1/04/2017	\$ 59.900	\$ 25.000	
1/04/2017	30/04/2017	1/05/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	\$ 200.000
1/05/2017	31/05/2017	1/06/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/06/2017	30/06/2017	1/07/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/07/2017	31/07/2017	1/08/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/08/2017	31/08/2017	1/09/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/09/2017	30/09/2017	1/10/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/10/2017	31/10/2017	1/11/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/11/2017	30/11/2017	1/12/2017	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/12/2017	31/12/2017	1/01/2018	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/01/2018	31/01/2018	1/02/2018	\$ 62.900	\$ 40.000	
1/02/2018	28/02/2018	1/03/2018	\$ 62.900		
1/03/2018	31/03/2018	1/04/2018	\$ 66.600	\$ 42.400	
1/04/2018	30/04/2018	1/05/2018	\$ 66.600	\$ 42.400	
1/05/2018	31/05/2018	1/06/2018	\$ 66.600	\$ 42.400	
1/06/2018	30/06/2018	1/07/2018	\$ 66.600	\$ 42.400	
1/07/2018	31/07/2018	1/08/2018	\$ 66.600	\$ 42.400	
1/08/2018	31/08/2018	1/09/2018	\$ 66.600	\$ 42.400	
1/09/2018	30/09/2018	1/10/2018	\$ 66.600		
1/10/2018	31/10/2018	1/11/2018	\$ 66.600		
1/11/2018	30/11/2018	1/12/2018	\$ 66.600		
1/12/2018	31/12/2018	1/01/2019	\$ 66.600		
1/01/2019	31/01/2019	1/02/2019	\$ 66.600		
1/02/2019	28/02/2019	1/03/2019	\$ 66.600		
1/03/2019	31/03/2019	1/04/2019	\$ 70.600		
1/04/2019	30/04/2019	1/05/2019	\$ 70.600		
1/05/2019	31/05/2019	1/06/2019	\$ 70.600		
1/06/2019	30/06/2019	1/07/2019	\$ 70.600		

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcv2c@gmail.com



QUINTAS DE CAMINO VERDE
2C Agrupación Residencial

NIT 830.133.721-4

1/07/2019	31/07/2019	1/08/2019	\$ 70.600		
1/08/2019	31/08/2019	1/09/2019	\$ 70.600		
1/09/2019	30/09/2019	1/10/2019	\$ 70.600		
1/10/2019	31/10/2019	1/11/2019	\$ 70.600		
1/11/2019	30/11/2019	1/12/2019	\$ 70.600		
1/12/2019	31/12/2019	1/01/2020	\$ 70.600		
1/01/2020	31/01/2020	1/02/2020	\$ 74.800		
1/02/2020	29/02/2020	1/03/2020	\$ 74.800		
1/03/2020	31/03/2020	1/04/2020	\$ 74.800		
1/04/2020	30/04/2020	1/05/2020	\$ 74.800		
1/05/2020	31/05/2020	1/06/2020	\$ 74.800		
1/06/2020	30/06/2020	1/07/2020	\$ 74.800		
1/07/2020	31/07/2020	1/08/2020	\$ 74.800		
Total			\$ 2.780.600	\$ 679.400	\$ 200.000

Total deuda a 31 de Julio de 2020

\$3.660.000,00

El total adeudado es la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$3.660.000) Moneda Corriente COP.

Asimismo, solicitó se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de esta certificación de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada adjunto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.2018-02629, que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Bogotá al primer (01) día del mes de agosto de 2020.

Atentamente,

CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL
Administrador - Representante Legal
N.I.T. 830.133.721-4

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqcv2c@gmail.com