

**Carlos H. Venegas Casallas**  
**Abogado**

OF.501-2020

Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veinte (2020)

Doctora

**VIVIANA GUTIERREZ RODRIGUEZ**  
**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON**  
**SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA**  
E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.03-2018-02689 De:**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H.**  
Contra: **ALBEIRO MEJIA MIRANDA & SORAYA GARCIA CABRERA**

ASUNTO: **PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE JULIO DE**  
**2020**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho, mediante auto de fecha 9 de diciembre de 2019, me permito presentar la liquidación del crédito con corte a 31 de julio de 2020, para ser tenida en cuenta dentro de la DEMANDA, en los siguientes términos:


<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO</b>	
<b>CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$5.702.700,00</b>
<b>CUOTA EXTRAORDINARIA</b>	<b>\$4.247,00</b>
<b>INASISTENCIA ASAMBLEAS</b>	<b>\$292.750,00</b>
<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>\$6.580.239,00</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$12.579.936,00</b>

El demandado a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$12.579.936,00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,

  
**CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**  
C.C.No.79.636.193 de Bogotá  
T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

Anexo: Liquidación del Crédito en cuatro (4) folios.  
Certificación de deuda en cuatro (4) folios.

Bogotá D.C., Carrera 56 No.169 A 65 – Of. 501 PBX 57 (1) 810 29 68  
Celular +57 310 488 8325 - +57 311 733 60 00  
E-Mail: [projurichuve@gmail.com](mailto:projurichuve@gmail.com)

**JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA - LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO No.03-2018-02689  
DE CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C P.H. CONTRA ALBEIRO MEJIA MIRANDA & SORAYA GARCIA CABRERA**

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DETALLE FACTURACION	VALOR ADMON	SALDO ADMON	TASA INTERES MENSUAL	INTERES MORA ADMON	SUBTOTAL	CUOTA EXTRAORDINARIA	INASIST. ASAMBLEA	SALDO ADEUDADO
01-abr-10	30-abr-10	abr-10		\$ -	1,91%	\$ -	\$ -	\$ 4.247	\$ 16.650	\$ 20.897
01-jul-11	31-jul-11	jul-11		\$ -	2,33%	\$ -	\$ 20.897	\$ -	\$ 19.300	\$ 40.197
01-feb-12	29-feb-12	feb-12	\$ 20.500	\$ 20.500	2,49%	\$ -	\$ 60.697	\$ -	\$ -	\$ 60.697
01-mar-12	31-mar-12	mar-12	\$ 38.600	\$ 59.100	2,49%	\$ 510	\$ 99.807	\$ -	\$ -	\$ 99.807
01-abr-12	30-abr-12	abr-12	\$ 45.600	\$ 104.700	2,57%	\$ 1.519	\$ 146.926	\$ -	\$ 19.300	\$ 166.226
01-may-12	31-may-12	may-12	\$ 45.600	\$ 150.300	2,57%	\$ 2.691	\$ 214.517	\$ -	\$ -	\$ 214.517
01-jun-12	30-jun-12	jun-12	\$ 45.600	\$ 195.900	2,57%	\$ 3.863	\$ 263.980	\$ -	\$ -	\$ 263.980
01-jul-12	31-jul-12	jul-12	\$ 45.600	\$ 241.500	2,61%	\$ 5.113	\$ 314.693	\$ -	\$ -	\$ 314.693
01-ago-12	31-ago-12	ago-12	\$ 45.600	\$ 287.100	2,61%	\$ 6.303	\$ 366.596	\$ -	\$ -	\$ 366.596
01-sept-12	30-sept-12	sept-12	\$ 45.600	\$ 332.700	2,61%	\$ 7.493	\$ 419.689	\$ -	\$ -	\$ 419.689
01-oct-12	31-oct-12	oct-12	\$ 45.600	\$ 378.300	2,61%	\$ 8.683	\$ 473.973	\$ -	\$ -	\$ 473.973
01-nov-12	30-nov-12	nov-12	\$ 45.600	\$ 423.900	2,61%	\$ 9.874	\$ 529.446	\$ -	\$ -	\$ 529.446
01-dic-12	31-dic-12	dic-12	\$ 45.600	\$ 469.500	2,61%	\$ 11.064	\$ 586.110	\$ -	\$ -	\$ 586.110
01-ene-13	31-ene-13	ene-13	\$ 45.600	\$ 515.100	2,59%	\$ 12.160	\$ 643.870	\$ -	\$ -	\$ 643.870
01-feb-13	28-feb-13	feb-13	\$ 45.600	\$ 560.700	2,59%	\$ 13.341	\$ 702.811	\$ -	\$ -	\$ 702.811
01-mar-13	31-mar-13	mar-13	\$ 48.600	\$ 609.300	2,59%	\$ 14.522	\$ 765.933	\$ -	\$ -	\$ 765.933
01-abr-13	30-abr-13	abr-13	\$ 48.600	\$ 657.900	2,60%	\$ 15.842	\$ 830.375	\$ -	\$ -	\$ 830.375
01-may-13	31-may-13	may-13	\$ 48.600	\$ 706.500	2,60%	\$ 17.105	\$ 896.081	\$ -	\$ -	\$ 896.081
01-jun-13	30-jun-13	jun-13	\$ 48.600	\$ 755.100	2,60%	\$ 18.369	\$ 963.050	\$ -	\$ 24.300	\$ 987.350
01-jul-13	31-jul-13	jul-13	\$ 48.600	\$ 803.700	2,54%	\$ 19.180	\$ 1.055.129	\$ -	\$ -	\$ 1.055.129
01-ago-13	31-ago-13	ago-13	\$ 48.600	\$ 852.300	2,54%	\$ 20.414	\$ 1.124.143	\$ -	\$ -	\$ 1.124.143
01-sept-13	30-sept-13	sept-13	\$ 48.600	\$ 900.900	2,54%	\$ 21.648	\$ 1.194.392	\$ -	\$ -	\$ 1.194.392
01-oct-13	31-oct-13	oct-13	\$ 48.600	\$ 949.500	2,48%	\$ 22.342	\$ 1.265.334	\$ -	\$ -	\$ 1.265.334
01-nov-13	30-nov-13	nov-13	\$ 48.600	\$ 998.100	2,48%	\$ 23.548	\$ 1.337.481	\$ -	\$ -	\$ 1.337.481
01-dic-13	31-dic-13	dic-13	\$ 48.600	\$ 1.046.700	2,48%	\$ 24.753	\$ 1.410.834	\$ -	\$ -	\$ 1.410.834
01-ene-14	31-ene-14	ene-14	\$ 48.600	\$ 1.095.300	2,46%	\$ 25.749	\$ 1.485.183	\$ -	\$ -	\$ 1.485.183
01-feb-14	28-feb-14	feb-14	\$ 48.600	\$ 1.143.900	2,46%	\$ 26.944	\$ 1.560.728	\$ -	\$ -	\$ 1.560.728
01-mar-14	31-mar-14	mar-14	\$ 48.600	\$ 1.192.500	2,46%	\$ 28.140	\$ 1.637.468	\$ -	\$ -	\$ 1.637.468
01-abr-14	30-abr-14	abr-14	\$ 50.800	\$ 1.243.300	2,45%	\$ 29.216	\$ 1.717.484	\$ -	\$ 24.300	\$ 1.741.784



01-may-14	31-may-14	may-14	\$ 50.800	\$ 1.294.100	2,45%	\$ 30.461	\$ 1.823.045	\$ -	\$ -	\$ 1.823.045
01-jun-14	30-jun-14	jun-14	\$ 50.800	\$ 1.344.900	2,45%	\$ 31.705	\$ 1.905.550	\$ -	\$ -	\$ 1.905.550
01-jul-14	31-jul-14	jul-14	\$ 50.800	\$ 1.395.700	2,42%	\$ 32.547	\$ 1.988.897	\$ -	\$ -	\$ 1.988.897
01-ago-14	31-ago-14	ago-14	\$ 50.800	\$ 1.446.500	2,42%	\$ 33.776	\$ 2.073.473	\$ -	\$ -	\$ 2.073.473
01-sept-14	30-sept-14	sept-14	\$ 50.800	\$ 1.497.300	2,42%	\$ 35.005	\$ 2.159.278	\$ -	\$ -	\$ 2.159.278
01-oct-14	31-oct-14	oct-14	\$ 50.800	\$ 1.548.100	2,40%	\$ 35.935	\$ 2.246.013	\$ -	\$ -	\$ 2.246.013
01-nov-14	30-nov-14	nov-14	\$ 50.800	\$ 1.598.900	2,40%	\$ 37.154	\$ 2.333.967	\$ -	\$ 25.400	\$ 2.359.367
01-dic-14	31-dic-14	dic-14	\$ 50.800	\$ 1.649.700	2,40%	\$ 38.374	\$ 2.448.541	\$ -	\$ -	\$ 2.448.541
01-ene-15	31-ene-15	ene-15	\$ 50.800	\$ 1.700.500	2,40%	\$ 39.593	\$ 2.538.934	\$ -	\$ -	\$ 2.538.934
01-feb-15	28-feb-15	feb-15	\$ 50.800	\$ 1.751.300	2,40%	\$ 40.812	\$ 2.630.546	\$ -	\$ -	\$ 2.630.546
01-mar-15	31-mar-15	mar-15	\$ 50.800	\$ 1.802.100	2,40%	\$ 42.031	\$ 2.723.377	\$ -	\$ -	\$ 2.723.377
01-abr-15	30-abr-15	abr-15	\$ 53.100	\$ 1.855.200	2,42%	\$ 43.611	\$ 2.820.088	\$ -	\$ 50.800	\$ 2.870.888
01-may-15	31-may-15	may-15	\$ 53.100	\$ 1.908.300	2,42%	\$ 44.896	\$ 2.968.884	\$ -	\$ -	\$ 2.968.884
01-jun-15	30-jun-15	jun-15	\$ 53.100	\$ 1.961.400	2,42%	\$ 46.181	\$ 3.068.165	\$ -	\$ -	\$ 3.068.165
01-jul-15	31-jul-15	jul-15	\$ 53.100	\$ 2.014.500	2,41%	\$ 47.270	\$ 3.168.534	\$ -	\$ -	\$ 3.168.534
01-ago-15	31-ago-15	ago-15	\$ 53.100	\$ 2.067.600	2,41%	\$ 48.549	\$ 3.270.184	\$ -	\$ -	\$ 3.270.184
01-sept-15	30-sept-15	sept-15	\$ 53.100	\$ 2.120.700	2,41%	\$ 49.829	\$ 3.373.113	\$ -	\$ -	\$ 3.373.113
01-oct-15	31-oct-15	oct-15	\$ 53.100	\$ 2.173.800	2,42%	\$ 51.321	\$ 3.477.534	\$ -	\$ -	\$ 3.477.534
01-nov-15	30-nov-15	nov-15	\$ 53.100	\$ 2.226.900	2,42%	\$ 52.606	\$ 3.583.240	\$ -	\$ -	\$ 3.583.240
01-dic-15	31-dic-15	dic-15	\$ 53.100	\$ 2.280.000	2,42%	\$ 53.891	\$ 3.690.231	\$ -	\$ -	\$ 3.690.231
01-ene-16	31-ene-16	ene-16	\$ 53.100	\$ 2.333.100	2,46%	\$ 56.088	\$ 3.799.419	\$ -	\$ -	\$ 3.799.419
01-feb-16	29-feb-16	feb-16	\$ 53.100	\$ 2.386.200	2,46%	\$ 57.394	\$ 3.909.913	\$ -	\$ -	\$ 3.909.913
01-mar-16	31-mar-16	mar-16	\$ 56.800	\$ 2.443.000	2,46%	\$ 58.701	\$ 4.025.414	\$ -	\$ -	\$ 4.025.414
01-abr-16	30-abr-16	abr-16	\$ 56.800	\$ 2.499.800	2,57%	\$ 62.785	\$ 4.144.999	\$ -	\$ 53.100	\$ 4.198.099
01-may-16	31-may-16	may-16	\$ 56.800	\$ 2.556.600	2,57%	\$ 64.245	\$ 4.319.144	\$ -	\$ -	\$ 4.319.144
01-jun-16	30-jun-16	jun-16	\$ 56.800	\$ 2.613.400	2,57%	\$ 65.705	\$ 4.441.648	\$ -	\$ -	\$ 4.441.648
01-jul-16	31-jul-16	jul-16	\$ 56.800	\$ 2.670.200	2,67%	\$ 69.778	\$ 4.568.226	\$ -	\$ -	\$ 4.568.226
01-ago-16	31-ago-16	ago-16	\$ 56.800	\$ 2.727.000	2,67%	\$ 71.294	\$ 4.696.320	\$ -	\$ -	\$ 4.696.320
01-sept-16	30-sept-16	sept-16	\$ 56.800	\$ 2.783.800	2,67%	\$ 72.811	\$ 4.825.931	\$ -	\$ -	\$ 4.825.931
01-oct-16	31-oct-16	oct-16	\$ 56.800	\$ 2.840.600	2,75%	\$ 76.555	\$ 4.959.286	\$ -	\$ -	\$ 4.959.286
01-nov-16	30-nov-16	nov-16	\$ 56.800	\$ 2.897.400	2,75%	\$ 78.117	\$ 5.094.202	\$ -	\$ -	\$ 5.094.202
01-dic-16	31-dic-16	dic-16	\$ 56.800	\$ 2.954.200	2,75%	\$ 79.679	\$ 5.230.681	\$ -	\$ -	\$ 5.230.681
01-ene-17	31-ene-17	ene-17	\$ 56.800	\$ 3.011.000	2,79%	\$ 82.422	\$ 5.369.903	\$ -	\$ -	\$ 5.369.903
01-feb-17	28-feb-17	feb-17	\$ 56.800	\$ 3.067.800	2,79%	\$ 84.007	\$ 5.510.710	\$ -	\$ -	\$ 5.510.710
01-mar-17	31-mar-17	mar-17	\$ 56.800	\$ 3.124.600	2,79%	\$ 85.592	\$ 5.653.101	\$ -	\$ -	\$ 5.653.101
01-abr-17	30-abr-17	abr-17	\$ 59.600	\$ 3.184.200	2,79%	\$ 87.176	\$ 5.799.878	\$ -	\$ -	\$ 5.799.878




01-may-17	31-may-17	may-17	\$	59.600	\$ 3.243.800	2,79%	\$ 88.839	\$ 5.948.317	\$ -	\$ -	\$ 5.948.317
01-jun-17	30-jun-17	jun-17	\$	59.600	\$ 3.303.400	2,79%	\$ 90.502	\$ 6.098.419	\$ -	\$ -	\$ 6.098.419
01-jul-17	31-jul-17	jul-17	\$	59.600	\$ 3.363.000	2,75%	\$ 90.844	\$ 6.248.862	\$ -	\$ -	\$ 6.248.862
01-ago-17	31-ago-17	ago-17	\$	59.600	\$ 3.422.600	2,75%	\$ 92.483	\$ 6.400.945	\$ -	\$ -	\$ 6.400.945
01-sept-17	30-sept-17	sept-17	\$	59.600	\$ 3.482.200	2,69%	\$ 92.068	\$ 6.552.613	\$ -	\$ -	\$ 6.552.613
01-oct-17	31-oct-17	oct-17	\$	59.600	\$ 3.541.800	2,64%	\$ 91.930	\$ 6.704.143	\$ -	\$ -	\$ 6.704.143
01-nov-17	30-nov-17	nov-17	\$	59.600	\$ 3.601.400	2,62%	\$ 92.795	\$ 6.856.538	\$ -	\$ -	\$ 6.856.538
01-dic-17	31-dic-17	dic-17	\$	59.600	\$ 3.661.000	2,60%	\$ 93.636	\$ 7.009.775	\$ -	\$ -	\$ 7.009.775
01-ene-18	31-ene-18	ene-18	\$	59.600	\$ 3.720.600	2,59%	\$ 94.820	\$ 7.164.194	\$ -	\$ -	\$ 7.164.194
01-feb-18	28-feb-18	feb-18	\$	59.600	\$ 3.780.200	2,63%	\$ 97.852	\$ 7.321.646	\$ -	\$ -	\$ 7.321.646
01-mar-18	31-mar-18	mar-18	\$	63.100	\$ 3.843.300	2,59%	\$ 97.907	\$ 7.482.653	\$ -	\$ -	\$ 7.482.653
01-abr-18	30-abr-18	abr-18	\$	63.100	\$ 3.906.400	2,56%	\$ 98.388	\$ 7.644.142	\$ -	\$ 59.600	\$ 7.703.742
01-may-18	31-may-18	may-18	\$	63.100	\$ 3.969.500	2,56%	\$ 100.004	\$ 7.866.846	\$ -	\$ -	\$ 7.866.846
01-jun-18	30-jun-18	jun-18	\$	63.100	\$ 4.032.600	2,54%	\$ 100.825	\$ 8.030.771	\$ -	\$ -	\$ 8.030.771
01-jul-18	31-jul-18	jul-18	\$	63.100	\$ 4.095.700	2,50%	\$ 100.815	\$ 8.194.686	\$ -	\$ -	\$ 8.194.686
01-ago-18	31-ago-18	ago-18	\$	63.100	\$ 4.158.800	2,49%	\$ 101.983	\$ 8.359.769	\$ -	\$ -	\$ 8.359.769
01-sept-18	30-sept-18	sept-18	\$	63.100	\$ 4.221.900	2,48%	\$ 103.138	\$ 8.526.007	\$ -	\$ -	\$ 8.526.007
01-oct-18	31-oct-18	oct-18	\$	63.100	\$ 4.285.000	2,45%	\$ 103.437	\$ 8.692.544	\$ -	\$ -	\$ 8.692.544
01-nov-18	30-nov-18	nov-18	\$	63.100	\$ 4.348.100	2,44%	\$ 104.554	\$ 8.860.198	\$ -	\$ -	\$ 8.860.198
01-dic-18	31-dic-18	dic-18	\$	63.100	\$ 4.411.200	2,43%	\$ 105.659	\$ 9.028.957	\$ -	\$ -	\$ 9.028.957
01-ene-19	31-ene-19	ene-19	\$	63.100	\$ 4.474.300	2,40%	\$ 105.869	\$ 9.197.925	\$ -	\$ -	\$ 9.197.925
01-feb-19	28-feb-19	feb-19	\$	63.100	\$ 4.537.400	2,46%	\$ 110.068	\$ 9.371.093	\$ -	\$ -	\$ 9.371.093
01-mar-19	31-mar-19	mar-19	\$	66.900	\$ 4.604.300	2,42%	\$ 109.805	\$ 9.547.798	\$ -	\$ -	\$ 9.547.798
01-abr-19	30-abr-19	abr-19	\$	66.900	\$ 4.671.200	2,42%	\$ 111.424	\$ 9.726.122	\$ -	\$ -	\$ 9.726.122
01-may-19	31-may-19	may-19	\$	66.900	\$ 4.738.100	2,42%	\$ 113.043	\$ 9.906.065	\$ -	\$ -	\$ 9.906.065
01-jun-19	30-jun-19	jun-19	\$	66.900	\$ 4.805.000	2,41%	\$ 114.188	\$ 10.087.154	\$ -	\$ -	\$ 10.087.154
01-jul-19	31-jul-19	jul-19	\$	66.900	\$ 4.871.900	2,41%	\$ 115.801	\$ 10.269.854	\$ -	\$ -	\$ 10.269.854
01-ago-19	31-ago-19	ago-19	\$	66.900	\$ 4.938.800	2,42%	\$ 117.900	\$ 10.454.654	\$ -	\$ -	\$ 10.454.654
01-sept-19	30-sept-19	sept-19	\$	66.900	\$ 5.005.700	2,42%	\$ 119.519	\$ 10.641.073	\$ -	\$ -	\$ 10.641.073
01-oct-19	31-oct-19	oct-19	\$	66.900	\$ 5.072.600	2,39%	\$ 119.636	\$ 10.827.609	\$ -	\$ -	\$ 10.827.609
01-nov-19	30-nov-19	nov-19	\$	66.900	\$ 5.139.500	2,38%	\$ 120.728	\$ 11.015.237	\$ -	\$ -	\$ 11.015.237
01-dic-19	31-dic-19	dic-19	\$	66.900	\$ 5.206.400	2,36%	\$ 121.292	\$ 11.203.429	\$ -	\$ -	\$ 11.203.429
01-ene-20	31-ene-20	ene-20	\$	70.900	\$ 5.277.300	2,35%	\$ 122.350	\$ 11.396.680	\$ -	\$ -	\$ 11.396.680
01-feb-20	29-feb-20	feb-20	\$	70.900	\$ 5.348.200	2,38%	\$ 125.600	\$ 11.593.179	\$ -	\$ -	\$ 11.593.179
01-mar-20	31-mar-20	mar-20	\$	70.900	\$ 5.419.100	2,37%	\$ 126.752	\$ 11.790.832	\$ -	\$ -	\$ 11.790.832
01-abr-20	30-abr-20	abr-20	\$	70.900	\$ 5.490.000	2,34%	\$ 126.807	\$ 11.988.539	\$ -	\$ -	\$ 11.988.539

01-may-20	31-may-20	may-20	\$ 70.900	\$ 5.560.900	2,27%	\$ 124.623	\$ 12.184.062	\$ -	\$ -	\$ 12.184.062
01-jun-20	30-jun-20	jun-20	\$ 70.900	\$ 5.631.800	2,27%	\$ 126.232	\$ 12.381.194	\$ -	\$ -	\$ 12.381.194
01-jul-20	31-jul-20	jul-20	\$ 70.900	\$ 5.702.700	2,27%	\$ 127.842	\$ 12.579.936	\$ -	\$ -	\$ 12.579.936
<b>SUBTOTAL</b>			\$ 5.702.700			\$ 6.580.239		\$ 4.247	\$ 292.750	\$ 12.579.936
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 12.579.936</b>							

**EL TOTAL ADEUDADO A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020, ES LA SUMA DE DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$12.579.936.00 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE COP.**

Cordialmente,



**CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS**

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P.No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura



**CERTIFICACION DE DEUDA A TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2020**

**PROPIETARIOS:** ALBEIRO MEJÍA MIRANDA y SORAYA GARCÍA CABRERA

**INMUEBLE:** APARTAMENTO 102 EDIFICIO 13

El suscrito, en mi calidad de administrador del "CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CAMINO VERDE 2 C - P.H.", por medio del presente escrito, en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, expido la presente certificación sobre la deuda que por cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y demás emolumentos, se envía a su Despacho, constituyéndose **ALBEIRO MEJÍA MIRANDA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79,431.671, mayor de edad, vecino de Bogotá, y la señora **SORAYA GARCÍA CABRERA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 65.797.346, mayor de edad, vecina de Bogotá propietarios del apartamento 102 del edificio 13, adeudando a la copropiedad las sumas que se relacionan a continuación:

Fecha de inicio	Fecha vencimiento	Fecha de exigibilidad	Cuota administración	Cuota extraordinaria	Inasistencia Asamblea
1/04/2010	30/04/2010	1/05/2010		\$ 4.247	\$ 16.650
1/07/2011	31/07/2011	1/08/2011			\$ 19.300
1/02/2012	29/02/2012	1/03/2012	\$ 20.500		
1/03/2012	31/03/2012	1/04/2012	\$ 38.600		
1/04/2012	30/04/2012	1/05/2012	\$ 45.600		\$ 19.300
1/05/2012	31/05/2012	1/06/2012	\$ 45.600		
1/06/2012	30/06/2012	1/07/2012	\$ 45.600		
1/07/2012	31/07/2012	1/08/2012	\$ 45.600		
1/08/2012	31/08/2012	1/09/2012	\$ 45.600		
1/09/2012	30/09/2012	1/10/2012	\$ 45.600		
1/10/2012	31/10/2012	1/11/2012	\$ 45.600		
1/11/2012	30/11/2012	1/12/2012	\$ 45.600		
1/12/2012	31/12/2012	1/01/2013	\$ 45.600		
1/01/2013	31/01/2013	1/02/2013	\$ 45.600		
1/02/2013	28/02/2013	1/03/2013	\$ 45.600		
1/03/2013	31/03/2013	1/04/2013	\$ 48.600		
1/04/2013	30/04/2013	1/05/2013	\$ 48.600		
1/05/2013	31/05/2013	1/06/2013	\$ 48.600		
1/06/2013	30/06/2013	1/07/2013	\$ 48.600		\$ 24.300
1/07/2013	31/07/2013	1/08/2013	\$ 48.600		
1/08/2013	31/08/2013	1/09/2013	\$ 48.600		
1/09/2013	30/09/2013	1/10/2013	\$ 48.600		
1/10/2013	31/10/2013	1/11/2013	\$ 48.600		
1/11/2013	30/11/2013	1/12/2013	\$ 48.600		
1/12/2013	31/12/2013	1/01/2014	\$ 48.600		
1/01/2014	31/01/2014	1/02/2014	\$ 48.600		
1/02/2014	28/02/2014	1/03/2014	\$ 48.600		
1/03/2014	31/03/2014	1/04/2014	\$ 48.600		





QUINTAS DE CAMINO VERDE  
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

1/04/2014	30/04/2014	1/05/2014	\$ 50.800		\$ 24.300
1/05/2014	31/05/2014	1/06/2014	\$ 50.800		
1/06/2014	30/06/2014	1/07/2014	\$ 50.800		
1/07/2014	31/07/2014	1/08/2014	\$ 50.800		
1/08/2014	31/08/2014	1/09/2014	\$ 50.800		
1/09/2014	30/09/2014	1/10/2014	\$ 50.800		
1/10/2014	31/10/2014	1/11/2014	\$ 50.800		
1/11/2014	30/11/2014	1/12/2014	\$ 50.800		\$ 25.400
1/12/2014	31/12/2014	1/01/2015	\$ 50.800		
1/01/2015	31/01/2015	1/02/2015	\$ 50.800		
1/02/2015	28/02/2015	1/03/2015	\$ 50.800		
1/03/2015	31/03/2015	1/04/2015	\$ 50.800		
1/04/2015	30/04/2015	1/05/2015	\$ 53.100		\$ 50.800
1/05/2015	31/05/2015	1/06/2015	\$ 53.100		
1/06/2015	30/06/2015	1/07/2015	\$ 53.100		
1/07/2015	31/07/2015	1/08/2015	\$ 53.100		
1/08/2015	31/08/2015	1/09/2015	\$ 53.100		
1/09/2015	30/09/2015	1/10/2015	\$ 53.100		
1/10/2015	31/10/2015	1/11/2015	\$ 53.100		
1/11/2015	30/11/2015	1/12/2015	\$ 53.100		
1/12/2015	31/12/2015	1/01/2016	\$ 53.100		
1/01/2016	31/01/2016	1/02/2016	\$ 53.100		
1/02/2016	29/02/2016	1/03/2016	\$ 53.100		
1/03/2016	31/03/2016	1/04/2016	\$ 56.800		
1/04/2016	30/04/2016	1/05/2016	\$ 56.800		\$ 53.100
1/05/2016	31/05/2016	1/06/2016	\$ 56.800		
1/06/2016	30/06/2016	1/07/2016	\$ 56.800		
1/07/2016	31/07/2016	1/08/2016	\$ 56.800		
1/08/2016	31/08/2016	1/09/2016	\$ 56.800		
1/09/2016	30/09/2016	1/10/2016	\$ 56.800		
1/10/2016	31/10/2016	1/11/2016	\$ 56.800		
1/11/2016	30/11/2016	1/12/2016	\$ 56.800		
1/12/2016	31/12/2016	1/01/2017	\$ 56.800		
1/01/2017	31/01/2017	1/02/2017	\$ 56.800		
1/02/2017	28/02/2017	1/03/2017	\$ 56.800		
1/03/2017	31/03/2017	1/04/2017	\$ 56.800		
1/04/2017	30/04/2017	1/05/2017	\$ 59.600		
1/05/2017	31/05/2017	1/06/2017	\$ 59.600		
1/06/2017	30/06/2017	1/07/2017	\$ 59.600		
1/07/2017	31/07/2017	1/08/2017	\$ 59.600		
1/08/2017	31/08/2017	1/09/2017	\$ 59.600		
1/09/2017	30/09/2017	1/10/2017	\$ 59.600		
1/10/2017	31/10/2017	1/11/2017	\$ 59.600		

Carrera 115 No. 152D - 45 (Suba) - Teléfono 693 67 30 - administracionqva2c@gmail.com





**QUINTAS DE CAMINO VERDE**  
2C Agrupación Residencial

NIT: 830.133.721-4

1/11/2017	30/11/2017	1/12/2017	\$ 59.600		
1/12/2017	31/12/2017	1/01/2018	\$ 59.600		
1/01/2018	31/01/2018	1/02/2018	\$ 59.600		
1/02/2018	28/02/2018	1/03/2018	\$ 59.600		
1/03/2018	31/03/2018	1/04/2018	\$ 63.100		
1/04/2018	30/04/2018	1/05/2018	\$ 63.100		\$ 59.600
1/05/2018	31/05/2018	1/06/2018	\$ 63.100		
1/06/2018	30/06/2018	1/07/2018	\$ 63.100		
1/07/2018	31/07/2018	1/08/2018	\$ 63.100		
1/08/2018	31/08/2018	1/09/2018	\$ 63.100		
1/09/2018	30/09/2018	1/10/2018	\$ 63.100		
1/10/2018	31/10/2018	1/11/2018	\$ 63.100		
1/11/2018	30/11/2018	1/12/2018	\$ 63.100		
1/12/2018	31/12/2018	1/01/2019	\$ 63.100		
1/01/2019	31/01/2019	1/02/2019	\$ 63.100		
1/02/2019	28/02/2019	1/03/2019	\$ 63.100		
1/03/2019	31/03/2019	1/04/2019	\$ 66.900		
1/04/2019	30/04/2019	1/05/2019	\$ 66.900		
1/05/2019	31/05/2019	1/06/2019	\$ 66.900		
1/06/2019	30/06/2019	1/07/2019	\$ 66.900		
1/07/2019	31/07/2019	1/08/2019	\$ 66.900		
1/08/2019	31/08/2019	1/09/2019	\$ 66.900		
1/09/2019	30/09/2019	1/10/2019	\$ 66.900		
1/10/2019	31/10/2019	1/11/2019	\$ 66.900		
1/11/2019	30/11/2019	1/12/2019	\$ 66.900		
1/12/2019	31/12/2019	1/01/2020	\$ 66.900		
1/01/2020	31/01/2020	1/02/2020	\$ 70.900		
1/02/2020	29/02/2020	1/03/2020	\$ 70.900		
1/03/2020	31/03/2020	1/04/2020	\$ 70.900		
1/04/2020	30/04/2020	1/05/2020	\$ 70.900		
1/05/2020	31/05/2020	1/06/2020	\$ 70.900		
1/06/2020	30/06/2020	1/07/2020	\$ 70.900		
1/07/2020	31/07/2020	1/08/2020	\$ 70.900		
Total			\$ 5.702.700	\$ 4.247	\$ 292.750

Total deuda a 31 de julio de 2020

\$5.999.697,00

El total adeudado es la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$5.999.697) Moneda Corriente COP.





**QUINTAS DE CAMINO VERDE**  
**2C Agrupación Residencial**

NIT: 830.133.721-4

Asimismo, solicito se tengan en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, subsiguientes que se generen con posterioridad a la presentación de esta certificación de acuerdo con lo consagrado en el Código General del Proceso.

La anterior certificación, se expide para que sea presentada adjunto a la liquidación del crédito dentro del proceso No.2018-02699, que cursa en su despacho.

Se expide la presente, en Bogotá al primer (01) día del mes de agosto de 2020.

Atentamente,

**CARLOS GABRIEL GUERRERO ÁNGEL**  
Administrador - Representante Legal  
N.I.T. 830.133.721-4