

**SEÑOR  
JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE SUBA  
E.S.D**

**REF : PROCESO : EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VAN GOGH P.H.  
DEMANDADO : JOVITA CASTRO  
SOLICITUD : LIQUIDACIÓN EL CRÉDITO  
RADICACION No: 2017-0747**

---

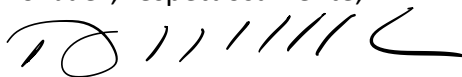
**DIANA ASTRID PATIÑO RIVEROS**, conocida en autos como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Cód. General del Proceso, respetuosamente me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** contentiva en un (1) folio.

Asimismo anexo los siguientes documentos:

- 1.-Certificación de deuda expedido por el administrador del Conjunto Residencial Van Gogh P.H.
- 2.- Certificación de existencia y representación legal del Conjunto Residencial Van Gogh P.H.
- 3.- Constancia de radicación de documento ante la Alcaldía Local de Suba.

En consecuencia, sírvase proveer de conformidad.

Señor Juez, respetuosamente,



**DIANA ASTRID PATIÑO RIVEROS**

C.C. No. 52.114.112 de Bogotá

T.P. No. 63.718 del Consejo Superior de la Judicatura.

MES COBRADO	AÑO	PERIODO		VALOR CUOTA ADMINISTRACION	INASISTENCIAS	RETROACTIVOS	PARQUEADERO	EXTRAORDINARIA	INTERESES DEL PERIODO			SUBTOTAL	ABONOS		SALDO ACUMULADO
		FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD						TASA DE INTERESES	INTERESES CUOTA	INTERESES EXTRAORDINARIA		VALOR	FECHA	
ENERO	2015	31-ene-2015	01-feb-2015	155.000					2,24%	38.490		111.780			111.780
FEBRERO	2015	28-feb-2015	01-mar-2015	161.000					2,24%	5.980		166.980			472.250
MARZO	2015	31-mar-2015	01-abr-2015	161.000					2,24%	9.580		170.580			642.830
ABRIL	2015	30-abr-2015	01-may-2015	170.411					2,24%	13.190		183.601			826.431
MAYO	2015	31-may-2015	01-jun-2015	170.411					2,24%	17.010		187.421			1.013.852
JUNIO	2015	30-jun-2015	01-jul-2015	170.411					2,24%	20.820		191.231			1.205.083
JULIO	2015	31-jul-2015	01-ago-2015	170.411					2,24%	24.640		195.051			1.400.134
AGOSTO	2015	31-ago-2015	01-sept-2015	170.411					2,24%	28.460		198.871			1.599.005
SEPTIEMBRE	2015	30-sept-2015	01-oct-2015	170.411					2,24%	32.270		202.681			1.801.686
OCTUBRE	2015	31-oct-2015	01-nov-2015	170.411					2,24%	36.090		206.501			2.008.187
NOVIEMBRE	2015	30-nov-2015	01-dic-2015	170.400					2,24%	39.910		210.310			2.218.497
DICIEMBRE	2015	31-dic-2015	01-ene-2016	170.400					2,24%	43.730		214.130			2.432.627
ENERO	2016	31-ene-2016	01-feb-2016	181.900					2,28%	48.400		230.300			2.662.927
FEBRERO	2016	29-feb-2016	01-mar-2016	181.900					2,28%	52.500		234.400			2.897.327
MARZO	2016	31-mar-2016	01-abr-2016	181.900					2,28%	54.200		236.100			3.133.427
ABRIL	2016	30-abr-2016	01-may-2016	181.900					2,18%	58.200		240.100			3.373.627
MAYO	2016	31-may-2016	01-jun-2016	181.900					2,26%	64.400		246.300			3.619.827
JUNIO	2016	30-jun-2016	01-jul-2016	181.900					2,26%	68.500		250.400			3.870.227
JULIO	2016	31-jul-2016	01-ago-2016	181.900					2,26%	72.600		254.500			4.124.727
AGOSTO	2016	31-ago-2016	01-sept-2016	181.900					2,34%	79.500		261.400			4.386.127
SEPTIEMBRE	2016	30-sept-2016	01-oct-2016	181.900					2,34%	83.700		265.600			4.651.727
OCTUBRE	2016	31-oct-2016	01-nov-2016	181.900					2,40%	90.200		272.100			4.923.827
NOVIEMBRE	2016	30-nov-2016	01-dic-2016	181.900					2,40%	94.600		276.500			5.200.327
DICIEMBRE	2016	31-dic-2016	01-ene-2017	181.900					2,40%	99.000		280.900			5.481.227
ENERO	2017	31-ene-2017	01-feb-2017	192.400					2,31%	99.500		291.900			5.773.127
FEBRERO	2017	28-feb-2017	01-mar-2017	192.400					2,31%	103.900		296.300			6.069.427
MARZO	2017	31-mar-2017	01-abr-2017	192.400					2,31%	108.300		300.700			6.370.127
ABRIL	2017	30-abr-2017	01-may-2017	192.400					2,44%	119.100		311.500			6.681.627
MAYO	2017	31-may-2017	01-jun-2017	192.400					2,44%	123.800		316.200			6.997.827
JUNIO	2017	30-jun-2017	01-jul-2017	192.400					2,44%	128.500		320.900			7.318.727
JULIO	2017	31-jul-2017	01-ago-2017	192.400					2,40%	131.000		323.400			7.642.127
AGOSTO	2017	31-ago-2017	01-sept-2017	192.400					2,40%	135.600		328.000			7.970.127
SEPTIEMBRE	2017	30-sept-2017	01-oct-2017	192.400					2,35%	137.300		329.700			8.299.827
OCTUBRE	2017	31-oct-2017	01-nov-2017	192.400					2,35%	141.900		334.300	2.555.960	25-oct-2017	6.078.167
NOVIEMBRE	2017	30-nov-2017	01-dic-2017	192.400					2,35%	146.500		339.300	465.270	25-oct-2017	5.612.897
DICIEMBRE	2017	31-dic-2017	01-ene-2018	192.400					2,30%	85.300		277.700			5.890.597
ENERO	2018	31-ene-2018	01-feb-2018	200.300					2,29%	89.300		281.700	2.245.600	11-dic-2017	3.926.697
FEBRERO	2018	28-feb-2018	01-mar-2018	200.300					2,29%	93.300		287.700	1.022.400	11-dic-2017	2.904.297
MARZO	2018	31-mar-2018	01-abr-2018	200.300					2,28%	42.100		242.400			3.146.697
ABRIL	2018	30-abr-2018	01-may-2018	200.300					2,31%	47.300		247.600			3.394.297
MAYO	2018	31-may-2018	01-jun-2018	200.300					2,28%	51.200		251.500			3.645.797
JUNIO	2018	30-jun-2018	01-jul-2018	200.300	200.300				2,26%	55.300		256.600			3.901.397
JULIO	2018	31-jul-2018	01-ago-2018	200.300			39.000		2,25%	59.600		259.900			4.161.297
AGOSTO	2018	31-ago-2018	01-sept-2018	200.300					2,24%	63.800		464.400			4.625.697
SEPTIEMBRE	2018	30-sept-2018	01-oct-2018	200.300					2,21%	67.400		306.700			4.932.397
OCTUBRE	2018	31-oct-2018	01-nov-2018	200.300					2,11%	68.600		268.900			5.201.297
NOVIEMBRE	2018	30-nov-2018	01-dic-2018	200.300					2,19%	75.500		275.800			5.477.097
DICIEMBRE	2018	31-dic-2018	01-ene-2019	200.300					2,17%	79.200		292.500			5.769.597
ENERO	2019	31-ene-2019	01-feb-2019	206.700					2,16%	83.200		335.500			6.105.097
FEBRERO	2019	28-feb-2019	01-mar-2019	206.700					2,29%	92.700		293.000			6.398.097
MARZO	2019	31-mar-2019	01-abr-2019	206.700					2,29%	92.700		293.000			6.398.097
ABRIL	2019	30-abr-2019	01-may-2019	212.500				17.400	2,14%	104.200		1.336.300			8.642.497
MAYO	2019	31-may-2019	01-jun-2019	212.500					2,15%	109.300		321.800			8.964.297
JUNIO	2019	30-jun-2019	01-jul-2019	212.500					2,14%	113.300		390.800			9.355.097
JULIO	2019	31-jul-2019	01-ago-2019	212.500	212.500		65.000		2,14%	117.900		555.900			9.910.997
AGOSTO	2019	31-ago-2019	01-sept-2019	212.500			13.000		2,14%	122.400		347.900			10.258.897
SEPTIEMBRE	2019	30-sept-2019	01-oct-2019	212.500					2,14%	127.000		339.500			10.598.397
OCTUBRE	2019	31-oct-2019	01-nov-2019	212.500					2,12%	130.300		342.800			10.941.197
NOVIEMBRE	2019	30-nov-2019	01-dic-2019	212.500					1,98%	125.900		338.400			11.279.597
DICIEMBRE	2019	31-dic-2019	01-ene-2020	212.500				65.200	1,97%	129.400		407.100			11.686.697
ENERO	2020	31-ene-2020	01-feb-2020	220.600					2,09%	141.800	20.900	383.300	600.000	22-ene-2020	11.469.997
FEBRERO	2020	29-feb-2020	01-mar-2020	220.600					2,12%	140.800		361.400	1.029.100	22-ene-2020	10.440.897
MARZO	2020	31-mar-2020	01-abr-2020	220.600					2,11%	132.500		353.100	814.430	06-feb-2020	9.987.867
ABRIL	2020	30-abr-2020	01-may-2020	220.600					2,08%	135.200		355.800	300.000	14-feb-2020	9.687.867
MAYO	2020	31-may-2020	01-jun-2020	220.600					2,08%	131.300		351.900			10.040.967
JUNIO	2020	30-jun-2020	01-jul-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			10.396.767
JULIO	2020	31-jul-2020	01-ago-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			10.748.667
AGOSTO	2020	31-ago-2020	01-sept-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			11.100.567
SEPTIEMBRE	2020	30-sept-2020	01-oct-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			11.452.467
OCTUBRE	2020	31-oct-2020	01-nov-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			11.804.367
NOVIEMBRE	2020	30-nov-2020	01-dic-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			12.156.267
DICIEMBRE	2020	31-dic-2020	01-ene-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			12.508.167
ENERO	2021	31-ene-2021	01-feb-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			12.860.067
FEBRERO	2021	28-feb-2021	01-mar-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			13.211.967
MARZO	2021	31-mar-2021	01-abr-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			13.563.867
ABRIL	2021	30-abr-2021	01-may-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			13.915.767
MAYO	2021	31-may-2021	01-jun-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			14.267.667
JUNIO	2021	30-jun-2021	01-jul-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			14.619.567
JULIO	2021	31-jul-2021	01-ago-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			14.971.467
AGOSTO	2021	31-ago-2021	01-sept-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			15.323.367
SEPTIEMBRE	2021	30-sept-2021	01-oct-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			15.675.267
OCTUBRE	2021	31-oct-2021	01-nov-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			16.027.167
NOVIEMBRE	2021	30-nov-2021	01-dic-2021	220.600					2,02%	131.300		351.900			16.379.067
DICIEMBRE	2021	31-dic-2021	01-ene-2022	220.600					2,02%	131.300		351.900			16.730.967
ENERO	2022	31-ene-2022	01-feb-2022	220.600					2,02%	131.300		351.900			17.082.867
FEBRERO	2022	28-feb-2022	01-mar-2022	220.600					2,02%	131.300		351.900			17.434.767
MARZO	2022	31-mar-2022	01-abr-2022	220.600					2,02%	131.300		351.900			17.786.667
ABRIL	2022	30-abr-2022													

**CERTIFICACION**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certifico que: la señora JOVITA CASTRO DIAZ con cc No. 51.661.315, Residentes del Apartamento 1202 de la Torre 2 Garaje No.121, del Conjunto Residencial VAN GOGH P.H. Ubicado en la Calle 160 No. 60 -07 de Bogotá, Adueda:

MES COBRADO	AÑO	PERIODO		VALOR CUOTA ADMINISTRACION	INASISTENCIAS	RETROACTIVOS	PARQUEADERO	EXTRAORDINARIA	INTERESES DEL PERIODO			SUBTOTAL	ABONOS		SALDO ACUMULADO
		FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD						TASA DE INTERES	INTERESES CUOTA	INTERESES EXTRAORDINARIA		VALOR	FECHA	
DICIEMBRE	2014	31-dic-2014	01-ene-2015									111.780			111.780
ENERO	2015	31-ene-2015	01-feb-2015	155.000					2,24%	38.490		193.490			305.270
FEBRERO	2015	28-feb-2015	01-mar-2015	161.000					2,24%	5.980		166.980			472.250
MARZO	2015	31-mar-2015	01-abr-2015	161.000					2,24%	9.580		170.580			642.830
ABRIL	2015	30-abr-2015	01-may-2015	170.411					2,24%	13.190		183.601			826.431
MAYO	2015	31-may-2015	01-jun-2015	170.411					2,24%	17.010		187.421			1.013.852
JUNIO	2015	30-jun-2015	01-jul-2015	170.411					2,24%	20.820		191.231			1.205.083
JULIO	2015	31-jul-2015	01-ago-2015	170.411					2,24%	24.640		195.051			1.400.134
AGOSTO	2015	31-ago-2015	01-sep-2015	170.411					2,24%	28.460		198.871			1.599.005
SEPTIEMBRE	2015	30-sep-2015	01-oct-2015	170.411					2,24%	32.270		202.681			1.801.686
OCTUBRE	2015	31-oct-2015	01-nov-2015	170.411					2,24%	36.090		206.501			2.008.187
NOVIEMBRE	2015	30-nov-2015	01-dic-2015	170.400					2,24%	39.910		210.310			2.218.497
DICIEMBRE	2015	31-dic-2015	01-ene-2016	170.400					2,24%	43.730		214.130			2.432.627
ENERO	2016	31-ene-2016	01-feb-2016	181.900					2,28%	48.400		230.300			2.662.927
FEBRERO	2016	29-feb-2016	01-mar-2016	181.900					2,28%	52.500		234.400			2.897.327
MARZO	2016	31-mar-2016	01-abr-2016	181.900					2,28%	54.200		236.100			3.133.427
ABRIL	2016	30-abr-2016	01-may-2016	181.900					2,28%	58.200		240.100			3.373.527
MAYO	2016	31-may-2016	01-jun-2016	181.900					2,26%	64.400		246.300			3.619.827
JUNIO	2016	30-jun-2016	01-jul-2016	181.900					2,26%	68.500		250.400			3.870.227
JULIO	2016	31-jul-2016	01-ago-2016	181.900					2,26%	72.600		254.500			4.124.727
AGOSTO	2016	31-ago-2016	01-sep-2016	181.900					2,34%	79.500		261.400			4.386.127
SEPTIEMBRE	2016	30-sep-2016	01-oct-2016	181.900					2,34%	83.700		265.600			4.651.727
OCTUBRE	2016	31-oct-2016	01-nov-2016	181.900					2,40%	90.200		272.100			4.923.827
NOVIEMBRE	2016	30-nov-2016	01-dic-2016	181.900					2,40%	94.600		278.500			5.200.327
DICIEMBRE	2016	31-dic-2016	01-ene-2017	181.900					2,40%	99.000		280.900			5.481.227
ENERO	2017	31-ene-2017	01-feb-2017	192.400					2,31%	99.500		291.900			5.773.127
FEBRERO	2017	28-feb-2017	01-mar-2017	192.400					2,31%	103.900		296.300			6.069.427
MARZO	2017	31-mar-2017	01-abr-2017	192.400					2,31%	108.300		300.700			6.370.127
ABRIL	2017	30-abr-2017	01-may-2017	192.400					2,44%	119.100		311.500			6.681.627
MAYO	2017	31-may-2017	01-jun-2017	192.400					2,44%	123.800		316.200			6.997.827
JUNIO	2017	30-jun-2017	01-jul-2017	192.400					2,44%	128.500		320.900			7.318.727
JULIO	2017	31-jul-2017	01-ago-2017	192.400					2,40%	131.000		323.400			7.642.127
AGOSTO	2017	31-ago-2017	01-sep-2017	192.400					2,40%	135.600		328.000			7.970.127
SEPTIEMBRE	2017	30-sep-2017	01-oct-2017	192.400					2,35%	137.300		329.700			8.299.827
OCTUBRE	2017	31-oct-2017	01-nov-2017	192.400					2,35%	141.900		334.300	2.555.060	25-oct-2017	6.078.167
NOVIEMBRE	2017	30-nov-2017	01-dic-2017	192.400					2,30%	85.300		277.700	465.270	25-oct-2017	5.612.897
DICIEMBRE	2017	31-dic-2017	01-ene-2018	192.400					2,29%	89.300		281.700	2.245.600	11-dic-2017	3.926.697
ENERO	2018	31-ene-2018	01-feb-2018	200.300					2,28%	42.100		242.400	1.022.400	11-dic-2017	2.904.297
FEBRERO	2018	28-feb-2018	01-mar-2018	200.300					2,21%	47.300		247.600			3.148.697
MARZO	2018	31-mar-2018	01-abr-2018	200.300					2,28%	51.200		251.500			3.645.797
ABRIL	2018	30-abr-2018	01-may-2018	200.300					2,26%	55.300		255.600			3.901.397
MAYO	2018	31-may-2018	01-jun-2018	200.300					2,25%	59.600		259.900			4.161.297
JUNIO	2018	30-jun-2018	01-jul-2018	200.300	200.300				2,24%	63.800		464.400			4.625.697
JULIO	2018	31-jul-2018	01-ago-2018	200.300			39.000		2,21%	67.400		306.700			4.932.397
AGOSTO	2018	31-ago-2018	01-sep-2018	200.300					2,11%	68.600		268.900			5.201.297
SEPTIEMBRE	2018	30-sep-2018	01-oct-2018	200.300					2,19%	75.500		275.800			5.477.097
OCTUBRE	2018	31-oct-2018	01-nov-2018	200.300			13.000		2,17%	79.200		292.500			5.769.597
NOVIEMBRE	2018	30-nov-2018	01-dic-2018	200.300			52.000		2,16%	83.200		335.500			6.105.097
DICIEMBRE	2018	31-dic-2018	01-ene-2019	200.300					2,29%	92.700		293.000			6.398.097
ENERO	2019	31-ene-2019	01-feb-2019	206.700					2,13%	90.500		297.200			6.695.297
FEBRERO	2019	28-feb-2019	01-mar-2019	206.700					2,18%	97.200		303.900			6.999.197
MARZO	2019	31-mar-2019	01-abr-2019	206.700					2,15%	100.000		307.000			7.306.197
ABRIL	2019	30-abr-2019	01-may-2019	212.500		17.400		1.002.200	2,14%	104.200		1.336.300			8.642.497
MAYO	2019	31-may-2019	01-jun-2019	212.500					2,15%	109.300		321.800			8.964.297

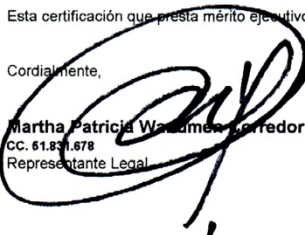
**CERTIFICACION**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certifico que: la señora JOVITA CASTRO DIAZ con cc No. 51.661.315, Residentes del Apartamento 1202 de la Torre 2 Garaje No.121, del Conjunto Residencial VAN GOGH P.H. Ubicado en la Calle 160 No. 60 -07 de Bogotá, Adecuda:

MES COBRADO	AÑO	PERIODO		VALOR CUOTA ADMINISTRACION	INASISTENCIAS	RETROACTIVOS	PARQUEADERO	EXTRAORDINARIA	INTERESES DEL PERIODO			SUBTOTAL	ABONOS		SALDO ACUMULADO
		FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD						TASAS DE INTERES	INTERESES CUOTA ADMINISTRACION	INTERESES EXTRAORDINARIA		VALOR	FECHA	
JUNIO	2019	30-jun-2019	01-jul-2019	212.500			66.000		2,14%	113.300		390.800			9.355.097
JULIO	2019	31-jul-2019	01-ago-2019	212.500	212.500			13.000	2,14%	117.900		555.900			9.910.997
AGOSTO	2019	31-ago-2019	01-sep-2019	212.500				13.000	2,14%	122.400		347.900			10.258.897
SEPTIEMBRE	2019	30-sep-2019	01-oct-2019	212.500					2,14%	127.000		339.500			10.598.397
OCTUBRE	2019	31-oct-2019	01-nov-2019	212.500					2,12%	130.300		342.800			10.941.197
NOVIEMBRE	2019	30-nov-2019	01-dic-2019	212.500					1,98%	125.900		338.400			11.279.597
DICIEMBRE	2019	31-dic-2019	01-ene-2020	212.500		66.200			1,97%	129.400		407.100			11.686.697
ENERO	2020	31-ene-2020	01-feb-2020	220.600					2,09%	141.800	20.900	383.300	600.000	22-ene-2020	11.686.697
FEBRERO	2020	29-feb-2020	01-mar-2020	220.600					2,12%	140.800		361.400	1.029.100	22-ene-2020	11.469.997
MARZO	2020	31-mar-2020	01-abr-2020	220.600					2,11%	132.500		353.100	814.430	06-feb-2020	9.987.867
ABRIL	2020	30-abr-2020	01-may-2020	220.600					2,08%	135.200		355.800	300.000	14-feb-2020	9.687.867
MAYO	2020	31-may-2020	01-jun-2020	220.600					2,08%	131.300		361.900			10.040.967
JUNIO	2020	30-jun-2020	01-jul-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			10.396.767
JULIO	2020	31-jul-2020	01-ago-2020	220.600					2,02%	131.300		351.900			10.748.667
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>412.800</b>	<b>82.600</b>	<b>196.000</b>	<b>1.002.200</b>		<b>5.677.270</b>	<b>20.900</b>	<b>20.488.227</b>	<b>9.032.760</b>		<b>11.452.467</b>

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 26 de Agosto de 2020

Cordialmente,

  
**Martha Patricia Wadsworth**  
 CC. 61.831.678  
 Representante Legal



**Creación de Solicitud Propiedad Horizontal**

1 mensaje

aplicaciones.sdg@gobiernobogota.gov.co <aplicaciones.sdg@gobiernobogota.gov.co>  
Para: cr.vangogh@gmail.com

14 de mayo de 2020, 15:50

Estimado(a) Ciudadano(a)

Su solicitud de Inscripción de Propiedad Horizontal ha sido radicada exitosamente, su número de radicado es el No 20204210802692, su solicitud será atendida durante los próximos 15 días hábiles.

\*Este correo es de tipo informativo; por favor no responda a este mensaje.



Aplicaciones SDG

Secretaría Distrital de Gobierno  
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17  
Tel: (571) 3820660 - 3387000  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)



No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

**ACTA 222  
 REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE CONSEJO DE  
 ADMINISTRACIÓN  
 REUNION FINANCIERA Y OTROS**

**24-04-2020**

En la ciudad de Bogotá, D.C., Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, siendo las 5:00 p.m., del día 24 de Abril del 2020, en el domicilio principal del Conjunto Residencial VAN GOGH P.H. Calle 160 No. 60-07, previa convocatoria virtual hecha por la representante legal y enviada por correo electrónico registrado para tal fin. Con el siguiente orden del día:

1. *Verificación del Quorum*
2. *Contrato de sporting service*
3. *Contrato de Administración*
4. *Informe contable*
5. *Informe de revisoría fiscal*
6. *Proposiciones*
7. *Cierre*

**DESARROLLO**

**1. Verificación del quórum**

*Presidirá la reunión el consejero Andrés Mauricio Gutiérrez por lo tanto realiza la verificación y asistencia de los consejeros tanto virtual como presencial de algunos consejeros que para el efecto de la reunión se toma lo estipulado en la Ley 675 Art.53.*

APTO	CONSEJERO	PARTICIPO	
		SI	NO
1-303	GISELLA MARTINEZ	X	
1-603	YOLANDA ROMERO	x	
1-604	JOHANA RIVEROS	X	
5-602	ANDRES MAURICIO GUTIERREZ	X	
6-301	YASMIN GALINDO	X	
6.902	MARIBETH FLOREZ	X	
7-1202	NICOLAS MONTEJO	X	
13-101	WILLIAM BETANCOURT	X	
CONTADOR	WILLIAM ESPITIA	X	

Seguidamente se aprobó la alternativa 1, que corresponde a pagar por el servicio prestado en el mes de Abril la suma \$1.800.000 más iva y suspender el contrato hasta nueva orden o reglamentación.

Así también la administración informa sobre las cotizaciones solicitadas para conocer el costo en el mercado del mantenimiento de la piscina, para lo cual el consejo de administración escoge a la empresa pool security para realizar el mantenimiento de la piscina por un valor mensual de \$535.000 más iva, este servicio se realizara sin contrato sino por servicio prestado y vendrán 2 veces al mes con los insumos necesarios para el servicio.

De igual forma se solicita a la administración que en caso de renovación del contrato de spotting service este debe ser revisado y se deben discriminar los valores por cada servicio que se preste.

#### **4. CONTRATO DE ADMINISTRACION :**

La administradora informa que por el asilamiento preventivo obligatorio, la auxiliar contable señora Marisol Calderón se puso en contacto y de común acuerdo se dio por terminado el contrato de prestación de servicios de medio tiempo porque no puede desplazarse hasta el conjunto para realizar las labores contratadas, así mismo informa que en la factura de servicios de administración del mes de abril se disminuyó este valor.

Por otra parte informa que el contrato de administración vence el 31 de mayo de 2020 y lo pone a consideración del consejo, los miembros del consejo proponen y aprueban ampliar el contrato de servicios de administración a cargo de la señora Martha patricia Wanumen Corredor por tres (3) meses, es decir del 01 de junio de 2020 al 31 de agosto de 2020, teniendo en cuenta a través de otrosí la ampliación del contrato, el valor actual del contrato es de \$7.534.000 pasa a \$ 6.534.000 descontando el pago que se realizaba por medio tiempo a la asistente contable Marisol Calderón y que esta acta sirva de soporte para la renovación de la representación legal ante la Alcaldía de Suba.

Los consejeros preguntan sobre el contrato de la revisora fiscal, para lo cual la administradora alude que se debe esperar a la realización de la asamblea general del periodo.



traer el virus y con respecto a la empresa de aseo hay consejeras que están inconformes con el aseo en el conjunto y afirman:

- a) que las operarias no están haciendo el aseo bien,
- b) que solo pasan el trapero con ambientador,
- c) que el aseo lo están realizando de dos en dos
- d) que solicitan que en la torre 6 no dejen percudir el piso porque está recién emboquillado y en el caso del primer piso esta nuevo el piso y la boquilla
- e) igualmente solicitan más aseo en la limpieza de barandas e interruptores y botones de ascensores.
- f) Se solicita a la administración verificar el tipo y calidad de aseo que hace la empresa ya que se contrató un servicio específico

E. Con respecto a la empresa de vigilancia el consejo tiene las siguientes observaciones:

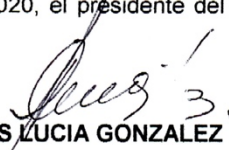
1. El supervisor le falta más apoyo en horas pico en la recepción y no hace supervisión
2. A veces están tres vigilantes en la recepción y no respetan los protocolos de distanciamiento necesarios en este aislamiento
3. El vigilante que se hace en la puerta vehicular se la pasa empotrado en la recepción.
4. Se evidencia que si todos los guardas están en un solo sitio están sobrando puestos de trabajo y se debe analizar.
5. Adicionalmente los consejeros preguntan si la empresa forttox ha entregado la dotación de seguridad para el covid-19 a sus empleados teniendo en cuenta que son los que más contacto tiene con los residentes, se informa que en la presente semana han traído únicamente una caja de guantes y tapabocas para los empleados.
6. Solicitar a la empresa forttox nuevamente el esquema de funcionamiento en el conjunto.
7. El consejo propone descontar a la empresa de seguridad los suministros de bioseguridad que se les ha dado al personal por negligencia de la empresa forttox

F. Con respecto al jardinero el consejo propone que el mantenimiento a los jardines se realice cada dos meses.

#### 4. CIERRE

Siendo las 7:48 p.m. del día 24 de Abril del 2020, el presidente del consejo decreta la terminación de la reunión.

  
**ANDRÉS MAURICIO GUTIERREZ**  
Consejero-Tesorero

  
**DORIS LUCÍA GONZÁLEZ DÍAZ**  
Secretaria.-





Radicado No. 20196130331501  
Fecha: 12/07/2019



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA  
HACE CONSTAR**

Que el 02 de Noviembre de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL VAN GOGH - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 160 # 60 - 07 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3628 del 30 de Diciembre de 2009, corrida ante la Notaría 52 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20575414.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 14 de Mayo de 2019 se eligió a:

MARTHA PATRICIA WANUMEN CORREDOR con CÉDULA DE CIUDADANIA 51831678, quien actuará como Administrador durante el periodo del 01 de Junio de 2019 al 31 de Mayo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: 20196110154992

JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196130331501**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 31/08/2020 05:59 PM

Página 1 de 1



31/08/2020 05:59 PM

CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel: 8820222 ext 1135 Email: