

# PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S

Señor

JUEZ 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SUBA.  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A HITOS  
DEMANDADO: JOSE RAFAEL VERGARA VIDUAL  
RADICACIÓN : 2018 – 0182  
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito presentar al despacho, la corrección de la liquidación presentada en el memorial del 15 de agosto de 2019.

Es importante señalar que revisada la demanda y el mandamiento de pago tenemos:

VALOR CUOTAS MORA se solicitó la cantidad de.....4.504,2830 UVR  
CAPITAL ASCELERADO se solicitó.....99.053,4623 UVR  
VALOR TOTAL POR CAPITAL .....103.557,7453 UVR

Ahora, dice el Auto del 13 de septiembre de 2019 que:

- 1) El valor de UVR del 12 de agosto de 2019 no correspondía, siendo esto cierto, ya que se había manifestado que la UVR era de 269,2219, **pero la UVR correcta es 268,6179.**
- 2) Con respecto a que el valor total de los abonos indicados en pesos, no corresponden con el real sumatoria de los mismos; **Es importante señalar que solo se debe tener en cuenta los valores en UVR, ya que la obligación fue pactada en ese sistema, pues si se compara en pesos con lo pretendido en la demanda, actualmente es mas alto el valor en pesos, pues esa es la característica de las obligaciones pactadas en UVR, cuando hay mora, es por ello que el la conversión a pesos de la UVR se hace con la fecha en la que se elabora la correspondiente liquidación.**
- 3) Y finalmente, con respecto a que los abonos realizados por el demandado no se ven reflejados en el capital y en los intereses, aplicando la corrección de la UVR, informamos que:

En la liquidación que se está presentando, indicamos que el **valor total** del capital es la cantidad de **92.672,1264 UVR**, tenemos entonces que el capital en UVR ha disminuido por causa de los trece (13) abonos realizados por la titular, los cuales fueron relacionados uno a uno, con las fechas en que se realizaron y aplicados al ítem correspondiente (capital e intereses), tal como se aprecia en el memorial mes a mes de la liquidación que se anexa.

Conforme a lo anterior, a manera de resumen, aplicando la corrección en la UVR y conforme a la conversión en pesos es el siguiente:

## DATOS

Tasa de Mora: 16,50%  
Fecha Inicio Mora: 08/05/2017  
UVR al día 12/08/2019: 268,6179

CONCEPTO	UVR	CONVERSION A PESOS CON UVR 12/08/19
SUMA CAPITAL MAS CUOTAS VENCIDAS	103.557,7453	\$ 27.817.464,07
<b>(-) CAPITAL PAGADO</b>	<b>-17.698,3524</b>	<b>-\$ 4.754.094,26</b>
INTERÉS MORA	25.636,5020	\$ 6.886.423,32
<b>(-) INTESRES PAGADO</b>	<b>-18.823,7685</b>	<b>-\$ 5.056.401,16</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>92.672,1264</b>	<b>\$ 24.893.391,97</b>

## **PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S**

**TOTAL LIQUIDACION: VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 97/100 MONEDA CORRIENTE (\$24.893.391,97 MCTE)**

Por lo anterior, respetuosamente solicito se sirva correr traslado de la liquidación y su posterior aprobación.

Respetuosamente.



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. 51.602,619 Bogotá  
T.P. 34.457 C.S.J.

LY  
201

# PIEDAD VELASCO & ASOCIADOS S.A.S

---

Dirección oficina: Carrera 7 numero 32 - 29 Oficina 1001  
Correo electrónico [piedadvelasco@velascoasociados.com.co](mailto:piedadvelasco@velascoasociados.com.co)  
PBX 744 62 30



01/03/2019	26/03/2019	26	16,50%	1,2808%	0,0419%			89.327,3469	971,9743	20.607,8586	1.719,2886	1.687,5461	\$ -	\$ -	\$ 24.161.075,31	\$ 453.377,26	\$ 445.006,74
27/03/2019	31/03/2019	5	16,50%	1,2808%	0,0419%			87.608,0583	183,3205	20.791,1792			\$ -	\$ -	\$ 23.707.698,05		
01/04/2019	30/04/2019	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			87.608,0583	1.099,9231	21.891,1022			\$ -	\$ -	\$ 23.707.698,05		
01/05/2019	03/05/2019	3	16,50%	1,2808%	0,0419%			87.608,0583	109,9923	22.001,0945	870,6294	829,9407	\$ -	\$ -	\$ 23.707.698,05	\$ 231.022,90	\$ 220.226,10
04/05/2019	20/05/2019	17	16,50%	1,2808%	0,0419%			86.737,4289	617,0956	22.618,1902	878,0360	811,8324	\$ -	\$ -	\$ 23.476.675,15	\$ 233.576,28	\$ 215.964,72
21/05/2019	31/05/2019	11	16,50%	1,2808%	0,0419%			85.859,3929	395,2551	23.013,4453			\$ -	\$ -	\$ 23.243.098,87		
01/06/2019	30/06/2019	30	16,50%	1,2808%	0,0419%			85.859,3929	1.077,9685	24.091,4138			\$ -	\$ -	\$ 23.243.098,87		
01/07/2019	31/07/2019	31	16,50%	1,2808%	0,0419%			85.859,3929	1.113,9008	25.205,3146			\$ -	\$ -	\$ 23.243.098,87		
01/08/2019	12/08/2019	12	16,50%	1,2808%	0,0419%			85.859,3929	431,1874	25.636,5020			\$ -	\$ -	\$ 23.243.098,87		

<b>TOTALES</b>							<b>4.504,2830</b>	<b>99.053,4623</b>	<b>85.859,3929</b>	<b>25.636,5020</b>	<b>17.698,3524</b>	<b>18.823,7685</b>	<b>\$ 1.209.931,04</b>	<b>\$ 26.607.533,03</b>	<b>\$ 23.243.098,87</b>	<b>\$ 4.574.365,20</b>	<b>\$ 4.859.138,80</b>
----------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

## RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACION UVR (12/08/2019) **268,6179**

<b>PAGARE 0199172961568</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>UVR</b>	<b>PESOS</b>
SUMA CAPITAL MAS CUOTAS VENCIDAS	103.557,7453	\$ 27.817.464,07
(-) CAPITAL PAGADO	-17.698,3524	-\$ 4.754.094,26
INTERÉS MORA	25.636,5020	\$ 6.886.423,32
(-) INTESRES PAGADO	-18.823,7685	-\$ 5.056.401,16
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>92.672,1264</b>	<b>\$ 24.893.391,97</b>