

**Señor Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple con Sede Desconcentrada en Suba
E.S.D.**

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.

Expediente: 110014189003-2018-03728-00

De: Edificio Gran Torre P.H NIT: 900.368.394-1 Representante Legal: Rosario Carolina Solano Borja.

Contra: Cesar Leonardo Giraldo Herrera.

Asunto: Corrección liquidación crédito.

Melissa Alexandra Sánchez Zornosa, mayor de edad domiciliada y residente en esta misma ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía 1.015.435.181 expedida en Bogotá, portadora de la tarjeta profesional N° 308.267 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la copropiedad denominada EDIFICIO GRAN TORRE, NIT 900.368.394-1, respetuosamente solicito no tener en cuenta la liquidación de crédito radicada ante este despacho mediante número 1019 del 16 de septiembre de 2020, por presentar errores de digitación.

Por medio del presente documento radico ante su despacho la correspondiente LIQUIDACIÓN DEL CREDITO, debidamente corregida, donde se encuentran estipulados los respectivos valores que adeuda a la administración del EDIFICIO GRAN TORRE PH, el señor CESAR LEONARDO GIRALDO HERRERA, identificado con la cédula de ciudadanía No 79.044.183 de Bogotá; propietario del apartamento 401 y garaje parqueadero doble No 10 ubicado en la Carrera 45ª No 123 78-84 de Bogotá D.C, conjunto residencial EDIFICIO GRAN TORRE PH, por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses moratorios, lo anterior en virtud de lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

En cumplimiento de lo ordenado mediante del 28 de enero de 2020 y en concordancia con el artículo 446 de la ley 1564 de 2012, se procede a efectuar la liquidación del crédito en el proceso de referencia así:

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/ 12)-1	INTERESES (porciónmes*capital*tasames)	
1-ago.-17	a 	31-ago.-17	1,00	\$ 39.692,00	\$ 39.692,00	32,97%	2,40%	\$ 952,61
1-sep.-17	a 	30-sep.-17	1,00	\$ 482.401,00	\$ 522.093,00	32,22%	2,35%	\$ 12.269,19
1-oct.-17	a 	31-oct.-17	1,00	\$ 482.401,00	\$ 1.004.494,00	31,72%	2,32%	\$ 23.304,26
1-nov.-17	a 	30-nov.-17	1,00	\$ 482.401,00	\$ 1.486.895,00	31,44%	2,30%	\$ 34.198,58
CUOTA EXTRA	a 	30-nov.-17	0,00	\$ 226.333,00	\$ 1.713.228,00	31,44%	2,30%	\$ 0,00
1-dic.-17	a 	31-dic.-17	1,03	\$ 482.401,00	\$ 2.195.629,00	31,16%	2,29%	\$ 51.955,90
CUOTA EXTRA	a 	31-dic.-17	0,00	\$ 226.333,00	\$ 2.421.962,00	31,16%	2,29%	\$ 0,00
1-ene.-18	a 	31-ene.-18	1,03	\$ 482.401,00	\$ 2.904.363,00	31,04%	2,28%	\$ 68.426,79
CUOTA EXTRA	a 	31-ene.-18	0,00	\$ 226.333,00	\$ 3.130.696,00	31,04%	2,28%	\$ 0,00
1-feb.-18	a 	28-feb.-18	1,00	\$ 482.401,00	\$ 3.613.097,00	31,52%	2,31%	\$ 83.462,54
1-mar.-18	a 	31-mar.-18	1,00	\$ 482.401,00	\$ 4.095.498,00	31,02%	2,28%	\$ 93.377,35
1-abr.-18	a 	30-abr.-18	1,00	\$ 602.401,00	\$ 4.697.899,00	30,72%	2,26%	\$ 106.172,52
1-may.-18	a 	31-may.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 5.210.300,00	30,66%	2,25%	\$ 117.231,75

1-jun.-18	a 	30-jun.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 5.722.701,00	30,42%	2,24%	\$ 128.188,50
1-jul.-18	a 	31-jul.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 6.235.102,00	30,04%	2,21%	\$ 137.795,75
1-ago.-18	a 	31-ago.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 6.747.503,00	29,91%	2,20%	\$ 148.445,07
1-sep.-18	a 	30-sep.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 7.259.904,00	29,72%	2,19%	\$ 158.991,90
1-oct.-18	a 	31-oct.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 7.772.305,00	29,44%	2,17%	\$ 168.659,02
1-nov.-18	a 	30-nov.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 8.284.706,00	29,24%	2,16%	\$ 178.949,65
1-dic.-18	a 	31-dic.-18	1,00	\$ 512.401,00	\$ 8.797.107,00	29,10%	2,15%	\$ 189.137,80
1-ene.-19	a 	31-ene.-19	1,00	\$ 512.401,00	\$ 9.309.508,00	28,74%	2,13%	\$ 198.292,52
1-feb.-19	a 	28-feb.-19	1,00	\$ 512.401,00	\$ 9.821.909,00	29,55%	2,18%	\$ 214.117,62
1-mar.-19	a 	31-mar.-19	1,00	\$ 512.401,00	\$ 10.334.310,00	29,05%	2,15%	\$ 222.187,66
1-abr.-19	a 	30-abr.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 10.877.455,00	28,98%	2,14%	\$ 232.777,54
1-may.-19	a 	31-may.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 11.420.600,00	29,01%	2,15%	\$ 245.542,90
1-jun.-19	a 	30-jun.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 11.963.745,00	28,95%	2,14%	\$ 256.024,14
1-jul.-19	a 	31-jul.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 12.506.890,00	28,92%	2,14%	\$ 267.647,45
1-ago.-19	a 	31-ago.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 13.050.035,00	28,98%	2,14%	\$ 279.270,75
1-sep.-19	a 	30-sep.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 13.593.180,00	28,98%	2,14%	\$ 290.894,05

1-oct.-19	a 	31-oct.-19	1,03	\$ 543.145,00	\$ 14.136.325,00	28,65%	2,12%	\$ 309.679,76
CUOTA EXTRA	a 	31-oct.-19	0,00	\$ 190.000,00	\$ 14.326.325,00	28,65%	2,12%	\$ 0,00
1-nov.-19	a 	30-nov.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 14.869.470,00	28,54%	2,11%	\$ 313.745,82
CUOTA EXTRA	a 	30-nov.-19	0,00	\$ 190.000,00	\$ 15.059.470,00	28,54%	2,11%	\$ 0,00
1-dic.-19	a 	31-dic.-19	1,00	\$ 543.145,00	\$ 15.602.615,00	28,36%	2,10%	\$ 327.654,92
1-ene.-20	a 	31-ene.-20	1,00	\$ 543.145,00	\$ 16.145.760,00	28,16%	2,09%	\$ 337.446,38
1-feb.-20	a 	29-feb.-20	1,00	\$ 543.145,00	\$ 16.688.905,00	28,59%	2,12%	\$ 353.804,79
1-mar.-20	a 	31-mar.-20	1,00	\$ 543.145,00	\$ 17.232.050,00	28,42%	2,11%	\$ 363.596,26
1-abr.-20	a 	30-abr.-20	1,00	\$ 543.145,00	\$ 17.775.195,00	28,04%	2,08%	\$ 369.724,06
1-may.-20	a 	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 17.775.195,00	27,28%	2,03%	\$ 360.836,46
1-jun.-20	a 	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 17.775.195,00	27,18%	2,02%	\$ 359.058,94
1-jul.-20	a 	Cuota Abril/20	0,00	\$ 543.145,00	\$ 18.350.929,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	a 	Cuota Mayo/20	0,00	\$ 543.145,00	\$ 18.894.074,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	a 	31-jul.-20	1,00	\$ 575.734,00	\$ 19.437.219,00	27,18%	2,02%	\$ 392.631,82
1-ago.-20	a 	31-ago.-20	1,00	\$ 575.734,00	\$ 20.012.953,00	27,44%	2,04%	\$ 408.264,24
1-sep.-20	a 	30-sep.-20	1,00	\$ 575.734,00	\$ 20.588.687,00	27,52%	2,05%	\$ 422.068,08

1-oct.-20	a 	10-oct.-20	0,30	\$ 0,00	\$ 20.588.687,00	0,00%	0,00%	\$ 0,00
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 8.226.785,34
CAPITAL								\$ 20.588.687,00
TOTAL DEUDA								\$ 28.815.472,34
INTERESES	OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS							
CAPITAL	VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS							
TOTAL DEUDA	VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS							

Respetuosamente me permito presentar la anterior liquidación y la certificación de administración con fecha al 30 de septiembre de 2020,

Del señor Juez,



Melissa Alexandra Sanchez Zornosa
c.c. 1.015.435.181 T.P 308.267

EDIFICIO GRAN TORRE PH
 NIT. 900.368.394-1
 CARRERA 45ª · 123-84
 TELEFONO: 3132427646
 E-mail. Edificiograntorre@hotmail.com

La suscrita ROSARIO CAROLINA SOLANO BORJA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.019.016.048 de Bogotá D.C., domiciliada y residente profesionalmente en la carrera 45 A · 123-84 Oficina de la Administración del **EDIFICIO GRAN TORRE P.H.**, en mi calidad de Administradora y Representante Legal de la personería jurídica denominada **EDIFICIO GRAN TORRE P.H.**, por medio del presente documento.

CERTIFICO:

Que el Señor **CESAR LEONARDO GIRALDO HERRERA** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.044.183** de Bogotá, propietario de la unidad privada 401 ubicado en la carrera 45 A · 123-84 de la ciudad de Bogotá, debe al 30 septiembre del 2020, la suma **VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 28.857.472)**, por concepto de expensas comunes, denominadas Cuotas de Administración ordinarias, Cuotas Extraordinarias e Intereses Moratorios al **EDIFICIO GRAN TORRE P.H.**, aprobadas en las Asambleas Generales de Propietarios, como se relaciona a continuación:

Esta certificación se realiza con corte al 30 de septiembre del 2020:

1. - CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS:

FACTURACION						VALOR DE LA CUOTA
DEL			AL			
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
1	Agosto	2017	31	Agosto	2017	\$ 39.692
1	Septiembre	2017	30	Septiembre	2017	\$ 482.401
1	Octubre	2017	31	Octubre	2017	\$ 482.401
1	Noviembre	2017	30	Noviembre	2017	\$ 482.401
1	Diciembre	2017	31	Diciembre	2017	\$ 482.401
TOTAL						1.969.296

FACTURACION						VALOR DE LA CUOTA
DEL			AL			
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
1	Enero	2018	31	Enero	2018	\$482.401
1	Febrero	2018	28	Febrero	2018	\$482.401
1	Marzo	2018	31	Marzo	2018	\$482.401
1	Abril	2018	30	Abril	2018	\$602.401
1	Mayo	2018	31	Mayo	2018	\$512.401

EDIFICIO GRAN TORRE PH
 NIT. 900.368.394-1
 CARRERA 45ª • 123-84
 TELEFONO: 3132427646
 E-mail. Edificiograntorre@hotmail.com

1	Junio	2018	30	Junio	2018	\$512.401
1	Julio	2018	31	Julio	2018	\$512.401
1	Agosto	2018	31	Agosto	2018	\$512.401
1	Septiembre	2018	30	Septiembre	2018	\$512.401
1	Octubre	2018	31	Octubre	2018	\$512.401
1	Noviembre	2018	30	Noviembre	2018	\$512.401
1	Diciembre	2018	31	Diciembre	2018	\$512.401
TOTAL						\$6.148.812

FACTURACION						VALOR DE LA CUOTA
DEL			AL			
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
1	Enero	2019	31	Enero	2019	\$512.401
1	Febrero	2019	28	Febrero	2019	\$512.401
1	Marzo	2019	31	Marzo	2019	\$512.401
1	Abril	2019	30	Abril	2019	\$543.145
1	Mayo	2019	31	Mayo	2019	\$543.145
1	Junio	2019	30	Junio	2019	\$543.145
1	Julio	2019	31	Julio	2019	\$543.145
1	Agosto	2019	31	Agosto	2019	\$543.145
1	Septiembre	2019	30	Septiembre	2019	\$543.145
1	Octubre	2019	31	Octubre	2019	\$543.145
1	Noviembre	2019	30	Noviembre	2019	\$543.145
1	Diciembre	2019	31	Diciembre	2019	\$543.145
TOTAL						6.425.508

FACTURACION						VALOR DE LA CUOTA
DEL			AL			
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
1	Enero	2020	31	Enero	2020	\$543.145
1	Febrero	2020	30	Febrero	2020	\$543.145
1	Marzo	2020	31	Marzo	2020	\$543.145
1	Abril	2020	30	Abril	2020	\$543.145
1	Mayo	2020	31	Mayo	2020	\$543.145
1	Junio	2020	31	Junio	2020	\$543.145
1	Julio	2020	30	Julio	2020	\$575.734
1	Agosto	2020	31	Agosto	2020	\$575.734
1	Septiembre	2020	30	septiembre	2020	\$575.734
TOTAL						4.986.072

EDIFICIO GRAN TORRE PH
 NIT. 900.368.394-1
 CARRERA 45ª • 123-84
 TELEFONO: 3132427646
 E-mail. Edificiograntorre@hotmail.com

2- CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

FACTURACION						VALOR DE LA CUOTA
DEL			AL			
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
1	Noviembre	2017	30	Noviembre	2017	\$226.333
1	Diciembre	2017	31	Diciembre	2017	\$226.333
1	Enero	2018	31	Enero	2018	226.333
					TOTAL	678.999

FACTURACION						VALOR DE LA CUOTA
DEL			AL			
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
1	Octubre	2019	31	Octubre	2019	\$190.000
1	Noviembre	2019	30	Noviembre	2019	\$190.000
					TOTAL	\$380.000

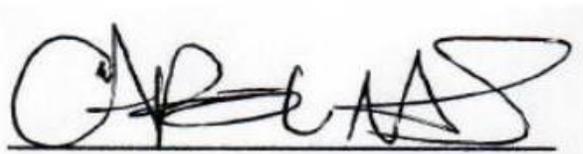
3- PROCESOS JURÍDICOS

Por concepto de “certificados de libertad y tradición_” asciende a la suma a **TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$ 42.000)**

4- INTERESES MORATORIOS:

De igual forma un interés moratorio mensual equivalente a la tasa vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, que asciende a la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 8.226.785)** liquidado al 10 de octubre de 2020.

VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 28.857.472), En constancia de lo anterior y en cumplimiento del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los diez (10) días del mes de octubre del dos mil veinte (2020)



ROSARIO CAROLINA SOLANO BORJA
 CC 1.019.016.048
 Representante legal
 EDIFICIO GRAN TORRE P.H