

**SEÑOR:**  
**JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO N° 11001418900320180093100  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PH  
**DEMANDADO:** SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE

**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente escrito, me permito remitir a su despacho:

1. Liquidación de crédito efectuada conforme al mandamiento de pago y dada hasta la sentencia del presente proceso, imputando los abonos visibles a folio 75 del cuaderno principal.
2. Título ejecutivo - certificado de cuotas de administración que se causaron con posterioridad a la presentación de la demanda.
3. Certificado de existencia y representación legal del Conjunto Residencial Bosque de Camino Verde Agrupación 3 PH.

Me permito indicar que en concordancia con el artículo 8 numerales 1 y 2 del decreto 579 del 15 de abril del 2020:

***“ARTÍCULO 8: Asambleas de propiedad horizontal. las reuniones ordinarias de asamblea de edificaciones sujetas al régimen de propiedad horizontal, de que trata la Ley 675 de 2001, podrán efectuarse:***

1. *En forma virtual, durante el periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020, siguiendo los requerimientos del artículo 42 de la Ley 675 de 2001 y del capítulo 16 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1074 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo, y demás normativa legal y reglamentaria vigente aplicable a la materia.*
2. ***De manera presencial, a más tardar del mes calendario siguiente a la finalización de la declaratoria de Emergencia Económica, Social y Ecológica.”***

De otra parte y atendiendo las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional y el Ministerio de Salud, las cuales mediante resolución 844 del 31 de agosto del 2020 extienden la Emergencia Sanitaria hasta el 31 de agosto y la resolución 1462 del 2020 extendiendo la emergencia sanitaria hasta el 30 de noviembre de la presente anualidad.

Es por esto señor juez, que la asamblea de copropietarios del Conjunto Multifamiliar Katigua PH, no se ha podido realizar de manera presencial, conforme lo determina el artículo 39 de la ley 675 de 2001, toda vez que hasta que dure la

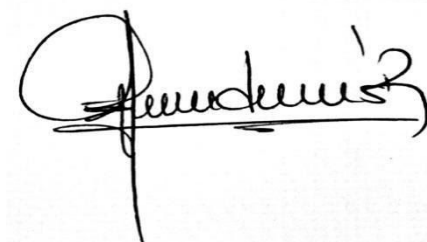
declaratoria de emergencia sanitaria (30 de noviembre de 2020) la copropiedad contará con 1 mes calendario para la realización de la misma.

Amén de lo anterior, la representación legal de la copropiedad demandante continúa en cabeza del señor Fernando Torres.

Así las cosas, sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del señor Juez.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristian Rojas Rangel', with a large, stylized initial 'C' and a horizontal line underneath.

**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**  
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá  
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.  
[juridicosaccartera@gmail.com](mailto:juridicosaccartera@gmail.com)  
[juridico@saccartera.com](mailto:juridico@saccartera.com)  
Tel: 4807570

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

DEMANDANTE CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATTIGUA P-H

JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

DEMANDADO SOL VIANA GRACIA ANDRADE

RADICADO # 2018-0931

PERIODO LIQUIDADO	DIAS		TASA INTERES EFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES EFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORA EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES MORA EFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	N. MESES EN MORA	INTERES MORA MENSUAL	ABONO A INTERES MORATORIOS	ACUMULADO INTERES MORATORIOS
	DESDE	HASTA													
01.07.13	30.07.13	30	20,34	1,5549	0,0507	2,2438	0,0730	Cuota de Administración	72.000,00	72.000,00	0,00	84	135.705,00	0,00	135.705,00
01.08.13	30.08.13	30	20,34	1,5549	0,0507	2,2438	0,0730	Cuota de Administración	72.000,00	144.000,00	0,00	83	134.089,50	0,00	269.794,50
01.09.13	30.09.13	30	20,34	1,5549	0,0507	2,2438	0,0730	Cuota de Administración	72.000,00	216.000,00	0,00	82	132.474,00	0,00	402.268,50
01.10.13	30.10.13	30	19,85	1,5204	0,0496	2,1960	0,0714	Cuota de Administración	72.000,00	288.000,00	0,00	81	128.070,70	0,00	530.339,20
01.11.13	30.11.13	30	19,85	1,5204	0,0496	2,1960	0,0714	Cuota de Administración	72.000,00	360.000,00	0,00	80	126.489,60	0,00	656.828,80
01.12.13	30.12.13	30	19,85	1,5204	0,0496	2,1960	0,0714	Cuota de Administración	72.000,00	432.000,00	0,00	79	124.908,50	0,00	781.737,30
01.01.14	30.01.14	30	19,65	1,5062	0,0492	2,1763	0,0708	Cuota de Administración	75.000,00	507.000,00	0,00	78	127.313,60	0,00	909.050,90
01.02.14	28.02.14	28	19,65	1,5062	0,0492	2,1763	0,0708	Cuota de Administración	75.000,00	582.000,00	0,00	77	125.681,30	0,00	1.034.732,10
01.03.14	30.03.14	30	19,65	1,5062	0,0492	2,1763	0,0708	Cuota de Administración	75.000,00	657.000,00	0,00	76	124.049,10	0,00	1.158.781,20
01.04.14	30.04.14	30	19,63	1,5048	0,0491	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	75.000,00	732.000,00	0,00	75	122.404,40	0,00	1.281.085,60
01.05.14	30.05.14	30	19,63	1,5048	0,0491	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	75.000,00	807.000,00	0,00	74	120.673,70	0,00	1.401.759,30
01.06.14	30.06.14	30	19,63	1,5048	0,0491	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	75.000,00	882.000,00	0,00	73	119.042,90	0,00	1.520.802,20
01.07.14	30.07.14	30	19,33	1,4836	0,0484	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	75.000,00	957.000,00	0,00	72	115.813,80	0,00	1.636.616,00
01.08.14	30.08.14	30	19,33	1,4836	0,0484	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	75.000,00	1.032.000,00	0,00	71	114.205,30	0,00	1.750.821,30
01.09.14	30.09.14	30	19,33	1,4836	0,0484	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	75.000,00	1.107.000,00	0,00	70	112.596,80	0,00	1.863.418,00
01.10.14	30.10.14	30	19,17	1,4722	0,0481	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.182.000,00	0,00	69	110.165,40	0,00	1.973.583,40
01.11.14	30.11.14	30	19,17	1,4722	0,0481	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.257.000,00	0,00	68	108.568,80	0,00	2.082.152,20
01.12.14	30.12.14	30	19,17	1,4722	0,0481	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.332.000,00	0,00	67	106.972,20	0,00	2.189.124,40
01.01.15	30.01.15	30	19,21	1,4751	0,0482	2,1328	0,0694	Cuota de Administración	78.000,00	1.410.000,00	0,00	66	109.796,50	0,00	2.298.921,00
01.02.15	28.02.15	28	19,21	1,4751	0,0482	2,1328	0,0694	Cuota de Administración	78.000,00	1.488.000,00	0,00	65	108.333,00	0,00	2.407.053,90
01.03.15	30.03.15	30	19,21	1,4751	0,0482	2,1328	0,0694	Cuota de Administración	78.000,00	1.566.000,00	0,00	64	106.469,40	0,00	2.513.523,30
01.04.15	30.04.15	30	19,37	1,4864	0,0485	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	78.000,00	1.644.000,00	0,00	63	105.587,10	0,00	2.619.110,40
01.05.15	30.05.15	30	19,37	1,4864	0,0485	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	78.000,00	1.722.000,00	0,00	62	103.911,10	0,00	2.723.021,50
01.06.15	30.06.15	30	19,37	1,4864	0,0485	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	78.000,00	1.800.000,00	0,00	61	102.235,10	0,00	2.825.256,70
01.07.15	30.07.15	30	19,26	1,4786	0,0483	2,1374	0,0696	Cuota de Administración	78.000,00	1.878.000,00	0,00	60	100.030,30	0,00	2.925.287,00
01.08.15	30.08.15	30	19,26	1,4786	0,0483	2,1374	0,0696	Cuota de Administración	78.000,00	1.956.000,00	0,00	59	98.363,10	0,00	3.023.650,20
01.09.15	30.09.15	30	19,26	1,4786	0,0483	2,1374	0,0696	Cuota de Administración	78.000,00	2.034.000,00	0,00	58	96.696,00	0,00	3.120.346,10
01.10.15	30.10.15	30	19,33	1,4836	0,0484	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.112.000,00	0,00	57	95.353,40	0,00	3.215.699,50
01.11.15	30.11.15	30	19,33	1,4836	0,0484	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.190.000,00	0,00	56	93.680,50	0,00	3.309.380,00
01.12.15	30.12.15	30	19,33	1,4836	0,0484	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.268.000,00	0,00	55	92.007,60	0,00	3.401.387,60
01.01.16	30.01.16	30	19,68	1,5084	0,0492	2,1789	0,0709	Cuota de Administración	83.500,00	2.346.000,00	0,00	54	91.775,30	0,00	3.493.162,90
01.02.16	28.02.16	28	19,68	1,5084	0,0492	2,1789	0,0709	Cuota de Administración	83.500,00	2.429.500,00	0,00	53	96.427,20	0,00	3.589.590,10
01.03.16	30.03.16	30	19,68	1,5084	0,0492	2,1789	0,0709	Cuota de Administración	83.500,00	2.513.000,00	0,00	52	94.607,80	0,00	3.684.197,90
01.04.16	30.04.16	30	20,54	1,5689	0,0512	2,2634	0,0736	Cuota de Administración	83.500,00	2.596.500,00	0,00	51	96.386,90	0,00	3.780.584,80
01.05.16	30.05.16	30	20,54	1,5689	0,0512	2,2634	0,0736	Cuota de Administración	83.500,00	2.680.000,00	0,00	50	94.497,00	0,00	3.875.081,80
01.06.16	30.06.16	30	20,54	1,5689	0,0512	2,2634	0,0736	Cuota de Administración	83.500,00	2.763.500,00	0,00	49	92.607,00	0,00	3.967.688,80



Cuotas Administracion	4.414.246,0
Intereses Moratorios	2.599.363,1
Cuota Parquadero 1 al 10 julio de 2015	15.000,00
Cuota Parquadero 1 al 10 agosto de 2015	15.000,00
Cuota Parquadero 1 al 10 septiembre de 2015	15.000,00
Cuota Parquadero 1 al 10 octubre de 2015	15.000,00
Cuota Parquadero 1 al 10 noviembre de 2015	15.000,00
Cuota Parquadero 1 al 10 diciembre de 2015	15.000,00
Cuota Extraordinaria 1 al 28 febrero de 2016	5.500,00
Cuota Extraordinaria 1 al 31 Mayo de 2018	100.000,00
Cuota Extraordinaria 1 al 31 junio de 2018	100.000,00
Cuota Extraordinaria Fachadas 01,12,2018	400.000,00
Otros	0,0
Sub-Total	7.709.109,1

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PROPIEDAD HORIZONTAL.  
DIGONAL 145 # 118-41  
Nit. 830.061.885.3**

Como administrador y representante legal del CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PROPIEDAD HORIZONTAL, certifico que el apartamento 335 del interior 9, ubicado en la Diagonal 145 # 118 - 41 de la ciudad de Bogotá y distinguido con la Matricula Inmobiliaria 50N 20317804, y que figura a nombre de SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE, mayor de edad, e identificada con cedula de ciudadanía No. 51.794.539; adeuda por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias de administración que se han causado en el trámite del proceso judicial # 2018-0931 la suma de: CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$4.740.706) más los intereses moratorios causados y que se llegasen a causar a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera para el efecto, de acuerdo al presente titulo de cobro.

Hago claridad que las cuotas de administración aquí perseguidas se deben cancelar dentro de los primeros 10 días del correspondiente mes; lo que hace que la misma **sea exigible en su totalidad a partir del día 11 del mismo mes.**

La presente certificación se expide con el fin de iniciar las acciones pertinentes para su cobro, de acuerdo con lo establecido en el art. 48 y el art. 79 de la ley 675 de Agosto 3 de 2001.

1. Expensas Comunes o Cuotas de Administración	\$ 4.171.500
2. Extraordinaria Fachadas 01.12.2018	400.000
3. Intereses Cuota Extraordinaria Fachadas 01.08.2020	169.206
<b>Total deuda</b>	<b>\$ 4.740.706</b>

Discriminados de la siguiente forma:

**1. EXPENSAS COMUNES O CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

**Mes/ fecha de exigibilidad/ Valor**

1.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2017	\$ 89.300
2.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2017	\$ 89.300
3.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2017	\$ 89.300
4.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2017	\$ 89.300
5.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2017	\$ 89.300
6.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2017	\$ 89.300
7.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2017	\$ 89.300
8.	Cuota de Administración del 1 al 10 de septiembre de 2017	\$ 89.300
9.	Cuota de Administración del 1 al 10 de octubre de 2017	\$ 89.300
10.	Cuota de Administración del 1 al 10 de noviembre de 2017	\$ 89.300
11.	Cuota de Administración del 1 al 10 de diciembre de 2017	\$ 89.300
12.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2018	\$ 94.600
13.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2018	\$ 94.600
14.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2018	\$ 94.600
15.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2018	\$ 94.600
16.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2018	\$ 94.600
17.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2018	\$ 94.600
18.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2018	\$ 94.600
19.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2018	\$ 94.600
20.	Cuota de Administración del 1 al 10 de septiembre de 2018	\$ 94.600
21.	Cuota de Administración del 1 al 10 de octubre de 2018	\$ 94.600
22.	Cuota de Administración del 1 al 10 de noviembre de 2018	\$ 94.600
23.	Cuota de Administración del 1 al 10 de diciembre de 2018	\$ 94.600
24.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2019	\$ 100.300
25.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2019	\$ 100.300

26.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2019	\$ 100.300
27.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2019	\$ 100.300
28.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2019	\$ 100.300
29.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2019	\$ 100.300
30.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2019	\$ 100.300
31.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2019	\$ 100.300
32.	Cuota de Administración del 1 al 10 de septiembre de 2019	\$ 100.300
33.	Cuota de Administración del 1 al 10 de octubre de 2019	\$ 100.300
34.	Cuota de Administración del 1 al 10 de noviembre de 2019	\$ 100.300
35.	Cuota de Administración del 1 al 10 de diciembre de 2019	\$ 100.300
36.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2020	\$ 106.300
37.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2020	\$ 106.300
38.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2020	\$ 106.300
39.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2020	\$ 106.300
40.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2020	\$ 106.300
41.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2020	\$ 106.300
42.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2020	\$ 106.300
43.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2020	\$ 106.300
44.	Extraordinaria Fachadas 01.12.2018	400.000
45.	Intereses Cuota Extraordinaria Fachadas 01.08.2020	169.206

Total obligación por expensas de administración \$ 4.740.706

Así las cosas el valor que adeuda el apartamento 335 del interior 9 del CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PROPIEDAD HORIZONTAL que se han causado en el trámite del proceso judicial # 2018-0931 que cursa en el Juzgado tercero (3) de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá la suma de: CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$4.740.706)

Sin otro particular,

Atentamente.



FERNANDO TORRES  
C.C. 79452903 de Bogotá.  
Administrador/ Representante Legal



SECRETARIA  
GOBIERNO

Radicado No. 20206130131611

Fecha: 20/04/2020 1:50:11 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No.00 del 20 de Abril de 2020, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) Conjunto Multifamiliar Residencial CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PH, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG146#118-41 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7316 del 24 de Octubre de 2003, corrida ante la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20308960

Que mediante acta de Consejo de Administración del 2 de Marzo de 2020 se eligió a: FERNANDO TORRES CORTES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79452923, quien actuará como Administrador Representante Legal durante el periodo del 2 de Marzo de 2020 al 2 de Marzo de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 20/04/2020 1:50:11 p. m.



ALCALDIA MAJOR  
DE BOGOTÁ D.C.