

Señor:

JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE – BOGOTÁ

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 2018-2767

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III P.H

DEMANDADO: EDGAR SOTO ARIAS

ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

ESPERANZA SILVA CUBILLOS, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, abogada en ejercicio identificada con la cédula de ciudadanía **No 51.908.313** expedida en Bogotá y portadora de la tarjeta profesional **No 114.317** del Consejo Superior de la Judicatura, de condiciones civiles conocida en autos; me permito allegar la liquidación del crédito hasta el mes de Julio del año 2020.

ANEXO: Certificación deuda actualizada y firmada por la administración

Del señor juez atentamente,

ESPERANZA SILVA CUBILLOS

C.C No. 51.908.313 de Bogotá

T.P No. 114.317 del C.S.J

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III
CERTIFICACIÓN DE CUENTA CASA 21
CERTIFICA

LUZ DARY OLAYA CASTILLO, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III**, de acuerdo a la certificación expedida por la Alcaldía de Suba - Cundinamarca, identificado con el NIT. **830.140.264-9**, ubicado en la Carrera 57 No. 188 - 85, del Bogotá - Cundinamarca, se permite **CERTIFICAR** que el inmueble ubicado en la Carrera 57 No. 188 - 85 casa 21 en el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20393230** de propiedad del Señor **EDGAR SOTO ARIAS** con cedula de ciudadanía No. **79.349.275**, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, al mes de Julio de 2020 adeuda la suma de **VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$23.640.178)**, por concepto de expensas comunes (Cuotas de Administración, intereses de mora, cuotas extraordinarias, cuotas por multas inasistencias asambleas y sumas pendientes por retroactivos) de conformidad con el **Art. 29 de la ley 675 de 2001** así:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION DE LOS AÑOS 2011 A 2020

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADADA	OBLIGACION CORRESPONDIENTES A LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION	MES ADMINISTRACION VALOR	TOTAL
2011	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Mayo	\$ 67.623	\$ 67.623
2011	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Junio	\$ 72.000	\$ 139.623
2011	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Julio	\$ 72.000	\$ 211.623
2011	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Agosto	\$ 72.000	\$ 283.623
2011	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Septiembre	\$ 72.000	\$ 355.623
2011	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 72.000	\$ 427.623
2011	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Noviembre	\$ 72.000	\$ 499.623
2011	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Diciembre	\$ 72.000	\$ 571.623
2012	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Enero	\$ 72.000	\$ 643.623
2012	29 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Febrero	\$ 72.000	\$ 715.623
2012	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Marzo	\$ 72.000	\$ 787.623
2012	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 82.000	\$ 869.623
2012	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 82.000	\$ 951.623
2012	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 82.000	\$ 1.033.623
2012	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 82.000	\$ 1.115.623
2012	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Agosto	\$ 82.000	\$ 1.197.623
2012	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 82.000	\$ 1.279.623
2012	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 82.000	\$ 1.361.623
2012	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 82.000	\$ 1.443.623
2012	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 82.000	\$ 1.525.623
2013	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 85.000	\$ 1.610.623
2013	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 85.000	\$ 1.695.623
2013	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 85.000	\$ 1.780.623
2013	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 85.000	\$ 1.865.623
2013	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 85.000	\$ 1.950.623
2013	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 85.000	\$ 2.035.623
2013	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 85.000	\$ 2.120.623
2013	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 85.000	\$ 2.205.623
2013	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 85.000	\$ 2.290.623
2013	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 85.000	\$ 2.375.623
2013	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 85.000	\$ 2.460.623
2013	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 85.000	\$ 2.545.623
2014	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 89.000	\$ 2.634.623
2014	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 89.000	\$ 2.723.623

2014	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 89.000	\$ 2.812.623
2014	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 89.000	\$ 2.901.623
2014	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 89.000	\$ 2.990.623
2014	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 89.000	\$ 3.079.623
2014	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 89.000	\$ 3.168.623
2014	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 89.000	\$ 3.257.623
2014	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 89.000	\$ 3.346.623
2014	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 89.000	\$ 3.435.623
2014	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 89.000	\$ 3.524.623
2014	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 89.000	\$ 3.613.623
2015	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 93.000	\$ 3.706.623
2015	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 93.000	\$ 3.799.623
2015	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 93.000	\$ 3.892.623
2015	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 93.000	\$ 3.985.623
2015	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 93.000	\$ 4.078.623
2015	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 93.000	\$ 4.171.623
2015	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 93.000	\$ 4.264.623
2015	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 93.000	\$ 4.357.623
2015	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 93.000	\$ 4.450.623
2015	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 93.000	\$ 4.543.623
2015	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 93.000	\$ 4.636.623
2015	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 93.000	\$ 4.729.623
2016	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 99.000	\$ 4.828.623
2016	29 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 99.000	\$ 4.927.623
2016	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 99.000	\$ 5.026.623
2016	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 99.000	\$ 5.215.623
2016	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 99.000	\$ 5.224.623
2016	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 99.000	\$ 5.323.623
2016	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 99.000	\$ 5.422.623
2016	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 99.000	\$ 5.521.623
2016	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 99.000	\$ 5.620.623
2016	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 99.000	\$ 5.719.623
2016	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 99.000	\$ 5.818.623
2016	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 99.000	\$ 5.917.623
2017	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 106.000	\$ 6.023.623
2017	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 106.000	\$ 6.129.623
2017	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 106.000	\$ 6.235.623
2017	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ -	\$ 6.235.623
2017	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 106.000	\$ 6.341.623
2017	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 106.000	\$ 6.447.623
2017	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ -	\$ 6.447.623
2017	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 106.000	\$ 6.553.623
2017	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 106.000	\$ 6.659.623
2017	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 106.000	\$ 6.765.623
2017	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 106.000	\$ 6.871.623
2017	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 106.000	\$ 6.977.623
2018	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 112.000	\$ 7.089.623
2018	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 112.000	\$ 7.201.623
2018	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 112.000	\$ 7.313.623
2018	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 112.000	\$ 7.425.623
2018	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 112.000	\$ 7.537.623
2018	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 112.000	\$ 7.649.623
2018	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 112.000	\$ 7.761.623
2018	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 112.000	\$ 7.873.623
2018	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 112.000	\$ 7.985.623

2018	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 112.000	\$ 8.097.623
2018	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 112.000	\$ 8.209.623
2018	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 112.000	\$ 8.321.623
2019	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 119.000	\$ 8.440.623
2019	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 119.000	\$ 8.559.623
2019	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 119.000	\$ 8.678.623
2019	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 119.000	\$ 8.797.623
2019	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 119.000	\$ 8.916.623
2019	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 119.000	\$ 9.035.623
2019	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 119.000	\$ 9.154.623
2019	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Agosto	\$ 119.000	\$ 9.273.623
2019	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Septiembre	\$ 119.000	\$ 9.392.623
2019	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 119.000	\$ 9.511.623
2019	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Noviembre	\$ 119.000	\$ 9.630.623
2019	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 119.000	\$ 9.749.623
2020	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Enero	\$ 126.000	\$ 9.875.623
2020	29 de Febrero	31 de Julio de 2020	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 126.000	\$ 10.001.623
2020	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Marzo	\$ 126.000	\$ 10.127.623
2020	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Abril	\$ 126.000	\$ 10.253.623
2020	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Mayo	\$ 126.000	\$ 10.379.623
2020	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Junio	\$ 126.000	\$ 10.505.623
2020	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Cuota de administracion mes de Julio	\$ 126.000	\$ 10.631.623
			VALOR TOTAL CUOTAS DE ASMINISTRACIÓN	\$ 10.631.623	

INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑOS 2013 A 2020

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	INTERESES DE MORA SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACION	DIAS VENCIDOS	% TAZA	INTERES MORATORIO	VALOR TOTAL	MESES
2013	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	2451	2,52%	\$ 76.700	\$ 76.700	82
2013	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	2420	2,52%	\$ 78.800	\$ 155.500	81
2013	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	2390	2,48%	\$ 79.600	\$ 235.100	80
2014	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	2359	2,48%	\$ 81.700	\$ 316.800	79
2014	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	2328	2,48%	\$ 83.900	\$ 400.700	78
2014	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	2300	2,46%	\$ 85.200	\$ 485.900	77
2014	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	2269	2,46%	\$ 87.400	\$ 573.300	76
2014	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	2239	2,45%	\$ 89.500	\$ 662.800	75
2014	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	2208	2,45%	\$ 91.700	\$ 754.500	74
2014	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	2178	2,45%	\$ 93.900	\$ 848.400	73
2014	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Agosto	2147	2,42%	\$ 94.600	\$ 943.000	72
2014	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Septiembre	2116	2,42%	\$ 96.700	\$ 1.039.700	71
2014	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	2086	2,40%	\$ 98.100	\$ 1.137.800	70
2014	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	2055	2,40%	\$ 100.200	\$ 1.238.000	69
2014	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	2025	2,40%	\$ 102.300	\$ 1.340.300	68
2015	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	1994	2,40%	\$ 104.500	\$ 1.444.800	67
2015	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	1963	2,40%	\$ 106.900	\$ 1.551.700	66
2015	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	1935	2,40%	\$ 109.200	\$ 1.660.900	65
2015	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	1904	2,40%	\$ 111.400	\$ 1.772.300	64
2015	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	1874	2,42%	\$ 114.600	\$ 1.886.900	63
2015	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	1843	2,42%	\$ 116.800	\$ 2.003.700	62
2015	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	1813	2,42%	\$ 119.100	\$ 2.122.800	61
2015	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Agosto	1782	2,41%	\$ 120.600	\$ 2.243.400	60
2015	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Septiembre	1751	2,41%	\$ 122.900	\$ 2.366.300	59
2015	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	1721	2,41%	\$ 125.100	\$ 2.491.400	58

2015	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	1690	2,42%	\$ 127.800	\$ 2.619.200	57
2015	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	1660	2,42%	\$ 130.100	\$ 2.749.300	56
2016	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	1629	2,42%	\$ 132.300	\$ 2.881.600	55
2016	29 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	1598	2,46%	\$ 137.100	\$ 3.018.700	54
2016	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	1559	2,46%	\$ 139.600	\$ 3.158.300	53
2016	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	1583	2,46%	\$ 142.000	\$ 3.300.300	52
2016	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	1553	2,46%	\$ 144.500	\$ 3.444.800	51
2016	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	1522	2,46%	\$ 146.900	\$ 3.591.700	50
2016	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	1492	2,46%	\$ 149.300	\$ 3.741.100	49
2016	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Agosto	1461	2,34%	\$ 144.400	\$ 3.885.400	48
2016	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Septiembre	1430	2,34%	\$ 146.700	\$ 4.032.100	47
2016	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	1400	2,34%	\$ 149.000	\$ 4.181.400	46
2016	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	1369	2,34%	\$ 151.300	\$ 4.332.400	45
2016	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	1339	2,34%	\$ 153.600	\$ 4.486.000	44
2017	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	1308	2,34%	\$ 155.900	\$ 4.641.900	43
2017	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	1277	2,43%	\$ 164.500	\$ 4.806.400	42
2017	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	1249	2,43%	\$ 167.100	\$ 4.973.500	41
2017	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	1218	2,43%	\$ 169.700	\$ 5.143.200	40
2017	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	1188	2,43%	\$ 160.200	\$ 5.303.400	39
2017	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	1157	0	\$ -	\$ 5.303.400	38
2017	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	1127	0	\$ -	\$ 5.303.400	37
2017	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Agosto	1096	0	\$ -	\$ 5.303.400	36
2017	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Septiembre	1065	0	\$ -	\$ 5.303.400	35
2017	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	1035	0	\$ -	\$ 5.303.400	34
2017	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	1004	0	\$ -	\$ 5.303.400	33
2017	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	974	2,40%	\$ 164.900	\$ 5.468.300	32
2018	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	943	2,40%	\$ 167.500	\$ 5.635.800	31
2018	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	912	2,10%	\$ 148.900	\$ 5.784.700	30
2018	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	884	2,10%	\$ 151.200	\$ 5.935.900	29
2018	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	853	2,10%	\$ 153.600	\$ 6.089.500	28
2018	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	823	2,10%	\$ 155.900	\$ 6.245.400	27
2018	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	792	2,10%	\$ 158.300	\$ 6.403.700	26
2018	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	762	2,10%	\$ 160.600	\$ 6.534.300	25
2018	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Agosto	731	2,10%	\$ 163.000	\$ 6.727.300	24
2018	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Septiembre	700	2,10%	\$ 165.300	\$ 6.892.600	23
2018	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	670	2,10%	\$ 167.700	\$ 7.060.300	22
2018	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	639	2,10%	\$ 170.100	\$ 7.230.400	21
2018	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	609	2,10%	\$ 172.400	\$ 7.402.800	20
2019	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	578	2,10%	\$ 174.800	\$ 7.577.600	19
2019	28 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	547	2,10%	\$ 177.300	\$ 7.754.900	18
2019	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	519	2,10%	\$ 179.800	\$ 7.934.700	17
2019	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	488	2,10%	\$ 182.300	\$ 8.117.000	16
2019	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	458	2,00%	\$ 176.000	\$ 8.293.000	15
2019	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	427	2,00%	\$ 178.300	\$ 8.471.300	14
2019	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	397	2,00%	\$ 180.700	\$ 8.652.000	13
2019	31 de Agosto	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Agosto	366	2,00%	\$ 183.100	\$ 8.835.100	12
2019	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Septiembre	335	2,00%	\$ 185.500	\$ 9.020.600	11
2019	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Octubre	305	2,00%	\$ 187.900	\$ 9.208.500	10
2019	30 de Noviembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Noviembre	274	2,00%	\$ 190.200	\$ 9.398.700	9
2019	31 de Diciembre	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Diciembre	244	2,00%	\$ 192.600	\$ 951.300	8
2020	31 de Enero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Enero	213	2,00%	\$ 195.000	\$ 9.786.300	7
2020	29 de Febrero	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Febrero	182	2,00%	\$ 197.500	\$ 9.983.800	6
2020	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Marzo	153	2,00%	\$ 200.000	\$ 10.183.800	5
2020	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Abril	122	2,00%	\$ 202.600	\$ 10.386.400	4
2020	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Mayo	92	2,00%	\$ 205.100	\$ 10.591.500	3

2020	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Junio	61	2,00%	\$ 207.600	\$ 10.799.100	2
2020	31 de Julio	31 de Julio de 2020	Intereses de mora del mes de Julio	31	2,00%	\$ 210.100	\$ 11.009.200	1
			VALOR TOTAL INTERESES DE ADMINISTRACIÓN			\$ 11.009.200		

CUOTAS EXTRAORDINARIAS AÑO 2013

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	VALOR	VALOR TOTAL
2013	31 de Marzo	31 de Julio de 2020	Cuota extraordinaria	\$ 23.000	\$ 23.000
2013	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Cuota extraordinaria	\$ 280.000	\$ 303.000
2013	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Cuota extraordinaria	\$ 148.000	\$ 451.000
			VALOR TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 451.000	

RETROACTIVO AÑO 2017

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	RETROACTIVO	VALOR	VALOR TOTAL
2017	28 de Febrero de 2017	31 de Julio de 2020	Retroactivo	\$ 30.000	\$ 30.000
			VALOR TOTAL RETROACTIVO	\$ 30.000	

MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA/OTRAS AÑOS 2013 A 2018

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA /OTRAS	VALOR	VALOR TOTAL
2013	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 82.000	\$ 82.000
2013	30 de Septiembre	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 85.000	\$ 167.000
2014	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 85.000	\$ 252.000
2015	30 de Abril	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 89.000	\$ 341.000
2015	31 de Octubre	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 79.000	\$ 420.000
2016	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 93.000	\$ 513.000
2017	30 de Junio	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 99.000	\$ 612.000
2018	31 de Mayo	31 de Julio de 2020	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 112.000	\$ 724.000
			VALOR TOTAL MULTAS INASISTENCIA Y OTRAS	\$ 724.000	

TOTAL, DEUDA AL 31 DE JULIO DE 2020 VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$23.640.178)

De conformidad con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, este certificado constituye título ejecutivo contentivo de la obligación a cargo de los deudores.

Cordialmente,



LUZ DARY OLAYA CASTILLO
Cedula de ciudadanía No. 52.055.734
Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III
ADMINISTRACIÓN