

Señor

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE
SUBA**

E.

S.

D.


REG. Proceso : EJECUTIVO 110014189003-2017-01286-00
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE
SOTAVENTO SUPERMANZANDA 2. P.H.
Demandado : SERGIO ANDRES PERILLA ROZO Y OTRA

YOLANDA CECILIA NUÑEZ SALAMANCA, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, conforme a lo previsto en el Art. 446 del C.G.P., presento la **liquidación del crédito**, en los siguientes términos

CAPITAL : \$15' 756.800.00
INTERESES MORATORIOS
LIQUIDADOS HASTA EL
DÍA 23 DE OCTUBRE
DE 2020 : \$ 8' 781.745.52
TOTAL : \$24' 538.545.52

Para mayor ilustración del Despacho me permito allegar la liquidación del crédito realizada mes a mes desde el momento en que se hizo exigible la obligación, es decir el 1º de mayo de 2016 y hasta el 23 de octubre de 2020.

Cordialmente.



YOLANDA CECILIA NUÑEZ SALAMANCA
C.C. No. 51' 847.642 de Bogotá
T.P. No. 113.734 del C.S.J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	27.800,00	27.800,00	20,46	27.820,46	0,00	20,46	27.820,46	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	27.800,00	613,90	28.413,90	0,00	634,37	28.434,37	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	270.000,00	297.800,00	219,21	298.019,21	0,00	853,58	298.653,58	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	297.800,00	6.357,06	304.157,06	0,00	7.210,64	305.010,64	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	270.000,00	567.800,00	432,17	568.232,17	0,00	7.642,81	575.442,81	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	567.800,00	12.965,12	580.765,12	0,00	20.607,93	588.407,93	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	270.000,00	837.800,00	637,68	838.437,68	0,00	21.245,60	859.045,60	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	837.800,00	19.130,29	856.930,29	0,00	40.375,90	878.175,90	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	270.000,00	1.107.800,00	843,18	1.108.643,18	0,00	41.219,08	1.149.019,08	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	1.107.800,00	24.452,28	1.132.252,28	0,00	65.671,35	1.173.471,35	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	270.000,00	1.377.800,00	1.076,49	1.378.876,49	0,00	66.747,84	1.444.547,84	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	1.377.800,00	32.294,59	1.410.094,59	0,00	99.042,44	1.476.842,44	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	270.000,00	1.647.800,00	1.287,44	1.649.087,44	0,00	100.329,88	1.748.129,88	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	1.647.800,00	37.335,75	1.685.135,75	0,00	137.665,63	1.785.465,63	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	270.000,00	1.917.800,00	1.498,39	1.919.298,39	0,00	139.164,02	2.056.964,02	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	1.917.800,00	44.951,79	1.962.751,79	0,00	184.115,81	2.101.915,81	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	286.000,00	2.203.800,00	1.745,65	2.205.545,65	0,00	185.861,46	2.389.661,46	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	2.203.800,00	52.369,65	2.256.169,65	0,00	238.231,11	2.442.031,11	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	286.000,00	2.489.800,00	1.972,20	2.491.772,20	0,00	240.203,31	2.730.003,31	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	2.489.800,00	53.249,37	2.543.049,37	0,00	293.452,68	2.783.252,68	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	286.000,00	2.775.800,00	2.198,74	2.777.998,74	0,00	295.651,42	3.071.451,42	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	2.775.800,00	65.962,28	2.841.762,28	0,00	361.613,70	3.137.413,70	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	286.000,00	3.061.800,00	2.424,34	3.064.224,34	0,00	364.038,04	3.425.838,04	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	3.061.800,00	70.305,96	3.132.105,96	0,00	434.344,00	3.496.144,00	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	286.000,00	3.347.800,00	2.650,80	3.350.450,80	0,00	436.994,80	3.784.794,80	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	3.347.800,00	79.523,97	3.427.323,97	0,00	516.518,77	3.864.318,77	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	286.000,00	3.633.800,00	2.877,25	3.636.677,25	0,00	519.396,02	4.153.196,02	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	3.633.800,00	83.440,39	3.717.240,39	0,00	602.836,41	4.236.636,41	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	286.000,00	3.919.800,00	3.061,36	3.922.861,36	0,00	605.897,77	4.525.697,77	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	3.919.800,00	91.840,79	4.011.640,79	0,00	697.738,56	4.617.538,56	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	286.000,00	4.205.800,00	3.284,73	4.209.084,73	0,00	701.023,29	4.906.823,29	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	4.205.800,00	98.541,76	4.304.341,76	0,00	799.565,05	5.005.365,05	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	286.000,00	4.491.800,00	3.508,09	4.495.308,09	0,00	803.073,14	5.294.873,14	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	4.491.800,00	101.734,64	4.593.534,64	0,00	904.807,78	5.396.607,78	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	286.000,00	4.777.800,00	3.608,22	4.781.408,22	0,00	908.416,00	5.686.216,00	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	4.777.800,00	108.246,73	4.886.046,73	0,00	1.016.662,73	5.794.462,73	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	286.000,00	5.063.800,00	3.794,14	5.067.594,14	0,00	1.020.456,87	6.084.256,87	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	5.063.800,00	110.030,10	5.173.830,10	0,00	1.130.486,97	6.194.286,97	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	286.000,00	5.349.800,00	3.976,59	5.353.776,59	0,00	1.134.463,57	6.484.263,57	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	5.349.800,00	119.297,80	5.469.097,80	0,00	1.253.761,36	6.603.561,36	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	298.000,00	5.647.800,00	4.183,93	5.651.983,93	0,00	1.257.945,29	6.905.745,29	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	5.647.800,00	125.517,81	5.773.317,81	0,00	1.383.463,10	7.031.263,10	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	298.000,00	5.945.800,00	4.464,29	5.950.264,29	0,00	1.387.927,40	7.333.727,40	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	5.945.800,00	120.535,96	6.066.335,96	0,00	1.508.463,36	7.454.263,36	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	298.000,00	6.243.800,00	4.623,49	6.248.423,49	0,00	1.513.086,85	7.756.886,85	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	6.243.800,00	138.704,64	6.382.504,64	0,00	1.651.791,49	7.895.591,49	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	296.000,00	6.539.800,00	4.801,57	6.544.601,57	0,00	1.656.593,06	8.196.393,06	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	6.539.800,00	139.245,56	6.679.045,56	0,00	1.795.838,62	8.335.638,62	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	296.000,00	6.835.800,00	5.010,29	6.840.810,29	0,00	1.800.848,91	8.636.648,91	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	6.835.800,00	150.308,76	6.986.108,76	0,00	1.951.157,67	8.786.957,67	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	296.000,00	7.131.800,00	5.191,30	7.136.991,30	0,00	1.956.348,96	9.088.148,96	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	7.131.800,00	150.547,57	7.282.347,57	0,00	2.106.896,53	9.238.696,53	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	296.000,00	7.427.800,00	5.348,12	7.433.148,12	0,00	2.112.244,64	9.540.044,64	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	7.427.800,00	160.443,49	7.588.243,49	0,00	2.272.688,13	9.700.488,13	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	296.000,00	7.723.800,00	5.539,25	7.729.339,25	0,00	2.278.227,38	10.002.027,38	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	7.723.800,00	166.177,37	7.889.977,37	0,00	2.444.404,74	10.168.204,74	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	296.000,00	8.019.800,00	5.718,50	8.025.518,50	0,00	2.450.123,24	10.469.923,24	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	8.019.800,00	165.836,43	8.185.636,43	0,00	2.615.959,67	10.635.759,67	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	296.000,00	8.315.800,00	5.882,05	8.321.682,05	0,00	2.621.841,72	10.937.641,72	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	8.315.800,00	176.461,61	8.492.261,61	0,00	2.798.303,34	11.114.103,34	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	296.000,00	8.611.800,00	6.053,09	8.617.853,09	0,00	2.804.356,43	11.416.156,43	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	8.611.800,00	175.539,61	8.787.339,61	0,00	2.979.896,03	11.591.696,03	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	296.000,00	8.907.800,00	6.235,62	8.914.035,62	0,00	2.986.131,65	11.893.931,65	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	8.907.800,00	187.068,56	9.094.868,56	0,00	3.173.200,21	12.081.000,21	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	305.000,00	9.212.800,00	6.378,59	9.219.178,59	0,00	3.179.578,80	12.392.378,80	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	9.212.800,00	191.357,77	9.404.157,77	0,00	3.370.936,58	12.583.736,58	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	305.000,00	9.517.800,00	6.753,43	9.524.553,43	0,00	3.377.690,01	12.895.490,01	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	9.517.800,00	182.342,56	9.700.142,56	0,00	3.560.032,57	13.077.832,57	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	305.000,00	9.822.800,00	6.866,75	9.829.666,75	0,00	3.566.899,32	13.389.699,32	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	9.822.800,00	206.002,38	10.028.802,38	0,00	3.772.901,70	13.595.701,70	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	306.000,00	10.128.800,00	7.064,52	10.135.864,52	0,00	3.779.966,22	13.908.766,22	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	10.128.800,00	204.870,97	10.333.670,97	0,00	3.984.837,19	14.113.637,19	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	306.000,00	10.434.800,00	7.284,59	10.442.084,59	0,00	3.992.121,78	14.426.921,78	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	10.434.800,00	218.537,85	10.653.337,85	0,00	4.210.659,63	14.645.459,63	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	306.000,00	10.740.800,00	7.484,52	10.748.284,52	0,00	4.218.144,15	14.958.944,15	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	10.740.800,00	217.050,98	10.957.850,98	0,00	4.435.195,13	15.175.995,13	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	306.000,00	11.046.800,00	7.690,70	11.054.490,70	0,00	4.442.885,83	15.489.685,83	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	11.046.800,00	230.721,00	11.277.521,00	0,00	4.673.606,83	15.720.406,83	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	306.000,00	11.352.800,00	7.918,22	11.360.718,22	0,00	4.681.525,05	16.034.325,05	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	11.352.800,00	237.546,52	11.590.346,52	0,00	4.919.071,57	16.271.871,57	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	306.000,00	11.658.800,00	8.131,64	11.666.931,64	0,00	4.927.203,21	16.586.003,21	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	11.658.800,00	235.817,64	11.894.617,64	0,00	5.163.020,84	16.821.820,84	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	306.000,00	11.964.800,00	8.261,03	11.973.061,03	0,00	5.171.281,88	17.136.081,88	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	11.964.800,00	247.830,98	12.212.630,98	0,00	5.419.112,86	17.383.912,86	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	306.000,00	12.270.800,00	8.444,84	12.279.244,84	0,00	5.427.557,70	17.698.357,70	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	12.270.800,00	244.900,36	12.515.700,36	0,00	5.672.458,06	17.943.258,06	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	306.000,00	12.576.800,00	8.607,11	12.585.407,11	0,00	5.681.065,17	18.257.865,17	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	12.576.800,00	258.213,44	12.835.013,44	0,00	5.939.278,61	18.516.078,61	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	318.000,00	12.894.800,00	8.766,86	12.903.566,86	0,00	5.948.045,47	18.842.845,47	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	12.894.800,00	263.005,80	13.157.805,80	0,00	6.211.051,28	19.105.851,28	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	318.000,00	13.212.800,00	9.105,81	13.221.905,81	0,00	6.220.157,09	19.432.957,09	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	13.212.800,00	254.962,66	13.467.762,66	0,00	6.475.119,75	19.687.919,75	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	318.000,00	13.530.800,00	9.277,33	13.540.077,33	0,00	6.484.397,08	20.015.197,08	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	13.530.800,00	278.320,01	13.809.120,01	0,00	6.762.717,09	20.293.517,09	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	318.000,00	13.848.800,00	9.379,89	13.858.179,89	0,00	6.772.096,98	20.620.896,98	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	13.848.800,00	272.016,90	14.120.816,90	0,00	7.044.113,89	20.892.913,89	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	318.000,00	14.166.800,00	9.367,10	14.176.167,10	0,00	7.053.480,98	21.220.280,98	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	14.166.800,00	281.012,92	14.447.812,92	0,00	7.334.493,90	21.501.293,90	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	318.000,00	14.484.800,00	9.544,59	14.494.344,59	0,00	7.344.038,49	21.828.838,49	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	14.484.800,00	276.793,03	14.761.593,03	0,00	7.620.831,52	22.105.631,52	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	318.000,00	14.802.800,00	9.754,13	14.812.554,13	0,00	7.630.585,65	22.433.385,65	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	14.802.800,00	292.623,89	15.095.423,89	0,00	7.923.209,54	22.726.009,54	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	318.000,00	15.120.800,00	10.046,71	15.130.846,71	0,00	7.933.256,24	23.054.056,24	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	15.120.800,00	301.401,18	15.422.201,18	0,00	8.234.657,42	23.355.457,42	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	318.000,00	15.438.800,00	10.287,88	15.449.087,88	0,00	8.244.945,30	23.683.745,30	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	15.438.800,00	298.348,42	15.737.148,42	0,00	8.543.293,72	23.982.093,72	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	318.000,00	15.756.800,00	10.367,47	15.767.167,47	0,00	8.553.661,19	24.310.461,19	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-23	22	27,14	0,00	15.756.800,00	228.084,33	15.984.884,33	0,00	8.781.745,52	24.538.545,52	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01286 JUZ 3 DE PEQ CAUSA SY COMP MULTIPLE DE BOGOTA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 P.H
DEMANDADO	SERGIO ANDRES PERILLA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$15.756.800,00
SALDO INTERESES	\$8.781.745,52

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$24.538.545,52
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

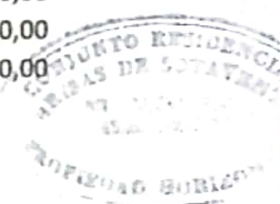


**CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 PROPIEDAD
HORIZONTAL
NIT. 830.033.590-7
CALLE 162 NO.54-95 – TELEFONO 7030458**

CERTIFICACIÓN

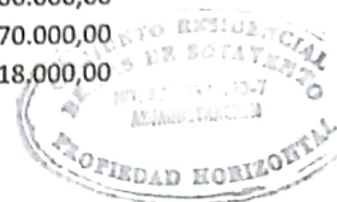
La suscrita administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZANA 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, en uso de las facultades y por autoridad de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, certifica el señor **SERGIO ANDRES PERILLA ROZO, C.C.79.786783**, **MARIA DEL PILAR TORRES NIETO, C.C.52.344.291**, actuales propietarios de la casa No.107 MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20237498 y parqueadero 194 MATRICULA INMOBILIARIA 50N50237152 respectivamente, de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá, Zona Norte de este conjunto, **ADEUDA por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, más los intereses de mora por el retardo en el cumplimiento del pago de las expensas comunes, sanciones de inasistencia a asambleas, así:**

Fecha exigible	Doc.	Código Documento	Concepto	Saldo
01/10/2017	CO	35860	Cuota de Administración oct/2017	\$ 286.000,00
01/10/2017	CO	35860	2,62% Intereses de Mora sep de 2017	\$ 118.000,00
09/10/2017	ND	77	Certificados de Libertad y Tradicion	\$ 15.700,00
01/11/2017	CO	36007	Cuota de Administración nov/2017	\$ 286.000,00
01/11/2017	CO	36007	2,55% Intereses de Mora oct de 2017	\$ 122.000,00
01/12/2017	CO	36154	Cuota de Administración dic/2017	\$ 286.000,00
01/12/2017	CO	36154	2,5% Intereses de Mora nov de 2017	\$ 127.000,00
01/01/2018	CO	36301	Cuota de Administración ene/2018	\$ 298.000,00
01/01/2018	CO	36301	2,55% Intereses de Mora dic de 2017	\$ 136.000,00
01/02/2018	CO	36448	Cuota de Administración feb/2018	\$ 298.000,00
01/02/2018	CO	36448	2,55% Intereses de Mora ene de 2018	\$ 144.000,00
01/03/2018	CO	36595	Cuota de Administración mar/2018	\$ 298.000,00
01/03/2018	CO	36595	2,5% Intereses de Mora feb de 2018	\$ 149.000,00
01/04/2018	CO	36742	Cuota de Administración abr/2018	\$ 296.000,00
01/04/2018	CO	36742	2,4% Intereses de Mora mar de 2018	\$ 150.000,00
24/04/2018	ND	79	Registro de Embargo	\$ 34.700,00
01/05/2018	CO	36889	Cuota de Administración may/2018	\$ 296.000,00
01/05/2018	CO	36889	2,4% Intereses de Mora abr de 2018	\$ 157.000,00
01/06/2018	CO	37036	Cuota de Administración jun/2018	\$ 296.000,00
01/06/2018	CO	37036	2,4% Intereses de Mora may de 2018	\$ 164.000,00
01/07/2018	CO	37182	Cuota de Administración jul/2018	\$ 296.000,00





01/07/2018	CO	37182	2,4% Intereses de Mora jun de 2018	\$ 171.000,00
01/08/2018	CO	37328	Cuota de Administración ago/2018	\$ 296.000,00
01/08/2018	CO	37328	2,4% Intereses de Mora jul de 2018	\$ 178.000,00
01/09/2018	CO	37474	Cuota de Administracion sep/2018	\$ 296.000,00
01/09/2018	CO	37474	2,4% Intereses de Mora ago de 2018	\$ 185.000,00
01/10/2018	CO	37620	Cuota de Administracion oct/2018	\$ 296.000,00
01/10/2018	CO	37620	2,35% Intereses de Mora sep de 2018	\$ 188.000,00
01/11/2018	CO	37766	Cuota de Administracion nov/2018	\$ 296.000,00
01/11/2018	CO	37766	2,3% Intereses de Mora oct de 2018	\$ 191.000,00
30/11/2018	ND	85	Honorarios Secuestro Parquero	\$ 150.000,00
01/12/2018	CO	37912	Cuota de Administracion dic/2018	\$ 296.000,00
01/12/2018	CO	37912	2,3% Intereses de Mora nov de 2018	\$ 198.000,00
12/12/2018	ND	86	Certificados de Libertad secuestre Parqueros	\$ 20.000,00
01/01/2019	CO	38058	Cuota de Administracion ene/2019	\$ 305.000,00
01/01/2019	CO	38058	2,3% Intereses de Mora dic de 2018	\$ 205.000,00
01/02/2019	CO	38203	Cuota de Administracion feb/2019	\$ 305.000,00
01/02/2019	CO	38203	2,3% Intereses de Mora ene de 2019	\$ 212.000,00
01/03/2019	CO	38348	Cuota de Administracion mar/2019	\$ 305.000,00
01/03/2019	CO	38348	2,3% Intereses de Mora feb de 2019	\$ 219.000,00
01/04/2019	CO	38493	Cuota de Administracion abr/2019	\$ 306.000,00
01/04/2019	CO	38493	2,3% Intereses de Mora mar de 2019	\$ 226.000,00
01/04/2019	CO	38493	Sancion Inasistencia Asamblea Marzo 28 de 2019	\$ 152.500,00
01/05/2019	CO	38638	Cuota de Administracion may/2019	\$ 306.000,00
01/05/2019	CO	38638	2,3% Intereses de Mora abr de 2019	\$ 233.000,00
01/06/2019	CO	38783	Cuota de Administracion jun/2019	\$ 306.000,00
01/06/2019	CO	38783	2,3% Intereses de Mora may de 2019	\$ 240.000,00
01/07/2019	CO	38928	Cuota de Administracion jul/2019	\$ 306.000,00
01/07/2019	CO	38928	2,2% Intereses de Mora jun de 2019	\$ 236.000,00
01/08/2019	CO	39073	Cuota de Administracion ago/2019	\$ 306.000,00
01/08/2019	CO	39073	2,2% Intereses de Mora jul de 2019	\$ 243.000,00
01/09/2019	CO	39218	Cuota de Administracion sep/2019	\$ 306.000,00
01/09/2019	CO	39218	2,2% Intereses de Mora ago de 2019	\$ 250.000,00
01/10/2019	CO	39363	Cuota de Administracion oct/2019	\$ 306.000,00
01/10/2019	CO	39363	2,2% Intereses de Mora sep de 2019	\$ 256.000,00
01/11/2019	CO	39507	Cuota de Administracion nov/2019	\$ 306.000,00
01/11/2019	CO	39507	2,2% Intereses de Mora oct de 2019	\$ 263.000,00
01/12/2019	CO	39651	Cuota de Administracion dic/2019	\$ 306.000,00
01/12/2019	CO	39651	2,2% Intereses de Mora nov de 2019	\$ 270.000,00
01/01/2020	CO	39795	Cuota de Administracion ene/2020	\$ 318.000,00





01/01/2020	CO	39795	2% Intereses de Mora dic de 2019	\$ 252.000,00
01/02/2020	CO	39939	Cuota de Administracion feb/2020	\$ 318.000,00
01/02/2020	CO	39939	2% Intereses de Mora ene de 2020	\$ 258.000,00
28/02/2020	ND	94	Edicto Emplazatorio y correo certificado	\$ 76.500,00
01/03/2020	CO	40083	Cuota de Administracion mar/2020	\$ 318.000,00
01/03/2020	CO	40083	2% Intereses de Mora feb de 2020	\$ 264.000,00
01/04/2020	CO	40227	Cuota de Administracion abr/2020	\$ 318.000,00
01/04/2020	CO	40227	2% Intereses de Mora mar de 2020	\$ 271.000,00
01/05/2020	CO	40371	Cuota de Administracion may/2020	\$ 318.000,00
01/06/2020	CO	40515	Cuota de Administracion jun/2020	\$ 318.000,00
01/07/2020	CO	40659	Cuota de Administracion jul/2020	\$ 318.000,00
01/08/2020	CO	40803	Cuota de Administracion ago/2020	\$ 318.000,00
01/08/2020	CO	40803	2% Intereses de Mora jul de 2020	\$ 296.000,00
01/09/2020	CO	40947	Cuota de Administracion sep/2020	\$ 318.000,00
01/09/2020	CO	40947	2% Intereses de Mora ago de 2020	\$ 302.000,00
01/10/2020	CO	41091	Cuota de Administracion oct/2020	\$ 318.000,00
01/10/2020	CO	41091	2% Intereses de Mora sep de 2020	\$ 309.000,00

TOTAL..... \$ 18.897.400,00

SON DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS M,CTE.

INTERESES: Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidados desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación sin que se supere los límites del Artículo 305 del C. P.

HONORARIOS PROFESIONALES: 20% SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA DEUDA.

Cordialmente,


LILIANA MARCELA ACEVEDO GARCIA
40.028.429 DE TUNJA
Administradora y Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DE SOTAVENTO SUPERMANZA 2

