

SEÑORES:

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR (2019-00073)**  
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA P.H.**  
DEMANDADO: **MARÍA LUISA PULIDO LUNA**  
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

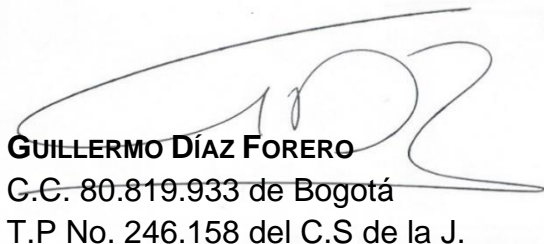
**JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ** mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.1.052.383.821 de Duitama (Boyacá); portadora de la tarjeta profesional No. 245.946 del C.S de la J., obrando como apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 28 de febrero de 2020, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde abril de 2018, cuotas extraordinarias y sanciones hasta la cuota de noviembre de 2020, por la suma de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (\$7.250.200,00)**
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 16 de diciembre de 2020 por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. (\$1.729.726,91).**

Para un valor total de liquidación de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE. (\$8.979.926,91).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa la correspondiente tabla de liquidación, así como la certificación de deuda de las cuotas de administración desde diciembre de 2018 hasta noviembre de 2020.

Atentamente,

  
**GUILLERMO DÍAZ FORERO**  
C.C. 80.819.933 de Bogotá  
T.P No. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 08/05/2019

PROCESO: 2019-00073  
 DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA P.H.  
 DEMANDADO MARIA LUISA PULIDO

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
31/05/2016	31/05/2016	1	20,54	58.900,00	58.900,00	30,15	58.930,15	0	30,15	58.930,15	0	0	0
1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	0	58.900,00	904,6	59.804,60	0	934,76	59.834,76	0	0	0
1/07/2016	31/07/2016	31	21,34	0	58.900,00	967,87	59.867,87	0	1.902,62	60.802,62	0	0	0
1/08/2016	31/08/2016	31	21,34	0	58.900,00	967,87	59.867,87	0	2.870,49	61.770,49	0	0	0
1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	0	58.900,00	936,64	59.836,64	0	3.807,13	62.707,13	0	0	0
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	0	58.900,00	994,61	59.894,61	0	4.801,74	63.701,74	0	0	0
1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	0	58.900,00	962,52	59.862,52	0	5.764,26	64.664,26	0	0	0
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	0	58.900,00	994,61	59.894,61	0	6.758,86	65.658,86	0	0	0
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	0	58.900,00	1.008,95	59.908,95	0	7.767,81	66.667,81	0	0	0
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	0	58.900,00	911,31	59.811,31	0	8.679,11	67.579,11	0	0	0
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	0	58.900,00	1.008,95	59.908,95	0	9.688,06	68.588,06	0	0	0
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	0	58.900,00	976	59.876,00	0	10.664,06	69.564,06	0	0	0
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	0	58.900,00	1.008,54	59.908,54	0	11.672,60	70.572,60	0	0	0
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	0	58.900,00	976	59.876,00	0	12.648,60	71.548,60	0	0	0
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	0	58.900,00	994,2	59.894,20	0	13.642,79	72.542,79	0	0	0
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	0	58.900,00	994,2	59.894,20	0	14.636,99	73.536,99	0	0	0
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	0	58.900,00	962,12	59.862,12	0	15.599,11	74.499,11	0	0	0
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	0	58.900,00	960,02	59.860,02	0	16.559,14	75.459,14	0	0	0
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	0	58.900,00	921,45	59.821,45	0	17.480,59	76.380,59	0	0	0
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	0	58.900,00	944,3	59.844,30	0	18.424,88	77.324,88	0	0	0
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	0	58.900,00	940,98	59.840,98	0	19.365,87	78.265,87	0	0	0
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	0	58.900,00	861,89	59.761,89	0	20.227,76	79.127,76	0	0	0
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	0	58.900,00	940,57	59.840,57	0	21.168,32	80.068,32	0	0	0
1/04/2018	29/04/2018	29	20,48	0	58.900,00	872,12	59.772,12	0	22.040,44	80.940,44	0	0	0
30/04/2018	30/04/2018	1	20,48	85.300,00	144.200,00	73,63	144.273,63	0	22.114,07	166.314,07	0	0	0
1/05/2018	30/05/2018	30	20,44	0	144.200,00	2.204,82	146.404,82	0	24.318,89	168.518,89	0	0	0
31/05/2018	31/05/2018	0	20,44	176.000,00	320.200,00	0	320.200,00	0	24.318,89	344.518,89	0	0	0
31/05/2018	31/05/2018	1	20,44	52.000,00	372.200,00	189,7	372.389,70	0	24.508,59	396.708,59	0	0	0
1/06/2018	29/06/2018	29	20,28	0	372.200,00	5.461,93	377.661,93	0	29.970,52	402.170,52	0	0	0
30/06/2018	30/06/2018	1	20,28	176.000,00	548.200,00	277,4	548.477,40	0	30.247,92	578.447,92	0	0	0
1/07/2018	30/07/2018	30	20,03	0	548.200,00	8.228,28	556.428,28	0	38.476,20	586.676,20	0	0	0
31/07/2018	31/07/2018	1	20,03	176.000,00	724.200,00	362,33	724.562,33	0	38.838,53	763.038,53	0	0	0
1/08/2018	30/08/2018	30	19,94	0	724.200,00	10.825,31	735.025,31	0	49.663,84	773.863,84	0	0	0
31/08/2018	31/08/2018	1	19,94	176.000,00	900.200,00	448,54	900.648,54	0	50.112,37	950.312,37	0	0	0
1/09/2018	29/09/2018	29	19,81	0	900.200,00	12.930,00	913.130,00	0	63.042,38	963.242,38	0	0	0
30/09/2018	30/09/2018	1	19,81	176.000,00	1.076.200,00	533,03	1.076.733,03	0	63.575,41	1.139.775,41	0	0	0
1/10/2018	30/10/2018	30	19,63	0	1.076.200,00	15.857,95	1.092.057,95	0	79.433,36	1.155.633,36	0	0	0
31/10/2018	31/10/2018	1	19,63	176.000,00	1.252.200,00	615,04	1.252.815,04	0	80.048,41	1.332.248,41	0	0	0
1/11/2018	29/11/2018	29	19,49	0	1.252.200,00	17.719,74	1.269.919,74	0	97.768,14	1.349.968,14	0	0	0
30/11/2018	30/11/2018	1	19,49	176.000,00	1.428.200,00	696,91	1.428.896,91	0	98.465,05	1.526.665,05	0	0	0
1/12/2018	30/12/2018	30	19,4	0	1.428.200,00	20.818,71	1.449.018,71	0	119.283,76	1.547.483,76	0	0	0
31/12/2018	31/12/2018	1	19,4	176.000,00	1.604.200,00	779,47	1.604.979,47	0	120.063,23	1.724.263,23	0	0	0
1/01/2019	30/01/2019	30	19,16	0	1.604.200,00	23.118,81	1.627.318,81	0	143.182,04	1.747.382,04	0	0	0
31/01/2019	31/01/2019	0	19,16	187.000,00	1.791.200,00	0	1.791.200,00	0	143.182,04	1.934.382,04	0	0	0
31/01/2019	31/01/2019	1	19,16	204.000,00	1.995.200,00	958,46	1.996.158,46	0	144.140,50	2.139.340,50	0	0	0
1/02/2019	27/02/2019	27	19,7	0	1.995.200,00	26.545,96	2.021.745,96	0	170.686,47	2.165.886,47	0	0	0
28/02/2019	28/02/2019	0	19,7	187.000,00	2.182.200,00	0	2.182.200,00	0	170.686,47	2.352.886,47	0	0	0
28/02/2019	28/02/2019	1	19,7	204.000,00	2.386.200,00	1.175,86	2.387.375,86	0	171.862,32	2.558.062,32	0	0	0
1/03/2019	30/03/2019	30	19,37	0	2.386.200,00	34.734,05	2.420.934,05	0	206.596,38	2.592.796,38	0	0	0
31/03/2019	31/03/2019	0	19,37	187.000,00	2.573.200,00	0	2.573.200,00	0	206.596,38	2.779.796,38	0	0	0
31/03/2019	31/03/2019	1	19,37	204.000,00	2.777.200,00	1.347,52	2.778.547,52	0	207.943,89	2.985.143,89	0	0	0
1/04/2019	29/04/2019	29	19,32	0	2.777.200,00	38.985,53	2.816.185,53	0	246.929,42	3.024.129,42	0	0	0
30/04/2019	30/04/2019	0	19,32	187.000,00	2.964.200,00	0	2.964.200,00	0	246.929,42	3.211.129,42	0	0	0
30/04/2019	30/04/2019	1	19,32	204.000,00	3.168.200,00	1.533,60	3.169.733,60	0	248.463,02	3.416.663,02	0	0	0
1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	0	3.168.200,00	46.051,53	3.214.251,53	0	294.514,55	3.462.714,55	0	0	0

31/05/2019	31/05/2019	0	19,34	204.000,00	3.372.200,00	0	3.372.200,00	0	294.514,55	3.666.714,55	0	0	0
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	187.000,00	3.559.200,00	1.724,50	3.560.924,50	0	296.239,05	3.855.439,05	0	0	0
1/06/2019	29/06/2019	29	19,3	0	3.559.200,00	49.915,59	3.609.115,59	0	346.154,64	3.905.354,64	0	0	0
30/06/2019	30/06/2019	0	19,3	187.000,00	3.746.200,00	0	3.746.200,00	0	346.154,64	4.092.354,64	0	0	0
30/06/2019	30/06/2019	1	19,3	204.000,00	3.950.200,00	1.910,31	3.952.110,31	0	348.064,95	4.298.264,95	0	0	0
1/07/2019	30/07/2019	30	19,28	0	3.950.200,00	57.254,98	4.007.454,98	0	405.319,93	4.355.519,93	0	0	0
31/07/2019	31/07/2019	1	19,28	187.000,00	4.137.200,00	1.998,85	4.139.198,85	0	407.318,78	4.544.518,78	0	0	0
1/08/2019	30/08/2019	30	19,32	0	4.137.200,00	60.079,46	4.197.279,46	0	467.398,24	4.604.598,24	0	0	0
31/08/2019	31/08/2019	1	19,32	187.000,00	4.324.200,00	2.093,17	4.326.293,17	0	469.491,41	4.793.691,41	0	0	0
1/09/2019	29/09/2019	29	19,32	0	4.324.200,00	60.701,87	4.384.901,87	0	530.193,28	4.854.393,28	0	0	0
30/09/2019	30/09/2019	1	19,32	187.000,00	4.511.200,00	2.183,69	4.513.383,69	0	532.376,96	5.043.576,96	0	0	0
1/10/2019	30/10/2019	30	19,1	0	4.511.200,00	64.826,00	4.576.026,00	0	597.202,96	5.108.402,96	0	0	0
31/10/2019	31/10/2019	1	19,1	187.000,00	4.698.200,00	2.250,44	4.700.450,44	0	599.453,40	5.297.653,40	0	0	0
1/11/2019	29/11/2019	29	19,03	0	4.698.200,00	65.043,19	4.763.243,19	0	664.496,59	5.362.696,59	0	0	0
30/11/2019	30/11/2019	1	19,03	187.000,00	4.885.200,00	2.332,14	4.887.532,14	0	666.828,73	5.552.028,73	0	0	0
1/12/2019	30/12/2019	30	18,91	0	4.885.200,00	69.559,02	4.954.759,02	0	736.387,75	5.621.587,75	0	0	0
31/12/2019	31/12/2019	1	18,91	187.000,00	5.072.200,00	2.407,39	5.074.607,39	0	738.795,14	5.810.995,14	0	0	0
1/01/2020	30/01/2020	30	18,77	0	5.072.200,00	71.730,30	5.143.930,30	0	810.525,44	5.882.725,44	0	0	0
31/01/2020	31/01/2020	1	18,77	198.000,00	5.270.200,00	2.484,35	5.272.684,35	0	813.009,79	6.083.209,79	0	0	0
1/02/2020	28/02/2020	28	19,06	0	5.270.200,00	70.548,11	5.340.748,11	0	883.557,90	6.153.757,90	0	0	0
29/02/2020	29/02/2020	1	19,06	198.000,00	5.468.200,00	2.614,24	5.470.814,24	0	886.172,14	6.354.372,14	0	0	0
1/03/2020	30/03/2020	30	18,95	0	5.468.200,00	78.011,43	5.546.211,43	0	964.183,57	6.432.383,57	0	0	0
31/03/2020	31/03/2020	1	18,95	198.000,00	5.666.200,00	2.694,54	5.668.894,54	0	966.878,11	6.633.078,11	0	0	0
1/04/2020	29/04/2020	29	18,69	0	5.666.200,00	77.156,07	5.743.356,07	0	1.044.034,17	6.710.234,17	0	0	0
30/04/2020	30/04/2020	1	18,69	198.000,00	5.864.200,00	2.753,52	5.866.953,52	0	1.046.787,69	6.910.987,69	0	0	0
1/05/2020	30/05/2020	30	18,19	0	5.864.200,00	80.570,05	5.944.770,05	0	1.127.357,74	6.991.557,74	0	0	0
31/05/2020	31/05/2020	1	18,19	198.000,00	6.062.200,00	2.776,35	6.064.976,35	0	1.130.134,09	7.192.334,09	0	0	0
1/06/2020	29/06/2020	29	18,12	0	6.062.200,00	80.228,60	6.142.428,60	0	1.210.362,69	7.272.562,69	0	0	0
30/06/2020	30/06/2020	1	18,12	198.000,00	6.260.200,00	2.856,86	6.263.056,86	0	1.213.219,56	7.473.419,56	0	0	0
1/07/2020	30/07/2020	30	18,12	0	6.260.200,00	85.705,84	6.345.905,84	0	1.298.925,40	7.559.125,40	0	0	0
31/07/2020	31/07/2020	1	18,12	198.000,00	6.458.200,00	2.947,22	6.461.147,22	0	1.301.872,62	7.760.072,62	0	0	0
1/08/2020	30/08/2020	30	18,29	0	6.458.200,00	89.180,33	6.547.380,33	0	1.391.052,95	7.849.252,95	0	0	0
31/08/2020	31/08/2020	1	18,29	198.000,00	6.656.200,00	3.063,82	6.659.263,82	0	1.394.116,76	8.050.316,76	0	0	0
1/09/2020	29/09/2020	29	18,35	0	6.656.200,00	89.118,97	6.745.318,97	0	1.483.235,73	8.139.435,73	0	0	0
30/09/2020	30/09/2020	1	18,35	198.000,00	6.854.200,00	3.164,48	6.857.364,48	0	1.486.400,22	8.340.600,22	0	0	0
1/10/2020	30/10/2020	30	18,09	0	6.854.200,00	93.694,89	6.947.894,89	0	1.580.095,11	8.434.295,11	0	0	0
31/10/2020	31/10/2020	1	18,09	198.000,00	7.052.200,00	3.213,38	7.055.413,38	0	1.583.308,49	8.635.508,49	0	0	0
1/11/2020	29/11/2020	29	17,84	0	7.052.200,00	92.000,12	7.144.200,12	0	1.675.308,60	8.727.508,60	0	0	0
30/11/2020	30/11/2020	1	17,84	198.000,00	7.250.200,00	3.261,49	7.253.461,49	0	1.678.570,09	8.928.770,09	0	0	0
1/12/2020	16/12/2020	16	17,46	0	7.250.200,00	51.156,82	7.301.356,82	0	1.729.726,91	8.979.926,91	0	0	0

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 7.250.200,00
INTERESES	\$ 1.729.726,91
ABONOS	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 8.979.926,91

**CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL****CERTIFICA**

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el señora MARIA LUISA PULIDO identificada con cedula de ciudadanía No. 41.362.826 propietaria del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Calle 98 B N° 70 C 38 Apartamento 201 interior 5, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No. 912 del 19 de Agosto de 2003 de la ciudad de Bogotá; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

**INMUEBLE : 5-201****1. CUOTAS DE ADMINISTRACION****VALOR EN LETRAS : CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE****VALOR \$ 4.598.000**

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
3	CUOTAS ADMINISTRACION	DIC	2018	\$ 176.000	31/12/2018
4	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 187.000	31/01/2019
5	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 187.000	28/02/2019
6	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 187.000	31/03/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 187.000	30/04/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 187.000	31/05/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 187.000	30/06/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 187.000	31/07/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 187.000	31/08/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPT	2019	\$ 187.000	30/09/2019
13	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 187.000	31/10/2019
14	CUOTAS ADMINISTRACION	NOV	2019	\$ 187.000	30/11/2019
15	CUOTAS ADMINISTRACION	DIC	2019	\$ 187.000	31/12/2019
16	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 198.000	31/01/2020
17	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 198.000	29/02/2020
18	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 198.000	31/03/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 198.000	30/04/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 198.000	31/05/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 198.000	30/06/2020
22	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 198.000	31/07/2020
23	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 198.000	31/08/2020
24	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPT	2020	\$ 198.000	30/09/2020
25	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 198.000	31/10/2020
26	CUOTAS ADMINISTRACION	NOV	2020	\$ 198.000	30/11/2020

**2. CUOTAS DE EXTRAORDINARIAS****VALOR EN LETRAS : UN MILLON DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL PESOS M/CTE****VALOR \$ 1.224.000**

1	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ENERO	2019	\$ 204.000	31/01/2019
---	----------------------------	-------	------	------------	------------

2	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	FEBRERO	2019	\$ 204.000	28/02/2019
3	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MARZO	2019	\$ 204.000	31/03/2019
4	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ABRIL	2019	\$ 204.000	30/04/2019
5	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MAYO	2019	\$ 204.000	31/05/2019
6	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	JUNIO	2019	\$ 204.000	30/06/2019

De conformidad a lo ordenado por parte del Despacho en el numeral 1.4 del auto de fecha 8 de mayo de 2019, certifico las cuotas de administración causadas con posterioridad a la presentación de la demanda a cargo del actual propietario MARIA LUISA PULIDO.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C. y expedida para la presentación de la liquidación de crédito, a los 15 días del mes de DICIEMBRE de 2020.



**ALVARO PINILLA CORTES**

Administrador

**CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUEZ DE PONTEVEDRA**

NIT. 830.063.905-1