

SEÑORES:

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
E. S. D.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR (2019-00212)**  
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA P.H.**  
DEMANDADO: **MAURICIO FONSECA GARCÍA**  
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**


**JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ** mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.1.052.383.821 de Duitama (Boyacá); portadora de la tarjeta profesional No. 245.946 del C.S de la J., obrando como apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** según lo ordenado mediante sentencia del 2 de marzo de 2020, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde agosto de 2013, cuotas extraordinarias y sanciones hasta la cuota de noviembre de 2020, por la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.** (\$15.927.500,00)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 16 de diciembre de 2020 por la suma de **TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE.** (\$13.396.558,76).

Para un valor total de liquidación de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$29.324.058,76).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia en mención y se anexa la correspondiente tabla de liquidación, así como la certificación de deuda de las cuotas de administración desde diciembre de 2018 hasta noviembre de 2020.

Atentamente,



**GUILLERMO DÍAZ FORERO**  
C.C. 80.819.933 de Bogotá  
T.P No. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 19/06/2019

PROCESO: 2019-00212  
 DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA P.H.  
 DEMANDADO MAURICIO FONSECA GARCÍA

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
31/08/2013	31/08/2013	1	30,51	97.100,00	97.100,00	70,86	97.170,86	0	70,86	97.170,86	0	0	0
1/09/2013	29/09/2013	29	30,51	0	97.100,00	2.055,04	99.155,04	0	2.125,91	99.225,91	0	0	0
30/09/2013	30/09/2013	1	30,51	132.600,00	229.700,00	167,63	229.867,63	0	2.293,54	231.993,54	0	0	0
1/10/2013	30/10/2013	30	29,78	0	229.700,00	4.922,35	234.622,35	0	7.215,89	236.915,89	0	0	0
31/10/2013	31/10/2013	1	29,78	132.600,00	362.300,00	258,8	362.558,80	0	7.474,68	369.774,68	0	0	0
1/11/2013	29/11/2013	29	29,78	0	362.300,00	7.505,10	369.805,10	0	14.979,78	377.279,78	0	0	0
30/11/2013	30/11/2013	1	29,78	132.600,00	494.900,00	353,51	495.253,51	0	15.333,29	510.233,29	0	0	0
1/12/2013	30/12/2013	30	29,78	0	494.900,00	10.605,44	505.505,44	0	25.938,73	520.838,73	0	0	0
31/12/2013	31/12/2013	1	29,78	132.600,00	627.500,00	448,23	627.948,23	0	26.386,97	653.886,97	0	0	0
1/01/2014	30/01/2014	30	29,48	0	627.500,00	13.327,54	640.827,54	0	39.714,50	667.214,50	0	0	0
31/01/2014	31/01/2014	1	29,48	138.600,00	766.100,00	542,38	766.642,38	0	40.256,88	806.356,88	0	0	0
1/02/2014	27/02/2014	27	29,48	0	766.100,00	14.644,15	780.744,15	0	54.901,02	821.001,02	0	0	0
28/02/2014	28/02/2014	1	29,48	138.600,00	904.700,00	640,5	905.340,50	0	55.541,53	960.241,53	0	0	0
1/03/2014	30/03/2014	30	29,48	0	904.700,00	19.215,01	923.915,01	0	74.756,54	979.456,54	0	0	0
31/03/2014	31/03/2014	1	29,48	138.600,00	1.043.300,00	738,63	1.044.038,63	0	75.495,16	1.118.795,16	0	0	0
1/04/2014	29/04/2014	29	29,45	0	1.043.300,00	21.400,91	1.064.700,91	0	96.896,07	1.140.196,07	0	0	0
30/04/2014	30/04/2014	1	29,45	138.600,00	1.181.900,00	836	1.182.736,00	0	97.732,07	1.279.632,07	0	0	0
1/05/2014	30/05/2014	30	29,45	0	1.181.900,00	25.079,97	1.206.979,97	0	122.812,04	1.304.712,04	0	0	0
31/05/2014	31/05/2014	1	29,45	138.600,00	1.320.500,00	934,04	1.321.434,04	0	123.746,07	1.444.246,07	0	0	0
1/06/2014	29/06/2014	29	29,45	0	1.320.500,00	27.087,03	1.347.587,03	0	150.833,10	1.471.333,10	0	0	0
30/06/2014	30/06/2014	1	29,45	138.600,00	1.459.100,00	1.032,07	1.460.132,07	0	151.865,17	1.610.965,17	0	0	0
1/07/2014	30/07/2014	30	29	0	1.459.100,00	30.544,23	1.489.644,23	0	182.409,40	1.641.509,40	0	0	0
31/07/2014	31/07/2014	1	29	138.600,00	1.597.700,00	1.114,85	1.598.814,85	0	183.524,26	1.781.224,26	0	0	0
1/08/2014	30/08/2014	30	29	0	1.597.700,00	33.445,63	1.631.145,63	0	216.969,89	1.814.669,89	0	0	0
31/08/2014	31/08/2014	1	29	138.600,00	1.736.300,00	1.211,57	1.737.511,57	0	218.181,46	1.954.481,46	0	0	0
1/09/2014	29/09/2014	29	29	0	1.736.300,00	35.135,46	1.771.435,46	0	253.316,92	1.989.616,92	0	0	0
30/09/2014	30/09/2014	1	29	138.600,00	1.874.900,00	1.308,28	1.876.208,28	0	254.625,20	2.129.525,20	0	0	0
1/10/2014	30/10/2014	30	28,76	0	1.874.900,00	38.961,25	1.913.861,25	0	293.586,45	2.168.486,45	0	0	0
31/10/2014	31/10/2014	1	28,76	138.600,00	2.013.500,00	1.394,71	2.014.894,71	0	294.981,17	2.308.481,17	0	0	0
1/11/2014	29/11/2014	29	28,76	0	2.013.500,00	40.446,71	2.053.946,71	0	335.427,87	2.348.927,87	0	0	0
30/11/2014	30/11/2014	1	28,76	138.600,00	2.152.100,00	1.490,72	2.153.590,72	0	336.918,59	2.489.018,59	0	0	0
1/12/2014	30/12/2014	30	28,76	0	2.152.100,00	44.721,59	2.196.821,59	0	381.640,18	2.533.740,18	0	0	0
31/12/2014	31/12/2014	1	28,76	138.600,00	2.290.700,00	1.586,73	2.292.286,73	0	383.226,91	2.673.926,91	0	0	0
1/01/2015	30/01/2015	30	28,82	0	2.290.700,00	47.689,54	2.338.389,54	0	430.916,44	2.721.616,44	0	0	0
31/01/2015	31/01/2015	1	28,82	138.600,00	2.429.300,00	1.685,83	2.430.985,83	0	432.602,28	2.861.902,28	0	0	0
1/02/2015	27/02/2015	27	28,82	0	2.429.300,00	45.517,52	2.474.817,52	0	478.119,79	2.907.419,79	0	0	0
28/02/2015	28/02/2015	1	28,82	151.400,00	2.580.700,00	1.790,90	2.582.490,90	0	479.910,69	3.060.610,69	0	0	0
1/03/2015	30/03/2015	30	28,82	0	2.580.700,00	53.726,98	2.634.426,98	0	533.637,67	3.114.337,67	0	0	0
31/03/2015	31/03/2015	1	28,82	145.000,00	2.725.700,00	1.891,52	2.727.591,52	0	535.529,19	3.261.229,19	0	0	0
1/04/2015	29/04/2015	29	29,06	0	2.725.700,00	55.257,56	2.780.957,56	0	590.786,76	3.316.486,76	0	0	0
30/04/2015	30/04/2015	0	29,06	145.000,00	2.870.700,00	0	2.870.700,00	0	590.786,76	3.461.486,76	0	0	0
30/04/2015	30/04/2015	1	29,06	44.200,00	2.914.900,00	2.037,70	2.916.937,70	0	592.824,45	3.507.724,45	0	0	0
1/05/2015	30/05/2015	30	29,06	0	2.914.900,00	61.130,87	2.976.030,87	0	653.955,33	3.568.855,33	0	0	0
31/05/2015	31/05/2015	1	29,06	145.000,00	3.059.900,00	2.139,06	3.062.039,06	0	656.094,39	3.715.994,39	0	0	0
1/06/2015	29/06/2015	29	29,06	0	3.059.900,00	62.032,73	3.121.932,73	0	718.127,12	3.778.027,12	0	0	0
30/06/2015	30/06/2015	1	29,06	145.000,00	3.204.900,00	2.240,42	3.207.140,42	0	720.367,54	3.925.267,54	0	0	0
1/07/2015	30/07/2015	30	28,89	0	3.204.900,00	66.875,48	3.271.775,48	0	787.243,02	3.992.143,02	0	0	0
31/07/2015	31/07/2015	1	28,89	145.000,00	3.349.900,00	2.330,04	3.352.230,04	0	789.573,06	4.139.473,06	0	0	0
1/08/2015	30/08/2015	30	28,89	0	3.349.900,00	69.901,14	3.419.801,14	0	859.474,20	4.209.374,20	0	0	0
31/08/2015	31/08/2015	1	28,89	145.000,00	3.494.900,00	2.430,89	3.497.330,89	0	861.905,09	4.356.805,09	0	0	0
1/09/2015	29/09/2015	29	28,89	0	3.494.900,00	70.495,91	3.565.395,91	0	932.401,00	4.427.301,00	0	0	0
30/09/2015	30/09/2015	1	28,89	145.000,00	3.639.900,00	2.531,75	3.642.431,75	0	934.932,75	4.574.832,75	0	0	0
1/10/2015	30/10/2015	30	29	0	3.639.900,00	76.196,25	3.716.096,25	0	1.011.129,01	4.651.029,01	0	0	0
31/10/2015	31/10/2015	1	29	145.000,00	3.784.900,00	2.641,05	3.787.541,05	0	1.013.770,06	4.798.670,06	0	0	0
1/11/2015	29/11/2015	29	29	0	3.784.900,00	76.590,57	3.861.490,57	0	1.090.360,63	4.875.260,63	0	0	0

30/11/2015	30/11/2015	1	29	145.000,00	3.929.900,00	2.742,23	3.932.642,23	0	1.093.102,87	5.023.002,87	0	0	0
1/12/2015	30/12/2015	30	29	0	3.929.900,00	82.267,00	4.012.167,00	0	1.175.369,87	5.105.269,87	0	0	0
31/12/2015	31/12/2015	1	29	145.000,00	4.074.900,00	2.843,41	4.077.743,41	0	1.178.213,28	5.253.113,28	0	0	0
1/01/2016	30/01/2016	30	29,52	0	4.074.900,00	86.663,68	4.161.563,68	0	1.264.876,96	5.339.776,96	0	0	0
31/01/2016	31/01/2016	1	29,52	155.200,00	4.230.100,00	2.998,81	4.233.098,81	0	1.267.875,77	5.497.975,77	0	0	0
1/02/2016	28/02/2016	28	29,52	0	4.230.100,00	83.966,79	4.314.066,79	0	1.351.842,57	5.581.942,57	0	0	0
29/02/2016	29/02/2016	1	29,52	155.200,00	4.385.300,00	3.108,84	4.388.408,84	0	1.354.951,41	5.740.251,41	0	0	0
1/03/2016	30/03/2016	30	29,52	0	4.385.300,00	93.265,17	4.478.565,17	0	1.448.216,57	5.833.516,57	0	0	0
31/03/2016	31/03/2016	1	29,52	155.200,00	4.540.500,00	3.218,86	4.543.718,86	0	1.451.435,44	5.991.935,44	0	0	0
1/04/2016	29/04/2016	29	30,81	0	4.540.500,00	96.924,89	4.637.424,89	0	1.548.360,33	6.088.860,33	0	0	0
30/04/2016	30/04/2016	1	30,81	155.200,00	4.695.700,00	3.456,48	4.699.156,48	0	1.551.816,81	6.247.516,81	0	0	0
1/05/2016	30/05/2016	30	30,81	0	4.695.700,00	103.694,39	4.799.394,39	0	1.655.511,19	6.351.211,19	0	0	0
31/05/2016	31/05/2016	1	30,81	155.200,00	4.850.900,00	3.570,72	4.854.470,72	0	1.659.081,92	6.509.981,92	0	0	0
1/06/2016	29/06/2016	29	30,81	0	4.850.900,00	103.550,92	4.954.450,92	0	1.762.632,84	6.613.532,84	0	0	0
30/06/2016	30/06/2016	1	30,81	155.200,00	5.006.100,00	3.684,96	5.009.784,96	0	1.766.317,80	6.772.417,80	0	0	0
1/07/2016	30/07/2016	30	32,01	0	5.006.100,00	114.309,08	5.120.409,08	0	1.880.626,88	6.886.726,88	0	0	0
31/07/2016	31/07/2016	1	32,01	155.200,00	5.161.300,00	3.928,43	5.165.228,43	0	1.884.555,31	7.045.855,31	0	0	0
1/08/2016	30/08/2016	30	32,01	0	5.161.300,00	117.852,91	5.279.152,91	0	2.002.408,22	7.163.708,22	0	0	0
31/08/2016	31/08/2016	1	32,01	155.200,00	5.316.500,00	4.046,56	5.320.546,56	0	2.006.454,78	7.322.954,78	0	0	0
1/09/2016	29/09/2016	29	32,01	0	5.316.500,00	117.350,18	5.433.850,18	0	2.123.804,97	7.440.304,97	0	0	0
30/09/2016	30/09/2016	1	32,01	155.200,00	5.471.700,00	4.164,69	5.475.864,69	0	2.127.969,65	7.599.669,65	0	0	0
1/10/2016	30/10/2016	30	32,99	0	5.471.700,00	128.252,53	5.599.952,53	0	2.256.222,18	7.727.922,18	0	0	0
31/10/2016	31/10/2016	1	32,99	155.200,00	5.626.900,00	4.396,34	5.631.296,34	0	2.260.618,52	7.887.518,52	0	0	0
1/11/2016	29/11/2016	29	32,99	0	5.626.900,00	127.493,95	5.754.393,95	0	2.388.112,47	8.015.012,47	0	0	0
30/11/2016	30/11/2016	1	32,99	155.200,00	5.782.100,00	4.517,60	5.786.617,60	0	2.392.630,08	8.174.730,08	0	0	0
1/12/2016	30/12/2016	30	32,99	0	5.782.100,00	135.528,07	5.917.628,07	0	2.528.158,14	8.310.258,14	0	0	0
31/12/2016	31/12/2016	1	32,99	155.200,00	5.937.300,00	4.638,86	5.941.938,86	0	2.532.797,01	8.470.097,01	0	0	0
1/01/2017	30/01/2017	30	33,51	0	5.937.300,00	141.090,08	6.078.390,08	0	2.673.887,09	8.611.187,09	0	0	0
31/01/2017	31/01/2017	1	33,51	166.100,00	6.103.400,00	4.834,57	6.108.234,57	0	2.678.721,66	8.782.121,66	0	0	0
1/02/2017	27/02/2017	27	33,51	0	6.103.400,00	130.533,46	6.233.933,46	0	2.809.255,11	8.912.655,11	0	0	0
28/02/2017	28/02/2017	1	33,51	166.100,00	6.269.500,00	4.966,14	6.274.466,14	0	2.814.221,26	9.083.721,26	0	0	0
1/03/2017	30/03/2017	30	33,51	0	6.269.500,00	148.984,26	6.418.484,26	0	2.963.205,52	9.232.705,52	0	0	0
31/03/2017	31/03/2017	1	33,51	166.100,00	6.435.600,00	5.097,71	6.440.697,71	0	2.968.303,23	9.403.903,23	0	0	0
1/04/2017	29/04/2017	29	33,5	0	6.435.600,00	147.776,15	6.583.376,15	0	3.116.079,38	9.551.679,38	0	0	0
30/04/2017	30/04/2017	1	33,5	166.100,00	6.601.700,00	5.227,25	6.606.927,25	0	3.121.306,63	9.723.006,63	0	0	0
1/05/2017	30/05/2017	30	33,5	0	6.601.700,00	156.817,43	6.758.517,43	0	3.278.124,06	9.879.824,06	0	0	0
31/05/2017	31/05/2017	1	33,5	166.100,00	6.767.800,00	5.358,77	6.773.158,77	0	3.283.482,82	10.051.282,82	0	0	0
1/06/2017	29/06/2017	29	33,5	0	6.767.800,00	155.404,22	6.923.204,22	0	3.438.887,04	10.206.687,04	0	0	0
30/06/2017	30/06/2017	1	33,5	166.100,00	6.933.900,00	5.490,28	6.939.390,28	0	3.444.377,33	10.378.277,33	0	0	0
1/07/2017	30/07/2017	30	32,97	0	6.933.900,00	162.461,06	7.096.361,06	0	3.606.838,39	10.540.738,39	0	0	0
31/07/2017	31/07/2017	1	32,97	166.100,00	7.100.000,00	5.545,09	7.105.545,09	0	3.612.383,48	10.712.383,48	0	0	0
1/08/2017	30/08/2017	30	32,97	0	7.100.000,00	166.352,77	7.266.352,77	0	3.778.736,25	10.878.736,25	0	0	0
31/08/2017	31/08/2017	1	32,97	166.100,00	7.266.100,00	5.674,82	7.271.774,82	0	3.784.411,07	11.050.511,07	0	0	0
1/09/2017	29/09/2017	29	32,97	0	7.266.100,00	164.569,68	7.430.669,68	0	3.948.980,74	11.215.080,74	0	0	0
30/09/2017	30/09/2017	1	32,97	166.100,00	7.432.200,00	5.804,54	7.438.004,54	0	3.954.785,28	11.386.985,28	0	0	0
1/10/2017	30/10/2017	30	31,73	0	7.432.200,00	168.385,31	7.600.585,31	0	4.123.170,59	11.555.370,59	0	0	0
31/10/2017	31/10/2017	1	31,73	166.100,00	7.598.300,00	5.738,28	7.604.038,28	0	4.128.908,87	11.727.208,87	0	0	0
1/11/2017	29/11/2017	29	31,44	0	7.598.300,00	165.101,65	7.763.401,65	0	4.294.010,52	11.892.310,52	0	0	0
30/11/2017	30/11/2017	1	31,44	166.100,00	7.764.400,00	5.817,61	7.770.217,61	0	4.299.828,14	12.064.228,14	0	0	0
1/12/2017	30/12/2017	30	31,16	0	7.764.400,00	173.142,14	7.937.542,14	0	4.472.970,28	12.237.370,28	0	0	0
31/12/2017	31/12/2017	1	31,16	166.100,00	7.930.500,00	5.894,87	7.936.394,87	0	4.478.865,15	12.409.365,15	0	0	0
1/01/2018	30/01/2018	30	31,04	0	7.930.500,00	176.248,99	8.106.748,99	0	4.655.114,13	12.585.614,13	0	0	0
31/01/2018	31/01/2018	1	31,04	176.000,00	8.106.500,00	6.005,35	8.112.505,35	0	4.661.119,48	12.767.619,48	0	0	0
1/02/2018	27/02/2018	27	31,52	0	8.106.500,00	164.338,66	8.270.838,66	0	4.825.458,14	12.931.958,14	0	0	0
28/02/2018	28/02/2018	1	31,52	176.000,00	8.282.500,00	6.218,76	8.288.718,76	0	4.831.676,90	13.114.176,90	0	0	0
1/03/2018	30/03/2018	30	31,02	0	8.282.500,00	183.993,91	8.466.493,91	0	5.015.670,81	13.298.170,81	0	0	0
31/03/2018	31/03/2018	1	31,02	176.000,00	8.458.500,00	6.263,46	8.464.763,46	0	5.021.934,27	13.480.434,27	0	0	0
1/04/2018	29/04/2018	29	30,72	0	8.458.500,00	180.098,55	8.638.598,55	0	5.202.032,82	13.660.532,82	0	0	0
30/04/2018	30/04/2018	1	30,72	176.000,00	8.634.500,00	6.339,52	8.640.839,52	0	5.208.372,34	13.842.872,34	0	0	0
1/05/2018	30/05/2018	30	30,66	0	8.634.500,00	189.859,41	8.824.359,41	0	5.398.231,75	14.032.731,75	0	0	0
31/05/2018	31/05/2018	0	30,66	176.000,00	8.810.500,00	0	8.810.500,00	0	5.398.231,75	14.208.731,75	0	0	0

31/05/2018	31/05/2018	1	30,66	52.000,00	8.862.500,00	6.495,76	8.868.995,76	0	5.404.727,51	14.267.227,51	0	0	0
1/06/2018	29/06/2018	29	30,42	0	8.862.500,00	187.081,50	9.049.581,50	0	5.591.809,00	14.454.309,00	0	0	0
30/06/2018	30/06/2018	1	30,42	176.000,00	9.038.500,00	6.579,20	9.045.079,20	0	5.598.388,20	14.636.888,20	0	0	0
1/07/2018	30/07/2018	30	30,05	0	9.038.500,00	195.235,26	9.233.735,26	0	5.793.623,46	14.832.123,46	0	0	0
31/07/2018	31/07/2018	1	30,05	176.000,00	9.214.500,00	6.634,56	9.221.134,56	0	5.800.258,02	15.014.758,02	0	0	0
1/08/2018	30/08/2018	30	29,91	0	9.214.500,00	198.249,74	9.412.749,74	0	5.998.507,77	15.213.007,77	0	0	0
31/08/2018	31/08/2018	1	29,91	176.000,00	9.390.500,00	6.734,55	9.397.234,55	0	6.005.242,31	15.395.742,31	0	0	0
1/09/2018	29/09/2018	29	29,72	0	9.390.500,00	194.180,27	9.584.680,27	0	6.199.422,59	15.589.922,59	0	0	0
30/09/2018	30/09/2018	1	29,72	176.000,00	9.566.500,00	6.821,37	9.573.321,37	0	6.206.243,95	15.772.743,95	0	0	0
1/10/2018	30/10/2018	30	29,45	0	9.566.500,00	203.001,52	9.769.501,52	0	6.409.245,47	15.975.745,47	0	0	0
31/10/2018	31/10/2018	1	29,45	176.000,00	9.742.500,00	6.891,21	9.749.391,21	0	6.416.136,68	16.158.636,68	0	0	0
1/11/2018	29/11/2018	29	29,24	0	9.742.500,00	198.587,36	9.941.087,36	0	6.614.724,04	16.357.224,04	0	0	0
30/11/2018	30/11/2018	1	29,24	176.000,00	9.918.500,00	6.971,55	9.925.471,55	0	6.621.695,59	16.540.195,59	0	0	0
1/12/2018	30/12/2018	30	29,1	0	9.918.500,00	208.293,80	10.126.793,80	0	6.829.989,39	16.748.489,39	0	0	0
31/12/2018	31/12/2018	1	29,1	176.000,00	10.094.500,00	7.066,33	10.101.566,33	0	6.837.055,72	16.931.555,72	0	0	0
1/01/2019	1/01/2019	0	28,74	187.000,00	10.281.500,00	0	10.281.500,00	0	6.837.055,72	17.118.555,72	0	0	0
1/01/2019	1/01/2019	1	28,74	204.000,00	10.485.500,00	7.259,76	10.492.759,76	0	6.844.315,48	17.329.815,48	0	0	0
2/01/2019	31/01/2019	30	28,74	0	10.485.500,00	217.792,85	10.703.292,85	0	7.062.108,33	17.547.608,33	0	0	0
31/01/2019	31/01/2019	0	28,74	187.000,00	10.672.500,00	0	10.672.500,00	0	7.062.108,33	17.734.608,33	0	0	0
1/02/2019	27/02/2019	27	29,55	0	10.672.500,00	204.464,37	10.876.964,37	0	7.266.572,70	17.939.072,70	0	0	0
28/02/2019	28/02/2019	0	29,55	187.000,00	10.859.500,00	0	10.859.500,00	0	7.266.572,70	18.126.072,70	0	0	0
28/02/2019	28/02/2019	1	29,55	204.000,00	11.063.500,00	7.850,19	11.071.350,19	0	7.274.422,89	18.337.922,89	0	0	0
1/03/2019	30/03/2019	30	29,06	0	11.063.500,00	232.022,17	11.295.522,17	0	7.506.445,06	18.569.945,06	0	0	0
31/03/2019	31/03/2019	0	29,06	204.000,00	11.267.500,00	0	11.267.500,00	0	7.506.445,06	18.773.945,06	0	0	0
31/03/2019	31/03/2019	1	29,06	187.000,00	11.454.500,00	8.007,41	11.462.507,41	0	7.514.452,47	18.968.952,47	0	0	0
1/04/2019	29/04/2019	29	28,98	0	11.454.500,00	231.685,35	11.686.185,35	0	7.746.137,81	19.200.637,81	0	0	0
30/04/2019	30/04/2019	0	28,98	187.000,00	11.641.500,00	0	11.641.500,00	0	7.746.137,81	19.387.637,81	0	0	0
30/04/2019	30/04/2019	1	28,98	204.000,00	11.845.500,00	8.261,86	11.853.761,86	0	7.754.399,67	19.599.899,67	0	0	0
1/05/2019	30/05/2019	30	29,01	0	11.845.500,00	248.082,39	12.093.582,39	0	8.002.482,06	19.847.982,06	0	0	0
31/05/2019	31/05/2019	0	29,01	187.000,00	12.032.500,00	0	12.032.500,00	0	8.002.482,06	20.034.982,06	0	0	0
31/05/2019	31/05/2019	1	29,01	204.000,00	12.236.500,00	8.542,37	12.245.042,37	0	8.011.024,43	20.247.524,43	0	0	0
1/06/2019	29/06/2019	29	28,95	0	12.236.500,00	247.276,22	12.483.776,22	0	8.258.300,65	20.494.800,65	0	0	0
30/06/2019	30/06/2019	0	28,95	187.000,00	12.423.500,00	0	12.423.500,00	0	8.258.300,65	20.681.800,65	0	0	0
30/06/2019	30/06/2019	1	28,95	204.000,00	12.627.500,00	8.799,23	12.636.299,23	0	8.267.099,87	20.894.599,87	0	0	0
1/07/2019	30/07/2019	30	28,92	0	12.627.500,00	263.735,15	12.891.235,15	0	8.530.835,02	21.158.335,02	0	0	0
31/07/2019	31/07/2019	1	28,92	187.000,00	12.814.500,00	8.921,36	12.823.421,36	0	8.539.756,38	21.354.256,38	0	0	0
1/08/2019	30/08/2019	30	28,98	0	12.814.500,00	268.131,20	13.082.631,20	0	8.807.887,58	21.622.387,58	0	0	0
31/08/2019	31/08/2019	1	28,98	187.000,00	13.001.500,00	9.068,13	13.010.568,13	0	8.816.955,71	21.818.455,71	0	0	0
1/09/2019	29/09/2019	29	28,98	0	13.001.500,00	262.975,86	13.264.475,86	0	9.079.931,57	22.081.431,57	0	0	0
30/09/2019	30/09/2019	1	28,98	187.000,00	13.188.500,00	9.198,56	13.197.698,56	0	9.089.130,13	22.277.630,13	0	0	0
1/10/2019	30/10/2019	30	28,65	0	13.188.500,00	273.177,89	13.461.677,89	0	9.362.308,03	22.550.808,03	0	0	0
31/10/2019	31/10/2019	1	28,65	187.000,00	13.375.500,00	9.235,04	13.384.735,04	0	9.371.543,07	22.747.043,07	0	0	0
1/11/2019	29/11/2019	29	28,55	0	13.375.500,00	266.947,94	13.642.447,94	0	9.638.491,01	23.013.991,01	0	0	0
30/11/2019	30/11/2019	1	28,55	187.000,00	13.562.500,00	9.333,80	13.571.833,80	0	9.647.824,81	23.210.324,81	0	0	0
1/12/2019	30/12/2019	30	28,37	0	13.562.500,00	278.450,78	13.840.950,78	0	9.926.275,59	23.488.775,59	0	0	0
31/12/2019	31/12/2019	1	28,37	187.000,00	13.749.500,00	9.409,67	13.758.909,67	0	9.935.685,26	23.685.185,26	0	0	0
1/01/2020	30/01/2020	30	28,16	0	13.749.500,00	280.438,50	14.029.938,50	0	10.216.123,75	23.965.623,75	0	0	0
31/01/2020	31/01/2020	1	28,16	198.000,00	13.947.500,00	9.482,57	13.956.982,57	0	10.225.606,32	24.173.106,32	0	0	0
1/02/2020	28/02/2020	28	28,59	0	13.947.500,00	269.139,90	14.216.639,90	0	10.494.746,22	24.442.246,22	0	0	0
29/02/2020	29/02/2020	1	28,59	198.000,00	14.145.500,00	9.748,59	14.155.248,59	0	10.504.494,82	24.649.994,82	0	0	0
1/03/2020	30/03/2020	30	28,43	0	14.145.500,00	290.964,00	14.436.464,00	0	10.795.458,81	24.940.958,81	0	0	0
31/03/2020	31/03/2020	1	28,43	198.000,00	14.343.500,00	9.834,56	14.353.334,56	0	10.805.293,37	25.148.793,37	0	0	0
1/04/2020	29/04/2020	29	28,04	0	14.343.500,00	281.733,76	14.625.233,76	0	11.087.027,13	25.430.527,13	0	0	0
30/04/2020	30/04/2020	1	28,04	198.000,00	14.541.500,00	9.849,06	14.551.349,06	0	11.096.876,19	25.638.376,19	0	0	0
1/05/2020	30/05/2020	30	27,29	0	14.541.500,00	288.445,47	14.829.945,47	0	11.385.321,67	25.926.821,67	0	0	0
31/05/2020	31/05/2020	1	27,29	198.000,00	14.739.500,00	9.745,77	14.749.245,77	0	11.395.067,43	26.134.567,43	0	0	0
1/06/2020	29/06/2020	29	27,18	0	14.739.500,00	281.660,15	15.021.160,15	0	11.676.727,58	26.416.227,58	0	0	0
30/06/2020	30/06/2020	1	27,18	198.000,00	14.937.500,00	9.842,89	14.947.342,89	0	11.686.570,47	26.624.070,47	0	0	0
1/07/2020	30/07/2020	30	27,18	0	14.937.500,00	295.286,66	15.232.786,66	0	11.981.857,13	26.919.357,13	0	0	0
31/07/2020	31/07/2020	1	27,18	198.000,00	15.135.500,00	9.973,36	15.145.473,36	0	11.991.830,48	27.127.330,48	0	0	0
1/08/2020	30/08/2020	30	27,44	0	15.135.500,00	301.694,19	15.437.194,19	0	12.293.524,68	27.429.024,68	0	0	0

31/08/2020	31/08/2020	1	27,44	198.000,00	15.333.500,00	10.188,03	15.343.688,03	0	12.303.712,71	27.637.212,71	0	0	0
1/09/2020	29/09/2020	29	27,53	0	15.333.500,00	296.313,54	15.629.813,54	0	12.600.026,25	27.933.526,25	0	0	0
30/09/2020	30/09/2020	1	27,53	198.000,00	15.531.500,00	10.349,65	15.541.849,65	0	12.610.375,90	28.141.875,90	0	0	0
1/10/2020	30/10/2020	30	27,14	0	15.531.500,00	306.576,88	15.838.076,88	0	12.916.952,78	28.448.452,78	0	0	0
31/10/2020	31/10/2020	1	27,14	198.000,00	15.729.500,00	10.349,51	15.739.849,51	0	12.927.302,28	28.656.802,28	0	0	0
1/11/2020	29/11/2020	29	26,76	0	15.729.500,00	296.441,57	16.025.941,57	0	13.223.743,86	28.953.243,86	0	0	0
30/11/2020	30/11/2020	1	26,76	198.000,00	15.927.500,00	10.350,80	15.937.850,80	0	13.234.094,65	29.161.594,65	0	0	0
1/12/2020	16/12/2020	16	26,19	0	15.927.500,00	162.464,10	16.089.964,10	0	13.396.558,76	29.324.058,76	0	0	0

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 15.927.500,00
INTERESES	\$ 13.396.558,76
ABONOS	\$ 0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 29.324.058,76</b>

**CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL****CERTIFICA**

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el señor MAURICIO FONSECA GARCIA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.367.659 propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Calle 98 B N° 70 C 38 Apartamento 104 interior 9, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No. 912 del 19 de Agosto de 2003 de la ciudad de Bogotá; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

**INMUEBLE : 9-104****1. CUOTAS DE ADMINISTRACION****VALOR EN LETRAS : CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE.****VALOR \$ 4.598.000**

<b>N°</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>MENSUALIDAD CAUSADA</b>	<b>AÑO</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO</b>
1	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 176.000	31/12/2018
2	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 187.000	31/01/2019
3	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 187.000	28/02/2019
4	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 187.000	31/03/2019
5	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 187.000	30/04/2019
6	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 187.000	31/05/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 187.000	30/06/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 187.000	31/07/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 187.000	31/08/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPT	2019	\$ 187.000	30/09/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 187.000	31/10/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	NOV	2019	\$ 187.000	30/11/2019
13	CUOTAS ADMINISTRACION	DIC	2019	\$ 187.000	31/12/2019
14	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 198.000	31/01/2020
15	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 198.000	29/02/2020
16	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 198.000	31/03/2020
17	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 198.000	30/04/2020
18	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 198.000	31/05/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 198.000	30/06/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 198.000	31/07/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 198.000	31/08/2020
22	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPT	2020	\$ 198.000	30/09/2020
23	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 198.000	31/10/2020
24	CUOTAS ADMINISTRACION	NOV	2020	\$ 198.000	30/11/2020

## 2. CUOTAS DE EXTRAORDINARIAS

VALOR EN LETRAS : UN MILLON DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL PESOS M/CTE VALOR \$ 1.224.000

1	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ENERO	2019	\$ 204.000	31/01/2019
2	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	FEBRERO	2019	\$ 204.000	28/02/2019
3	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MARZO	2019	\$ 204.000	31/03/2019
4	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ABRIL	2019	\$ 204.000	30/04/2019
5	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MAYO	2019	\$ 204.000	31/05/2019
6	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	JUNIO	2019	\$ 204.000	30/06/2019

De conformidad a lo ordenado por parte del Despacho en el numeral 1.4 del auto de fecha 19 de junio de 2019, certifico las cuotas de administración causadas con posterioridad a la presentación de la demanda a cargo del actual propietario MAURICIO FONSECA GARCIA .

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C.,y expedida para la presentación de la liquidación de crédito, a los 15 días del mes de DICIEMBRE de 2020.



**ALVARO PINILLA CORTES**

Administrador

**CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUEZ DE PONTEVEDRA**

NIT. 830.063.905-1