



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR

JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C
E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA P.H
DEMANDADOS: MARTHA EDITH NIÑO MARIÑO Y ALVARO ANTONIO SAAVEDRA
PEÑALOSA
RADICADO: 2016-169

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a diciembre de 2020, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACION CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 de marzo de 2014	01/04/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 447.243	\$181.900	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 494.943
Cuota que venció el 30 de abril de 2014	01/05/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 441.609	\$181.900	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 489.309
Cuota que venció el 31 de mayo de 2014	01/06/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 435.975	\$181.900	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 483.675
Cuota que venció el 30 de junio de 2014	01/07/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 430.342	\$181.900	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 478.042
Cuota que venció el 31 de julio de 2014	01/08/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 424.794	\$181.900	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 472.494
Cuota que venció el 31 de agosto de 2014	01/09/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 419.246	\$181.900	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 466.946
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2014	01/10/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 413.699	\$181.900	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 461.399



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de octubre de 2014	01/11/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 408.197	\$181.900	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 455.897
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2014	01/12/2014	31/12/2020	\$229.600	\$ 402.695	\$181.900	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 450.395
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014	01/01/2015	31/12/2020	\$229.600	\$ 397.193	\$181.900	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 444.893
Cuota que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	31/12/2020	\$229.600	\$ 391.680	\$181.900	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 439.380
Cuota que venció el 28 de febrero de 2015	01/03/2015	31/12/2020	\$229.600	\$ 386.167	\$181.900	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 433.867
Cuota que venció el 31 de marzo de 2015	01/04/2015	31/12/2020	\$229.600	\$ 380.653	\$181.900	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 428.353
Cuota que venció el 30 de abril de 2015	01/05/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 423.778	\$205.500	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 477.678
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 417.497	\$205.500	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 471.397
Cuota que venció el 30 de junio de 2015	01/07/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 411.217	\$205.500	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 465.117
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 404.972	\$205.500	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 458.872
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 398.726	\$205.500	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 452.626
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2015	01/10/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 392.481	\$259.400	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 392.481
Cuota que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 386.214	\$259.400	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 386.214
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015	01/12/2015	31/12/2020	\$259.400	\$ 379.946	\$259.400	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 379.946
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 373.678	\$259.400	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 373.678
Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 367.297	\$259.400	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 367.297



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 360.916	\$259.400	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 360.916
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 354.534	\$259.400	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 354.534
Cuota que venció el 30 de abril de 2016	01/05/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 347.874	\$259.400	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 347.874
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 341.214	\$259.400	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 341.214
Cuota que venció el 30 de junio de 2016	01/07/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 334.554	\$259.400	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 334.554
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 327.635	\$259.400	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 327.635
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 320.715	\$259.400	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 320.715
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 313.796	\$259.400	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 313.796
Cuota extraordinaria que venció 31 de agosto de 2014	01/09/2014	31/12/2020	\$141.000	\$ 257.464	\$141.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 257.464
Cuota extraordinaria que venció 30 de septiembre de 2014	01/10/2014	31/12/2020	\$207.000	\$ 372.977	\$207.000	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 372.977
Cuota extraordinaria que venció 31 de octubre de 2014	01/11/2014	31/12/2020	\$174.000	\$ 309.348	\$174.000	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 309.348
TOTAL			\$8.176.000	\$12.976.326	\$7.286.400				\$13.865.926

CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 de octubre de 2016	01/11/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 306.665	\$259.400	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 306.665
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2016	01/12/2016	31/12/2020	\$259.400	\$ 299.535	\$259.400	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 299.535



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 diciembre de 2016	01/01/2017	31/12/2020	\$259.400	\$ 292.405	\$259.400	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 292.405
Cuota que venció el 31 enero de 2017.	01/02/2017	31/12/2020	\$259.400	\$ 285.161	\$259.400	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 285.161
Cuota que venció el 28 febrero de 2017.	01/03/2017	31/12/2020	\$259.400	\$ 277.917	\$259.400	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 277.917
Cuota que venció el 31 marzo de 2017.	01/04/2017	31/12/2020	\$259.400	\$ 270.674	\$259.400	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 270.674
Cuota que venció el 30 abril de 2017.	01/05/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 282.322	\$278.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 282.322
Cuota que venció el 31 mayo de 2017.	01/06/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 274.563	\$278.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 274.563
Cuota que venció el 30 junio de 2017.	01/07/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 266.803	\$278.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 266.803
Cuota que venció el 31 julio de 2017.	01/08/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 259.165	\$278.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 259.165
Cuota que venció el 31 agosto de 2017.	01/09/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 251.527	\$278.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 251.527
Cuota que venció el 30 septiembre de 2017.	01/10/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 243.889	\$278.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 243.889
Cuota que venció el 31 octubre de 2017.	01/11/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 236.605	\$278.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 236.605
Cuota que venció el 30 noviembre de 2017.	01/12/2017	31/12/2020	\$278.000	\$ 229.322	\$278.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 229.322
Cuota que venció el 31 diciembre de 2017.	01/01/2018	31/12/2020	\$278.000	\$ 222.038	\$278.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 222.038
Cuota que venció el 31 enero de 2018.	01/02/2018	31/12/2020	\$278.000	\$ 214.848	\$278.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 214.848
Cuota que venció el 28 febrero de 2018.	01/03/2018	31/12/2020	\$278.000	\$ 207.656	\$278.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 207.656
Cuota que venció el 31 marzo de 2018.	01/04/2018	31/12/2020	\$278.000	\$ 200.469	\$278.000	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 200.469
Cuota que venció el 30 abril de 2018.	01/05/2018	31/12/2020	\$278.000	\$ 193.352	\$278.000	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 193.352
Cuota que venció el 31 mayo de 2018.	01/06/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 196.968	\$294.000	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 196.968



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 30 junio de 2018.	01/07/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 189.516	\$294.000	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 189.516
Cuota que venció el 31 julio de 2018.	01/08/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 182.155	\$294.000	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 182.155
Cuota que venció el 31 agosto de 2018.	01/09/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 174.827	\$294.000	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 174.827
Cuota que venció el 30 septiembre de 2018.	01/10/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 167.546	\$294.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 167.546
Cuota que venció el 31 octubre de 2018.	01/11/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 160.332	\$294.000	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 160.332
Cuota que venció el 30 noviembre de 2018.	01/12/2018	31/12/2020	\$294.000	\$ 153.170	\$294.000	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 153.170
Cuota que venció el 31 diciembre de 2018.	01/01/2019	31/12/2020	\$294.000	\$ 146.040	\$294.000	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 146.040
Cuota que venció el 31 enero de 2019.	01/02/2019	31/12/2020	\$294.000	\$ 138.999	\$294.000	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 138.999
Cuota que venció el 28 febrero de 2019.	01/03/2019	31/12/2020	\$294.000	\$ 131.759	\$294.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 131.759
Cuota que venció el 31 marzo de 2019.	01/04/2019	31/12/2020	\$294.000	\$ 124.641	\$294.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 124.641
Cuota que venció el 30 abril de 2019.	01/05/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 124.737	\$312.000	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 124.737
Cuota que venció el 31 mayo de 2019.	01/06/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 117.195	\$173.200	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 255.995
Cuota que venció el 30 junio de 2019.	01/07/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 109.668		19,28%	1,61%	2,41%	\$ 421.668
Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 102.148		19,32%	1,61%	2,42%	\$ 414.148
Cuota que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 94.614		19,02%	1,59%	2,38%	\$ 406.614
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2019	01/10/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 87.196		19,10%	1,59%	2,39%	\$ 399.196
Cuota que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 79.747		19,03%	1,59%	2,38%	\$ 391.747
Cuota que venció el 30 de noviembre	01/12/2019	31/12/2020	\$312.000	\$ 72.325		18,91%	1,58%	2,36%	\$ 384.325



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

de 2019									
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	31/12/2020	\$312.000	\$ 64.950		18,77%	1,56%	2,35%	\$ 376.950
Cuota que venció el 31 de enero de 2020.	01/02/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 61.139		19,06%	1,59%	2,38%	\$ 392.139
Cuota que venció el 28 de febrero de 2020.	01/03/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 53.253		18,95%	1,58%	2,37%	\$ 384.253
Cuota que venció el 31 de marzo de 2020.	01/04/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 45.413		18,69%	1,56%	2,34%	\$ 376.413
Cuota que venció el 30 de abril de 2020.	01/05/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 37.680		18,19%	1,52%	2,27%	\$ 368.680
Cuota que venció el 31 de mayo de 2020.	01/06/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 30.154		18,12%	1,51%	2,27%	\$ 361.154
Cuota que venció el 30 de junio de 2020.	01/07/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 22.656		18,12%	1,51%	2,27%	\$ 353.656
Cuota que venció el 31 de julio de 2020.	01/08/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 15.159		18,29%	1,52%	2,29%	\$ 346.159
Cuota que venció el 31 de agosto de 2020.	01/09/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 7.592		18,35%	1,53%	2,29%	\$ 338.592
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2020.	01/10/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 7.484		18,09%	1,51%	2,26%	\$ 338.484
Cuota que venció el 31 de octubre de 2020.	01/11/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 7.381		17,84%	1,49%	2,23%	\$ 338.381
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2020.	01/12/2020	31/12/2020	\$331.000	\$ 7.224		17,84%	1,49%	2,23%	\$ 338.224
Cuota extraordinaria que venció 30 de abril de 2019.	01/05/2019	31/12/2020	\$70.500	\$ 28.185		19,34%	1,61%	2,42%	\$ 98.685
Sanción por incumplimiento de normas de convivencia que venció el 30 de junio de 2020.	01/07/2020	31/12/2020	\$117.200	\$ 8.022		18,12%	1,51%	2,27%	\$ 125.222
TOTAL			\$15.041.100	\$7.764.791	\$8.889.600				\$13.916.291



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$8.176.000
INTERESES	\$12.976.326
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$15.041.100
INTERESES	\$7.764.791
ABONOS	\$16.176.000
TOTAL	\$27.782.217

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

C.C. No. 52.725.258 de Bogotá

T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.

