

Señor.
JUEZ 70° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO GARANTIA REAL N° 110014189003-2019-00600-00
DTE: JOSE ANGEL ROA VARGAS
DDO: MARIA DEL PILAR CASTRO BERNAL Y PABLO CARRANZA TORO

RAUL TINJACA TINJACA, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente procedo a realizar la liquidación del crédito hipotecario de acuerdo al MANDAMIENTO DE PAGO, proferida por el juzgado y el art. 446 del C.G.P.

CAPITAL **\$ 17.000.000.00**

Más Intereses Corrientes de acuerdo a la
Certificación de la Superfinanciera
Del 3 de Septiembre del 2016 al 3 de Agosto de 2017 **\$ 3.118.901.70**

Más Intereses Moratorios de acuerdo a la
Certificación de la Superfinanciera
Del 4 de Agosto del 2017 al 13 de Enero de 2021 **\$ 15.029.412.25**

**TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO CAPITAL
MAS INTERESES HASTA EL 13 DE ENERO DE
2021. **\$ 35.148.313.95****

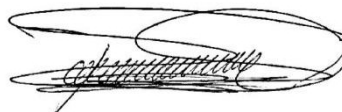
=====

**SON: TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL
TRECIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE.**

Anexo liquidación mes a mes del crédito, para que se tenga como prueba.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

Atentamente.



RAUL TINJACA TINJACA
C.C. No. 19.433.122 de Bogotá.
T.P. No. 47.063 del C. S de la J.
Email: raultinjaca@yahoo.es
Celular: 3153480909

TIPO Liquidación de Intereses corrientes
 PROCESO 2019-600
 DEMANDANTE JOSE ANGEL ROA VARGAS
 DEMANDADO MARIA DEL PILAR CASTRO BERNAL Y PABLO CARRANZA TORO
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABOGOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABOGOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-09-03	2016-09-03	1	21.34	17 000 000.00	17 000 000.00	9 011.29	17 009 011.29	0.00	9 011.29	17 009 011.29	0.00	0.00	0.00
2016-09-04	2016-09-30	27	21.34	0.00	17 000 000.00	243 304.70	17 243 304.70	0.00	252 315.99	17 252 315.99	0.00	0.00	0.00
2016-10-01	2016-10-31	31	21.99	0.00	17 000 000.00	287 067.76	17 287 067.76	0.00	539 383.75	17 539 383.75	0.00	0.00	0.00
2016-11-01	2016-11-30	30	21.99	0.00	17 000 000.00	277 807.51	17 277 807.51	0.00	817 191.25	17 817 191.25	0.00	0.00	0.00
2016-12-01	2016-12-31	31	21.99	0.00	17 000 000.00	287 067.76	17 287 067.76	0.00	1 104 259.01	18 104 259.01	0.00	0.00	0.00
2017-01-01	2017-01-31	31	22.34	0.00	17 000 000.00	291 206.59	17 291 206.59	0.00	1 395 465.60	18 395 465.60	0.00	0.00	0.00
2017-02-01	2017-02-28	28	22.34	0.00	17 000 000.00	263 025.30	17 263 025.30	0.00	1 558 490.90	18 558 490.90	0.00	0.00	0.00
2017-03-01	2017-03-31	31	22.34	0.00	17 000 000.00	291 206.59	17 291 206.59	0.00	1 948 697.49	18 348 697.49	0.00	0.00	0.00
2017-04-01	2017-04-30	30	22.33	0.00	17 000 000.00	281 699.55	17 281 699.55	0.00	2 231 396.04	19 231 396.04	0.00	0.00	0.00
2017-05-01	2017-05-31	31	22.33	0.00	17 000 000.00	291 088.50	17 291 088.50	0.00	2 522 484.54	19 522 484.54	0.00	0.00	0.00
2017-06-01	2017-06-30	30	22.33	0.00	17 000 000.00	281 699.55	17 281 699.55	0.00	2 804 183.08	19 804 183.08	0.00	0.00	0.00
2017-07-01	2017-07-31	31	21.98	0.00	17 000 000.00	286 949.33	17 286 949.33	0.00	3 091 132.41	20 091 132.41	0.00	0.00	0.00
2017-08-01	2017-08-03	3	21.98	0.00	17 000 000.00	27 769.29	17 027 769.29	0.00	3 118 901.70	20 118 901.70	0.00	0.00	0.00

TIPO Liquidación de intereses moratorios
 PROCESO 2019-500
 DEMANDANTE JOSE ANGEL ROA VARGAS
 DEMANDADO MARIA DEL PILAR CASTRO BERNAL Y PABLO CARRANZA TORO
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(PeriodosDiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-08-04	2017-08-04	1	32,67	17.000.000,00	17.000.000,00	13.276,98	17.013.276,98	0,00	13.276,98	17.013.276,98	0,00	0,00	0,00
2017-08-05	2017-08-31	27	32,67	0,00	17.000.000,00	358.478,51	17.358.478,51	0,00	371.755,50	17.371.755,50	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,67	0,00	17.000.000,00	398.309,48	17.398.309,48	0,00	770.064,95	17.770.064,95	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	17.000.000,00	397.993,67	17.397.993,67	0,00	1.168.058,62	18.168.058,62	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	17.000.000,00	382.126,50	17.382.126,50	0,00	1.550.185,12	18.550.185,12	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	17.000.000,00	391.727,66	17.391.727,66	0,00	1.941.912,78	18.941.912,78	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	17.000.000,00	390.405,04	17.390.405,04	0,00	2.332.317,82	19.332.317,82	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	17.000.000,00	357.395,87	17.357.395,87	0,00	2.689.713,70	19.689.713,70	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	17.000.000,00	390.239,63	17.390.239,63	0,00	3.079.953,33	20.079.953,33	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	17.000.000,00	374.445,88	17.374.445,88	0,00	3.454.399,20	20.454.399,20	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	17.000.000,00	366.264,05	17.366.264,05	0,00	3.840.663,26	20.840.663,26	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	17.000.000,00	371.233,16	17.371.233,16	0,00	4.211.896,42	21.211.896,42	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	17.000.000,00	379.447,11	17.379.447,11	0,00	4.591.343,53	21.591.343,53	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,61	0,00	17.000.000,00	377.946,40	17.377.946,40	0,00	4.969.289,93	21.969.289,93	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	17.000.000,00	363.654,17	17.363.654,17	0,00	5.332.944,10	22.332.944,10	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	17.000.000,00	372.765,38	17.372.765,38	0,00	5.705.709,48	22.705.709,48	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,34	0,00	17.000.000,00	358.670,46	17.358.670,46	0,00	6.064.179,94	23.064.179,94	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	17.000.000,00	368.909,39	17.368.909,39	0,00	6.433.089,32	23.433.089,32	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	17.000.000,00	364.674,76	17.364.674,76	0,00	6.797.964,09	23.797.964,09	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de Intereses moratorios
 PROCESO 2019-600
 DEMANDANTE JOSE ANGEL ROA VARGAS
 DEMANDADO MARIA DEL PILAR CASTRO BERNAL Y PABLO CARRANZA TORO
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0.00	17.000.000,00	337.749,47	17.337.749,47	0,00	7.135.713,56	24.135.713,56	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,05	0,00	17.000.000,00	368.405,67	17.368.405,67	0,00	7.504.119,22	24.504.119,22	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	17.000.000,00	355.708,80	17.355.708,80	0,00	7.859.828,02	24.859.828,02	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	17.000.000,00	367.901,78	17.367.901,78	0,00	8.227.729,80	25.227.729,80	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	17.000.000,00	355.393,54	17.355.393,54	0,00	8.583.113,34	25.583.113,34	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	17.000.000,00	366.893,48	17.366.893,48	0,00	8.950.006,82	25.950.006,82	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	17.000.000,00	367.565,76	17.367.565,76	0,00	9.317.572,58	26.317.572,58	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	17.000.000,00	355.708,80	17.355.708,80	0,00	9.673.281,37	26.673.281,37	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	17.000.000,00	363.864,35	17.363.864,35	0,00	10.037.145,73	27.037.145,73	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	17.000.000,00	350.985,14	17.350.985,14	0,00	10.388.130,87	27.388.130,87	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	17.000.000,00	360.660,05	17.360.660,05	0,00	10.748.790,92	27.748.790,92	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	17.000.000,00	358.294,45	17.358.294,45	0,00	11.107.085,37	28.107.085,37	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	17.000.000,00	339.758,72	17.339.758,72	0,00	11.446.844,09	28.446.844,09	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	17.000.000,00	361.335,24	17.361.335,24	0,00	11.808.179,33	28.808.179,33	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	17.000.000,00	345.426,72	17.345.426,72	0,00	12.153.606,05	29.153.606,05	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	17.000.000,00	348.452,74	17.348.452,74	0,00	12.502.058,79	29.502.058,79	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	17.000.000,00	336.058,46	17.336.058,46	0,00	12.838.117,24	29.838.117,24	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	17.000.000,00	347.260,41	17.347.260,41	0,00	13.185.377,65	30.185.377,65	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	17.000.000,00	350.154,36	17.350.154,36	0,00	13.535.532,01	30.535.532,01	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
 PROCESO 2019-600
 DEMANDANTE JOSE ANGEL ROA VARGAS
 DEMANDADO MARIA DEL PILAR CASTRO BERNAL Y PABLO CARRANZA TORO
 TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(PeriodosDiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0.00	17 000 000.00	339 846.17	17 339 846.17	0.00	13 875 378.18	30 875 378.18	0.00	0.00	0.00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0.00	17 000 000.00	346 749.11	17 346 749.11	0.00	14 222 127.29	31 222 127.29	0.00	0.00	0.00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0.00	17 000 000.00	331 433.48	17 331 433.48	0.00	14 553 560.76	31 553 560.76	0.00	0.00	0.00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0.00	17 000 000.00	335 969.95	17 335 969.95	0.00	14 889 530.72	31 889 530.72	0.00	0.00	0.00
2021-01-01	2021-01-13	13	25.98	0.00	17 000 000.00	139 881.53	17 139 881.53	0.00	15 029 412.25	32 029 412.25	0.00	0.00	0.00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-600
DEMANDANTE	JOSE ANGEL ROA VARGAS
DEMANDADO	MARIA DEL PILAR CASTRO BERNAL Y PABLO CARRANZA TORO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$17.000.000,00
SALDO INTERESES	\$15.029.412,25
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$3.118.901,70
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$35.148.313,95

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	