



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR
JUEZ 3 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SUBA
E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA P.H
DEMANDADOS: CARLOS ALBERTO BECERRA ROJAS
RADICADO: 2016-915

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a 31 de diciembre de 2020, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACION CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	31/12/2020	\$415.300	\$ 670.888	\$203.100	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 883.088
Cuota que venció el 30 de junio de 2015	01/07/2015	31/12/2020	\$262.700	\$ 418.921	\$70.100	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 611.521
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	31/12/2020	\$262.700	\$ 412.597	\$50.500	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 624.797
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	31/12/2020	\$262.700	\$ 406.272	\$50.500	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 618.472
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2015	01/10/2015	31/12/2020	\$262.700	\$ 399.948		19,33%	1,61%	2,42%	\$ 662.648
Cuota que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	31/12/2020	\$262.700	\$ 393.600		19,33%	1,61%	2,42%	\$ 656.300
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015	01/12/2015	31/12/2020	\$262.700	\$ 387.253		19,33%	1,61%	2,42%	\$ 649.953
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 380.905		19,68%	1,64%	2,46%	\$ 643.605



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 174.443		19,68%	1,64%	2,46%	\$ 437.143
Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 367.980		19,68%	1,64%	2,46%	\$ 630.680
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 361.518		20,54%	1,71%	2,57%	\$ 624.218
Cuota que venció el 30 de abril de 2016	01/05/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 354.773		20,54%	1,71%	2,57%	\$ 617.473
TOTAL			\$ 3.305.000	\$4.729.098	\$ 374.200				\$ 7.659.898

CUOTAS QUE SE CAUSARON CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONOS	EFFECTUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 348.028	\$0	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 610.728
Cuota que venció el 30 de junio de 2016	01/07/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 341.284	\$0	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 603.984
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 334.276	\$0	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 596.976
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 327.268	\$0	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 589.968
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 320.261	\$0	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 582.961
Cuota que venció el 31 de octubre de 2016	01/11/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 313.040	\$0	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 575.740
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2016	01/12/2016	31/12/2020	\$262.700	\$ 305.819	\$0	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 568.519
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2016	01/01/2017	31/12/2020	\$262.700	\$ 298.598	\$0	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 561.298
Cuota que venció el 31 de enero de 2017	01/02/2017	31/12/2020	\$262.700	\$ 291.262	\$0	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 553.962
Cuota que venció el 28 de febrero de 2017	01/03/2017	31/12/2020	\$262.700	\$ 278.926	\$0	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 541.626
Cuota que venció el 31 de marzo de 2017	01/04/2017	31/12/2020	\$262.700	\$ 283.926	\$0	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 546.626
Cuota que venció el 30 de abril de 2017	01/05/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 287.842	\$0	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 568.842
Cuota que venció el 31 de mayo de 2017	01/06/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 279.999	\$0	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 560.999
Cuota que venció el 30 de junio de 2017	01/07/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 272.155	\$0	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 553.155



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de julio de 2017	01/08/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 264.435	\$0	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 545.435
Cuota que venció el 31 de agosto de 2017	01/09/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 256.715	\$0	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 537.715
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2017	01/10/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 248.994	\$0	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 529.994
Cuota que venció el 31 de octubre de 2017	01/11/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 241.632	\$0	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 522.632
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2017	01/12/2017	31/12/2020	\$281.000	\$ 234.270	\$0	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 515.270
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2017	01/01/2018	31/12/2020	\$281.000	\$ 226.907	\$0	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 507.907
Cuota que venció el 31 de enero de 2018	01/02/2018	31/12/2020	\$281.000	\$ 219.640	\$0	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 500.640
Cuota que venció el 28 de febrero de 2018	01/03/2018	31/12/2020	\$281.000	\$ 212.373	\$0	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 493.373
Cuota que venció el 31 de marzo de 2018	01/04/2018	31/12/2020	\$281.000	\$ 205.105	\$0				\$ 486.105
Cuota que venció el 30 de abril de 2018	01/05/2018	31/12/2020	\$281.000	\$ 197.912	\$0				\$ 478.912
Cuota que venció el 31 de mayo de 2018	01/06/2018	31/12/2020	\$281.000	\$ 190.732	\$0	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 471.732
Cuota que venció el 30 de junio de 2018	01/07/2018	31/12/2020	\$298.000	\$ 194.567	\$0	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 492.567
Cuota que venció el 31 de julio de 2018	01/08/2018	31/12/2020	\$298.000	\$ 187.106	\$0	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 485.106
Cuota que venció el 31 de agosto de 2018	01/09/2018	31/12/2020	\$298.000	\$ 179.678	\$0	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 477.678
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2018	01/10/2018	31/12/2020	\$298.000	\$ 172.299	\$0	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 470.299
Cuota que venció el 31 de octubre de 2018	01/11/2018	31/12/2020	\$298.000	\$ 164.987	\$0	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 462.987
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2018	01/12/2018	31/12/2020	\$298.000	\$ 157.727	\$0	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 455.727
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2018	01/01/2019	31/12/2020	\$298.000	\$ 150.501	\$0	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 448.501
Cuota que venció el 31 de enero de 2019	01/02/2019	31/12/2020	\$298.000	\$ 143.363	\$0	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 441.363
Cuota que venció el 28 de febrero de 2019	01/03/2019	31/12/2020	\$298.000	\$ 136.025	\$0	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 434.025
Cuota que venció el 31 de marzo de 2019	01/04/2019	31/12/2020	\$298.000	\$ 128.810	\$0	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 426.810
Cuota que venció el 30 de abril de 2019	01/05/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 126.011	\$0	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 435.011
Cuota que venció el 31 de mayo de 2019	01/06/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 118.541	\$0	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 427.541
Cuota que venció el 30 de junio de 2019	01/07/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 111.086	\$0	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 420.086



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 103.639	\$0	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 412.639
Cuota que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 96.177	\$0	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 405.177
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2019	01/10/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 88.831	\$0	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 397.831
Cuota que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 81.453	\$0	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 390.453
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2019	01/12/2019	31/12/2020	\$309.000	\$ 74.103	\$0	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 383.103
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	31/12/2020	\$309.000	\$ 66.799	\$0	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 375.799
Cuota que venció el 31 de enero de 2020.	01/02/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 63.058	\$0	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 391.058
Cuota que venció el 28 de febrero de 2020.	01/03/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 55.244	\$0	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 383.244
Cuota que venció el 31 de marzo de 2020.	01/04/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 47.474	\$0	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 375.474
Cuota que venció el 30 de abril de 2020.	01/05/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 39.811	\$0	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 367.811
Cuota que venció el 31 de mayo de 2020.	01/06/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 32.354	\$0	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 360.354
Cuota que venció el 30 de junio de 2020.	01/07/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 24.924	\$0	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 352.924
Cuota que venció el 31 de julio de 2020.	01/08/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 17.495	\$0	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 345.495
Cuota que venció el 31 de agosto de 2020.	01/09/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 9.996	\$0	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 337.996
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2020.	01/10/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 7.416	\$0	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 335.416
Cuota que venció el 31 de octubre de 2020.	01/11/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 7.314	\$0	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 335.314
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2020.	01/12/2020	31/12/2020	\$328.000	\$ 7.158	\$0	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 335.158
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2020.	01/01/2021	31/12/2020	\$328.000	\$ 7.101	\$0	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 335.101
Cuota extraordinaria que venció el 30 de abril de 2019.	01/05/2019	31/12/2020	\$69.700	\$ 30.339	\$0	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 100.039
Cuota sanción convivencia que venció el 30 de abril de 2018.	01/05/2018	31/12/2020	\$104.161	\$ 74.918	\$0	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 179.079
Cuota parqueadero de visitantes que venció el 31 de mayo de 2017.	01/06/2017	31/12/2020	\$10.000	\$ 12.349	\$0	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 22.349
Cuota retroactiva que venció el 30 de abril de 2017.	01/05/2017	31/12/2020	\$54.900	\$ 58.226	\$0	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 113.126
Cuota retroactiva que venció el 31 de	01/06/2017	31/12/2020	\$34.000	\$ 36.052	\$0	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 70.052



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

mayo de 2017.									
Cuota retroactiva que venció el 30 de junio de 2017.	01/07/2017	31/12/2020	\$34.000	\$ 35.103	\$0	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 69.103
Cuota retroactiva que venció el 31 de mayo de 2019.	01/06/2019	31/12/2020	\$16.500	\$ 8.671	\$0	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 25.171
Cuota retroactiva que venció el 30 de junio de 2019.	01/07/2019	31/12/2020	\$16.500	\$ 8.272	\$0	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 24.772
		TOTALES	\$16.860.461	\$ 9.846.377	\$0				\$ 26.706.838

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$ 3.305.000
INTERESES	\$4.729.098
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$ 16.860.461
INTERESES	\$ 9.846.377
ABONOS REALIZADOS	\$ 374.200
TOTAL	\$ 34.366.736

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación.

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

C.C. No. 52.725.258 d Bogotá

T. P. No. 163.011 del C. S. J.