

SEÑOR:
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2018-0931
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA P H.
DEMANDADO: SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE.

CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente y encontrándome dentro del término legal para el efecto, me permito presentar RECURSO DE REPOSICION frente al auto publicado en estado el 8 de febrero de 2021 que **ordena la entrega de los títulos consignados en el proceso hasta la concurrencia de las liquidaciones aprobadas** conforme las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Es oportuno indicar que conforme oficio No 18-0739 del 1 de agosto de 2018 ese despacho limitó la medida de embargo solicitada por el suscrito en la suma de diecisiete millones setecientos mil pesos mcte (\$ 17.700.000)

SEGUNDA: Que con la intención de conocer el trámite dado al oficio No 18-0739; el 22 de mayo de 2019 se solicitó a su despacho oficiar a la oficina de depósitos judiciales del Banco Agrario para que informara de los depósitos a favor del presente proceso.

TERCERA: Como respuesta de la anterior solicitud se recibió la información por parte del Banco Agrario, en donde da cuenta de depósitos por valor de cinco millones quinientos setenta y ocho mil trescientos sesenta y dos pesos mcte (\$5.578.362)

CUARTA: En este orden y conforme al momento procesal oportuno el pasado 14 de agosto de 2019 el despacho ordenó seguir adelante con la ejecución y practicar la correspondiente liquidación de crédito conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P

QUINTO: Por lo anterior el 13 de octubre de 2020 se radico ante su despacho liquidación de crédito conforme al auto de mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante. La cual fue aprobada en auto del 13 de noviembre de 2020 en la suma de siete millones setecientos nueve mil ciento nueve pesos (\$ 7.709.109)

SEXTO: Resulta importante manifestar al despacho que al momento de realizar la liquidación de crédito que se presentó y tal como se evidencia en ella se incluyeron los dineros (\$5.578.362) informados por el banco agrario, y en apego a lo indicado en el artículo 1653 del Código Civil.

Pues si bien es cierto que estos dineros **no** habían sido entregados a favor del demandante, era el resultado de la medida cautelar decretada a favor de mi prohijado y debían tenerse en cuenta como abonos en la obligación perseguida.

SEPTIMO: Así las cosas los dineros correspondientes a mi representado en el presente asunto son: Las deducciones conforme al informe del Banco Agrario y que se incluyeron en la liquidación de crédito por cinco millones quinientos setenta y ocho mil trescientos sesenta y dos pesos mcte (\$5.578.362).

Y la suma de siete millones setecientos nueve mil ciento nueve pesos (\$ 7.709.109) como resultado final de la liquidación presentada y aprobada por el despacho.

- **Deducciones conforme al informe del Banco Agrario** \$ **5.578.362**
- **Liquidación presentada y aprobada por el despacho** **7.709.109**

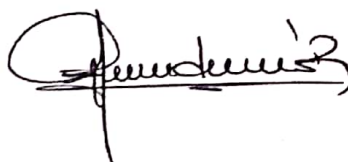
Total \$ **13.287.471**

SOLICITUD

Examinando los argumentos deprecados en la parte motiva del presente recurso, y teniendo en cuenta que se cumple con los requisitos establecidos en los artículos 318 del Código General del Proceso; Sírvese su señoría **REVOCAR** la decisión de entregar a favor de la parte actora tan solo el valor aprobado en liquidación de crédito conforme auto del 13 de octubre de 2020 en la suma de siete millones setecientos nueve mil ciento nueve pesos (\$ 7.709.109)

Y en su lugar ordene la entrega a favor de mi representado de la suma de trece millones doscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y un pesos mcte (\$ 13.287.471), dineros resultantes de los depósitos judiciales que se incluyeron en la liquidación presentada de acuerdo a información del banco agrario y de la liquidación de crédito aprobada.

Del Señor juez.



CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
C. C No. 1.030.588.647 de Bogotá
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S de la J
e-mail: juridicosaccartera@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA
Casa de Justicia - Avenida Boyacá No. 99-24 Piso 3
Teléfono: 6392207
j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 1 de agosto de 2018

Oficio No. 18- 0739

COPIA

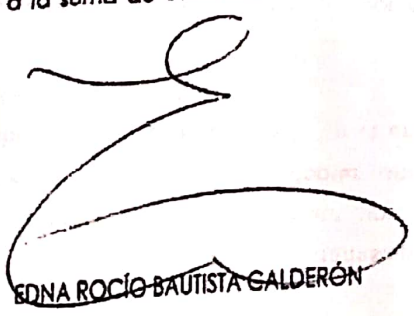
Señor
PAGADOR
FUNDACION ABOOF SHAO
Ciudad.-

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 110014189003-2018-00931-00
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA P.H. NIT. 830.061.885-3
DEMANDADO: SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE C.C. 51.794.539

Conforme con lo ordenado en auto de fecha veinticinco (25) de julio de dos mil dieciocho (2018), proferidos por este despacho, se decretó el EMBARGO de la quinta 1/5 parte que exceda del salario mínimo mensual legal vigente que devengue la demandada SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE C.C. 51.794.539, por lo anterior, deberá retener las proporciones determinadas y hacer oportunamente las consignaciones a órdenes de este juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia número 110012051803 código 110014189003, de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirá en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales (art. 593 numeral 10º C.G.P.).

La medida se limita a la suma de diecisiete millones setecientos mil pesos (\$17.700.000.)

Cordialmente,


EDNA ROCÍO BAUTISTA GALDERÓN

SECRETARIA



CENTRO DE
CORRESPONDENCIA
CLINICA ABOOD SHAO

16 AGO 2018

Francisco Amaya
LOGYTEC VISION SAS
NIT. 901.105.076-1

SEÑOR:
JUEZ TERCERO(3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SUBA
E. S. D.

COPY A

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2018-0931
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA P-H
DEMANDADO: SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE

JDD. 3 CA. DESC. SUBA

201806 22-MAY-'19 14:31

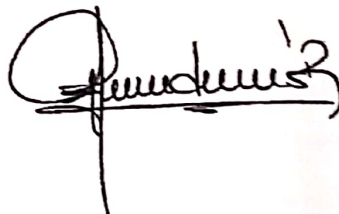
CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL, reconocido en autos que anteceden, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe; por medio del presente, me permito solicitar a su señoría:

Sírvase oficiar a la oficina de depósitos judiciales del Banco Agrario, para que se sirva informar respecto de los depósitos que se encuentra allí depositados a favor ese despacho, con ocasión al embargo del salario decretado, en el proceso ejecutivo de la referencia.

Así las cosas, sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del Señor juez.

Atentamente,



CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
C. C. No. 1.030.588.647 de Bogotá.
T. P. No. 261.358 del Honorable C. S. De la J.

75

EMENDADO
 Titulo CEDULA DE CIUDADANIA Número Identificación 51794539 Nombre SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE
 Número de Titulos 9

Número de Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
79	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	13/09/2018	NO APLICA	\$ 619.818,00
80	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	05/10/2018	NO APLICA	\$ 619.818,00
81	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	13/11/2018	NO APLICA	\$ 619.818,00
82	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	19/12/2018	NO APLICA	\$ 619.818,00
19	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	20/02/2019	NO APLICA	\$ 619.818,00
51	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	20/02/2019	NO APLICA	\$ 619.818,00
77	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	15/03/2019	NO APLICA	\$ 619.818,00
83	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	12/04/2019	NO APLICA	\$ 619.818,00
84	8300618853	KATIGUA PH CONJUNTO MULTIFAMIL	IMPRESO ENTREGADO	13/05/2019	NO APLICA	\$ 619.818,00

Total Valor \$ 5.578.362,00

[Faint red stamp and illegible text, possibly a signature or official seal]

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA -ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

DEMANDANTE CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA P-H

JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCENTRALADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

DEMANDADO SOL VANA GRACIA ANDRADE

RADICADO # 2018-0931

PERIODO LIQUIDADO	DIAS	TASA INTERES EFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES EFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORA EFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES MORA EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES MORA EFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	N. MESES EN MORA	INTERES MORA MENSUAL	ABONO A INTERES MORA	ACUMULADO INTERES MORA
01.07.13	30.07.13	30	20,34	0,0507	30,51	2,2438	0,0730	Cuota de Administración	72.000,00	72.000,00	0,00	84	135.705,00	0,00	135.705,00
01.08.13	30.08.13	30	20,34	0,0507	30,51	2,2438	0,0730	Cuota de Administración	72.000,00	144.000,00	0,00	83	134.089,50	0,00	269.794,50
01.09.13	30.09.13	30	20,34	0,0507	30,51	2,2438	0,0730	Cuota de Administración	72.000,00	216.000,00	0,00	82	132.474,00	0,00	402.268,50
01.10.13	30.10.13	30	19,85	0,0496	29,78	2,1960	0,0714	Cuota de Administración	72.000,00	288.000,00	0,00	81	128.070,70	0,00	530.339,20
01.11.13	30.11.13	30	19,85	0,0496	29,78	2,1960	0,0714	Cuota de Administración	72.000,00	360.000,00	0,00	80	126.489,60	0,00	656.828,80
01.12.13	30.12.13	30	19,85	0,0496	29,78	2,1960	0,0714	Cuota de Administración	72.000,00	432.000,00	0,00	79	124.908,50	0,00	781.737,30
01.01.14	30.01.14	30	19,65	0,0492	29,48	2,1763	0,0708	Cuota de Administración	75.000,00	507.000,00	0,00	78	127.313,60	0,00	909.050,90
01.02.14	28.02.14	28	19,65	0,0492	29,48	2,1763	0,0708	Cuota de Administración	75.000,00	582.000,00	0,00	77	125.681,30	0,00	1.034.732,10
01.03.14	30.03.14	30	19,65	0,0492	29,48	2,1763	0,0708	Cuota de Administración	75.000,00	657.000,00	0,00	76	124.049,10	0,00	1.158.781,20
01.04.14	30.04.14	30	19,63	0,0491	29,45	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	75.000,00	732.000,00	0,00	75	122.304,40	0,00	1.281.085,60
01.05.14	30.05.14	30	19,63	0,0491	29,45	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	75.000,00	807.000,00	0,00	74	120.673,70	0,00	1.401.759,30
01.06.14	30.06.14	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	75.000,00	882.000,00	0,00	73	119.042,90	0,00	1.520.802,20
01.07.14	30.07.14	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	75.000,00	957.000,00	0,00	72	115.813,80	0,00	1.636.616,00
01.08.14	30.08.14	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	75.000,00	1.032.000,00	0,00	71	114.205,30	0,00	1.750.821,30
01.09.14	30.09.14	30	19,17	0,0481	28,76	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.107.000,00	0,00	70	112.596,80	0,00	1.863.418,00
01.10.14	30.10.14	30	19,17	0,0481	28,76	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.182.000,00	0,00	69	110.165,40	0,00	1.973.583,40
01.11.14	30.11.14	30	19,17	0,0481	28,76	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.257.000,00	0,00	68	108.568,80	0,00	2.082.152,20
01.12.14	30.12.14	30	19,17	0,0481	28,76	2,1288	0,0693	Cuota de Administración	75.000,00	1.332.000,00	0,00	67	106.972,20	0,00	2.189.124,40
01.01.15	30.01.15	30	19,21	0,0482	28,82	2,1328	0,0694	Cuota de Administración	78.000,00	1.410.000,00	0,00	66	109.796,50	0,00	2.298.921,00
01.02.15	28.02.15	28	19,21	0,0482	28,82	2,1328	0,0694	Cuota de Administración	78.000,00	1.488.000,00	0,00	65	108.133,00	0,00	2.407.053,90
01.03.15	30.03.15	30	19,21	0,0482	28,82	2,1328	0,0694	Cuota de Administración	78.000,00	1.566.000,00	0,00	64	106.469,40	0,00	2.513.523,30
01.04.15	30.04.15	30	19,37	0,0485	29,06	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	78.000,00	1.644.000,00	0,00	63	105.587,10	0,00	2.619.110,40
01.05.15	30.05.15	30	19,37	0,0485	29,06	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	78.000,00	1.722.000,00	0,00	62	103.911,10	0,00	2.723.021,50
01.06.15	30.06.15	30	19,37	0,0485	29,06	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	78.000,00	1.800.000,00	0,00	61	102.235,10	0,00	2.825.256,70
01.07.15	30.07.15	30	19,26	0,0483	28,89	2,1374	0,0696	Cuota de Administración	78.000,00	1.878.000,00	0,00	60	100.030,30	0,00	2.925.287,00
01.08.15	30.08.15	30	19,26	0,0483	28,89	2,1374	0,0696	Cuota de Administración	78.000,00	1.956.000,00	0,00	59	98.363,10	0,00	3.023.650,20
01.09.15	30.09.15	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.034.000,00	0,00	58	96.696,00	0,00	3.120.346,10
01.10.15	30.10.15	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.112.000,00	0,00	57	95.353,40	0,00	3.215.699,50
01.11.15	30.11.15	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.190.000,00	0,00	56	93.680,50	0,00	3.309.380,00
01.12.15	30.12.15	30	19,33	0,0484	29,00	2,1447	0,0698	Cuota de Administración	78.000,00	2.268.000,00	0,00	55	92.007,60	0,00	3.401.387,60
01.01.16	30.01.16	30	19,68	0,0492	29,52	2,1789	0,0709	Cuota de Administración	78.000,00	2.346.000,00	0,00	54	91.775,30	0,00	3.493.162,90
01.02.16	28.02.16	28	19,68	0,0492	29,52	2,1789	0,0709	Cuota de Administración	78.000,00	2.429.500,00	0,00	53	96.427,20	0,00	3.589.590,10
01.03.16	30.03.16	30	19,68	0,0492	29,52	2,1789	0,0709	Cuota de Administración	83.500,00	2.513.000,00	0,00	52	94.607,80	0,00	3.684.197,90
01.04.16	30.04.16	30	20,54	0,0512	30,81	2,2634	0,0736	Cuota de Administración	83.500,00	2.596.500,00	0,00	51	96.386,90	0,00	3.780.584,80
01.05.16	30.05.16	30	20,54	0,0512	30,81	2,2634	0,0736	Cuota de Administración	83.500,00	2.680.000,00	0,00	50	94.497,00	0,00	3.875.081,80
01.06.16	30.06.16	30	20,54	0,0512	30,81	2,2634	0,0736	Cuota de Administración	83.500,00	2.763.500,00	0,00	49	92.607,00	0,00	3.967.688,80

Cuotas Administracion	4.414.246,0
Intereses Moratorias	2.599.363,1
Cuota Parquesadero 1 al 10 Julio de 2015	15.000,00
Cuota Parquesadero 1 al 10 agosto de 2015	15.000,00
Cuota Parquesadero 1 al 10 septiembre de 2015	15.000,00
Cuota Parquesadero 1 al 10 octubre de 2015	15.000,00
Cuota Parquesadero 1 al 10 noviembre de 2015	15.000,00
Cuota Parquesadero 1 al 10 diciembre de 2015	15.000,00
Cuota Extraordinaria 1 al 28 febrero de 2016	5.500,00
Cuota Extraordinaria 1 al 31 Mayo de 2018	100.000,00
Cuota Extraordinaria 1 al 31 Junio de 2018	100.000,00
Cuota Extraordinaria Fachadas 01,12,2018	400.000,00
Otros	0,0
Sub - Total	7.709.109,1

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO



Dr CRISTIAN ROJAS <juridicosaccartera@gmail.com>

MEMORIAL PROCESO 11001418900320180093100

Dr CRISTIAN ROJAS <juridicosaccartera@gmail.com>
Para: j03pqccmsubabt@cendoj.ramajudicial.gov.co

13 de octubre de 2020, 12:44

JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC

E. S. D.

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir en archivo adjunto memorial del proceso:

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001418900320180093100**DEMANDANTE:** CONJUNTO MULTIFAMILIAR KATIGUA PH**DEMANDADO:** SOL VIVIANA GRACIA ANDRADE

Agradezco la atención prestada.

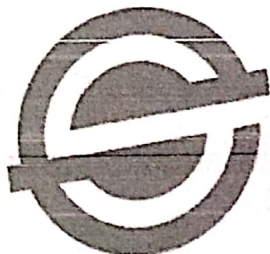
Cordialmente.


-
CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL.**ABOGADO ESPECIALISTA**

Calle 17 N° 5 - 21 Oficina 401

PBX: 4807570**FAX:** 4807570 opción 2.

www.saccartera.com

SAC CARTERA ABOGADOS**Saccartera**
Abogados

 **003-2018-0931 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf**
3308K

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR parcialmente probadas las excepciones presentadas.

SEGUNDO: DECLARAR la prescripción de las cuotas de administración, cuotas extraordinarias causadas con anterioridad al 06 de junio de 2013

TERCERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución de conformidad con el mandamiento ejecutivo salvo por las cuotas declaradas prescritas y los cobros por concepto de uso de parqueaderos (Ver folios 49 - 51).

CUARTO: PRACTICAR la liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

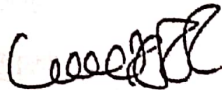
QUINTO: ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente sean objeto de esa medida. Se ordena la entrega de títulos hasta por el monto de la liquidación del crédito en firme.

SEXTO: Sin condena en costas.

SÉPTIMO: Una vez en firme la liquidación del crédito, proceda a ingresar al Despacho para resolver respecto del levantamiento de la medida cautelar y el monto de la caución

La presente decisión queda notificada en estrados.

No siendo más el objeto de la presente audiencia la misma se cierra dejando constancia de la actuación en el acta suscrita por los intervinientes y la grabación de la misma en CD.



VIVIANA GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ

JUEZ



HECTOR HERNANDO MOLINA LOPEZ
PARTE DEMANDANTE



CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
APODERADO PARTE DEMANDANTE