

YO, EDILSA FIGUEROA FIGUEROA representante Legal del Conjunto Residencia Parque de Niza - Propiedad Horizontal, nombrada por el Consejo de Administración elegido en Asamblea General Ordinaria de marzo 14 de 2020, el nuevo Consejo se instaló el 18 de marzo de 2020 en donde acepto ser la Administradora por el periodo 2020 - 2021

CERTIFICO

Que la señora ADRIANA ZOLANDA FORERO ALVAREZ, identificada con la cédula de ciudadanía No.20.730.008 de Bogotá, propietaria del apartamento TO 3 108 de la calle 127B 71 A 99 de Bogotá, matrícula inmobiliaria 50N-20019020 garaje matrícula inmobiliaria 50N-20019020, adeuda al Conjunto por Cuotas Ordinarias de septiembre de 2018 a enero 2021 la suma de \$11.390.000 intereses \$3.060.580 liquidados a la tasa determinada por la Superintendencia Financiera, cuota extraordinaria por \$728.000 y sanciones por inasistencia por \$460.000.

A continuación, relaciono los valores de la deuda así:

	Concepto	Capital	%	Fecha de Liquidación		Intereses	Saldo Capital	Saldo Capital + Intereses	
				Inicio	Final				
sep-18	Cuota de Administración	363,000	23.98%	01-oct.-18	24-ene.-21	846	201,208	363,000	564,208
oct-18	Cuota de Administración	363,000	23.98%	01-nov.-18	24-ene.-21	815	193,835	726,000	1,121,043
nov-18	Cuota de Administración	363,000	23.98%	01-dic.-18	24-ene.-21	785	186,700	1,089,000	1,670,743
dic-18	Cuota de Administración	363,000	23.98%	01-ene.-19	24-ene.-21	754	179,327	1,452,000	2,213,070
ene-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-feb.-19	24-ene.-21	723	182,376	1,837,000	2,780,446
feb-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-mar.-19	24-ene.-21	695	175,313	2,222,000	3,340,759
mar-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-abr.-19	24-ene.-21	664	167,493	2,607,000	3,893,252
abr-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-may.-19	24-ene.-21	634	159,926	2,992,000	4,438,177
may-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-jun.-19	24-ene.-21	603	152,106	3,377,000	4,975,283
jun-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-jul.-19	24-ene.-21	573	144,538	3,762,000	5,504,822
jul-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-ago.-19	24-ene.-21	542	136,719	4,147,000	6,026,541
ago-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-sep.-19	24-ene.-21	511	128,899	4,532,000	6,540,440
sep-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-oct.-19	24-ene.-21	481	121,332	4,917,000	7,046,771
oct-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-nov.-19	24-ene.-21	450	113,512	5,302,000	7,545,283
nov-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-dic.-19	24-ene.-21	420	105,944	5,687,000	8,036,228
dic-19	Cuota de Administración	385,000	23.98%	01-ene.-20	24-ene.-21	389	98,125	6,072,000	8,519,352
ene-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-feb.-20	24-ene.-21	358	95,700	6,480,000	9,023,052
feb-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-mar.-20	24-ene.-21	329	87,948	6,888,000	9,519,000
mar-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-abr.-20	24-ene.-21	298	79,661	7,296,000	10,006,661
abr-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-may.-20	24-ene.-21	268	71,641	7,704,000	10,486,302
may-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-jun.-20	24-ene.-21	237	63,354	8,112,000	10,957,656
jun-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-jul.-20	24-ene.-21	207	55,335	8,520,000	11,420,991
jul-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-ago.-20	24-ene.-21	176	47,048	8,928,000	11,876,039
ago-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-sep.-20	24-ene.-21	145	38,761	9,336,000	12,322,800
sep-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-oct.-20	24-ene.-21	115	30,742	9,744,000	12,761,542



oct-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-nov.-20	24-ene.-21	84	22,455	10,152,000	13,191,996
nov-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-dic.-20	24-ene.-21	54	14,435	10,560,000	13,614,432
dic-20	Cuota de Administración	408,000	23.98%	01-ene.-21	24-ene.-21	23	6,148	10,968,000	14,028,580
ene-21	Cuota de Administración	422,000	23.98%				-	11,390,000	14,450,580
<b>TOTALES</b>		<b>11,390,000</b>					<b>3,060,580</b>		

**Detalle Deuda**

Cuotas de Administración

**11,390,000**

Intereses de mora

**3,060,580**

Cuota Extraordinaria

5-may.-14

**364,000**

28-may.-20

Sanciones Inasistencia Asambleas

**364,000**

5-abr.-16

**69,000**

6-dic.-16

**69,000**

5-may.-17

**74,000**

3-abr.-18

**78,000**

5-abr.-19

**83,000**

6-abr.-20

**87,000**

**Total Deuda**

**15,638,580**

La presente se expide a los veintiocho (27) días del mes de enero de 2021, con destino al Juzgado Tercero Civil de pequeñas causas de la Localidad de Suba, Bogotá D.C. para el proceso Ejecutivo que se adelanta en contra de Ary Del Mar Fontalvo y Adriana ZolandaForero Alvares; Apartamento 108 y garaje No. 59, ubicado en el Conjunto Residencial Parque de Niza P.H.

**EDILSA FIGUEROA FIGUEROA**

Administradora

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL