

Señor:

JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref : EJECUTIVO. No 2017 - 00669

DEMANDANTE: Las Casas Agrupación de Vivienda Las Casas Etapas I,II,III Y IV
Urbanización Nueva Tibabuyes II Etapa de Construcción P. H.

DEMANDADO: YOLANDA YANETH BUENAHORA CORDERO Y OTRO.

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO, en mi condición de apoderado del demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito y para los fines pertinentes, allego la liquidación de crédito corregida de conformidad a lo ordenado en auto, 5 de febrero de 2021,.

APT 401 BLOQUE 155 CONJ. RES. CIUDADELA NUEVA TIBABUYES

PERIODO	INT. CORRIENTE % E.A.	INT. CORRIENTE % MENSUAL	INT. MORA % MENSUAL	CUOTA ADMIN.	INT. MORA MENSUAL \$	No. MESES MORA	INT. MORA TOTAL \$
AÑO 2011							
JULIO	14.93	12,45	2,32	33.000,00	765,60	95	72.732,00
AGOSTO	14.93	12,45	2,32	33.000,00	765,60	94	71.966,40
SEPTIEMBRE	14.93	12,45	2,32	33.000,00	765,60	93	71.200,80
OCTUBRE	14.94	12,45	2,32	33.000,00	765,60	92	70.435,20
NOVIEMBRE	15,61	1,3	1,95	33.000,00	643,50	91	58.558,50
DICIEMBRE	15,61	1,3	1,95	33.000,00	643,50	90	57.915,00
AÑO 2012							
ENERO	19,65	1,3	1,95	33.000,00	643,50	89	57.271,50
FEBRERO	19,65	1,3	1,95	33.000,00	643,50	88	56.628,00
MARZO	19,65	1,3	1,95	35.000,00	682,50	87	59.377,50
ABRIL	19,63	1,3	1,95	35.000,00	682,50	86	58.695,00
MAYO	19,63	1,3	1,95	35.000,00	682,50	85	58.012,50
JUNIO	19,63	12,45	2,32	35.000,00	812,00	84	68.208,00
JULIO	19,33	12,45	2,32	35.000,00	812,00	83	67.396,00
AGOSTO	19,33	12,45	2,32	35.000,00	812,00	82	66.584,00
SEPTIEMBRE	19,33	12,45	2,32	35.000,00	812,00	81	65.772,00
OCTUBRE	19,17	12,45	2,32	35.000,00	812,00	80	64.960,00
NOVIEMBRE	19,17	1,3	1,95	35.000,00	682,50	79	53.917,50
DICIEMBRE	19,17	1,3	1,95	35.000,00	682,50	78	53.235,00
AÑO 2013							
ENERO	19,65	1,3	1,95	35.000,00	682,50	77	52.552,50
FEBRERO	19,65	1,3	1,95	35.000,00	682,50	76	51.870,00
MARZO	19,65	1,3	1,95	37.000,00	721,50	75	54.112,50
ABRIL	19,63	1,3	1,95	37.000,00	721,50	74	53.391,00

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677

Bogotá D. C.

18-50-PP-1111

MAYO	19,63	1,3	1,95	37.000,00	721,50	73	52.669,50
JUNIO	19,63	12,45	2,32	37.000,00	858,40	72	61.804,80
JULIO	19,63	12,45	2,32	37.000,00	858,40	71	60.946,40
AGOSTO	19,33	1,3	1,95	37.000,00	721,50	70	50.505,00
SEPTIEMBRE	19,33	1,3	1,95	37.000,00	721,50	69	49.783,50
OCTUBRE	19,33	12,45	2,32	37.000,00	858,40	68	58.371,20
NOVIEMBRE	19,17	1,18	1,776	37.000,00	657,12	67	44.027,04
DICIEMBRE	19,17	1,18	1,77	37.000,00	654,90	66	43.223,40

AÑO 2014

ENERO	19,65	1,3	1,95	37.000,00	721,50	65	46.897,50
FEBRERO	19,65	1,3	1,95	37.000,00	721,50	64	46.176,00
MARZO	19,65	1,3	1,95	39.000,00	760,50	63	47.911,50
ABRIL	19,63	1,3	1,95	39.000,00	760,50	62	47.151,00
MAYO	19,63	1,3	1,95	39.000,00	760,50	61	46.390,50
JUNIO	19,63	12,45	2,32	39.000,00	904,80	60	54.288,00
JULIO	19,33	12,45	2,32	39.000,00	904,80	59	53.383,20
AGOSTO	19,33	12,45	2,32	39.000,00	904,80	58	52.478,40
OCTUBRE	19,33	12,45	2,32	39.000,00	904,80	57	51.573,60
NOVIEMBRE	19,17	1,18	1,776	39.000,00	692,64	56	38.787,84
DICIEMBRE	19,17	1,18	1,77	39.000,00	690,30	55	37.966,50

AÑO 2015

ENERO	19,21	1,3	1,95	39.000,00	760,50	54	41.067,00
FEBRERO	19,21	1,3	1,95	39.000,00	760,50	53	40.306,50
MARZO	19,21	1,3	1,95	40.000,00	780,00	52	40.560,00
ABRIL	19,37	1,18	1,776	40.000,00	710,40	51	36.230,40
MAYO	19,37	1,47	2,21	40.000,00	884,00	50	44.200,00
JUNIO	19,37	1,47	2,21	40.000,00	884,00	49	43.316,00
JULIO	19,26	1,55	2,32	40.000,00	928,00	48	44.544,00
AGOSTO	19,26	12,45	2,32	40.000,00	928,00	47	43.616,00
SEPTIEMBRE	19,26	12,45	2,32	40.000,00	928,00	46	42.688,00
OCTUBRE	19,33	12,45	2,32	40.000,00	928,00	45	41.760,00
NOVIEMBRE	19,33	1,18	1,776	40.000,00	710,40	44	31.257,60
DICIEMBRE	19,33	1,18	1,77	40.000,00	708,00	43	30.444,00

AÑO 2016

ENERO	15,61	1,3	1,95	40.000,00	780,00	42	32.760,00
FEBRERO	15,61	1,3	1,95	40.000,00	780,00	41	31.980,00
MARZO	15,61	1,3	1,95	40.000,00	780,00	40	31.200,00
ABRIL	14,21	1,18	1,776	43.000,00	763,68	39	29.783,52
MAYO	17,69	1,47	2,21	43.000,00	950,30	38	36.111,40
JUNIO	17,69	1,47	2,21	43.000,00	950,30	37	35.161,10
CUO. EXTRA	15,61	1,3	1,95	43.000,00	838,50	36	30.186,00
JULIO	18,63	1,55	2,32	43.000,00	997,60	35	34.916,00
AGOSTO	18,63	1,55	2,32	43.000,00	997,60	34	33.918,40
SEPTIEMBRE	18,63	1,55	2,32	43.000,00	997,60	33	32.920,80
OCTUBRE	19,39	1,61	2,42	43.000,00	1.040,60	32	33.299,20
NOVIEMBRE	19,39	1,61	2,42	43.000,00	1.040,60	31	32.258,60
DICIEMBRE	19,39	1,61	2,42	43.000,00	1.040,60	30	31.218,00

AÑO 2017

ENERO	19,68	1,64	2,46	43.000,00	1.057,80	29	30.676,20
FEBRERO	19,68	1,64	2,46	43.000,00	1.057,80	28	29.618,40
MARZO	19,68	1,64	2,46	43.000,00	1.057,80	27	28.560,60
ABRIL	52,54	1,71	2,56	46.000,00	1.177,60	26	30.617,60
MAYO	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	25	28.290,00
JUNIO	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	24	27.158,40
JULIO	21,34	1,77	2,66	46.000,00	1.223,60	23	28.142,80
AGOSTO	21,34	1,77	2,66	46.000,00	1.223,60	22	26.919,20
SEPTIEMBRE	21,34	1,77	2,66	46.000,00	1.223,60	21	25.695,60
OCTUBRE	21,99	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	20	25.208,00
NOVIEMBRE	21,99	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	19	23.947,60
DICIEMBRE	21,99	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	18	22.687,20

AÑO 2018

ENERO	22,34	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	17	21.817,80
FEBRERO	22,34	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	16	20.534,40
MARZO	22,34	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	15	19.251,00
ABRIL	22,33	1,86	2,79	49.000,00	1.367,10	14	19.139,40
MAYO	19,68	1,64	2,46	49.000,00	1.205,40	13	15.670,20
JUNIO	19,68	1,64	2,46	49.000,00	1.205,40	12	14.464,80
JULIO	21,98	1,83	2,74	49.000,00	1.342,60	11	14.768,60
AGOSTO	21,98	1,83	2,74	49.000,00	1.342,60	10	13.426,00
SEPTIEMBRE	21,98	1,83	2,74	49.000,00	1.342,60	9	12.083,40
OCTUBRE	21,15	1,76	2,64	49.000,00	1.293,60	8	10.348,80
NOVIEMBRE	20,96	1,74	2,61	49.000,00	1.278,90	7	8.952,30
DICIEMBRE	20,77	1,73	2,59	49.000,00	1.269,10	6	7.614,60

AÑO 2019

ENERO	20,69	1,72	2,58	49.000,00	1.264,20	5	6.321,00
FEBRERO	21,01	1,75	2,62	49.000,00	1.283,80	4	5.135,20
MARZO	20,68	1,72	2,58	49.000,00	1.264,20	3	3.792,60
ABRIL	20,48	1,7	2,55	52.000,00	1.326,00	2	2.652,00
MAYO	20,48	1,7	2,55	52.000,00	1.326,00	1	1.326,00
TOTALES				3.880.000,00			3.719.648,00

TOTAL DE LIQUIDACION 7.599.648,00

LIQUIDACION REALIZADA BAJO LOS PARAMETROS DEL ARTICULO 446 C.G.P.

Del señor Juez,



Hernando Rodríguez Prieto
C.C. No 79.472.663 de Bta
T.P. No 131.745 del C. S. de la J.