

JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO
ABOGADO
Carrera 10 # 16 - 92 OFICINA 308
Email: inversionescobranzascapital@hotmail.com
Celular: 311-2407618 - 311-4431783

Señores

JUZGADO 3º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

E. S. D.

Ref.: Ejecutivo Singular de **AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE LA 170 P.H.** contra **GUILLERMO RINCON CASTILLO.**

Radicado No. 2016 - 00062

JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO, en mi calidad de apoderado de la parte actora, con el acostumbrado respeto adjunto certificación de las cuotas de administración, cuatro cuotas de ahorro programado, servicio de parqueadero comunitario, las sanciones por inasistencia y de una cuota extraordinaria, generadas posterior a la presentación de la demanda y hasta cuando se dictó el auto de seguir adelante con la liquidación, inclusive.

De igual manera, presento y someto a consideración la liquidación del crédito, que se adjunta.

Atentamente.


JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO
C. C. No. 19.157.127 de Bogotá.
T. P. No. 47.885 del Consejo Superior de la Judicatura

**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE LA 170 PROPIEDAD HORIZONTAL
CARRERA 55 A No. 168 A – 30, Bogotá D.C.**

CERTIFICADO DE CUENTA

WILLIAM LEONARDO RODRIGUEZ MAYORGA mayor de edad, identificado con la C.C. No. 79.123.448, actuando en mi condición de Administrador y Representante Legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE LA 170 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **CARRERA 55 A No. No. 168 A – 30** en la ciudad de Bogotá D.C., según consta en la certificación expedida por la Alcaldía Local de SUBA de Bogotá D.C., y en cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 8 del Art. 51 de la Ley 675 de 2001, **CERTIFICO** que el señor **GUILLERMO RINCÓN CASTILLO**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 19.115.953, en su calidad de propietaria del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20462139, ubicado en la **CARRERA 55 A No. No. 168 A – 30 Casa Interior 57** en la ciudad de Bogotá D.C. y que hace parte de la copropiedad que represento, se encuentra en mora en el pago de las obligaciones que a continuación se señalan:

CONCEPTO:	MES/AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-16	01/02/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-16	01/03/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-16	01/04/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-16	01/05/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-16	01/06/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-16	01/07/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-16	01/08/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-16	01/09/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-16	01/10/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-16	01/11/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-16	01/12/2016	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-16	01/01/2017	\$ 146.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-17	01/02/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-17	01/03/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-17	01/04/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-17	01/05/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-17	01/06/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-17	01/07/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jul-17	01/08/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ago-17	01/09/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	sep-17	01/10/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	oct-17	01/11/2017	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	nov-17	01/12/2017	\$ 180.000,00

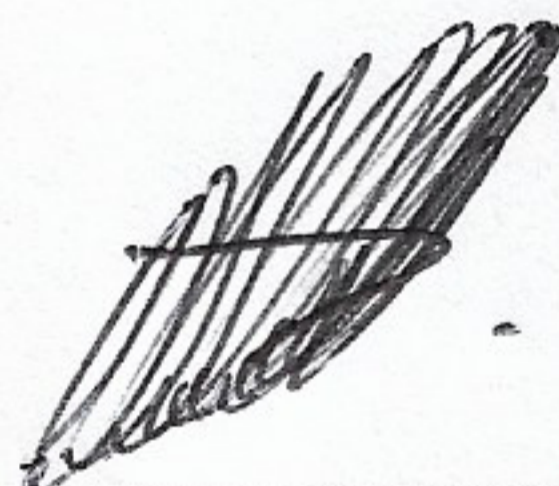
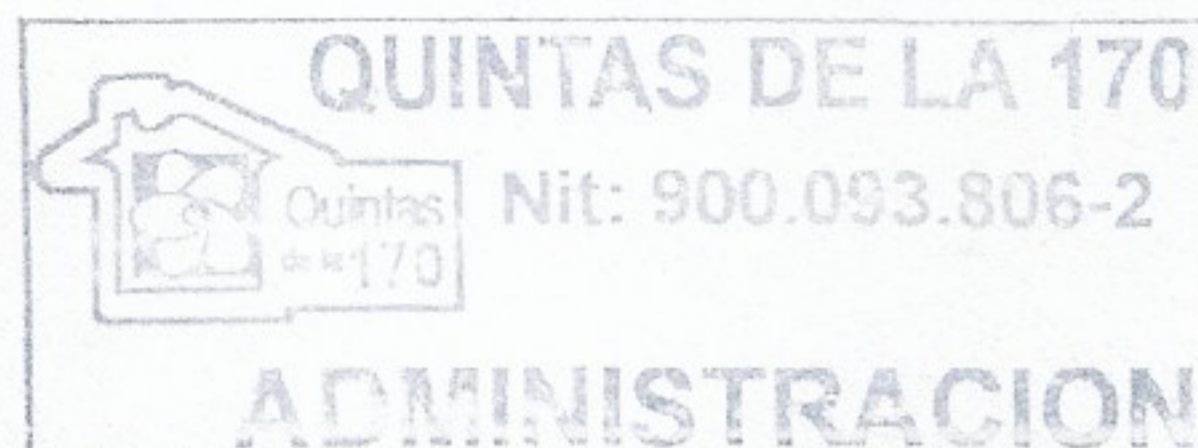
**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE LA 170 PROPIEDAD HORIZONTAL
CARRERA 55 A No. 168 A – 30, Bogotá D.C.**

CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	dic-17	01/01/2018	\$ 180.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	ene-18	01/02/2018	\$ 185.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	feb-18	01/03/2018	\$ 185.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	mar-18	01/04/2018	\$ 185.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	abr-18	01/05/2018	\$ 185.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	may-18	01/06/2018	\$ 185.000,00
CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DE:	jun-18	01/07/2018	\$ 185.000,00
CUOTA AHORRO PROGRAMADO MAYO DE 2016	may-16	01/06/2016	\$ 156.250,00
CUOTA AHORRO PROGRAMADO JUNIO DE 2016	jun-16	01/07/2016	\$ 156.250,00
CUOTA AHORRO PROGRAMADO JULIO DE 2016	jul-16	01/08/2016	\$ 156.250,00
CUOTA AHORRO PROGRAMADO AGOSTO DE 2016	ago-16	01/09/2016	\$ 156.250,00
SERVICIO PARQUEADERO COMUNITARIO SEPT 2015	sep-15	01/10/2015	\$ 54.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA DICIEMBRE DE 2016	dic-16	01/01/2017	\$ 146.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO DE 2017	jun-17	01/07/2017	\$ 90.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO DE 2018	mar-18	01/04/2018	\$ 92.500,00
INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO DE 2018	jun-18	01/07/2018	\$ 92.500,00
CUOTA EXTRAORDINARIA PORTERIA S. SOCIAL	mar-18	01/07/2018	\$ 1.000.000,00

Más los intereses moratorios de que trata el Art. 30 de la Ley 675 de 2001 desde el vencimiento de cada una de las obligaciones antes mencionadas.

Se firma la presente certificación hoy 16 de febrero de 2021.

Atentamente,

WILLIAM LEONARDO RODRIGUEZ MAYORGA

C.C. No. 79.123.448

Administrador y Representante Legal de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE LA 170 - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	INT. MORA	REGISTRAR CAPITAL O CUOTA	DÍA LIQDO	CAPITAL o CUOTA ACUMULADA	INTERÉS DE MORA	INTERÉS DE MORA ACUMULADO	ABONOS	SUB TOTAL
01-ene-14	31-ene-14	19,65	2,456	\$ -	31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
01-feb-14	28-feb-14	19,65	2,456	\$ 90.000,00	28	\$ 90.000,00	\$ 2.063,25	\$ 2.063,25	\$ -	\$ 92.063,25
01-mar-14	31-mar-14	19,65	2,456	\$ 125.000,00	31	\$ 215.000,00	\$ 5.456,97	\$ 7.520,22	\$ -	\$ 222.520,22
01-abr-14	30-abr-14	19,63	2,454	\$ 125.000,00	30	\$ 340.000,00	\$ 8.342,75	\$ 15.862,97	\$ -	\$ 355.862,97
01-may-14	31-may-14	19,63	2,454	\$ 125.000,00	31	\$ 465.000,00	\$ 11.790,27	\$ 27.653,24	\$ -	\$ 492.653,24
01-jun-14	30-jun-14	19,63	2,454	\$ 125.000,00	30	\$ 590.000,00	\$ 14.477,13	\$ 42.130,36	\$ -	\$ 632.130,36
01-jul-14	31-jul-14	19,33	2,416	\$ 125.000,00	31	\$ 715.000,00	\$ 17.852,06	\$ 59.982,42	\$ -	\$ 774.982,42
01-ago-14	31-ago-14	19,33	2,416	\$ 125.000,00	31	\$ 840.000,00	\$ 20.973,05	\$ 80.955,47	\$ -	\$ 920.955,47
01-sep-14	30-sep-14	19,33	2,416	\$ 125.000,00	30	\$ 965.000,00	\$ 23.316,81	\$ 104.272,29	\$ -	\$ 1.069.272,29
01-oct-14	31-oct-14	19,17	2,396	\$ 125.000,00	31	\$ 1.090.000,00	\$ 26.989,76	\$ 131.262,05	\$ -	\$ 1.221.262,05
01-nov-14	30-nov-14	19,17	2,396	\$ 125.000,00	30	\$ 1.215.000,00	\$ 29.114,44	\$ 160.376,49	\$ -	\$ 1.375.376,49
01-dic-14	31-dic-14	19,17	2,396	\$ 125.000,00	31	\$ 1.340.000,00	\$ 33.180,08	\$ 193.556,56	\$ -	\$ 1.533.556,56
01-ene-15	31-ene-15	19,21	2,401	\$ 125.000,00	31	\$ 1.465.000,00	\$ 36.350,92	\$ 229.907,48	\$ -	\$ 1.694.907,48
01-feb-15	28-feb-15	19,21	2,401	\$ 135.000,00	28	\$ 1.600.000,00	\$ 35.858,67	\$ 265.766,15	\$ -	\$ 1.865.766,15
01-mar-15	31-mar-15	19,21	2,401	\$ 135.000,00	31	\$ 1.735.000,00	\$ 43.050,41	\$ 308.816,56	\$ -	\$ 2.043.816,56
01-abr-15	30-abr-15	19,37	2,421	\$ 135.000,00	30	\$ 1.870.000,00	\$ 45.277,38	\$ 354.093,94	\$ -	\$ 2.224.093,94
01-may-15	31-may-15	19,37	2,421	\$ 135.000,00	31	\$ 2.005.000,00	\$ 50.164,26	\$ 404.258,20	\$ -	\$ 2.409.258,20
01-jun-15	30-jun-15	19,37	2,421	\$ 135.000,00	30	\$ 2.140.000,00	\$ 51.814,75	\$ 456.072,95	\$ -	\$ 2.596.072,95
01-jul-15	31-jul-15	19,26	2,408	\$ 135.000,00	31	\$ 2.275.000,00	\$ 56.596,31	\$ 512.669,26	\$ -	\$ 2.787.669,26
01-ago-15	30-ago-15	19,26	2,408	\$ 135.000,00	30	\$ 2.410.000,00	\$ 58.020,75	\$ 570.690,01	\$ -	\$ 2.980.690,01
01-sep-15	30-sep-15	19,26	2,408	\$ 135.000,00	30	\$ 2.545.000,00	\$ 61.270,88	\$ 631.960,89	\$ -	\$ 3.176.960,89
01-oct-15	31-oct-15	19,33	2,416	\$ 135.000,00	31	\$ 2.680.000,00	\$ 66.914,02	\$ 698.874,90	\$ -	\$ 3.378.874,90
01-nov-15	30-nov-15	19,33	2,416	\$ 135.000,00	30	\$ 2.815.000,00	\$ 68.017,44	\$ 766.892,34	\$ -	\$ 3.581.892,34
01-dic-15	31-dic-15	19,33	2,416	\$ 135.000,00	31	\$ 2.950.000,00	\$ 73.655,35	\$ 840.547,70	\$ -	\$ 3.790.547,70
01-ene-16	31-ene-16	19,68	2,460	\$ 135.000,00	31	\$ 3.085.000,00	\$ 78.420,70	\$ 918.968,40	\$ -	\$ 4.003.968,40
01-feb-16	29-feb-16	19,68	2,460	\$ 146.000,00	29	\$ 3.231.000,00	\$ 76.833,18	\$ 995.801,58	\$ -	\$ 4.226.801,58
01-mar-16	31-mar-16	19,68	2,460	\$ 146.000,00	31	\$ 3.377.000,00	\$ 85.843,34	\$ 1.081.644,92	\$ -	\$ 4.458.644,92
01-abr-16	30-abr-16	20,54	2,568	\$ 146.000,00	30	\$ 3.523.000,00	\$ 90.453,03	\$ 1.172.097,94	\$ -	\$ 4.695.097,94
01-may-16	31-may-16	20,54	2,568	\$ 146.000,00	31	\$ 3.669.000,00	\$ 97.341,63	\$ 1.269.439,57	\$ -	\$ 4.938.439,57
01-jun-16	30-jun-16	20,54	2,568	\$ 146.000,00	30	\$ 3.815.000,00	\$ 97.950,13	\$ 1.367.389,69	\$ -	\$ 5.182.389,69
01-jul-16	31-jul-16	21,34	2,668	\$ 146.000,00	31	\$ 3.961.000,00	\$ 109.181,66	\$ 1.476.571,36	\$ -	\$ 5.437.571,36
01-ago-16	31-ago-16	21,34	2,668	\$ 146.000,00	31	\$ 4.107.000,00	\$ 113.206,03	\$ 1.589.777,39	\$ -	\$ 5.696.777,39

01-sep-16	30-sep-16	21,34	2,668	\$	146.000,00	30	\$	4.253.000,00	\$	113.448,78	\$	1.703.226,17	\$	-	\$	5.956.226,17
01-oct-16	31-oct-16	21,99	2,749	\$	146.000,00	31	\$	4.399.000,00	\$	124.948,10	\$	1.828.174,26	\$	-	\$	6.227.174,26
01-nov-16	30-nov-16	21,99	2,749	\$	146.000,00	30	\$	4.545.000,00	\$	124.930,69	\$	1.953.104,95	\$	-	\$	6.498.104,95
01-dic-16	31-dic-16	21,99	2,749	\$	146.000,00	31	\$	4.691.000,00	\$	133.241,99	\$	2.086.346,94	\$	-	\$	6.777.346,94
01-ene-17	31-ene-17	22,34	2,793	\$	146.000,00	31	\$	4.837.000,00	\$	139.575,67	\$	2.225.922,61	\$	-	\$	7.062.922,61
01-feb-17	28-feb-17	22,34	2,793	\$	180.000,00	28	\$	5.017.000,00	\$	130.759,74	\$	2.356.682,35	\$	-	\$	7.373.682,35
01-mar-17	31-mar-17	22,34	2,793	\$	180.000,00	31	\$	5.197.000,00	\$	149.963,77	\$	2.506.646,12	\$	-	\$	7.703.646,12
01-abr-17	30-abr-17	22,33	2,791	\$	180.000,00	30	\$	5.377.000,00	\$	150.085,51	\$	2.656.731,63	\$	-	\$	8.033.731,63
01-may-17	31-may-17	22,33	2,791	\$	180.000,00	31	\$	5.557.000,00	\$	160.280,09	\$	2.817.011,72	\$	-	\$	8.374.011,72
01-jun-17	30-jun-17	22,33	2,791	\$	180.000,00	30	\$	5.737.000,00	\$	160.134,01	\$	2.977.145,73	\$	-	\$	8.714.145,73
01-jul-17	31-jul-17	21,98	2,748	\$	180.000,00	31	\$	5.917.000,00	\$	167.988,56	\$	3.145.134,29	\$	-	\$	9.062.134,29
01-ago-17	31-ago-17	21,98	2,748	\$	180.000,00	31	\$	6.097.000,00	\$	173.098,91	\$	3.318.233,20	\$	-	\$	9.415.233,20
01-sep-17	30-sep-17	21,98	2,748	\$	180.000,00	30	\$	6.277.000,00	\$	172.460,58	\$	3.490.693,77	\$	-	\$	9.767.693,77
01-oct-17	31-oct-17	21,15	2,644	\$	180.000,00	31	\$	6.457.000,00	\$	176.397,17	\$	3.667.090,94	\$	-	\$	10.124.090,94
01-nov-17	30-nov-17	20,96	2,620	\$	180.000,00	30	\$	6.637.000,00	\$	173.889,40	\$	3.840.980,34	\$	-	\$	10.477.980,34
01-dic-17	31-dic-17	20,77	2,596	\$	180.000,00	31	\$	6.817.000,00	\$	182.885,91	\$	4.023.866,25	\$	-	\$	10.840.866,25
01-ene-18	31-ene-18	20,69	2,586	\$	180.000,00	31	\$	6.997.000,00	\$	186.991,91	\$	4.210.858,16	\$	-	\$	11.207.858,16
01-feb-18	28-feb-18	21,01	2,626	\$	185.000,00	28	\$	7.182.000,00	\$	176.042,79	\$	4.386.900,95	\$	-	\$	11.568.900,95
01-mar-18	31-mar-18	20,68	2,585	\$	185.000,00	31	\$	7.367.000,00	\$	196.784,85	\$	4.583.685,80	\$	-	\$	11.950.685,80
01-abr-18	30-abr-18	20,48	2,560	\$	185.000,00	30	\$	7.552.000,00	\$	193.331,20	\$	4.777.017,00	\$	-	\$	12.329.017,00
01-may-18	31-may-18	20,44	2,555	\$	185.000,00	31	\$	7.737.000,00	\$	204.269,70	\$	4.981.286,69	\$	-	\$	12.718.286,69
01-jun-18	30-jun-18	20,28	2,535	\$	185.000,00	30	\$	7.922.000,00	\$	200.822,70	\$	5.182.109,39	\$	-	\$	13.104.109,39
01-jul-18	31-jul-18	20,03	2,504	\$	185.000,00	31	\$	8.107.000,00	\$	209.744,98	\$	5.391.854,37	\$	-	\$	13.498.854,37
01-ago-18	31-ago-18	19,94	2,493	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	208.802,54	\$	5.600.656,91	\$	-	\$	13.707.656,91
01-sep-18	30-sep-18	19,81	2,476	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	200.749,59	\$	5.801.406,50	\$	-	\$	13.908.406,50
01-oct-18	31-oct-18	19,63	2,454	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	205.556,36	\$	6.006.962,87	\$	-	\$	14.113.962,87
01-nov-18	30-nov-18	19,49	2,436	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	197.506,79	\$	6.204.469,65	\$	-	\$	14.311.469,65
01-dic-18	31-dic-18	19,40	2,425	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	203.147,91	\$	6.407.617,56	\$	-	\$	14.514.617,56
01-ene-19	31-ene-19	19,16	2,395	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	200.634,74	\$	6.608.252,30	\$	-	\$	14.715.252,30
01-feb-19	28-feb-19	19,70	2,463	\$	-	28	\$	8.107.000,00	\$	186.325,88	\$	6.794.578,18	\$	-	\$	14.901.578,18
01-mar-19	31-mar-19	19,37	2,421	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	202.833,76	\$	6.997.411,94	\$	-	\$	15.104.411,94
01-abr-19	30-abr-19	19,32	2,415	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	195.784,05	\$	7.193.195,99	\$	-	\$	15.300.195,99
01-may-19	31-may-19	19,34	2,418	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	202.519,62	\$	7.395.715,61	\$	-	\$	15.502.715,61
01-jun-19	30-jun-19	19,30	2,413	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	195.581,38	\$	7.591.296,99	\$	-	\$	15.698.296,99

01-jul-19	31-jul-19	19,28	2,410	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	201.891,32	\$	7.793.188,31	\$	-	\$	15.900.188,31
01-ago-19	30-ago-19	19,32	2,415	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	202.310,19	\$	7.995.498,49	\$	-	\$	16.102.498,49
01-sep-19	30-sep-19	19,32	2,415	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	195.784,05	\$	8.191.282,54	\$	-	\$	16.298.282,54
01-oct-19	31-oct-19	19,10	2,388	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	200.006,45	\$	8.391.288,99	\$	-	\$	16.498.288,99
01-nov-19	30-nov-19	19,03	2,379	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	192.845,26	\$	8.584.134,25	\$	-	\$	16.691.134,25
01-dic-19	31-dic-19	18,91	2,364	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	198.016,85	\$	8.782.151,11	\$	-	\$	16.889.151,11
01-ene-20	31-ene-20	18,77	2,346	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	196.550,84	\$	8.978.701,94	\$	-	\$	17.085.701,94
01-feb-20	29-feb-20	19,06	2,383	\$	-	29	\$	8.107.000,00	\$	186.710,97	\$	9.165.412,91	\$	-	\$	17.272.412,91
01-mar-20	31-mar-20	18,95	2,369	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	198.435,71	\$	9.363.848,62	\$	-	\$	17.470.848,62
01-abr-20	30-abr-20	18,69	2,336	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	189.399,79	\$	9.553.248,41	\$	-	\$	17.660.248,41
01-may-20	31-may-20	18,19	2,274	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	190.477,34	\$	9.743.725,75	\$	-	\$	17.850.725,75
01-jun-20	30-jun-20	18,12	2,265	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	183.623,55	\$	9.927.349,30	\$	-	\$	18.034.349,30
01-jul-20	31-jul-20	18,12	2,265	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	183.623,55	\$	10.110.972,85	\$	-	\$	18.217.972,85
01-ago-20	31-ago-20	18,29	2,286	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	191.524,50	\$	10.302.497,35	\$	-	\$	18.409.497,35
01-sep-20	30-sep-20	18,35	2,294	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	185.954,31	\$	10.488.451,66	\$	-	\$	18.595.451,66
01-oct-20	31-oct-20	18,09	2,261	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	189.430,19	\$	10.677.881,85	\$	-	\$	18.784.881,85
01-nov-20	30-nov-20	17,84	2,230	\$	-	30	\$	8.107.000,00	\$	180.786,10	\$	10.858.667,95	\$	-	\$	18.965.667,95
01-dic-20	31-dic-20	17,46	2,183	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	182.833,12	\$	11.041.501,07	\$	-	\$	19.148.501,07
01-ene-21	31-ene-21	17,32	2,165	\$	-	31	\$	8.107.000,00	\$	181.367,10	\$	11.222.868,17	\$	-	\$	19.329.868,17
01-feb-21	28-feb-21	17,54	2,193	\$	-	16	\$	8.107.000,00	\$	94.797,85	\$	11.317.666,02	\$	-	\$	19.424.666,02

CUOTAS DE AHORRO PROGRAMADO Y PARQUEADERO DENTRO DEMANDA DEL MANDAMIENTO DE PAGO			
	REG. CUOTA	FECHA EXIGIBLE	INTERESES ENERO 31 / 2021
AHORRO PROGR. MAYO /2014	\$ 80.000,00	01/06/2014	\$ 152.161,00
AHORRO PROGR. JUNIO / 2014	\$ 80.000,00	01/07/2014	\$ 150.198,00
AHORRO PROGR. JULIO / 2014	\$ 80.000,00	01/08/2014	\$ 148.201,00
AHORRO PROGR. AGOST / 2014	\$ 80.000,00	01/09/2014	\$ 146.203,00
AHORRO PROGR. ENERO /2015	\$ 80.000,00	01/02/2015	\$ 136.407,00
AHORRO PROGR. FEBRE / 2015	\$ 80.000,00	01/03/2015	\$ 134.614,00
AHORRO PROGR. MARZ / 2015	\$ 80.000,00	01/04/2015	\$ 132.629,00
AHORRO PROGR. ABRIL / 2015	\$ 80.000,00	01/05/2015	\$ 130.692,00
AHORRO PROGR. MAYO / 2015	\$ 80.000,00	01/06/2015	\$ 128.690,00
AHORRO PROGR. JUNIO / 2015	\$ 80.000,00	01/07/2015	\$ 126.753,00
AHORRO PROGR. JULIO / 2015	\$ 80.000,00	01/08/2015	\$ 124.763,00
AHORRO PROGR. AGOST / 2015	\$ 120.000,00	01/09/2015	\$ 184.255,00
PARQUEADERO COM. ENER / 2015	\$ 36.000,00	01/02/2015	\$ 61.383,00
SUBTOTALES	\$ 1.036.000,00		\$ 1.756.949,00
	TOTAL CUOTA MÁS INTERESES		\$ 2.792.949,00

CUOTAS DE AHORRO PROGRAMADO - PARQUEADERO - INASISTENCIAS Y CUOTA EXTRA PORTERIOA S. SOCIAL			
	REG. CUOTA	FECHA EXIGIBLE	INTERESES ENERO 31 / 2021
AHORRO PROGR. MAYO / 2016	\$ 156.250,00	01/06/2016	\$ 208.496,00
AHORRO PROGR. JUNIO / 2016	\$ 156.250,00	01/07/2016	\$ 204.484,00
AHORRO PROGR. JULIO / 2016	\$ 156.250,00	01/08/2016	\$ 200.177,00
AHORRO PROGR. AGOST / 2016	\$ 156.250,00	01/09/2016	\$ 195.870,00
SERVICIO PARQUEADERO COMUNITARIO SEPT 2015	\$ 54.000,00	01/10/2015	\$ 82.906,00
INASISTENCIA ASAMBLEA DICIEMBRE DE 2016	\$ 146.000,00	01/01/2017	\$ -
INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO DE 2017	\$ 90.000,00	01/07/2017	\$ -
INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO DE 2018	\$ 92.500,00	01/04/2018	\$ -
INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO DE 2018	\$ 92.500,00	01/07/2018	\$ -
CUOTA EXTRAORDINARIA PORTERIA S. SOCIAL	\$ 1.000.000,00	01/07/2018	\$ 654.256,00
SUBTOTALES	\$ 2.100.000,00		\$ 1.546.189,00
	TOTAL CUOTA MAS INTERESES		\$ 3.646.189,00

JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO
ABOGADO
Carrera 10 # 16 - 92 OFICINA 308
Email: inversionescobranzascapital@hotmail.com
Celular: 311-2407618 - 311-4431783

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONCEPTOS	VALORES
CUOTAS ORD. DE ADMINISTRACIÓN HASTA SENTENCIA	\$8.107.000.00
INTERESES DE CUOTAS ADMINISTRACIÓN HASTA SENTENCIA	\$11.317.666.02
CUOTAS DE AHORRO PROG. Y PARQUEADERO DEMANDA	\$1.036.000.00
INTERESES DEL AHORRO PROGRAMADO Y PARQUEADERO	\$1.756.949.00
CUOTA DE AHORRO PROG. PARQ. CUOTA EXTRA Y SANCIÓN CAUSADAS ANTES DE SENTENCIA. VER CERTIFICACIÓN DE DEUDA.	\$2.100.000.00
INTERESES POR LOS CONCEPTOS ANTERIORES	\$1.546.189.00
	\$25.863.804.02

SON: VEINTI CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS M/L.

Atentamente.


JORGE ENRIQUE TRIANA ROMERO
C. C. No. 19.157.127 de Bogotá.
T. P. No. 47.885 del Consejo Superior de la Judicatura