



AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

Señor

JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO N°2017 - 456

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE CANTABRIA MANZANA 8 – P.H.

DDOS. AURA JEANNETTE BAEZ, NELSON EDUARDO CALDERON.

AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a su despacho para presentar liquidación de crédito de la demanda principal por valor de **\$ 10.835.587,60**, **solo** por las cuotas desde jul-2012 a dic-2017, según lo ordenado en parte resolutive inciso segundo de la sentencia, (“Excluyeron las cuotas que fueron declaradas prescritas) fecha de la sentencia e intereses moratorios a 17-mar-2020, así:

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN:

❖ Capital de admón	\$4.308.000,00
❖ Saldo de intereses descontados abonos	\$6.049.084,90
18-mar-2017 \$200.000	
12-abr-2017 \$150.000	
❖ Capital de Retroactivo sep-2014 y cuotas extraordinarias	\$221.100
❖ Intereses moratorios de retro., ext.	\$257.404
TOTAL CUOTAS ADMON, RETRO, EXT.,	\$10.835.587,60
E INTERESES 17-MAR-2021	

RELACIÓN DE LOS CONCEPTOS ADEUDADOS.

CUOTAS DE ADMON

14 cuotas admón Jul-2013 a ago-2014	\$	72.000	\$	1.008.000,00
4 cuota admón sep-dic-2014	\$	75.000	\$	300.000,00
12 cuotas admón de ene-dic-2015	\$	78.000	\$	936.000,00
12 cuotas admón. ene-dic-2016	\$	83.000	\$	996.000,00

CALLE 19 N° 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL, BTÁ. TELÉFONO: 3340357

CEL. 3108738937. E-MAIL: mcjasesoresltda@yahoo.es



AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

12 cuotas admón ene-dic-2017	\$	89.000	\$	1.068.000,00
SUBTOTAL DE ADMON A DIC-2017			\$	4.308.000,00
SALDO DE INTERESES DESCONTADO ABONOS 18-MAR-2017 \$200.000 Y 12-ABR-2017 \$150.000			\$	6.049.084,00
SUBTOTAL ADMON E INTERESES			\$	10.357.084,00
OTRAS CUOTAS				
Retroactivo sep-2014	\$	24.000		
CUOTAS EXTRAORDINARIAS				
01-may-16	\$	60.000,00		
01-nov-16	\$	17.100,00		
01-jul-17	\$	120.000,00		
SUBTOTAL RETROACTIVOS, EXT.	\$	221.100,00		
Intereses moratorios	\$	257.404		
TOTAL RETROACTIVOS, EXT., INTERESES			\$	478.503,60
TOTAL CUOTAS ADMON, RETROACTI, EXT, INTERESES			\$	10.835.587,60

1. Se deja constancia que está liquidación se realizó solo por las cuotas que decretó la sentencia de seguir la ejecución y las certificadas posteriormente por el Conjunto.
2. Las consignaciones que aportaron los demandados solo se descontaron 12 abonos del 18-mar y 12-abr-2017 por valor el primero \$200.000 **folio 89** y \$150.000 **folio 87**.
3. Los otros 9 abonos no se descontaron ya que fueron efectuadas en épocas anteriores que se no persiguen ene esta liquidación de años 2010, 2011, etc.
4. Los abonos fueron imputados primeramente a intereses moratorios como lo ornea el **art. 1653 del Código Civil**.

ANEXOS:

1. Liquidación en Excel de las cuotas de administración desde jul-2013 dic-2017, e intereses moratorios con corte 17-mar-21, descontados 2 abonos de acuerdo con la tasa moratoria según la ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera.
2. Liquidación en Excel del retroactivos sep-14, y cuotas extraordinarias desde may-2016 a jul-2017 e intereses moratorios con corte 17-mar-2021 de acuerdo con la tasa moratoria según la ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera.

CALLE 19 N° 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL, BTÁ. TELÉFONO: 3340357

CEL. 3108738937. E-MAIL: mcjasesoresltda@yahoo.es



AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 6-68 OFICINA 502 EDIFICIO ÁNGEL BTÁ

CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

-
3. 1 certificación original de deuda de las cuotas generadas desde dic-2016 a dic-2017 expedida por la administradora actual.
 4. 1 certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Alcaldía del Sector para demostrar la calidad de la administradora de quien la expide.

Cordialmente,

AMANDA LUCIA HOICATA

T. P. 83790 C.S.J.

Abogada

AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

T.P. No. 83790 C.S.J



M.C.J. ASESORES
 ASESORIAS JURÍDICAS
 NIT 830.106.594-0

LIQUIDACION DE CUOTA DE ADMON

CUOTAS DESDE	lunes 1 de julio de 2013	CUOTAS HASTA	DICIEMBRE DE 2017
--------------	--------------------------	--------------	-------------------

FECHA		INT. BANC	TASA. MENS	DIAS	CUOTA MES A MES	CAPITAL ACUMULADO	EXTRAORDINARIA		ABONO 1		ABONO 2		INTERES/MENS. CAPITAL	INTERES/MEN S. EXTRA	INTERES MENSUAL ACUMULADO
DESDE	HASTA						FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD			
1/07/2013	31/07/2013	20,34%	2,24%	31	\$ 72.000,0	\$ 72.000,0		\$ -					\$ 1.666,6	\$ -	\$ 1.666,6
1/08/2013	31/08/2013	20,34%	2,24%	31	\$ 72.000,0	\$ 144.000,0		\$ -					\$ 3.333,1	\$ -	\$ 4.999,7
1/09/2013	30/09/2013	20,34%	2,24%	30	\$ 72.000,0	\$ 216.000,0		\$ -					\$ 4.838,4	\$ -	\$ 9.838,1
1/10/2013	31/10/2013	19,85%	2,20%	31	\$ 72.000,0	\$ 288.000,0		\$ -					\$ 6.547,2	\$ -	\$ 16.385,3
1/11/2013	30/11/2013	19,85%	2,20%	30	\$ 72.000,0	\$ 360.000,0		\$ -					\$ 7.920,0	\$ -	\$ 24.305,3
1/12/2013	31/12/2013	19,85%	2,20%	31	\$ 72.000,0	\$ 432.000,0		\$ -					\$ 9.820,8	\$ -	\$ 34.126,1
1/01/2014	31/01/2014	19,65%	2,18%	31	\$ 72.000,0	\$ 504.000,0		\$ -					\$ 11.353,4	\$ -	\$ 45.479,5
1/02/2014	28/02/2014	19,65%	2,18%	28	\$ 72.000,0	\$ 576.000,0		\$ -					\$ 11.719,7	\$ -	\$ 57.199,2
1/03/2014	31/03/2014	19,65%	2,18%	31	\$ 72.000,0	\$ 648.000,0		\$ -					\$ 14.597,3	\$ -	\$ 71.796,5
1/04/2014	30/04/2014	19,63%	2,17%	30	\$ 72.000,0	\$ 720.000,0		\$ -					\$ 15.624,0	\$ -	\$ 87.420,5
1/05/2014	31/05/2014	19,63%	2,17%	31	\$ 72.000,0	\$ 792.000,0		\$ -					\$ 17.759,3	\$ -	\$ 105.179,8
1/06/2014	30/06/2014	19,63%	2,17%	30	\$ 72.000,0	\$ 864.000,0		\$ -					\$ 18.748,8	\$ -	\$ 123.928,6
1/07/2014	31/07/2014	19,33%	2,14%	31	\$ 72.000,0	\$ 936.000,0		\$ -					\$ 20.698,1	\$ -	\$ 144.626,6
1/08/2014	31/08/2014	19,33%	2,14%	31	\$ 72.000,0	\$ 1.008.000,0		\$ -					\$ 22.290,2	\$ -	\$ 166.916,9
1/09/2014	30/09/2014	19,33%	2,14%	30	\$ 75.000,0	\$ 1.083.000,0		\$ -					\$ 23.176,2	\$ -	\$ 190.093,1
1/10/2014	31/10/2014	19,17%	2,13%	31	\$ 75.000,0	\$ 1.158.000,0		\$ -					\$ 25.487,6	\$ -	\$ 215.580,7
1/11/2014	30/11/2014	19,17%	2,13%	30	\$ 75.000,0	\$ 1.233.000,0		\$ -					\$ 26.262,9	\$ -	\$ 241.843,6
1/12/2014	31/12/2014	19,17%	2,13%	31	\$ 75.000,0	\$ 1.308.000,0		\$ -					\$ 28.789,1	\$ -	\$ 270.632,6
1/01/2015	31/01/2015	19,21%	2,13%	31	\$ 78.000,0	\$ 1.386.000,0		\$ -					\$ 30.505,9	\$ -	\$ 301.138,5
1/02/2015	28/02/2015	19,21%	2,13%	28	\$ 78.000,0	\$ 1.464.000,0		\$ -					\$ 29.104,3	\$ -	\$ 330.242,8
1/03/2015	31/03/2015	19,21%	2,13%	31	\$ 78.000,0	\$ 1.542.000,0		\$ -					\$ 33.939,4	\$ -	\$ 364.182,2
1/04/2015	30/04/2015	19,37%	2,17%	30	\$ 78.000,0	\$ 1.620.000,0		\$ -					\$ 35.154,0	\$ -	\$ 399.336,2
1/05/2015	31/05/2015	19,37%	2,17%	31	\$ 78.000,0	\$ 1.698.000,0		\$ -					\$ 38.074,8	\$ -	\$ 437.411,1
1/06/2015	30/06/2015	19,37%	2,17%	30	\$ 78.000,0	\$ 1.776.000,0		\$ -					\$ 38.539,2	\$ -	\$ 475.950,3
1/07/2015	31/07/2015	19,26%	2,14%	31	\$ 78.000,0	\$ 1.854.000,0		\$ -					\$ 40.998,1	\$ -	\$ 516.948,4
1/08/2015	31/08/2015	19,26%	2,14%	31	\$ 78.000,0	\$ 1.932.000,0		\$ -					\$ 42.723,0	\$ -	\$ 559.671,3
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	2,14%	30	\$ 78.000,0	\$ 2.010.000,0		\$ -					\$ 43.014,0	\$ -	\$ 602.685,3
1/10/2015	31/10/2015	19,33%	2,14%	31	\$ 78.000,0	\$ 2.088.000,0		\$ -					\$ 46.172,6	\$ -	\$ 648.858,0
1/11/2015	30/11/2015	19,33%	2,14%	30	\$ 78.000,0	\$ 2.166.000,0		\$ -					\$ 46.352,4	\$ -	\$ 695.210,4
1/12/2015	31/12/2015	19,33%	2,14%	31	\$ 78.000,0	\$ 2.244.000,0		\$ -					\$ 49.622,3	\$ -	\$ 744.832,7
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	2,18%	31	\$ 83.000,0	\$ 2.327.000,0		\$ -					\$ 52.419,6	\$ -	\$ 797.252,3
1/02/2016	29/02/2016	19,68%	2,18%	29	\$ 83.000,0	\$ 2.410.000,0		\$ -					\$ 50.786,7	\$ -	\$ 848.039,0
1/03/2016	31/03/2016	19,68%	2,18%	31	\$ 83.000,0	\$ 2.493.000,0		\$ -					\$ 56.159,0	\$ -	\$ 904.198,0
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	2,26%	30	\$ 83.000,0	\$ 2.576.000,0		\$ -					\$ 58.217,6	\$ -	\$ 962.415,6
1/05/2016	31/05/2016	20,54%	2,26%	31	\$ 83.000,0	\$ 2.659.000,0		\$ -					\$ 62.096,5	\$ -	\$ 1.024.512,1
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	2,26%	30	\$ 83.000,0	\$ 2.742.000,0		\$ -					\$ 61.969,2	\$ -	\$ 1.086.481,3
1/07/2016	31/07/2016	21,34%	2,34%	31	\$ 83.000,0	\$ 2.825.000,0		\$ -					\$ 68.308,5	\$ -	\$ 1.154.789,8
1/08/2016	31/08/2016	21,34%	2,34%	31	\$ 83.000,0	\$ 2.908.000,0		\$ -					\$ 70.315,4	\$ -	\$ 1.225.105,2
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	2,34%	30	\$ 83.000,0	\$ 2.991.000,0		\$ -					\$ 69.989,4	\$ -	\$ 1.295.094,6
1/10/2016	31/10/2016	21,99%	2,40%	31	\$ 83.000,0	\$ 3.074.000,0		\$ -					\$ 76.235,2	\$ -	\$ 1.371.329,8
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	2,40%	30	\$ 83.000,0	\$ 3.157.000,0		\$ -					\$ 75.768,0	\$ -	\$ 1.447.097,8
1/12/2016	31/12/2016	21,99%	2,40%	31	\$ 83.000,0	\$ 3.240.000,0		\$ -					\$ 80.352,0	\$ -	\$ 1.527.449,8
1/01/2017	31/01/2017	22,34%	2,44%	31	\$ 89.000,0	\$ 3.329.000,0		\$ -					\$ 83.935,2	\$ -	\$ 1.611.385,0
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	2,44%	28	\$ 89.000,0	\$ 3.418.000,0		\$ -					\$ 77.839,3	\$ -	\$ 1.689.224,3
1/03/2017	31/03/2017	22,34%	2,44%	31	\$ 89.000,0	\$ 3.507.000,0		\$ -	18/03/2017	200000			\$ 48.490,1	\$ -	\$ 1.577.647,4



M.C.J. ASESORES

ASESORIAS JURÍDICAS
NIT 830.106.594-0

CUOTAS DESDE		CUOTAS HASTA	
--------------	--	--------------	--

FECHA		INT. BANC	TASA. MENS	DIAS	CUOTA MES A MES	CAPITAL ACUMULADO	EXTRAORDINARIA		ABONO 1		ABONO 2		INTERES/MENS. CAPITAL	INTERES/MEN S. EXTRA	INTERES MENSUAL ACUMULADO
DESDE	HASTA						FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD			
1/09/2014	30/09/2014	19,33%	2,14%	30	\$ 24.000,0	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 513,6	\$ -	\$ 513,6
1/10/2014	31/10/2014	19,17%	2,13%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 528,2	\$ -	\$ 1.041,8
1/11/2014	30/11/2014	19,17%	2,13%	30	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 511,2	\$ -	\$ 1.553,0
1/12/2014	31/12/2014	19,17%	2,13%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 528,2	\$ -	\$ 2.081,3
1/01/2015	31/01/2015	19,21%	2,13%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 528,2	\$ -	\$ 2.609,5
1/02/2015	28/02/2015	19,21%	2,13%	28	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 477,1	\$ -	\$ 3.086,6
1/03/2015	31/03/2015	19,21%	2,13%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 528,2	\$ -	\$ 3.614,9
1/04/2015	30/04/2015	19,37%	2,17%	30	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 520,8	\$ -	\$ 4.135,7
1/05/2015	31/05/2015	19,37%	2,17%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 538,2	\$ -	\$ 4.673,8
1/06/2015	30/06/2015	19,37%	2,17%	30	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 520,8	\$ -	\$ 5.194,6
1/07/2015	31/07/2015	19,26%	2,14%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 530,7	\$ -	\$ 5.725,4
1/08/2015	31/08/2015	19,26%	2,14%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 530,7	\$ -	\$ 6.256,1
1/09/2015	30/09/2015	19,26%	2,14%	30	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 513,6	\$ -	\$ 6.769,7
1/10/2015	31/10/2015	19,33%	2,14%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 530,7	\$ -	\$ 7.300,4
1/11/2015	30/11/2015	19,33%	2,14%	30	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 513,6	\$ -	\$ 7.814,0
1/12/2015	31/12/2015	19,33%	2,14%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 530,7	\$ -	\$ 8.344,7
1/01/2016	31/01/2016	19,68%	2,18%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 540,6	\$ -	\$ 8.885,4
1/02/2016	29/02/2016	19,68%	2,18%	29	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 505,8	\$ -	\$ 9.391,1
1/03/2016	31/03/2016	19,68%	2,18%	31	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 540,6	\$ -	\$ 9.931,8
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	2,26%	30	\$ -	\$ 24.000,0	\$	-					\$ 542,4	\$ -	\$ 10.474,2
1/05/2016	31/05/2016	20,54%	2,26%	31	\$ 60.000,0	\$ 84.000,0	\$	-					\$ 1.961,7	\$ -	\$ 12.435,8
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	2,26%	30	\$ -	\$ 84.000,0	\$	-					\$ 1.898,4	\$ -	\$ 14.334,2
1/07/2016	31/07/2016	21,34%	2,34%	31	\$ -	\$ 84.000,0	\$	-					\$ 2.031,1	\$ -	\$ 16.365,4
1/08/2016	31/08/2016	21,34%	2,34%	31	\$ -	\$ 84.000,0	\$	-					\$ 2.031,1	\$ -	\$ 18.396,5
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	2,34%	30	\$ -	\$ 84.000,0	\$	-					\$ 1.965,6	\$ -	\$ 20.362,1
1/10/2016	31/10/2016	21,99%	2,40%	31	\$ -	\$ 84.000,0	\$	-					\$ 2.083,2	\$ -	\$ 22.445,3
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	2,40%	30	\$ 17.100,0	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.426,4	\$ -	\$ 24.871,7
1/12/2016	31/12/2016	21,99%	2,40%	31	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.507,3	\$ -	\$ 27.379,0
1/01/2017	31/01/2017	22,34%	2,44%	31	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.549,1	\$ -	\$ 29.928,0
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	2,44%	28	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.302,4	\$ -	\$ 32.230,4
1/03/2017	31/03/2017	22,34%	2,44%	31	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.549,1	\$ -	\$ 34.779,5
1/04/2017	30/04/2017	22,33%	2,44%	30	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.466,8	\$ -	\$ 37.246,3
1/05/2017	31/05/2017	22,33%	2,44%	31	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.549,1	\$ -	\$ 39.795,4
1/06/2017	30/06/2017	22,33%	2,44%	30	\$ -	\$ 101.100,0	\$	-					\$ 2.466,8	\$ -	\$ 42.262,2
1/07/2017	31/07/2017	21,98%	2,40%	31	\$ 120.000,0	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.483,3	\$ -	\$ 47.745,5
1/08/2017	31/08/2017	21,98%	2,40%	31	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.483,3	\$ -	\$ 53.228,8
1/09/2017	30/09/2017	21,98%	2,40%	30	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.306,4	\$ -	\$ 58.535,2
1/10/2017	31/10/2017	21,15%	2,32%	31	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.300,5	\$ -	\$ 63.835,7
1/11/2017	30/11/2017	21,15%	2,32%	30	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.129,5	\$ -	\$ 68.965,2
1/12/2017	31/12/2017	21,15%	2,32%	31	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.300,5	\$ -	\$ 74.265,7
1/01/2018	31/01/2018	20,69%	2,28%	31	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.209,1	\$ -	\$ 79.474,8
1/02/2018	28/02/2018	20,69%	2,28%	28	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 4.705,0	\$ -	\$ 84.179,8
1/03/2018	31/03/2018	20,69%	2,28%	31	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.209,1	\$ -	\$ 89.389,0
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	2,26%	30	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 4.996,9	\$ -	\$ 94.385,8
1/05/2018	31/05/2018	20,48%	2,26%	31	\$ -	\$ 221.100,0	\$	-					\$ 5.163,4	\$ -	\$ 99.549,2

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita **JANETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, C.C. No. 51.915.571 de Bogotá, en calidad de administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE CANTABRIA MANZANA 8- PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT. 900.016.384-8, CERTIFICO que los señores AURA JEANNETTE BAEZ CARDENAS, C.C. 51.983.235, NELSON EDUARDO CALDERON BELLO, C.C. 79.341.952, en calidad de propietarios del apartamento 201 interior 4 ubicado en el Conjunto que represento de Bogotá, se encuentra adeudando fuera de los conceptos que ya reposan en su despacho así:

AÑO 2016

- ❖ Cuota de administración de diciembre de 2.016 \$ 83.000
Con fecha de exigibilidad 31/dic/2016.

AÑO 2017

- ❖ Cuota de administración de enero de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/ene/17
- ❖ Cuota de administración de febrero de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 28/feb/17
- ❖ Cuota de administración de marzo de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/mar/17
- ❖ Cuota de administración de abril de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 30/abr/17
- ❖ Cuota de administración de mayo de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/may/17
- ❖ Cuota de administración de junio de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 30/jun/17
- ❖ Cuota de administración de julio de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/jul/17
- ❖ Cuota de administración de agosto de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/ago/17
- ❖ Cuota de administración de septiembre de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 30/sep/17
- ❖ Cuota de administración de octubre de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/oct/17
- ❖ Cuota de administración de noviembre de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 30/nov/17
- ❖ Cuota de administración de diciembre de 2.017 \$89.000
Con fecha de exigibilidad 31/dic/17
- ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 30-nov-2016 \$17.100
- ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 31-Jul-2017 \$120.000
- ❖ Por los intereses de mora que generen dichas sumas de dinero de acuerdo con equivalentes una y media veces la tasa de interés bancario desde que las obligaciones se hicieron exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.

El presente título ejecutivo se expide al quince (15) días del mes de marzo de 2021

Cordialmente


JANETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C. No. 51.915.571 de Bogotá



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 16 de Marzo de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL Colinas de Cantabria IV Manzana 8 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL152A#53A-50 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2078 del 30 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20339778

Que mediante acta No. 031 del 7 de enero de 2021 se eligió a:
JANETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51915571, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 8 de enero de 2021 al 7 de enero de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/03/2021 11:33:22 a. m.

