

Señores

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SUBA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO 2018-245  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO BOSQUE DE IKEA P.H.  
**DEMANDADO:** ERIKA ACOSTA CASTELLANOS Y JAVIER ABRAHAM ORJUELA ORJUELA

JULIE TORRES MORENO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en representación de la parte demandante por medio del presente escrito se allega la liquidación del crédito así:

FECHA EXIGIBILIDAD OBLIGACIÓN	LIQUIDACIÓN		DIAS EN MORA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	BANCARIO CORRIENTE E.A.	TASA INTERES MORA		LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	TOTAL INTERESES+ CUOTA	RES. SUPERFINANCIERA
	FECHA INICIAL	FECHA FINAL					ANUAL	DIARIO			
31/05/2018	01/06/2018	26/03/2021	1015	Cuota de administración	\$116.822	20,44%	30,66%	0,0733%	\$86.908,92	\$203.730,92	0527/2018
30/06/2018	01/07/2018	26/03/2021	985	Cuota de administración	\$159.400	20,28%	30,42%	0,0728%	\$114.288,13	\$273.688,13	0687/2018
31/07/2018	01/08/2018	26/03/2021	955	Cuota de administración	\$159.400	20,03%	30,05%	0,0720%	\$109.605,49	\$269.005,49	0820/2018
31/08/2018	01/09/2018	26/03/2021	925	Cuota de administración	\$159.400	19,94%	29,91%	0,0717%	\$105.742,52	\$265.142,52	0954/2018
30/09/2018	01/10/2018	26/03/2021	895	Cuota de administración	\$159.400	19,81%	29,72%	0,0713%	\$101.725,48	\$261.125,48	1112/2018
31/10/2018	01/11/2018	26/03/2021	865	Cuota de administración	\$159.400	19,63%	29,45%	0,0707%	\$97.528,01	\$256.928,01	1294/2018
30/11/2018	01/12/2018	26/03/2021	835	Cuota de administración	\$159.400	19,49%	29,24%	0,0703%	\$93.553,06	\$252.953,06	1521/2018
31/12/2018	01/01/2019	26/03/2021	805	Cuota de administración	\$159.400	19,40%	29,10%	0,0700%	\$89.824,18	\$249.224,18	1708/2018
31/01/2019	01/02/2019	26/03/2021	775	Cuota de administración	\$159.400	19,16%	28,74%	0,0692%	\$85.530,94	\$244.930,94	1872/2018
28/02/2019	01/03/2019	26/03/2021	745	Cuota de administración	\$159.400	19,70%	29,55%	0,0710%	\$84.262,11	\$243.662,11	111/2019
31/03/2019	01/04/2019	26/03/2021	715	Cuota de administración	\$159.400	19,37%	29,06%	0,0699%	\$79.672,79	\$239.072,79	263/2019
30/04/2019	01/05/2019	26/03/2021	685	Cuota de administración	\$159.400	19,32%	28,98%	0,0697%	\$76.155,86	\$235.555,86	389/2019
31/05/2019	01/06/2019	26/03/2021	655	Cuota de administración	\$159.400	19,34%	29,01%	0,0698%	\$72.887,14	\$232.287,14	574/2019
30/06/2019	01/07/2019	26/03/2021	625	Cuota de administración	\$159.400	19,30%	28,95%	0,0697%	\$69.421,74	\$228.821,74	697/2019
31/07/2019	01/08/2019	26/03/2021	595	Cuota de administración	\$159.400	19,28%	28,92%	0,0696%	\$66.028,99	\$225.428,99	829/2019
31/08/2019	01/09/2019	26/03/2021	565	Cuota de administración	\$159.400	19,32%	28,98%	0,0697%	\$62.814,69	\$222.214,69	1018/2019
30/09/2019	01/10/2019	26/03/2021	535	Cuota de administración	\$159.400	19,32%	28,98%	0,0697%	\$59.479,39	\$218.879,39	1145/2019
31/10/2019	01/11/2019	26/03/2021	505	Cuota de administración	\$159.400	19,10%	28,65%	0,0690%	\$55.578,73	\$214.978,73	1293/2019
30/11/2019	01/12/2019	26/03/2021	475	Cuota de administración	\$159.400	19,03%	28,55%	0,0688%	\$52.107,53	\$211.507,53	1474/2019
31/12/2019	01/01/2020	26/03/2021	445	Cuota de administración	\$159.400	18,91%	28,37%	0,0684%	\$48.544,02	\$207.944,02	1603/2019
31/01/2020	01/02/2020	26/03/2021	415	Cuota de administración	\$169.000	18,77%	28,16%	0,0680%	\$47.683,08	\$216.683,08	1768/2019
29/02/2020	01/03/2020	26/03/2021	385	Cuota de administración	\$169.000	19,06%	28,59%	0,0689%	\$44.840,57	\$213.840,57	0094/2020
31/03/2020	01/04/2020	26/03/2021	355	Cuota de administración	\$169.000	18,95%	28,43%	0,0686%	\$41.135,31	\$210.135,31	0205/2020
30/04/2020	01/05/2020	26/03/2021	325	Cuota de administración	\$169.000	18,69%	28,04%	0,0677%	\$37.201,10	\$206.201,10	0351/2020
31/05/2108	01/06/2020	26/03/2021	295	Cuota de administración	\$169.000	18,19%	27,29%	0,0661%	\$32.964,16	\$201.964,16	0437/2020
30/06/2020	01/07/2020	26/03/2021	265	Cuota de administración	\$169.000	18,12%	27,18%	0,0659%	\$29.510,55	\$198.510,55	0505/2020
31/07/2020	01/08/2020	26/03/2021	235	Cuota de administración	\$169.000	18,12%	27,18%	0,0659%	\$26.169,73	\$195.169,73	0605/2020
31/08/2020	01/09/2020	26/03/2021	205	Cuota de administración	\$169.000	18,29%	27,44%	0,0664%	\$23.019,16	\$192.019,16	0685/2020
30/09/2020	01/10/2020	26/03/2021	175	Cuota de administración	\$169.000	18,35%	27,53%	0,0666%	\$19.707,75	\$188.707,75	0769/2020
31/10/2020	01/11/2020	26/03/2021	145	Cuota de administración	\$169.000	18,09%	27,14%	0,0658%	\$16.123,50	\$185.123,50	0869/2020
30/11/2020	01/12/2020	26/03/2021	115	Cuota de administración	\$169.000	17,84%	26,76%	0,0650%	\$12.630,21	\$181.630,21	0947/2020
31/12/2020	01/01/2021	26/03/2021	85	Cuota de administración	\$169.000	17,46%	26,19%	0,0638%	\$9.157,89	\$178.157,89	1034/2020
31/01/2021	01/02/2021	26/03/2021	55	Cuota de administración	\$174.900	17,32%	25,98%	0,0633%	\$6.088,64	\$180.988,64	1215/2020
28/02/2021	01/03/2021	26/03/2021	25	Cuota de administración	\$174.900	17,54%	26,31%	0,0640%	\$2.798,92	\$177.698,92	0064/2021
31/05/2018	01/06/2018	26/03/2021	1015	Cuota extraordinaria	\$472.700	20,44%	30,66%	0,0733%	\$351.661,90	\$824.361,90	0527/2018
					<b>\$5.995.922</b>				<b>\$2.312.352,20</b>	<b>\$8.308.274,20</b>	

**Capital:** \$5.995.922

**Intereses moratorios:** \$2.312.352,20

**Total:** \$8.308.274,20

Correo electrónico: [jtorresm2014@gmail.com](mailto:jtorresm2014@gmail.com)

Móvil: 3188493525



Se anexa el certificado de deuda.

Cordialmente.

*Julie Torres M.*  
**JULIE TORRES MORENO**  
C.C.52.998.868 de Bogotá  
T.P. 179.625 C.S. de la J.

*Correo electrónico: [jtorresm2014@gmail.com](mailto:jtorresm2014@gmail.com)*

*Móvil: 3188493525*

**EDIFICIO BOSQUE DE IKEA P.H.**  
**NIT. 830.085.698 - 6**

La suscrita FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES Administradora del EDIFICIO BOSQUE DE IKEA P.H. ubicado en la carrera 56 No. 167-29 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la Ley 675 de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que los señores ERIKA ACOSTA CASTELLANOS identificada con cédula de ciudadanía No. 52.108.856 y JAVIER ABRAHAM ORJUELA ORJUELA identificado con cédula de ciudadanía No. 79.468.738, propietarios del apartamento 402 de esta copropiedad con matrícula inmobiliaria 50N-20331121, adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes y otros conceptos fijados en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad y de la Asamblea de Copropietarios, así:

No.	CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR	ACUMULADO
1	Cuota de administración	31/05/2108	\$116.822	\$116.822
2	Cuota de administración	30/06/2018	\$159.400	\$276.222
3	Cuota de administración	31/07/2018	\$159.400	\$435.622
4	Cuota de administración	31/08/2018	\$159.400	\$595.022
5	Cuota de administración	30/09/2018	\$159.400	\$754.422
6	Cuota de administración	31/10/2018	\$159.400	\$913.822
7	Cuota de administración	30/11/2018	\$159.400	\$1.073.222
8	Cuota de administración	31/12/2018	\$159.400	\$1.232.622
9	Cuota de administración	31/01/2019	\$159.400	\$1.392.022
10	Cuota de administración	28/02/2019	\$159.400	\$1.551.422
11	Cuota de administración	31/03/2019	\$159.400	\$1.710.822
12	Cuota de administración	30/04/2019	\$159.400	\$1.870.222
13	Cuota de administración	31/05/2108	\$159.400	\$2.029.622
14	Cuota de administración	30/06/2019	\$159.400	\$2.189.022
15	Cuota de administración	31/07/2019	\$159.400	\$2.348.422
16	Cuota de administración	31/08/2019	\$159.400	\$2.507.822
17	Cuota de administración	30/09/2019	\$159.400	\$2.667.222
18	Cuota de administración	31/10/2019	\$159.400	\$2.826.622
19	Cuota de administración	30/11/2019	\$159.400	\$2.986.022
20	Cuota de administración	31/12/2019	\$159.400	\$3.145.422
21	Cuota de administración	31/01/2020	\$169.000	\$3.314.422
22	Cuota de administración	29/02/2020	\$169.000	\$3.483.422
23	Cuota de administración	31/03/2020	\$169.000	\$3.652.422
24	Cuota de administración	30/04/2020	\$169.000	\$3.821.422
25	Cuota de administración	31/05/2108	\$169.000	\$3.990.422
26	Cuota de administración	30/06/2020	\$169.000	\$4.159.422
27	Cuota de administración	31/07/2020	\$169.000	\$4.328.422

**Bogotá, carrera 56 No. 167-29 / Teléfono 6794560**  
**bosquedeikea@gmail.com**

**EDIFICIO BOSQUE DE IKEA P.H.**  
**NIT. 830.085.698 - 6**

28	Cuota de administración	31/08/2020	\$169.000	\$4.497.422
29	Cuota de administración	30/09/2020	\$169.000	\$4.666.422
30	Cuota de administración	31/10/2020	\$169.000	\$4.835.422
31	Cuota de administración	30/11/2020	\$169.000	\$5.004.422
32	Cuota de administración	31/12/2020	\$169.000	\$5.173.422
33	Cuota de administración	31/01/2021	\$174.900	\$5.348.322
34	Cuota de administración	28/02/2021	\$174.900	\$5.523.222
35	Cuota extraordinaria	31/05/2018	\$472.700	<b>\$5.995.922</b>

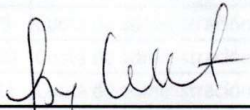
**TOTAL DE LA DEUDA: CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE (\$5.995.922)**

Las Cuotas de administración que se causen hacia el futuro desde febrero de 2021 hasta que se paguen.

**INTERESES:** Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidados desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación sin que se supere los límites legales.

En constancia se firma el 9 de febrero de 2021.

Cordialmente.



**FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES**  
C.C. No. 20.983.866  
Representante Legal

EDIFICIO BOSQUE DE  
IKEA  
NIT. 830.085.698-6  
Personería Jurídica 980/2004  
Administración

Bogotá, carrera 56 No. 167-29 / Teléfono 6794560  
bosquedeikea@gmail.com