



SERVIJURIDICOS
Servicios y Asesorías Jurídicas
Especializadas

Calle 12 B N° 8 A – 03 Of. 611
Ed. Compañía Colombiana de Seguros
Tels. N° 2831301 – 3153266708
servijuridicos@yahoo.com.co
Bogotá D.C.

Señor

JUEZ TERCERO (3°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ – SUBA
E. S. D.

| | |
|---------------|--|
| ASUNTO | : PROCESO EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | : CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA |
| DEMANDADO | : MARÍA RUTH CAMPOS FIGUEREDO |
| RADICACIÓN N° | : 2018 – 00773 (11001418900320180077300) |

MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. N° 52.031.293 de Bogotá y T. P. N° 83.445 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la Copropiedad demandante, me permito allegar:

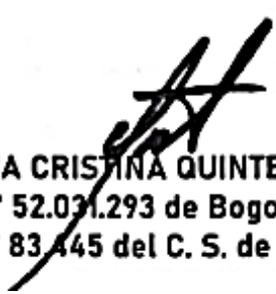
- .- La liquidación del crédito.
- .- La certificación de cuotas.
- .- El certificado de existencia y representación legal de la Sociedad Administradora, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- .- El certificado de existencia y representación legal expedido por la Alcaldía Local de Suba.

MIS DATOS DE NOTIFICACIÓN:

Dirección Física : Calle 12 B N° 8 A – 03, Of. 611 – Bogotá D. C.

Dirección electrónica : servijuridicos@yahoo.com.co

Del Señor Juez,


MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA
C. C. N° 52.031.293 de Bogotá
T. P. N° 83.445 del C. S. de la J.

| Mes Causado | Período Causación Intereses | | Capital | Capital | Multas | Capital Acumulado | N° Días en Mora | Tasa Interés Mora Anual | Interés Moratorio | Acumulado Intereses Moratorios | Abonos | Abonos a intereses | Abonos a capital | Saldo Capital | Saldo Intereses |
|-------------|-----------------------------|------------|--------------|-----------------|--------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------|--------------------|------------------|---------------|-----------------|
| | Desde | Hasta | Cuota Admón. | Cuota Extraord. | | | | | | | | | | | |
| jul-17 | 01/08/2017 | 31/08/2017 | 93.000 | - | - | 93.000,00 | 31 | 32,97% | 2.604,18 | 2.604,18 | - | 0,00 | 0,00 | 93.000,00 | 2.604,18 |
| ago-17 | 01/09/2017 | 30/09/2017 | 251.000 | - | - | 344.000,00 | 30 | 32,22% | 9.109,87 | 11.714,05 | - | 0,00 | 0,00 | 344.000,00 | 11.714,05 |
| sep-17 | 01/10/2017 | 31/10/2017 | 251.000 | - | - | 595.000,00 | 31 | 31,73% | 16.034,52 | 27.748,57 | - | 0,00 | 0,00 | 595.000,00 | 27.748,57 |
| oct-17 | 01/11/2017 | 30/11/2017 | 251.000 | - | - | 846.000,00 | 30 | 31,44% | 21.861,57 | 49.610,14 | - | 0,00 | 0,00 | 846.000,00 | 49.610,14 |
| nov-17 | 01/12/2017 | 31/12/2017 | 251.000 | - | - | 1.097.000,00 | 31 | 31,16% | 29.031,73 | 78.641,87 | - | 0,00 | 0,00 | 1.097.000,00 | 78.641,87 |
| dic-17 | 01/01/2018 | 31/01/2018 | 266.000 | - | - | 1.363.000,00 | 31 | 31,04% | 35.932,41 | 114.574,28 | - | 0,00 | 0,00 | 1.363.000,00 | 114.574,28 |
| ene-18 | 01/02/2018 | 28/02/2018 | 266.000 | - | - | 1.629.000,00 | 28 | 31,52% | 39.388,77 | 153.963,05 | - | 0,00 | 0,00 | 1.629.000,00 | 153.963,05 |
| feb-18 | 01/03/2018 | 31/03/2018 | 266.001 | - | - | 1.895.001,00 | 31 | 31,02% | 49.925,23 | 203.888,28 | - | 0,00 | 0,00 | 1.895.001,00 | 203.888,28 |
| mar-18 | 01/04/2018 | 30/04/2018 | 266.001 | - | - | 2.161.002,00 | 30 | 30,72% | 54.563,82 | 258.452,10 | - | 0,00 | 0,00 | 2.161.002,00 | 258.452,10 |
| abr-18 | 01/05/2018 | 31/05/2018 | 266.002 | - | - | 2.427.004,00 | 31 | 30,66% | 63.199,18 | 321.651,29 | - | 0,00 | 0,00 | 2.427.004,00 | 321.651,29 |
| may-18 | 01/06/2018 | 30/06/2018 | 266.002 | 86.000 | - | 2.779.006,00 | 30 | 30,42% | 69.482,76 | 391.134,05 | - | 0,00 | 0,00 | 2.779.006,00 | 391.134,05 |
| jun-18 | 01/07/2018 | 31/07/2018 | 266.003 | 86.000 | - | 3.131.009,00 | 31 | 30,05% | 79.909,35 | 471.043,40 | - | 0,00 | 0,00 | 3.131.009,00 | 471.043,40 |
| jul-18 | 01/08/2018 | 04/08/2018 | 266.003 | 86.000 | - | 3.483.012,00 | 4 | 29,91% | 11.416,65 | 482.460,05 | 1.200.000 | 482.460,05 | 717.539,95 | 2.765.472,05 | 0,00 |
| | 05/08/2018 | 31/08/2018 | | | - | 2.765.472,05 | 27 | 29,91% | 61.186,64 | 611.866,64 | | 0,00 | 0,00 | 2.765.472,05 | 611.866,64 |
| ago-18 | 01/09/2018 | 30/09/2018 | 266.004 | - | - | 3.031.476,05 | 30 | 29,72% | 74.051,07 | 135.237,71 | - | 0,00 | 0,00 | 3.031.476,05 | 135.237,71 |
| sep-18 | 01/10/2018 | 31/10/2018 | 266.004 | - | - | 3.297.480,05 | 31 | 29,45% | 82.477,66 | 217.715,36 | - | 0,00 | 0,00 | 3.297.480,05 | 217.715,36 |
| oct-18 | 01/11/2018 | 30/11/2018 | 266.005 | - | - | 3.563.485,05 | 30 | 29,24% | 85.640,80 | 303.356,16 | - | 0,00 | 0,00 | 3.563.485,05 | 303.356,16 |
| nov-18 | 01/12/2018 | 31/12/2018 | 266.005 | - | - | 3.829.490,05 | 31 | 29,10% | 94.666,11 | 398.002,27 | - | 0,00 | 0,00 | 3.829.490,05 | 398.002,27 |
| dic-18 | 01/01/2019 | 12/01/2019 | 282.000 | - | - | 4.111.490,05 | 12 | 28,74% | 38.848,51 | 436.850,78 | 400.000 | 400.000,00 | 0,00 | 4.111.490,05 | 36.850,78 |
| | 13/01/2019 | 31/01/2019 | | | - | 4.111.490,05 | 19 | 28,74% | 61.510,14 | 98.360,92 | | 0,00 | 0,00 | 4.111.490,05 | 98.360,92 |
| ene-19 | 01/02/2019 | 28/02/2019 | 282.000 | - | - | 4.393.490,05 | 28 | 29,55% | 99.593,80 | 197.954,72 | - | 0,00 | 0,00 | 4.393.490,05 | 197.954,72 |
| feb-19 | 01/03/2019 | 31/03/2019 | 282.000 | - | - | 4.675.490,05 | 31 | 29,06% | 115.396,22 | 313.350,94 | - | 0,00 | 0,00 | 4.675.490,05 | 313.350,94 |
| mar-19 | 01/04/2019 | 30/04/2019 | 282.000 | - | - | 4.957.490,05 | 30 | 28,98% | 118.083,34 | 431.434,28 | - | 0,00 | 0,00 | 4.957.490,05 | 431.434,28 |
| abr-19 | 01/05/2019 | 04/05/2019 | 282.000 | - | - | 5.239.490,05 | 4 | 29,01% | 16.657,27 | 448.091,55 | 1.200.000 | 448.092 | 751.908,45 | 4.487.581,60 | 0,00 |
| | 05/05/2019 | 31/05/2019 | | | - | 4.487.581,60 | 27 | 29,01% | 96.301,04 | 96.301,04 | | 0,00 | 0,00 | 4.487.581,60 | 96.301,04 |
| may-19 | 01/06/2019 | 30/06/2019 | 282.000 | - | - | 4.769.581,60 | 30 | 28,95% | 113.489,91 | 209.790,95 | - | 0,00 | 0,00 | 4.769.581,60 | 209.790,95 |
| jun-19 | 01/07/2019 | 02/07/2019 | 282.000 | - | - | 5.051.581,60 | 2 | 28,92% | 8.005,03 | 217.795,98 | 1.210.000 | 217.795,98 | 992.204,02 | 4.059.377,58 | 0,00 |
| | 03/07/2019 | 31/07/2019 | | | - | 4.059.377,58 | 29 | 28,92% | 93.274,49 | 93.274,49 | | 0,00 | 0,00 | 4.059.377,58 | 93.274,49 |
| jul-19 | 01/08/2019 | 31/08/2019 | 282.000 | - | - | 4.341.377,58 | 31 | 28,98% | 106.854,98 | 200.129,47 | - | 0,00 | 0,00 | 4.341.377,58 | 200.129,47 |
| ago-19 | 01/09/2019 | 30/09/2019 | 282.000 | - | - | 4.623.377,58 | 30 | 28,98% | 110.125,05 | 310.254,52 | - | 0,00 | 0,00 | 4.623.377,58 | 310.254,52 |
| sep-19 | 01/10/2019 | 31/10/2019 | 282.000 | - | - | 4.905.377,58 | 31 | 28,65% | 119.361,95 | 429.616,47 | - | 0,00 | 0,00 | 4.905.377,58 | 429.616,47 |
| oct-19 | 01/11/2019 | 30/11/2019 | 282.000 | - | - | 5.187.377,58 | 30 | 28,55% | 121.725,72 | 551.342,19 | - | 0,00 | 0,00 | 5.187.377,58 | 551.342,19 |
| nov-19 | 01/12/2019 | 31/12/2019 | 282.000 | - | - | 5.469.377,58 | 31 | 28,37% | 131.785,03 | 683.127,22 | - | 0,00 | 0,00 | 5.469.377,58 | 683.127,22 |
| dic-19 | 01/01/2020 | 03/01/2020 | 299.000 | - | - | 5.768.377,58 | 3 | 28,16% | 13.351,03 | 696.478,25 | 1.203.600 | 696.478,25 | 507.121,75 | 5.261.255,83 | 0,00 |
| | 04/01/2020 | 31/01/2020 | | | - | 5.261.255,83 | 28 | 28,16% | 113.654,66 | 113.654,66 | | 0,00 | 0,00 | 5.261.255,83 | 113.654,66 |
| ene-20 | 01/02/2020 | 29/02/2020 | 299.000 | - | - | 5.560.255,83 | 29 | 28,59% | 126.303,12 | 239.957,77 | - | 0,00 | 0,00 | 5.560.255,83 | 239.957,77 |
| feb-20 | 01/03/2020 | 31/03/2020 | 299.000 | - | - | 5.859.255,83 | 31 | 28,43% | 141.477,75 | 381.435,52 | - | 0,00 | 0,00 | 5.859.255,83 | 381.435,52 |
| mar-20 | 01/04/2020 | 30/04/2020 | 299.000 | - | - | 6.158.255,83 | 30 | 28,04% | 141.926,71 | 523.362,23 | - | 0,00 | 0,00 | 6.158.255,83 | 523.362,23 |
| abr-20 | 01/05/2020 | 31/05/2020 | 299.000 | - | - | 6.457.255,83 | 31 | 27,29% | 149.665,04 | 673.027,27 | - | 0,00 | 0,00 | 6.457.255,83 | 673.027,27 |
| may-20 | 01/06/2020 | 30/06/2020 | 299.000 | - | - | 6.756.255,83 | 30 | 27,18% | 150.932,90 | 823.960,17 | - | 0,00 | 0,00 | 6.756.255,83 | 823.960,17 |
| jun-20 | 01/07/2020 | 31/07/2020 | 299.000 | - | - | 7.055.255,83 | 31 | 27,18% | 162.866,23 | 986.826,40 | - | 0,00 | 0,00 | 7.055.255,83 | 986.826,40 |
| jul-20 | 01/08/2020 | 31/08/2020 | 299.000 | - | - | 7.354.255,83 | 31 | 27,44% | 171.392,44 | 1.158.218,85 | - | 0,00 | 0,00 | 7.354.255,83 | 1.158.218,85 |
| ago-20 | 01/09/2020 | 30/09/2020 | 299.000 | - | - | 7.653.255,83 | 30 | 27,53% | 173.173,26 | 1.331.392,11 | - | 0,00 | 0,00 | 7.653.255,83 | 1.331.392,11 |
| sep-20 | 01/10/2020 | 28/10/2020 | 299.000 | - | - | 7.952.255,83 | 28 | 27,14% | 165.563,79 | 1.496.955,90 | 1.200.000 | 1.200.000,00 | 0,00 | 7.952.255,83 | 296.955,90 |
| | 29/10/2020 | 31/10/2020 | | | - | 7.952.255,83 | 3 | 27,14% | 17.738,98 | 314.694,87 | | 0,00 | 0,00 | 7.952.255,83 | 314.694,87 |
| oct-20 | 01/11/2020 | 30/11/2020 | 299.000 | - | - | 8.251.255,83 | 30 | 26,76% | 181.482,42 | 496.177,29 | - | 0,00 | 0,00 | 8.251.255,83 | 496.177,29 |
| nov-20 | 01/12/2020 | 31/12/2020 | 299.000 | - | - | 8.550.255,83 | 31 | 26,19% | 190.188,14 | 686.365,43 | - | 0,00 | 0,00 | 8.550.255,83 | 686.365,43 |
| dic-20 | 01/01/2021 | 31/01/2021 | 309.000 | - | - | 8.859.255,83 | 31 | 25,98% | 195.481,30 | 881.846,73 | - | 0,00 | 0,00 | 8.859.255,83 | 881.846,73 |
| ene-21 | 01/02/2021 | 28/02/2021 | 309.000 | - | - | 9.168.255,83 | 28 | 26,31% | 185.043,03 | 1.066.889,76 | - | 0,00 | 0,00 | 9.168.255,83 | 1.066.889,76 |
| feb-21 | 01/03/2021 | 31/03/2021 | | | - | 9.168.255,83 | 31 | 26,12% | 203.389,59 | 1.270.279,36 | - | 0,00 | 0,00 | 9.168.255,83 | 1.270.279,36 |

247.000

| | |
|----------------------|---------------|
| CAPITAL | 9.168.255,83 |
| INTERESES MORATORIOS | 1.270.279,36 |
| MULTAS | 247.000,00 |
| TOTAL | 10.685.535,18 |

**LA SUSCRITA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA SECTOR "A"
- PROPIEDAD HORIZONTAL -
NIT N° 900120092-7**

CERTIFICA:

PRIMERO: Que dentro del período comprendido de marzo de 2018 a marzo de 2021, se causaron por concepto de cuotas ordinarias (cuotas de administración), las sumas de dinero que a continuación se describen:

1.- La suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$ 2.660.000), por concepto de diez (10) cuotas de administración, causadas y no pagadas, correspondientes al período comprendido de marzo a diciembre de 2018, a razón de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 266.000), cada una, así:

| N° | Concepto | Mensualidad | Valor \$ | Fecha Exigibilidad Pago Cuota Administración | Fecha Inicio Causación Intereses de Mora |
|----|----------------------|-------------|-----------|---|--|
| 1 | Cuota Administración | mar-18 | 266.000 | 31/03/2018 | 01/04/2018 |
| 2 | Cuota Administración | abr-18 | 266.000 | 30/04/2018 | 01/05/2018 |
| 3 | Cuota Administración | may-18 | 266.000 | 31/05/2018 | 01/06/2018 |
| 4 | Cuota Administración | jun-18 | 266.000 | 30/06/2018 | 01/07/2018 |
| 5 | Cuota Administración | jul-18 | 266.000 | 31/07/2018 | 01/08/2018 |
| 6 | Cuota Administración | ago-18 | 266.000 | 31/08/2018 | 01/09/2018 |
| 7 | Cuota Administración | sep-18 | 266.000 | 30/09/2018 | 01/10/2018 |
| 8 | Cuota Administración | oct-18 | 266.000 | 31/10/2018 | 01/11/2018 |
| 9 | Cuota Administración | nov-18 | 266.000 | 30/11/2018 | 01/12/2018 |
| 10 | Cuota Administración | dic-18 | 266.000 | 31/12/2018 | 01/01/2019 |
| | | | 2.660.000 | | |

2.- La suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 3.384.000), por concepto de doce (12) cuotas de administración, causadas y no pagadas, correspondientes al período comprendido de enero a diciembre de 2019, a razón de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 282.000), cada una, así:

| N° | Concepto | Mensualidad | Valor \$ | Fecha Exigibilidad Pago Cuota Administración | Fecha Inicio Causación Intereses de Mora |
|----|----------------------|-------------|-----------|---|---|
| 1 | Cuota Administración | ene-19 | 282.000 | 31/01/2019 | 01/02/2019 |
| 2 | Cuota Administración | feb-19 | 282.000 | 28/02/2019 | 01/03/2019 |
| 3 | Cuota Administración | mar-19 | 282.000 | 31/03/2019 | 01/04/2019 |
| 4 | Cuota Administración | abr-19 | 282.000 | 30/04/2019 | 01/05/2019 |
| 5 | Cuota Administración | may-19 | 282.000 | 31/05/2019 | 01/06/2019 |
| 6 | Cuota Administración | jun-19 | 282.000 | 30/06/2019 | 01/07/2019 |
| 7 | Cuota Administración | jul-19 | 282.000 | 31/07/2019 | 01/08/2019 |
| 8 | Cuota Administración | ago-19 | 282.000 | 31/08/2019 | 01/09/2019 |
| 9 | Cuota Administración | sep-19 | 282.000 | 30/09/2019 | 01/10/2019 |
| 10 | Cuota Administración | oct-19 | 282.000 | 31/10/2019 | 01/11/2019 |
| 11 | Cuota Administración | nov-19 | 282.000 | 30/11/2019 | 01/12/2019 |
| 12 | Cuota Administración | dic-19 | 282.000 | 31/12/2019 | 01/01/2020 |
| | | | 3.384.000 | | |

3.- La suma de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 3.588.000), por concepto de doce (12) cuotas de administración, causadas y no pagadas, correspondientes al período comprendido de enero a diciembre de 2020, a razón de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 299.000), cada una, así:

| N° | Concepto | Mensualidad | Valor \$ | Fecha Exigibilidad Pago Cuota Administración | Fecha Inicio Causación Intereses de Mora |
|----|----------------------|-------------|-----------|---|---|
| 1 | Cuota Administración | ene-20 | 299.000 | 31/01/2020 | 01/02/2020 |
| 2 | Cuota Administración | feb-20 | 299.000 | 29/02/2020 | 01/03/2020 |
| 3 | Cuota Administración | mar-20 | 299.000 | 31/03/2020 | 01/04/2020 |
| 4 | Cuota Administración | abr-20 | 299.000 | 30/04/2020 | 01/05/2020 |
| 5 | Cuota Administración | may-20 | 299.000 | 31/05/2020 | 01/06/2020 |
| 6 | Cuota Administración | jun-20 | 299.000 | 30/06/2020 | 01/07/2020 |
| 7 | Cuota Administración | jul-20 | 299.000 | 31/07/2020 | 01/08/2020 |
| 8 | Cuota Administración | ago-20 | 299.000 | 31/08/2020 | 01/09/2020 |
| 9 | Cuota Administración | sep-20 | 299.000 | 30/09/2020 | 01/10/2020 |
| 10 | Cuota Administración | oct-20 | 299.000 | 31/10/2020 | 01/11/2020 |
| 11 | Cuota Administración | nov-20 | 299.000 | 30/11/2020 | 01/12/2020 |
| 12 | Cuota Administración | dic-20 | 299.000 | 31/12/2020 | 01/01/2021 |
| | | | 3.588.000 | | |

4.- La suma de NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS (\$ 927.000), por concepto de tres (3) cuotas de administración, causadas y no pagadas, correspondientes al período comprendido de enero a marzo de 2021, a razón de TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$ 309.000), cada una, así:

| N° | Concepto | Mensualidad | Valor \$ | Fecha Exigibilidad Pago Cuota Administración | Fecha Inicio Causación Intereses de Mora |
|----|----------------------|-------------|----------|---|--|
| 1 | Cuota Administración | ene-21 | 309.000 | 31/01/2021 | 01/02/2021 |
| 2 | Cuota Administración | feb-21 | 309.000 | 28/02/2021 | 01/03/2021 |
| 3 | Cuota Administración | mar-21 | 309.000 | 31/03/2021 | 01/04/2021 |
| | | | 927.000 | | |

SEGUNDO: Que dentro del período comprendido de marzo de 2018 a marzo de 2021, se causaron por concepto de cuotas extraordinarias, las sumas de dinero que a continuación se describen:

1.- La suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 258.000), por concepto de tres (3) cuotas extraordinarias, causadas y no pagadas, correspondientes al período comprendido de mayo a julio de 2018, a razón de OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 86.000), cada una, así:

| N° | Concepto | Mensualidad | Valor \$ | Fecha Exigibilidad Pago Cuota Extraordinaria | Fecha Inicio Causación Intereses de Mora |
|----|----------------------|-------------|----------|---|--|
| 1 | Cuota Extraordinaria | may-18 | 86.000 | 31/05/2018 | 01/06/2018 |
| 2 | Cuota Extraordinaria | jun-18 | 86.000 | 30/06/2018 | 01/07/2018 |
| 3 | Cuota Extraordinaria | jul-18 | 86.000 | 31/07/2018 | 01/08/2018 |
| | | | 258.000 | | |

TERCERO: Que, dentro del período comprendido de marzo de 2018 a marzo de 2021, se causaron intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, desde cuando se hicieron exigibles, esto es, a partir de las fechas arriba indicadas, para cada período y hasta que el pago se verifique en su totalidad, de acuerdo con lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CUARTO: Que dentro del período comprendido de marzo de 2018 a marzo de 2021, se imputaron los siguientes abonos a la deuda objeto de ejecución:

| N° | FECHA | | | VALOR |
|----|-------|----|------|-----------|
| | D | M | A | |
| 1 | 04 | 08 | 2018 | 1.200.000 |
| 2 | 12 | 01 | 2019 | 400.000 |
| 3 | 03 | 01 | 2020 | 1.203.600 |
| 4 | 04 | 05 | 2019 | 1.200.000 |
| 5 | 02 | 07 | 2019 | 1.210.000 |
| 6 | 28 | 10 | 2020 | 1.200.000 |

Se expide la presente certificación a los quince (15) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con con lo estipulado en el art. 48 de la Ley 675 de 2001, con destino al proceso ejecutivo que cursa en contra de la señora MARÍA RUTH CAMPOS FIGUEREDO, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. N° 51.855.917 de Bogotá, en su condición de propietaria del apartamento 303 - Torre 1.



CARLOS ALBERTO CUELLAR SALINAS
C. C. N° 1032438776 de Bogotá
Representante Legal - Horizontal Solutions Group Synergy S.A.S
Sociedad Administradora y Representante Legal
Conjunto Residencial Parques de Provenza Sector "A"
- Propiedad Horizontal -



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de marzo de 2021 Hora: 15:50:06

Recibo No. AA21415490

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21415490F5B4C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado No. SIN NUM del 8 de septiembre de 2014 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 15 de septiembre de 2014, con el No. 01868214 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SYNERGY S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Prestar servicios de promoción, difusión, alquiler, compra y venta, administración y servicios complementarios de bienes inmuebles, propiedades horizontales a terceros y propios, prestación de servicios de alquiler, promoción, y servicios complementarios relacionados a la actividad turística y cualquier otra actividad lícita relacionada.

CAPITAL

*** CAPITAL AUTORIZADO ***

| | | |
|-----------------|---|-----------------|
| Valor | : | \$50.000.000,00 |
| No. de acciones | : | 500.000,00 |
| Valor nominal | : | \$100,00 |

*** CAPITAL SUSCRITO ***



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de marzo de 2021 Hora: 15:50:06

Recibo No. AA21415490

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21415490F5B4C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor : \$25.000.000,00
No. de acciones : 250.000,00
Valor nominal : \$100,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$8.333.300,00
No. de acciones : 83.333,00
Valor nominal : \$100,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del representante legal, quien tendrá un suplente que podrá reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o accidentales. La representación legal puede ser ejercida por personas naturales o jurídicas, la Asamblea General de Accionistas, designara a los representantes legales por el período que libremente determine o en forma indefinida, si así lo dispone, y sin perjuicio de que los nombramientos sean revocados libremente en cualquier tiempo.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Mediante Acta No. 04 del 9 de julio de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de julio de 2020 con el No. 02588299 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Representante Legal | Cuellar Salinas Carlos Alberto | C.C. No. 000001032438776 |



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de marzo de 2021 Hora: 15:50:06

Recibo No. AA21415490

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21415490F5B4C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Principal

| | | | |
|----------------|----------------|---------|--------------------------|
| Representante | Cuellar | Salinas | C.C. No. 000001032438776 |
| Legal Suplente | Carlos Alberto | | |

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Actividad principal Código CIIU: | 6820 |
| Actividad secundaria Código CIIU: | 6810 |
| Otras actividades Código CIIU: | 7490, 7490 |

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 710.977.021



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de marzo de 2021 Hora: 15:50:06

Recibo No. AA21415490

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21415490F5B4C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6820

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 17 de julio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.



Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de marzo de 2021 Hora: 15:50:06

Recibo No. AA21415490

Valor: \$ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A21415490F5B4C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Radicado No. 20206130436141

Fecha: 04/09/2020



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA
HACE CONSTAR**

Que el 27 de Noviembre de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA SECTOR "A" - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 119 A # 49 - 60 (Antigua) Calle 119 A # 57 - 60 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3966 del 10 de Julio de 2006, corrida ante la Notaría 20 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20471077.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 24 de junio de 2020 se eligió a:

HORIZONTAL SOLUTIOS GROUP SYNERGY S.A.S identificado con matrícula No. 02498204 cuyo representante legal es CARLOS ALBERTO CUELLAR SALINAS con CÉDULA DE CIUDADANIA 1032438776, quien actuará como Administrador durante el periodo del 09 de Agosto de 2020 al 09 de Agosto de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196130436141

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 12/02/2021 02:52 PM

Página 1 de 1



CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

30/12/2020 02:57 PM