

SEÑORES:

**JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE SEDE
DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA
E. S. D.**

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR (2019-00073)**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE
PONTEVEDRA P.H.**
DEMANDADO: **MARÍA LUISA PULIDO LUNA**
ASUNTO: **ALCANCE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**


JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.1.052.383.821 de Duitama (Boyacá); portadora de la tarjeta profesional No. 245.946 del C.S de la J., obrando como apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **ALCANCE A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** radicada el 16 de diciembre de 2020, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias de administración desde abril de 2018, cuotas extraordinarias y sanciones hasta la cuota de diciembre de 2020, por la suma de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE.** (\$7.448.200,00)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 28 de enero de 2020 por la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE.** (\$2.696.194,49).

Para un valor total de liquidación de **DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE.** (**\$10.144.394,49**).

El presente alcance se realiza dado que, por un error humano involuntario, los intereses presentados el día 16 de diciembre de 2019, se tasaron de conformidad con los corrientes bancarios y no con los moratorios.

Atentamente,


JEMMY MARCELA GÓMEZ NÚÑEZ
C.C. 1.052.383.821 de Duitama (Boyacá)
T.P No. 245.946 del C.S de la J.

LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO 08/05/2019

PROCESO: 2019-00073
 DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA P.H.
 DEMANDADO MARIA LUISA PULIDO

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
31/05/2016	31/05/2016	1	30,81	58.900,00	58.900,00	43,36	58.943,36	0	43,36	58.943,36	0	0	0
1/06/2016	30/06/2016	30	30,81	0	58.900,00	1.300,68	60.200,68	0	1.344,04	60.244,04	0	0	0
1/07/2016	31/07/2016	31	32,01	0	58.900,00	1.389,75	60.289,75	0	2.733,79	61.633,79	0	0	0
1/08/2016	31/08/2016	31	32,01	0	58.900,00	1.389,75	60.289,75	0	4.123,54	63.023,54	0	0	0
1/09/2016	30/09/2016	30	32,01	0	58.900,00	1.344,92	60.244,92	0	5.468,46	64.368,46	0	0	0
1/10/2016	31/10/2016	31	32,99	0	58.900,00	1.426,59	60.326,59	0	6.895,05	65.795,05	0	0	0
1/11/2016	30/11/2016	30	32,99	0	58.900,00	1.380,57	60.280,57	0	8.275,62	67.175,62	0	0	0
1/12/2016	31/12/2016	31	32,99	0	58.900,00	1.426,59	60.326,59	0	9.702,21	68.602,21	0	0	0
1/01/2017	31/01/2017	31	33,51	0	58.900,00	1.446,32	60.346,32	0	11.148,53	70.048,53	0	0	0
1/02/2017	28/02/2017	28	33,51	0	58.900,00	1.306,35	60.206,35	0	12.454,88	71.354,88	0	0	0
1/03/2017	31/03/2017	31	33,51	0	58.900,00	1.446,32	60.346,32	0	13.901,19	72.801,19	0	0	0
1/04/2017	30/04/2017	30	33,5	0	58.900,00	1.399,12	60.299,12	0	15.300,31	74.200,31	0	0	0
1/05/2017	31/05/2017	31	33,5	0	58.900,00	1.445,75	60.345,75	0	16.746,06	75.646,06	0	0	0
1/06/2017	30/06/2017	30	33,5	0	58.900,00	1.399,12	60.299,12	0	18.145,18	77.045,18	0	0	0
1/07/2017	31/07/2017	31	32,97	0	58.900,00	1.426,03	60.326,03	0	19.571,20	78.471,20	0	0	0
1/08/2017	31/08/2017	31	32,97	0	58.900,00	1.426,03	60.326,03	0	20.997,23	79.897,23	0	0	0
1/09/2017	30/09/2017	30	32,97	0	58.900,00	1.380,03	60.280,03	0	22.377,26	81.277,26	0	0	0
1/10/2017	31/10/2017	31	31,73	0	58.900,00	1.378,93	60.278,93	0	23.756,19	82.656,19	0	0	0
1/11/2017	30/11/2017	30	31,44	0	58.900,00	1.323,96	60.223,96	0	25.080,14	83.980,14	0	0	0
1/12/2017	31/12/2017	31	31,16	0	58.900,00	1.357,22	60.257,22	0	26.437,36	85.337,36	0	0	0
1/01/2018	31/01/2018	31	31,04	0	58.900,00	1.352,64	60.252,64	0	27.790,00	86.690,00	0	0	0
1/02/2018	28/02/2018	28	31,52	0	58.900,00	1.238,27	60.138,27	0	29.028,27	87.928,27	0	0	0
1/03/2018	31/03/2018	31	31,02	0	58.900,00	1.352,07	60.252,07	0	30.380,34	89.280,34	0	0	0
1/04/2018	29/04/2018	29	30,72	0	58.900,00	1.254,10	60.154,10	0	31.634,44	90.534,44	0	0	0
30/04/2018	30/04/2018	1	30,72	85.300,00	144.200,00	105,87	144.305,87	0	31.740,31	175.940,31	0	0	0
1/05/2018	30/05/2018	30	30,66	0	144.200,00	3.170,74	147.370,74	0	34.911,05	179.111,05	0	0	0
31/05/2018	31/05/2018	0	30,66	176.000,00	320.200,00	0	320.200,00	0	34.911,05	355.111,05	0	0	0
31/05/2018	31/05/2018	1	30,66	52.000,00	372.200,00	272,8	372.472,80	0	35.183,85	407.383,85	0	0	0
1/06/2018	29/06/2018	29	30,42	0	372.200,00	7.856,90	380.056,90	0	43.040,75	415.240,75	0	0	0
30/06/2018	30/06/2018	1	30,42	176.000,00	548.200,00	399,04	548.599,04	0	43.439,79	591.639,79	0	0	0
1/07/2018	30/07/2018	30	30,05	0	548.200,00	11.841,34	560.041,34	0	55.281,13	603.481,13	0	0	0
31/07/2018	31/07/2018	1	30,05	176.000,00	724.200,00	521,43	724.721,43	0	55.802,56	780.002,56	0	0	0
1/08/2018	30/08/2018	30	29,91	0	724.200,00	15.581,15	739.781,15	0	71.383,71	795.583,71	0	0	0
31/08/2018	31/08/2018	1	29,91	176.000,00	900.200,00	645,59	900.845,59	0	72.029,30	972.229,30	0	0	0
1/09/2018	29/09/2018	29	29,72	0	900.200,00	18.614,67	918.814,67	0	90.643,97	990.843,97	0	0	0
30/09/2018	30/09/2018	1	29,72	176.000,00	1.076.200,00	767,38	1.076.967,38	0	91.411,35	1.167.611,35	0	0	0
1/10/2018	30/10/2018	30	29,45	0	1.076.200,00	22.837,01	1.099.037,01	0	114.248,36	1.190.448,36	0	0	0
31/10/2018	31/10/2018	1	29,45	176.000,00	1.252.200,00	885,72	1.253.085,72	0	115.134,09	1.367.334,09	0	0	0
1/11/2018	29/11/2018	29	29,24	0	1.252.200,00	25.524,36	1.277.724,36	0	140.658,45	1.392.858,45	0	0	0
30/11/2018	30/11/2018	1	29,24	176.000,00	1.428.200,00	1.003,86	1.429.203,86	0	141.662,31	1.569.862,31	0	0	0
1/12/2018	30/12/2018	30	29,1	0	1.428.200,00	29.992,96	1.458.192,96	0	171.655,27	1.599.855,27	0	0	0
31/12/2018	31/12/2018	1	29,1	176.000,00	1.604.200,00	1.122,97	1.605.322,97	0	172.778,24	1.776.978,24	0	0	0
1/01/2019	30/01/2019	30	28,74	0	1.604.200,00	33.320,61	1.637.520,61	0	206.098,85	1.810.298,85	0	0	0
31/01/2019	31/01/2019	0	28,74	187.000,00	1.791.200,00	0	1.791.200,00	0	206.098,85	1.997.298,85	0	0	0
31/01/2019	31/01/2019	1	28,74	204.000,00	1.995.200,00	1.381,40	1.996.581,40	0	207.480,25	2.202.680,25	0	0	0
1/02/2019	27/02/2019	27	29,55	0	1.995.200,00	38.224,16	2.033.424,16	0	245.704,41	2.240.904,41	0	0	0
28/02/2019	28/02/2019	0	29,55	187.000,00	2.182.200,00	0	2.182.200,00	0	245.704,41	2.427.904,41	0	0	0
28/02/2019	28/02/2019	1	29,55	204.000,00	2.386.200,00	1.693,15	2.387.893,15	0	247.397,56	2.633.597,56	0	0	0
1/03/2019	30/03/2019	30	29,06	0	2.386.200,00	50.043,05	2.436.243,05	0	297.440,61	2.683.640,61	0	0	0
31/03/2019	31/03/2019	0	29,06	187.000,00	2.573.200,00	0	2.573.200,00	0	297.440,61	2.870.640,61	0	0	0
31/03/2019	31/03/2019	1	29,06	204.000,00	2.777.200,00	1.941,43	2.779.141,43	0	299.382,04	3.076.582,04	0	0	0
1/04/2019	29/04/2019	29	28,98	0	2.777.200,00	56.173,25	2.833.373,25	0	355.555,30	3.132.755,30	0	0	0
30/04/2019	30/04/2019	0	28,98	187.000,00	2.964.200,00	0	2.964.200,00	0	355.555,30	3.319.755,30	0	0	0
30/04/2019	30/04/2019	1	28,98	204.000,00	3.168.200,00	2.209,72	3.170.409,72	0	357.765,02	3.525.965,02	0	0	0
1/05/2019	30/05/2019	30	29,01	0	3.168.200,00	66.352,17	3.234.552,17	0	424.117,18	3.592.317,18	0	0	0

31/05/2019	31/05/2019	0	29,01	187.000,00	3.355.200,00	0	3.355.200,00	0	424.117,18	3.779.317,18	0	0	0
31/05/2019	31/05/2019	1	29,01	204.000,00	3.559.200,00	2.484,70	3.561.684,70	0	426.601,88	3.985.801,88	0	0	0
1/06/2019	29/06/2019	29	28,95	0	3.559.200,00	71.924,61	3.631.124,61	0	498.526,49	4.057.726,49	0	0	0
30/06/2019	30/06/2019	0	28,95	187.000,00	3.746.200,00	0	3.746.200,00	0	498.526,49	4.244.726,49	0	0	0
30/06/2019	30/06/2019	1	28,95	204.000,00	3.950.200,00	2.752,62	3.952.952,62	0	501.279,11	4.451.479,11	0	0	0
1/07/2019	30/07/2019	30	28,92	0	3.950.200,00	82.503,00	4.032.703,00	0	583.782,11	4.533.982,11	0	0	0
31/07/2019	31/07/2019	1	28,92	187.000,00	4.137.200,00	2.880,29	4.140.080,29	0	586.662,40	4.723.862,40	0	0	0
1/08/2019	30/08/2019	30	28,98	0	4.137.200,00	86.566,97	4.223.766,97	0	673.229,36	4.810.429,36	0	0	0
31/08/2019	31/08/2019	1	28,98	187.000,00	4.324.200,00	3.015,99	4.327.215,99	0	676.245,36	5.000.445,36	0	0	0
1/09/2019	29/09/2019	29	28,98	0	4.324.200,00	87.463,77	4.411.663,77	0	763.709,13	5.087.909,13	0	0	0
30/09/2019	30/09/2019	1	28,98	187.000,00	4.511.200,00	3.146,42	4.514.346,42	0	766.855,55	5.278.055,55	0	0	0
1/10/2019	30/10/2019	30	28,65	0	4.511.200,00	93.442,02	4.604.642,02	0	860.297,57	5.371.497,57	0	0	0
31/10/2019	31/10/2019	1	28,65	187.000,00	4.698.200,00	3.243,85	4.701.443,85	0	863.541,42	5.561.741,42	0	0	0
1/11/2019	29/11/2019	29	28,55	0	4.698.200,00	93.766,58	4.791.966,58	0	957.307,99	5.655.507,99	0	0	0
30/11/2019	30/11/2019	1	28,55	187.000,00	4.885.200,00	3.362,02	4.888.562,02	0	960.670,02	5.845.870,02	0	0	0
1/12/2019	30/12/2019	30	28,37	0	4.885.200,00	100.297,71	4.985.497,71	0	1.060.967,73	5.946.167,73	0	0	0
31/12/2019	31/12/2019	1	28,37	187.000,00	5.072.200,00	3.471,23	5.075.671,23	0	1.064.438,96	6.136.638,96	0	0	0
1/01/2020	30/01/2020	30	28,16	0	5.072.200,00	103.453,95	5.175.653,95	0	1.167.892,92	6.240.092,92	0	0	0
31/01/2020	31/01/2020	1	28,16	198.000,00	5.270.200,00	3.583,08	5.273.783,08	0	1.171.476,00	6.441.676,00	0	0	0
1/02/2020	28/02/2020	28	28,59	0	5.270.200,00	101.697,16	5.371.897,16	0	1.273.173,15	6.543.373,15	0	0	0
29/02/2020	29/02/2020	1	28,59	198.000,00	5.468.200,00	3.768,50	5.471.968,50	0	1.276.941,65	6.745.141,65	0	0	0
1/03/2020	30/03/2020	30	28,43	0	5.468.200,00	112.477,42	5.580.677,42	0	1.389.419,07	6.857.619,07	0	0	0
31/03/2020	31/03/2020	1	28,43	198.000,00	5.666.200,00	3.885,01	5.670.085,01	0	1.393.304,08	7.059.504,08	0	0	0
1/04/2020	29/04/2020	29	28,04	0	5.666.200,00	111.295,00	5.777.495,00	0	1.504.599,07	7.170.799,07	0	0	0
30/04/2020	30/04/2020	1	28,04	198.000,00	5.864.200,00	3.971,87	5.868.171,87	0	1.508.570,94	7.372.770,94	0	0	0
1/05/2020	30/05/2020	30	27,29	0	5.864.200,00	116.322,38	5.980.522,38	0	1.624.893,32	7.489.093,32	0	0	0
31/05/2020	31/05/2020	1	27,29	198.000,00	6.062.200,00	4.008,33	6.066.208,33	0	1.628.901,65	7.691.101,65	0	0	0
1/06/2020	29/06/2020	29	27,18	0	6.062.200,00	115.843,83	6.178.043,83	0	1.744.745,48	7.806.945,48	0	0	0
30/06/2020	30/06/2020	1	27,18	198.000,00	6.260.200,00	4.125,08	6.264.325,08	0	1.748.870,57	8.009.070,57	0	0	0
1/07/2020	30/07/2020	30	27,18	0	6.260.200,00	123.752,54	6.383.952,54	0	1.872.623,11	8.132.823,11	0	0	0
31/07/2020	31/07/2020	1	27,18	198.000,00	6.458.200,00	4.255,55	6.462.455,55	0	1.876.878,66	8.335.078,66	0	0	0
1/08/2020	30/08/2020	30	27,44	0	6.458.200,00	128.730,56	6.586.930,56	0	2.005.609,23	8.463.809,23	0	0	0
31/08/2020	31/08/2020	1	27,44	198.000,00	6.656.200,00	4.422,58	6.660.622,58	0	2.010.031,80	8.666.231,80	0	0	0
1/09/2020	29/09/2020	29	27,53	0	6.656.200,00	128.628,31	6.784.828,31	0	2.138.660,11	8.794.860,11	0	0	0
30/09/2020	30/09/2020	1	27,53	198.000,00	6.854.200,00	4.567,40	6.858.767,40	0	2.143.227,51	8.997.427,51	0	0	0
1/10/2020	30/10/2020	30	27,14	0	6.854.200,00	135.295,32	6.989.495,32	0	2.278.522,83	9.132.722,83	0	0	0
31/10/2020	31/10/2020	1	27,14	198.000,00	7.052.200,00	4.640,12	7.056.840,12	0	2.283.162,95	9.335.362,95	0	0	0
1/11/2020	29/11/2020	29	26,76	0	7.052.200,00	132.907,29	7.185.107,29	0	2.416.070,24	9.468.270,24	0	0	0
30/11/2020	30/11/2020	1	26,76	198.000,00	7.250.200,00	4.711,68	7.254.911,68	0	2.420.781,93	9.670.981,93	0	0	0
1/12/2020	30/12/2020	30	26,19	0,00	7.250.200,00	138.663,15	7.388.863,15	0	2.559.445,08	9.809.645,08	0	0	0
31/12/2020	31/12/2020	1	26,19	198.000,00	7.448.200,00	4.748,33	7.452.948,33	0	2.564.193,41	10.012.393,41	0	0	0
1/01/2021	28/01/2021	28	25,98	0	7.448.200,00	132.001,08	7.580.201,08	0	2.696.194,49	10.144.394,49	0	0	0

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 7.448.200,00
INTERESES	\$ 2.696.194,49
ABONOS	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 10.144.394,49

CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL**CERTIFICA**

El suscrito Administrador con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de SUBA del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que el señora MARIA LUISA PULIDO identificada con cedula de ciudadanía No. 41.362.826 propietaria del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Calle 98 B N° 70 C 38 Apartamento 201 interior 5, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE PONTEVEDRA - PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No. 912 del 19 de Agosto de 2003 de la ciudad de Bogotá; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : 5-201**1. CUOTAS DE ADMINISTRACION****VALOR EN LETRAS : CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE****VALOR \$ 4.796.000**

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
3	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 176.000	31/12/2018
4	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 187.000	31/01/2019
5	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 187.000	28/02/2019
6	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 187.000	31/03/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 187.000	30/04/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 187.000	31/05/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 187.000	30/06/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 187.000	31/07/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 187.000	31/08/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$ 187.000	30/09/2019
13	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 187.000	31/10/2019
14	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 187.000	30/11/2019
15	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 187.000	31/12/2019
16	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 198.000	31/01/2020
17	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 198.000	29/02/2020
18	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 198.000	31/03/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 198.000	30/04/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 198.000	31/05/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 198.000	30/06/2020
22	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 198.000	31/07/2020
23	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 198.000	31/08/2020
24	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 198.000	30/09/2020
25	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 198.000	31/10/2020
26	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 198.000	30/11/2020
26	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 198.000	31/12/2020

2. CUOTAS DE EXTRAORDINARIAS**VALOR EN LETRAS : UN MILLON DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL PESOS M/CTE****VALOR \$ 1.224.000**

1	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ENERO	2019	\$ 204.000	31/01/2019
2	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	FEBRERO	2019	\$ 204.000	28/02/2019
3	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MARZO	2019	\$ 204.000	31/03/2019
4	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	ABRIL	2019	\$ 204.000	30/04/2019
5	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	MAYO	2019	\$ 204.000	31/05/2019
6	CUOTAS EXTRA OBRA CUBIERTA	JUNIO	2019	\$ 204.000	30/06/2019

De conformidad a lo ordenado por parte del Despacho en el numeral 1.4 del auto de fecha 8 de mayo de 2019, certifico las cuotas de administración causadas con posterioridad a la presentación de la demanda a cargo del actual propietario MARIA LUISA PULIDO.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la presentación de la liquidación de crédito, a los 15 días del mes de ENERO de 2021.



ALVARO PINILLA CORTES

Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUEZ DE PONTEVEDRA

NIT. 830.063.905-1