

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DE  
DESCONGESTIÓN DE SUBA**

E. S. D.

**REF. ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**PROCESO No. 110014189000320160016900**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADO: JAIME AUGUSTO SÁNCHEZ YAMAGUCHI Y DIANA PATRICIA VALENCIA**

**ANA BEATRIZ SAGAL BRICEÑO**, mayor de edad, identificada con la C.C. 53.121.577 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio con T.P. 173.406 del C. S. de la J., en calidad de apoderada de **DIANA PATRICIA VALENCIA** como Parte Demandada del proceso del asunto, por medio del presente escrito, allego a este Despacho **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada por esta Parte Demandada realizada desde la última liquidación que fue modificada por este Juzgado de fecha 25 de enero de 2018, comenzando su actualización a partir de diciembre de 2017 hasta mayo de 2021.

Sobre la liquidación tener en cuenta lo siguiente:

1. Los pagos que se hicieron como cuotas de administración se encuentran en la casilla de PAGO ABONADO.
2. Se sumaron los pagos realizados y el total se puso en el mes y año que se pagaron. El pago realizado tanto a capital como de intereses en junio de 2016 que corresponden a cuotas de 2014, 2015 y 2016 se pusieron en diciembre de 2017, porque esta liquidación comienza a partir de la última liquidación que modificó el juzgado.
3. Igualmente, los títulos judiciales que se reclamaron por la Administración se pusieron en marzo de 2018 que es la fecha de reclamo de esos títulos.
4. Las costas judiciales son 224.000 están incluidas dentro del valor total a pagar.
5. Los intereses establecidos en la liquidación son conforme a la tasa de interés moratoria conforme a la ley 675 de 2001.

6. Sobre dicha liquidación no se ha realizado el descuento por valor de \$2.006.300 aprobado por los directivos de la Administración el pasado 6 de febrero de 2021, para un total de \$4.004.645.

Anexo:

1. Extracto de administración desde 01/01/2015 a 01/31/2021, expedido el 02/04/2021 por el Conjunto Residencial Pietra Santa.
2. Soportes de pago 2018, 2020 y 2021.

Cordialmente,



**ANA BEATRIZ SAGAL BRICEÑO**

**C.C. 53.121.577 de Bogotá**

**T.P. 173.406 del C. S. de la J.**

| LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN           |     |               |                   |                 |              |                 |                 |                  |               | Año                        | Mes               | Día               |    |
|--|-----|---------------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----|
|  |     |               |                   |                 |              |                 |                 |                  |               | Liquidado HASTA (Año/Mes): | 2021              | 05                | 30 |
|  |     |               |                   |                 |              |                 |                 |                  |               | Liquidado DESDE (Año/Mes): | 2017              | 12                | 1  |
| Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001 |     |               |                   |                 |              |                 |                 |                  |               |                            |                   |                   |    |
| Año  | Mes | Cuota Mensual | Capital Acumulado | Capital En Mora | Pago Abonado | Abono a Capital | Tasa de Interés | % Interes Diario | Meses Liquid. | Interés Mensual            | Interés Acumulado | Abono a Intereses |    |
| Saldo de liquidacion anterior  |     | \$4.212.486   | \$4.212.486       | \$0             |              |                 | 0,00            | 0,00             | 1,0           | \$0,00                     | \$1.942.723,00    |                   |    |
| 2017   | 12  | \$118.000     | \$4.330.486       | \$4.212.486     | \$396.929    |                 | 2,29            | 0,08             | 1,0           | \$96.465,93                | \$2.039.188,93    |                   |    |
| 2018   | 01  | \$123.000,00  | \$4.453.486       | \$4.330.486     |              |                 | 2,28            | 0,08             | 1,0           | \$98.735,08                | \$1.740.995,01    | \$396.929         |    |
| 2018   | 02  | \$123.000,00  | \$4.576.486       | \$4.453.486     |              |                 | 2,31            | 0,08             | 1,0           | \$102.875,53               | \$1.843.870,54    |                   |    |
| 2018   | 03  | \$123.000,00  | \$3.464.172       | \$4.576.486     | \$3.183.528  | \$1.235.313,58  | 2,28            | 0,08             | 1,0           | \$104.343,88               | \$0,00            | \$1.948.214,42    |    |
| 2018   | 04  | \$123.000,00  | \$3.587.172       | \$3.464.172     |              |                 | 2,26            | 0,08             | 1,0           | \$78.290,30                | \$78.290,30       |                   |    |
| 2018   | 05  | \$123.000,00  | \$3.710.172       | \$3.587.172     |              |                 | 2,25            | 0,08             | 1,0           | \$80.711,38                | \$159.001,68      |                   |    |
| 2018   | 06  | \$123.000,00  | \$1.114.482       | \$3.710.172     | \$2.960.800  | \$2.718.690,46  | 2,24            | 0,07             | 1,0           | \$83.107,86                | \$0,00            | \$242.109,54      |    |
| 2018   | 07  | \$123.000,00  | \$1.237.482       | \$1.114.482     |              |                 | 2,21            | 0,07             | 1,0           | \$24.630,05                | \$24.630,05       |                   |    |
| 2018   | 08  | \$123.000,00  | \$812.337         | \$1.237.482     | \$600.000    | \$548.145,35    | 2,20            | 0,07             | 1,0           | \$27.224,60                | \$0,00            | \$51.854,65       |    |
| 2018   | 09  | \$123.000,00  | \$935.337         | \$812.337       |              |                 | 2,19            | 0,07             | 1,0           | \$17.790,17                | \$17.790,17       |                   |    |
| 2018   | 10  | \$123.000,00  | \$896.424         | \$935.337       | \$200.000    | \$161.913,02    | 2,17            | 0,07             | 1,0           | \$20.296,80                | \$0,00            | \$38.086,98       |    |
| 2018   | 11  | \$123.000,00  | \$1.019.424       | \$896.424       |              |                 | 2,16            | 0,07             | 1,0           | \$19.362,75                | \$19.362,75       |                   |    |
| 2018   | 12  | \$123.000,00  | \$1.142.424       | \$1.019.424     |              |                 | 2,15            | 0,07             | 1,0           | \$21.917,61                | \$41.280,36       |                   |    |
| 2019   | 01  | \$127.000,00  | \$1.269.424       | \$1.142.424     |              |                 | 2,13            | 0,07             | 1,0           | \$24.333,62                | \$65.613,98       |                   |    |
| 2019   | 02  | \$127.000,00  | \$1.396.424       | \$1.269.424     |              |                 | 2,18            | 0,07             | 1,0           | \$27.673,43                | \$93.287,41       |                   |    |
| 2019   | 03  | \$127.000,00  | \$1.523.424       | \$1.396.424     |              |                 | 2,15            | 0,07             | 1,0           | \$30.023,11                | \$123.310,52      |                   |    |
| 2019   | 04  | \$130.000,00  | \$1.653.424       | \$1.523.424     |              |                 | 2,14            | 0,07             | 1,0           | \$32.601,26                | \$155.911,78      |                   |    |
| 2019   | 05  | \$130.000,00  | \$1.783.424       | \$1.653.424     |              |                 | 2,15            | 0,07             | 1,0           | \$35.548,61                | \$191.460,39      |                   |    |
| 2019   | 06  | \$130.000,00  | \$1.913.424       | \$1.783.424     |              |                 | 2,14            | 0,07             | 1,0           | \$38.165,26                | \$229.625,66      |                   |    |
| 2019   | 07  | \$130.000,00  | \$2.043.424       | \$1.913.424     |              |                 | 2,14            | 0,07             | 1,0           | \$40.934,38                | \$270.560,04      |                   |    |
| 2019   | 08  | \$130.000,00  | \$2.173.424       | \$2.043.424     |              |                 | 2,14            | 0,07             | 1,0           | \$43.796,43                | \$314.356,47      |                   |    |
| 2019   | 09  | \$130.000,00  | \$2.303.424       | \$2.173.424     |              |                 | 2,14            | 0,07             | 1,0           | \$46.582,70                | \$360.939,17      |                   |    |
| 2019   | 10  | \$130.000,00  | \$2.433.424       | \$2.303.424     |              |                 | 2,12            | 0,07             | 1,0           | \$48.866,77                | \$409.805,94      |                   |    |
| 2019   | 11  | \$130.000,00  | \$2.563.424       | \$2.433.424     |              |                 | 2,11            | 0,07             | 1,0           | \$51.455,62                | \$461.261,56      |                   |    |
| 2019   | 12  | \$130.000,00  | \$2.693.424       | \$2.563.424     |              |                 | 2,10            | 0,07             | 1,0           | \$53.898,88                | \$515.160,44      |                   |    |
| 2020   | 01  | \$135.000,00  | \$2.828.424       | \$2.693.424     |              |                 | 2,09            | 0,07             | 1,0           | \$56.257,10                | \$571.417,54      |                   |    |
| 2020   | 02  | \$135.000,00  | \$2.963.424       | \$2.828.424     |              |                 | 2,12            | 0,07             | 1,0           | \$59.892,28                | \$631.309,82      |                   |    |
| 2020   | 03  | \$135.000,00  | \$3.098.424       | \$2.963.424     |              |                 | 2,08            | 0,07             | 1,0           | \$61.660,38                | \$692.970,20      |                   |    |

|      |    |               |             |             |           |  |      |      |     |             |              |           |
|------|----|---------------|-------------|-------------|-----------|--|------|------|-----|-------------|--------------|-----------|
| 2020 | 04 | \$ 135.000,00 | \$3.233.424 | \$3.098.424 |           |  | 2,08 | 0,07 | 1,0 | \$64.469,35 | \$757.439,55 |           |
| 2020 | 05 | \$ 135.000,00 | \$3.368.424 | \$3.233.424 |           |  | 2,02 | 0,07 | 1,0 | \$65.435,94 | \$822.875,49 |           |
| 2020 | 06 | \$ 135.000,00 | \$3.503.424 | \$3.368.424 |           |  | 2,03 | 0,07 | 1,0 | \$68.404,32 | \$891.279,81 |           |
| 2020 | 07 | \$ 135.000,00 | \$3.638.424 | \$3.503.424 |           |  | 2,03 | 0,07 | 1,0 | \$71.145,83 | \$962.425,64 |           |
| 2020 | 08 | \$ 135.000,00 | \$3.773.424 | \$3.638.424 | \$135.000 |  | 2,04 | 0,07 | 1,0 | \$74.251,70 | \$901.677,35 | \$135.000 |
| 2020 | 09 | \$ 135.000,00 | \$3.908.424 | \$3.773.424 | \$135.000 |  | 2,05 | 0,07 | 1,0 | \$77.233,27 | \$843.910,61 | \$135.000 |
| 2020 | 10 | \$ 135.000,00 | \$4.043.424 | \$3.908.424 | \$135.000 |  | 2,02 | 0,07 | 1,0 | \$78.978,56 | \$787.889,17 | \$135.000 |
| 2020 | 11 | \$ 135.000,00 | \$4.178.424 | \$4.043.424 | \$125.000 |  | 2,00 | 0,07 | 1,0 | \$80.691,25 | \$743.580,42 | \$125.000 |
| 2020 | 12 | \$ 135.000,00 | \$4.313.424 | \$4.178.424 | \$135.000 |  | 1,96 | 0,07 | 1,0 | \$81.785,09 | \$690.365,51 | \$135.000 |
| 2021 | 01 | \$ 140.000,00 | \$4.453.424 | \$4.313.424 | \$140.000 |  | 1,94 | 0,06 | 1,0 | \$83.817,14 | \$634.182,65 | \$140.000 |
| 2021 | 02 | \$ 140.000,00 | \$4.593.424 | \$4.453.424 |           |  | 1,97 | 0,07 | 1,0 | \$87.527,37 | \$721.710,02 |           |
| 2021 | 03 | \$ 140.000,00 | \$4.733.424 | \$4.593.424 |           |  | 1,95 | 0,07 | 1,0 | \$89.675,95 | \$811.385,97 |           |
| 2021 | 04 | \$ 140.000,00 | \$4.873.424 | \$4.733.424 |           |  | 1,94 | 0,06 | 1,0 | \$91.930,57 | \$903.316,54 |           |
| 2021 | 05 | \$ 140.000,00 | \$5.013.424 | \$4.873.424 |           |  | 1,93 | 0,06 | 1,0 | \$94.205,69 | \$997.522,24 |           |

| RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACION |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| CAPITAL ACUMULADO            | \$5.013.423,59        |
| INTERES DE MORA              | \$997.522,24          |
| COSTAS                       | \$224.000,00          |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>\$6.010.945,82</b> |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2015

Hasta: 01/31/2021

02/04/2021 10:37:25 AM

Código: 11201 Nombre: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT/52422810

| Documento                 | Fecha            | Detalle                      | Factura | Cargos  | Abonos | Saldo     |
|---------------------------|------------------|------------------------------|---------|---------|--------|-----------|
| Administracion (13050501) |                  |                              |         |         |        |           |
|                           |                  | Saldo Inicial .....          |         |         |        | 568,286   |
| S                         | 22093 01/01/2015 | Facturación Enero /2015      | 22,093  | 95,400  |        | 663,686   |
| S                         | 22413 02/01/2015 | Facturación Febrero /2015    | 22,413  | 95,400  |        | 759,086   |
| S                         | 22733 03/01/2015 | Facturación Marzo /2015      | 22,733  | 95,400  |        | 854,486   |
| S                         | 23053 04/01/2015 | Facturación Abril /2015      | 23,053  | 95,400  |        | 949,886   |
| S                         | 23373 05/01/2015 | Facturación Mayo /2015       | 23,373  | 95,400  |        | 1,045,286 |
| S                         | 23693 06/01/2015 | Facturación Junio /2015      | 23,693  | 95,400  |        | 1,140,686 |
| S                         | 24013 07/01/2015 | Facturación Julio /2015      | 24,013  | 95,400  |        | 1,236,086 |
| S                         | 24333 08/01/2015 | Facturación Agosto /2015     | 24,333  | 95,400  |        | 1,331,486 |
| S                         | 24653 09/01/2015 | Facturación Septiembre /2015 | 24,653  | 95,400  |        | 1,426,886 |
| S                         | 24973 10/01/2015 | Facturación Octubre /2015    | 24,973  | 95,400  |        | 1,522,286 |
| S                         | 25293 11/01/2015 | Facturación Noviembre /2015  | 25,293  | 95,400  |        | 1,617,686 |
| S                         | 25613 12/01/2015 | Facturación Diciembre /2015  | 25,613  | 95,400  |        | 1,713,086 |
| S                         | 26253 01/01/2016 | Facturación Enero /2016      | 26,253  | 102,000 |        | 1,815,086 |
| S                         | 26573 02/01/2016 | Facturación Febrero /2016    | 26,573  | 102,000 |        | 1,917,086 |
| S                         | 26893 03/01/2016 | Facturación Marzo /2016      | 26,893  | 102,000 |        | 2,019,086 |
| S                         | 27213 04/01/2016 | Facturación Abril /2016      | 27,213  | 102,000 |        | 2,121,086 |
| S                         | 27533 05/01/2016 | Facturación Mayo /2016       | 27,533  | 110,000 |        | 2,231,086 |
| S                         | 27853 06/01/2016 | Facturación Junio /2016      | 27,853  | 110,000 |        | 2,341,086 |
| I                         | 37327 06/21/2016 | Jun/2014.administracion      | 19,853  |         | 16,286 | 2,324,800 |
| I                         | 37327 06/21/2016 | Jul/2014.administracion      | 20,173  |         | 92,000 | 2,232,800 |
| I                         | 37327 06/21/2016 | Ago/2014.administracion      | 20,493  |         | 92,000 | 2,140,800 |
| I                         | 37327 06/21/2016 | Sep/2014.administracion      | 20,813  |         | 92,000 | 2,048,800 |
| S                         | 28173 07/01/2016 | Facturación Julio /2016      | 28,173  | 110,000 |        | 2,158,800 |
| S                         | 28493 08/01/2016 | Facturación Agosto /2016     | 28,493  | 110,000 |        | 2,268,800 |
| S                         | 28813 09/01/2016 | Facturación Septiembre /2016 | 28,813  | 110,000 |        | 2,378,800 |
| S                         | 29133 10/01/2016 | Facturación Octubre /2016    | 29,133  | 110,000 |        | 2,488,800 |
| S                         | 29453 11/01/2016 | Facturación Noviembre /2016  | 29,453  | 110,000 |        | 2,598,800 |
| S                         | 29773 12/01/2016 | Facturación Diciembre /2016  | 29,773  | 110,000 |        | 2,708,800 |
| S                         | 30093 01/01/2017 | Facturación Enero /2017      | 30,093  | 118,000 |        | 2,826,800 |
| S                         | 30413 02/01/2017 | Facturación Febrero /2017    | 30,413  | 118,000 |        | 2,944,800 |
| S                         | 30733 03/01/2017 | Facturación Marzo /2017      | 30,733  | 118,000 |        | 3,062,800 |
| S                         | 31053 04/01/2017 | Facturación Abril /2017      | 31,053  | 118,000 |        | 3,180,800 |
| S                         | 31373 05/01/2017 | Facturación Mayo /2017       | 31,373  | 118,000 |        | 3,298,800 |
| S                         | 31693 06/01/2017 | Facturación Junio /2017      | 31,693  | 118,000 |        | 3,416,800 |
| S                         | 32013 07/01/2017 | Facturación Julio /2017      | 32,013  | 118,000 |        | 3,534,800 |
| S                         | 32333 08/01/2017 | Facturación Agosto /2017     | 32,333  | 118,000 |        | 3,652,800 |
| S                         | 32653 09/01/2017 | Facturación Septiembre /2017 | 32,653  | 118,000 |        | 3,770,800 |
| S                         | 32973 10/01/2017 | Facturación Octubre /2017    | 32,973  | 118,000 |        | 3,888,800 |
| S                         | 33293 11/01/2017 | Facturación Noviembre /2017  | 33,293  | 118,000 |        | 4,006,800 |
| S                         | 33613 12/01/2017 | Facturación Diciembre /2017  | 33,613  | 118,000 |        | 4,124,800 |
| S                         | 33933 01/01/2018 | Facturación Enero /2018      | 33,933  | 123,000 |        | 4,247,800 |
| S                         | 34253 02/01/2018 | Facturación Febrero /2018    | 34,253  | 123,000 |        | 4,370,800 |
| S                         | 34574 03/01/2018 | Facturación Marzo /2018      | 34,574  | 123,000 |        | 4,493,800 |
| S                         | 34899 04/01/2018 | Facturación Abril /2018      | 34,899  | 123,000 |        | 4,616,800 |
| S                         | 35220 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018       | 35,220  | 123,000 |        | 4,739,800 |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2015

Hasta: 01/31/2021

02/04/2021 10:37:26 AM

Código: 11201 Nombre: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT/52422810

| Documento | Fecha            | Detalle                      | Factura | Cargos  | Abonos  | Saldo     |
|-----------|------------------|------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| S         | 35542 06/01/2018 | Facturación Junio /2018      | 35,542  | 123,000 |         | 4,862,800 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Oct/2014.administracion      | 21,133  |         | 92,000  | 4,770,800 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Nov/2014.administracion      | 21,453  |         | 92,000  | 4,678,800 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Dic/2014.administracion      | 21,773  |         | 92,000  | 4,586,800 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Ene/2015.administracion      | 22,093  |         | 95,400  | 4,491,400 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Feb/2015.administracion      | 22,413  |         | 95,400  | 4,396,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Mar/2015.administracion      | 22,733  |         | 95,400  | 4,300,600 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Abr/2015.administracion      | 23,053  |         | 95,400  | 4,205,200 |
| I         | 44045 06/30/2018 | May/2015.administracion      | 23,373  |         | 95,400  | 4,109,800 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Jun/2015.administracion      | 23,693  |         | 95,400  | 4,014,400 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Jul/2015.administracion      | 24,013  |         | 95,400  | 3,919,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Ago/2015.administracion      | 24,333  |         | 95,400  | 3,823,600 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Sep/2015.administracion      | 24,653  |         | 95,400  | 3,728,200 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Oct/2015.administracion      | 24,973  |         | 95,400  | 3,632,800 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Nov/2015.administracion      | 25,293  |         | 95,400  | 3,537,400 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Dic/2015.administracion      | 25,613  |         | 95,400  | 3,442,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Ene/2016.administracion      | 26,253  |         | 102,000 | 3,340,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Feb/2016.administracion      | 26,573  |         | 102,000 | 3,238,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Mar/2016.administracion      | 26,893  |         | 102,000 | 3,136,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Abr/2016.administracion      | 27,213  |         | 102,000 | 3,034,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | May/2016.administracion      | 27,533  |         | 110,000 | 2,924,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Jun/2016.administracion      | 27,853  |         | 110,000 | 2,814,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Jul/2016.administracion      | 28,173  |         | 110,000 | 2,704,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Ago/2016.administracion      | 28,493  |         | 110,000 | 2,594,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Sep/2016.administracion      | 28,813  |         | 110,000 | 2,484,000 |
| I         | 44045 06/30/2018 | Adm Oct/16                   | 29,133  |         | 1       | 2,483,999 |
| S         | 35865 07/01/2018 | Facturación Julio /2018      | 35,865  | 123,000 |         | 2,606,999 |
| S         | 36186 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018     | 36,186  | 123,000 |         | 2,729,999 |
| S         | 36519 09/01/2018 | Facturación Septiembre /2018 | 36,519  | 123,000 |         | 2,852,999 |
| S         | 36840 10/01/2018 | Facturación Octubre /2018    | 36,840  | 123,000 |         | 2,975,999 |
| I         | 45004 10/08/2018 | Oct/2018.administracion      | 36,840  |         | 97,000  | 2,878,999 |
| S         | 37162 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018  | 37,162  | 123,000 |         | 3,001,999 |
| S         | 37494 12/01/2018 | Facturación Diciembre /2018  | 37,494  | 123,000 |         | 3,124,999 |
| S         | 37815 01/01/2019 | Facturación Enero /2019      | 37,815  | 127,000 |         | 3,251,999 |
| S         | 38135 02/01/2019 | Facturación Febrero /2019    | 38,135  | 127,000 |         | 3,378,999 |
| S         | 38455 03/01/2019 | Facturación Marzo /2019      | 38,455  | 127,000 |         | 3,505,999 |
| S         | 38776 04/01/2019 | Facturación Abril /2019      | 38,776  | 130,000 |         | 3,635,999 |
| S         | 39096 05/01/2019 | Facturación Mayo /2019       | 39,096  | 130,000 |         | 3,765,999 |
| S         | 39417 06/01/2019 | Facturación Junio /2019      | 39,417  | 130,000 |         | 3,895,999 |
| S         | 39739 07/01/2019 | Facturación Julio /2019      | 39,739  | 130,000 |         | 4,025,999 |
| S         | 40064 08/01/2019 | Facturación Agosto /2019     | 40,064  | 130,000 |         | 4,155,999 |
| S         | 40388 09/01/2019 | Facturación Septiembre /2019 | 40,388  | 130,000 |         | 4,285,999 |
| S         | 40711 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019    | 40,711  | 130,000 |         | 4,415,999 |
| S         | 41032 11/01/2019 | Facturación Noviembre /2019  | 41,032  | 130,000 |         | 4,545,999 |
| S         | 41353 12/01/2019 | Facturación Diciembre /2019  | 41,353  | 130,000 |         | 4,675,999 |
| S         | 41673 01/01/2020 | Facturación Enero /2020      | 41,673  | 135,000 |         | 4,810,999 |
| S         | 41993 02/01/2020 | Facturación Febrero /2020    | 41,993  | 135,000 |         | 4,945,999 |
| S         | 42314 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020      | 42,314  | 135,000 |         | 5,080,999 |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2015

Hasta: 01/31/2021

02/04/2021 10:37:26 AM

Código: 11201 Nombre: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT/52422810

| Documento | Fecha            | Detalle                      | Factura | Cargos  | Abonos  | Saldo     |
|-----------|------------------|------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
|           |                  |                              |         |         |         | 5,215,999 |
| S         | 42634 04/01/2020 | Facturación Abril /2020      | 42,634  | 135,000 |         | 5,350,999 |
| S         | 42961 05/01/2020 | Facturación Mayo /2020       | 42,961  | 135,000 |         | 5,485,999 |
| S         | 43281 06/01/2020 | Facturación Junio /2020      | 43,281  | 135,000 |         | 5,620,999 |
| S         | 43602 07/01/2020 | Facturación Julio /2020      | 43,602  | 135,000 |         | 5,755,999 |
| S         | 43922 08/01/2020 | Facturación Agosto /2020     | 43,922  | 135,000 |         | 5,620,999 |
| I         | 51069 08/18/2020 | Ago/2020.administracion      | 43,922  |         | 135,000 | 5,755,999 |
| S         | 44243 09/01/2020 | Facturación Septiembre /2020 | 44,243  | 135,000 |         | 5,620,999 |
| I         | 51250 09/28/2020 | Sep/2020.administracion      | 44,243  |         | 135,000 | 5,755,999 |
| S         | 44563 10/01/2020 | Facturación Octubre /2020    | 44,563  | 135,000 |         | 5,620,999 |
| I         | 51601 10/31/2020 | Oct/2020.administracion      | 44,563  |         | 135,000 | 5,755,999 |
| S         | 44883 11/01/2020 | Facturación Noviembre /2020  | 44,883  | 135,000 |         | 5,890,999 |
| S         | 45203 12/01/2020 | Facturación Diciembre /2020  | 45,203  | 135,000 |         | 5,755,999 |
| I         | 51976 12/10/2020 | Dic/2020.administracion      | 45,203  |         | 135,000 | 5,895,999 |
| S         | 45523 01/01/2021 | Facturación Enero /2021      | 45,523  | 140,000 |         | 5,895,999 |
| I         | 52432 01/08/2021 | Ene/2021.administracion      | 45,523  |         | 140,000 | 5,755,999 |

### Parqueadero Comunal (13050503)

|   |                  |                              |        |        |        |        |
|---|------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|   |                  | Saldo Inicial .....          |        |        |        | 0      |
| S | 35220 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018       | 35,220 | 2,000  |        | 2,000  |
| I | 44045 06/30/2018 | May/2018.parqueadero Comunal | 35,220 |        | 2,000  | 0      |
| S | 39417 06/01/2019 | Facturación Junio /2019      | 39,417 | 10,000 |        | 10,000 |
| S | 41993 02/01/2020 | Facturación Febrero /2020    | 41,993 | 16,000 |        | 26,000 |
| I | 51693 11/12/2020 | Jun/2019.parqueadero Comunal | 39,417 |        | 10,000 | 16,000 |
| I | 51693 11/12/2020 | Feb/2020.parqueadero Comunal | 41,993 |        | 16,000 | 0      |

### Sancion Inasistencia Asamblea (13050508)

|   |                  |                                  |        |         |         |         |
|---|------------------|----------------------------------|--------|---------|---------|---------|
|   |                  | Saldo Inicial .....              |        |         |         | 0       |
| S | 26253 01/01/2016 | Facturación Enero /2016          | 26,253 | 95,400  |         | 95,400  |
| I | 37327 06/21/2016 | Ene/2016.sancion Inasistencia    | 26,253 |         | 95,400  | 0       |
| F | 1315 12/30/2016  | Cargamos Sancion Inasist. Asamb. | 29,773 | 110,000 |         | 110,000 |
| I | 44045 06/30/2018 | Dic/2016.sancion Inasistencia    | 29,773 |         | 110,000 | 0       |

### Gastos Por Costas Judiciales (13050510)

|   |                  |   |        |           |        |           |
|---|------------------|---|--------|-----------|--------|-----------|
|   |                  | Saldo Inicial .....                           |        |           |        | 0         |
| S | 35660 06/30/2018 | Cargamos Costas Judiciales Por Cobro Juridico | 35,660 | 2,069,000 |        | 2,069,000 |
| S | 37288 11/02/2018 | Cargamos Valor Certificado De Tradición Y     | 37,288 | 36,300    |        | 2,105,300 |
| I | 51693 11/12/2020 | Jun/2018.gastos Por Costas Ju                 | 35,660 |           | 99,000 | 2,006,300 |
| I | 52414 01/28/2021 | Anulado \$130,000.00                          | 35,660 |           |        | 2,006,300 |

### Extraord.4. Auditoria Y Motobombas (13050511)

|   |                  |                               |        |         |         |         |
|---|------------------|-------------------------------|--------|---------|---------|---------|
|   |                  | Saldo Inicial .....           |        |         |         | 0       |
| S | 25933 12/06/2015 | Facturación Diciembre /2015   | 25,933 | 370,000 |         | 370,000 |
| I | 37327 06/21/2016 | Dic/2015.extraord.4. Auditori | 25,933 |         | 357,671 | 12,329  |
| F | 1306 07/31/2016  | Ext Dic/15                    | 25,933 |         | 29      | 12,300  |
| I | 44045 06/30/2018 | Dic/2015.extraord.4. Auditori | 25,933 |         | 12,300  | 0       |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2015

Hasta: 01/31/2021

02/04/2021 10:37:26 AM

Código: 11201 Nombre: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT/52422810

| Documento                          | Fecha            | Detalle                            | Factura | Cargos  | Abonos | Saldo   |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|--------|---------|
| Retroactivo (13050512)             |                  |                                    |         |         |        |         |
|                                    |                  | Saldo Inicial .....                |         |         |        | 0       |
| S                                  | 39096 05/01/2019 | Facturación Mayo /2019             | 39,096  | 9,000   |        | 9,000   |
| Sanción Por Convivencia (13050519) |                  |                                    |         |         |        |         |
|                                    |                  | Saldo Inicial .....                |         |         |        | 0       |
| S                                  | 31693 06/01/2017 | Facturación Junio /2017            | 31,693  | 123,000 |        | 123,000 |
| I                                  | 44045 06/30/2018 | Jun/2017.sanción Por Conviven      | 31,693  |         | 98,428 | 24,572  |
| Interes De Mora (83952502)         |                  |                                    |         |         |        |         |
|                                    |                  | Saldo Inicial .....                |         |         |        | 31,643  |
| S                                  | 22413 02/01/2015 | 2.21% Facturación Febrero /2015    | 22,413  | 15,000  |        | 46,643  |
| S                                  | 22733 03/01/2015 | 1.60% Facturación Marzo /2015      | 22,733  | 12,000  |        | 58,643  |
| S                                  | 23053 04/01/2015 | 1.61% Facturación Abril /2015      | 23,053  | 14,000  |        | 72,643  |
| S                                  | 23373 05/01/2015 | 1.61% Facturación Mayo /2015       | 23,373  | 15,000  |        | 87,643  |
| S                                  | 23693 06/01/2015 | 1.61% Facturación Junio /2015      | 23,693  | 17,000  |        | 104,643 |
| S                                  | 24013 07/01/2015 | 1.61% Facturación Julio /2015      | 24,013  | 18,000  |        | 122,643 |
| S                                  | 24333 08/01/2015 | 1.61% Facturación Agosto /2015     | 24,333  | 20,000  |        | 142,643 |
| S                                  | 24653 09/01/2015 | 1.61% Facturación Septiembre /2015 | 24,653  | 21,000  |        | 163,643 |
| S                                  | 24973 10/01/2015 | 1.61% Facturación Octubre /2015    | 24,973  | 23,000  |        | 186,643 |
| S                                  | 25293 11/01/2015 | 1.61% Facturación Noviembre /2015  | 25,293  | 24,000  |        | 210,643 |
| S                                  | 25613 12/01/2015 | 1.61% Facturación Diciembre /2015  | 25,613  | 26,000  |        | 236,643 |
| S                                  | 26253 01/01/2016 | 1.64% Facturación Enero /2016      | 26,253  | 28,000  |        | 264,643 |
| S                                  | 26573 02/01/2016 | 1.64% Facturación Febrero /2016    | 26,573  | 30,000  |        | 294,643 |
| S                                  | 26893 03/01/2016 | 1.64% Facturación Marzo /2016      | 26,893  | 31,000  |        | 325,643 |
| S                                  | 27213 04/01/2016 | 1.71% Facturación Abril /2016      | 27,213  | 35,000  |        | 360,643 |
| S                                  | 27533 05/01/2016 | 1.71% Facturación Mayo /2016       | 27,533  | 36,000  |        | 396,643 |
| S                                  | 27853 06/01/2016 | 1.71% Facturación Junio /2016      | 27,853  | 38,000  |        | 434,643 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Jul/2014.interes De Mora           | 20,173  |         | 2,809  | 431,834 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Sep/2014.interes De Mora           | 20,813  |         | 6,876  | 424,958 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Oct/2014.interes De Mora           | 21,133  |         | 8,928  | 416,030 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Nov/2014.interes De Mora           | 21,453  |         | 13,030 | 403,000 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Feb/2015.interes De Mora           | 22,413  |         | 15,000 | 388,000 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Mar/2015.interes De Mora           | 22,733  |         | 12,000 | 376,000 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Abr/2015.interes De Mora           | 23,053  |         | 14,000 | 362,000 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | May/2015.interes De Mora           | 23,373  |         | 15,000 | 347,000 |
| I                                  | 37327 06/21/2016 | Jun/2015.interes De Mora           | 23,693  |         | 17,000 | 330,000 |
| S                                  | 28173 07/01/2016 | 1.78% Facturación Julio /2016      | 28,173  | 36,000  |        | 366,000 |
| S                                  | 28493 08/01/2016 | 1.78% Facturación Agosto /2016     | 28,493  | 38,000  |        | 404,000 |
| S                                  | 28813 09/01/2016 | 1.78% Facturación Septiembre /2016 | 28,813  | 40,000  |        | 444,000 |
| S                                  | 29133 10/01/2016 | 1.84% Facturación Octubre /2016    | 29,133  | 44,000  |        | 488,000 |
| S                                  | 29453 11/01/2016 | 1.84% Facturación Noviembre /2016  | 29,453  | 46,000  |        | 534,000 |
| S                                  | 29773 12/01/2016 | 1.84% Facturación Diciembre /2016  | 29,773  | 48,000  |        | 582,000 |
| S                                  | 30093 01/01/2017 | 1.86% Facturación Enero /2017      | 30,093  | 50,000  |        | 632,000 |
| S                                  | 30413 02/01/2017 | 1.86% Facturación Febrero /2017    | 30,413  | 53,000  |        | 685,000 |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2015

Hasta: 01/31/2021

02/04/2021 10:37:26 AM

| Código:   |       | 11201      | Nombre: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT/52422810 |        |        |        |           |
|-----------|-------|------------|---|--------|--------|--------|-----------|
| Documento | Fecha | Detalle    | Factura   | Cargos | Abonos | Saldo  |           |
| S         | 30733 | 03/01/2017 | 1.86% Facturación Marzo /2017                             | 30,733 | 55,000 |        | 740,000   |
| S         | 31053 | 04/01/2017 | 1.86% Facturación Abril /2017                             | 31,053 | 57,000 |        | 797,000   |
| S         | 31373 | 05/01/2017 | 1.86% Facturación Mayo /2017                              | 31,373 | 59,000 |        | 856,000   |
| S         | 31693 | 06/01/2017 | 1.86% Facturación Junio /2017                             | 31,693 | 61,000 |        | 917,000   |
| S         | 32013 | 07/01/2017 | 1.84% Facturación Julio /2017                             | 32,013 | 63,000 |        | 980,000   |
| S         | 32333 | 08/01/2017 | 1.84% Facturación Agosto /2017                            | 32,333 | 65,000 |        | 1,045,000 |
| S         | 32653 | 09/01/2017 | 1.84% Facturación Septiembre /2017                        | 32,653 | 67,000 |        | 1,112,000 |
| S         | 32973 | 10/01/2017 | 1.76% Facturación Octubre /2017                           | 32,973 | 66,000 |        | 1,178,000 |
| S         | 33293 | 11/01/2017 | 1.76% Facturación Noviembre /2017                         | 33,293 | 69,000 |        | 1,247,000 |
| S         | 33613 | 12/01/2017 | 1.76% Facturación Diciembre /2017                         | 33,613 | 71,000 |        | 1,318,000 |
| S         | 33933 | 01/01/2018 | 1.76% Facturación Enero /2018                             | 33,933 | 73,000 |        | 1,391,000 |
| S         | 34253 | 02/01/2018 | 1.76% Facturación Febrero /2018                           | 34,253 | 75,000 |        | 1,466,000 |
| S         | 34574 | 03/01/2018 | 1.76% Facturación Marzo /2018                             | 34,574 | 77,000 |        | 1,543,000 |
| S         | 34899 | 04/01/2018 | 1.76% Facturación Abril /2018                             | 34,899 | 79,000 |        | 1,622,000 |
| S         | 35220 | 05/01/2018 | 1.76% Facturación Mayo /2018                              | 35,220 | 81,000 |        | 1,703,000 |
| S         | 35542 | 06/01/2018 | 1.76% Facturación Junio /2018                             | 35,542 | 84,000 |        | 1,787,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Jul/2015.interes De Mora                                  | 24,013 |        | 18,000 | 1,769,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Ago/2015.interes De Mora                                  | 24,333 |        | 20,000 | 1,749,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Sep/2015.interes De Mora                                  | 24,653 |        | 21,000 | 1,728,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Oct/2015.interes De Mora                                  | 24,973 |        | 23,000 | 1,705,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Nov/2015.interes De Mora                                  | 25,293 |        | 24,000 | 1,681,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Dic/2015.interes De Mora                                  | 25,613 |        | 26,000 | 1,655,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Ene/2016.interes De Mora                                  | 26,253 |        | 28,000 | 1,627,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Feb/2016.interes De Mora                                  | 26,573 |        | 30,000 | 1,597,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Mar/2016.interes De Mora                                  | 26,893 |        | 31,000 | 1,566,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Abr/2016.interes De Mora                                  | 27,213 |        | 35,000 | 1,531,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | May/2016.interes De Mora                                  | 27,533 |        | 36,000 | 1,495,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Jun/2016.interes De Mora                                  | 27,853 |        | 38,000 | 1,457,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Jul/2016.interes De Mora                                  | 28,173 |        | 36,000 | 1,421,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Ago/2016.interes De Mora                                  | 28,493 |        | 38,000 | 1,383,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Sep/2016.interes De Mora                                  | 28,813 |        | 40,000 | 1,343,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Oct/2016.interes De Mora                                  | 29,133 |        | 44,000 | 1,299,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Nov/2016.interes De Mora                                  | 29,453 |        | 46,000 | 1,253,000 |
| I         | 44045 | 06/30/2018 | Dic/2016.interes De Mora                                  | 29,773 |        | 48,000 | 1,205,000 |
| S         | 35865 | 07/01/2018 | 1.67% Facturación Julio /2018                             | 35,865 | 41,000 |        | 1,246,000 |
| S         | 36186 | 08/01/2018 | 1.67% Facturación Agosto /2018                            | 36,186 | 44,000 |        | 1,290,000 |
| S         | 36519 | 09/01/2018 | 1.67% Facturación Septiembre /2018                        | 36,519 | 46,000 |        | 1,336,000 |
| S         | 36840 | 10/01/2018 | 1.75% Facturación Octubre /2018                           | 36,840 | 50,000 |        | 1,386,000 |
| I         | 45004 | 10/08/2018 | Ene/2017.interes De Mora                                  | 30,093 |        | 50,000 | 1,336,000 |
| I         | 45004 | 10/08/2018 | Feb/2017.interes De Mora                                  | 30,413 |        | 53,000 | 1,283,000 |
| S         | 37162 | 11/01/2018 | 1.75% Facturación Noviembre /2018                         | 37,162 | 50,000 |        | 1,333,000 |
| S         | 37494 | 12/01/2018 | 1.75% Facturación Diciembre /2018                         | 37,494 | 53,000 |        | 1,386,000 |
| S         | 37815 | 01/01/2019 | 1.60% Facturación Enero /2019                             | 37,815 | 50,000 |        | 1,436,000 |
| S         | 38135 | 02/01/2019 | 1.60% Facturación Febrero /2019                           | 38,135 | 52,000 |        | 1,488,000 |
| S         | 38455 | 03/01/2019 | 1.60% Facturación Marzo /2019                             | 38,455 | 54,000 |        | 1,542,000 |
| S         | 38776 | 04/01/2019 | 1.60% Facturación Abril /2019                             | 38,776 | 56,000 |        | 1,598,000 |
| S         | 39096 | 05/01/2019 | 2.15% Facturación Mayo /2019                              | 39,096 | 78,000 |        | 1,676,000 |
| S         | 39417 | 06/01/2019 | 2.15% Facturación Junio /2019                             | 39,417 | 81,000 |        | 1,757,000 |

# CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2015

Hasta: 01/31/2021

02/04/2021 10:37:26 AM

Código: 11201 Nombre: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT/52422810

| Documento       | Fecha            | Detalle                            | Factura | Cargos  | Abonos | Saldo      |
|-----------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|--------|------------|
| S               | 39739 07/01/2019 | 2.15% Facturación Julio /2019      | 39,739  | 84,000  |        | 1,841,000  |
| S               | 40064 08/01/2019 | 2.15% Facturación Agosto /2019     | 40,064  | 86,000  |        | 1,927,000  |
| S               | 40388 09/01/2019 | 2.14% Facturación Septiembre /2019 | 40,388  | 89,000  |        | 2,016,000  |
| S               | 40711 10/01/2019 | 2.12% Facturación Octubre /2019    | 40,711  | 91,000  |        | 2,107,000  |
| S               | 41032 11/01/2019 | 2.12% Facturación Noviembre /2019  | 41,032  | 93,000  |        | 2,200,000  |
| S               | 41353 12/01/2019 | 2.12% Facturación Diciembre /2019  | 41,353  | 96,000  |        | 2,296,000  |
| S               | 41673 01/01/2020 | 2.09% Facturación Enero /2020      | 41,673  | 98,000  |        | 2,394,000  |
| S               | 41993 02/01/2020 | 2.09% Facturación Febrero /2020    | 41,993  | 101,000 |        | 2,495,000  |
| S               | 42314 03/01/2020 | 2.09% Facturación Marzo /2020      | 42,314  | 103,000 |        | 2,598,000  |
| S               | 43602 07/01/2020 | 2.02% Facturación Julio /2020      | 43,602  | 111,000 |        | 2,709,000  |
| S               | 43922 08/01/2020 | 2.02% Facturación Agosto /2020     | 43,922  | 114,000 |        | 2,823,000  |
| S               | 44243 09/01/2020 | 2.02% Facturación Septiembre /2020 | 44,243  | 114,000 |        | 2,937,000  |
| S               | 44563 10/01/2020 | 2.02% Facturación Octubre /2020    | 44,563  | 114,000 |        | 3,051,000  |
| S               | 44883 11/01/2020 | 2.02% Facturación Noviembre /2020  | 44,883  | 114,000 |        | 3,165,000  |
| S               | 45203 12/01/2020 | 2.02% Facturación Diciembre /2020  | 45,203  | 117,000 |        | 3,282,000  |
| S               | 45523 01/01/2021 | 2.02% Facturación Enero /2021      | 45,523  | 117,000 |        | 3,399,000  |
| Saldo Total ... |                  |                                    |         |         |        | 11,194,871 |

Pagos de Administración 2018

Abono 2018-08-16 valor \$600.000

Pagos de Administración 2020

Agosto \$125000

Septiembre \$135000

Octubre \$135000

Noviembre \$125000

Diciembre \$125000

Pagos de Administración 2021

ENERO \$130.000

**TOTAL PAGADO \$ 1.375.000**

Se envia los comprobantes recibidos y pagados.

Abono 2018-08-16 valor \$600.000

**Banco AV Villas**

0 1 3 7 2 9 5 7 8 3 - 1

**COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGO FIDUCIARIO: CONJUNTO PIETRA SNO.

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FIDUCIARIO: #047067301

REFERENCIA: ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CEDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

**REFERENCIA DEL CONVENIO**

REF. 1: Blq. 2 # 201 REF. 2:

FAVOR ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESALSO DE CADA CHEQUE

| PAGOS EN CHEQUE |                   |                   |                             |       |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| COD. BANCO      | CIUDAD DEL CHEQUE | NUMERO DEL CHEQUE | NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE | VALOR |
|                 |                   |                   |                             |       |
|                 |                   |                   |                             |       |

**NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE**

AVILLOS, RICHARD / 3133938840

|                |    |                |
|----------------|----|----------------|
| TOTAL CHEQUES  | \$ |                |
| TOTAL EFECTIVO | \$ | <u>600.000</u> |
| TOTAL          | \$ | <u>600.000</u> |

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 000 20180816 13:41 SC1316 LINEA 0.00  
EF 600.000.00 CH  
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SNO  
CTA: 047067301 PIN: 000000000000000000  
REF: 2201  
\*\*\*1301  
PIN TXN: 06040064403692  
DESTINO: ARCHIVAR OFICINA  
REF1 2201

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que tje la Entidad. - DEPOSITANTE -

## Recibido de pago

10/08/2020 COMPRA PSE EN PAGOS ELECTRONICOS -125,000.00  
SCOTIABANK COLPAT



**conjunto residencial pietra santa** <yacрпиетrasanta@gmail.com>  
para mí ▾

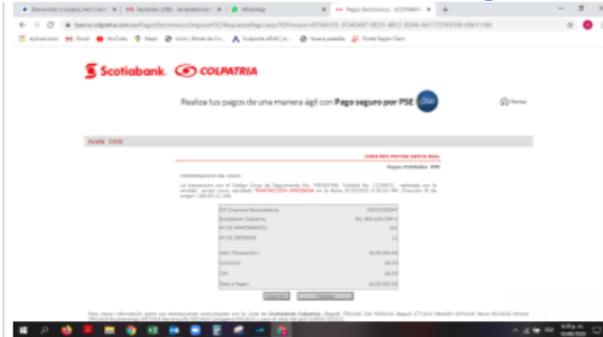
mar, 11 de ago. de 2020 20:51 ★ ↶ ⋮

Respetados señores:

Me permito confirmar el recibo de la transferencia, la cual será validada con la conciliación bancaria.

Atentamente,

El lun., 10 ago. 2020 a las 18:40, Alina Riano (<alinaisabelriano@gmail.com>) escribió:



Atentamente;

## Pagos de Administración 2020

15/09/2020 COMPRA PSE EN PAGOS ELECTRONICOS -135,000.00  
SCOTIABANK COLPAT

**CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA**  
NIT 830.130.554-7

FECHA: 09/28/2020 RECIBO DE CAJA No. 51250  
RECIBI DE: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT  
NIT: 11.201 VALOR: \$135.000  
LA SUMA DE: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L.  
POR CONCEPTO DE: ADM.SEP/20

CHEQUE BANCO: 0 CUENTA:

| CODIGO   | DETALLE                                | DEBITOS    | CREDITOS   |
|----------|--|------------|------------|
| 13050501 | SEP/2020.ADMINISTRACION                | 44243      | 135,000.00 |
| 11200501 | 11201 * SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA | 135,000.00 |            |

NUEVO SALDO \$ 10,722,871.01

*Yumary C. Romero D.*  
Firma y Sello

 Conjunto Residencial  
**Pietra Santa**  
Nit: 830.130.554-7

15/10/2020 COMPRA PSE EN PAGOS ELECTRONICOS -135,000.00  
SCOTIABANK COLPAT

**CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA**

NIT 830.130.554-7

FECHA: 10/31/2020 RECIBO DE CAJA No. 51601  
RECIBI DE: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT  
NIT: 11.201 VALOR: \$135,000  
LA SUMA DE: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS MIL  
POR CONCEPTO DE: ADM OCT/20

CHEQUE BANCO: 0 CUENTA:

| CODIGO   | DETALLE                                 | DEBITOS    | CREDITOS   |
|----------|---|------------|------------|
| 13050501 | OCT/2020 ADMINISTRACION                 | 44563      | 135,000.00 |
| 11200501 | 11201 * SANCHEZ Y. JAIME A. *ADM OCT/20 | 135,000.00 |            |

*Yumary C. Romero D*  
Firma y Sello



10/11/2020 COMPRA PSE EN PAGOS ELECTRONICOS  
SCOTIABANK COLPAT

-125,000.00

## ¡Hola, Alina Riaño

**Gracias por utilizar los servicios de NEQUI y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 795465702

Empresa: PAGOS ELECTRONICOS SCOTIABANK COLPATRIA

Descripción: CONJ RES PIETRA SANTA BOG

Valor de la Transacción: \$ 125.000

Fecha de Transacción: 10/11/2020

10/12/2020 COMPRA PSE EN PAGOS ELECTRONICOS  
SCOTIABANK COLPAT

-125,000.00

CONJUNTO RESIDENCIAL PIETRA SANTA

NIT 830.130.554-7

FECHA: 12/10/2020 RECIBO DE CAJA No. 51976  
RECIBI DE: SANCHEZ Y. JAIME A. / VALENCIA DIANA PAT  
NIT: 11.201 VALOR: \$125,000  
LA SUMA DE: CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS MIL  
POR CONCEPTO DE: ADM DIC/20

CHEQUE: BANCO: Q CUENTA: .

| CODIGO   | DETALLE                                 | DEBITOS    | CREDITOS   |
|----------|---|------------|------------|
| 13050501 | DIC/2020 ADMINISTRACION                 | 45203      | 135,000.00 |
| 417501   | 11201 * DESCUENTO P. PAGO               | 10,000.00  |            |
| 11200501 | 11201 * SANCHEZ Y. JAIME A. *ADM DIC/20 | 125,000.00 |            |

*Jaime A. Sanchez Y.*  
Firma y Sello

Conjunto Residencial  
**Pietra Santa**  
NIT: 830.130.554-7



Pagos de Administración 2021

ENERO \$130.000

**¡Hola, Alina Riaño**

**Gracias por utilizar los servicios de NEQUI y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:**

Estado de la Transacción: Aprobada

CUS: 855614979

Empresa: PAGOS ELECTRONICOS SCOTIABANK COLPATRIA

Descripción: CONJ RES PIETRA SANTA BOG

Valor de la Transacción: \$ 130.000

Fecha de Transacción: 08/01/2021

## Asunto: Re: SOPORTES ADMINISTRACION



**Jurídica Pietrasantaph** <juridicapietrasantaph@gmail.com>  
para Andrea Riano, jseb85, Alina Riano, Papi ▾

sáb, 6 feb 22:08



Estás viendo un mensaje adjunto. Gmail no puede verificar la autenticidad de los mensajes adjuntos.



Buenas noches

En reunión de directivos de administracion en el día de hoy se llevo a un acuerdo en el cual se le descuenta \$2.006.300 quedando un valor a pagar de \$ 9.328.571 con plazo 28 de febrero de 2021 si está de acuerdo nos reuniremos para suscribir el acuerdo  
Quedo atento a sus comentarios

El jue., 4 de febrero de 2021 4:59 p. m., Andrea Riano <[andreariano1@gmail.com](mailto:andreariano1@gmail.com)> escribió:  
Bogotá, 4 de febrero de 2021

Doctor

Luis Eduardo García

Abogado Conjunto Residencial Pietra santa

Nit.830.130.554-7

Bogotá

De acuerdo a lo conversado telefónicamente el día de hoy referente a la deuda a hoy por valor de \$11.212.871, se solicita reevaluar la negociación sobre \$8.000.000 de pesos que serán cancelados a fin de mes del mes de febrero 2021 con el fin de subsanar la totalidad de la deuda hasta el mes de febrero 2021.

Le agradezco por favor me confirme que soportes pueden darme ustedes para poder hacer este pago por valor de \$8.000.000 quedando a paz y salvo por todo concepto de embargos y demás, por lo cual le pido su apoyo para la emisión del documento de Paz y Salvo.

Cordial saludo,

Juan Sebastián Riaño

Int 11 apto 201