



Señor

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

E S. D.

Ref. No. 2016 – 01227-00 - PROCESO EJECUTIVO - de URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H. contra WILLIAM MANFREDY SANCHEZ RAMIREZ y YANETH SANCHEZ RAMIREZ.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de los normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual de la **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de abril del año 2016 hasta el mes de junio de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 26 de julio de 2016 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de enero de 2009 hasta el mes de marzo de 2016 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS
C.C. 80.122.585 de Bogotá
T.P. No. 224524 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN YANETH SANCHEZ Y WILLIAM SANCHEZ BL 16 APTO 303 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

EJECUTIVO: 110014189003-2016-01227-00

DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.

CONTRA YANETH SANCHEZ RAMIREZ Y WILLIAM MANFREDY SANCHEZ RAMIREZ

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
54	1/06/2013	1/07/2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 82.432	\$ 1.988.729	\$61.900	\$ 3.242.150
55	1/07/2013	1/08/2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 84.005	\$ 2.072.734	\$61.900	\$ 3.304.050
56	1/08/2013	1/09/2013	20,34%	30,51%	2,54%	30	\$ 85.579	\$ 2.158.314	\$61.900	\$ 3.365.950
57	1/09/2013	1/10/2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 85.068	\$ 2.243.381	\$61.900	\$ 3.427.850
58	1/10/2013	1/11/2013	19,85%	29,78%	2,48%	30	\$ 86.604	\$ 2.329.985	\$61.900	\$ 3.489.750
59	1/11/2013	1/12/2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 88.140	\$ 2.418.125	\$61.900	\$ 3.551.650
60	1/12/2013	1/01/2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 90.028	\$ 2.508.154	\$113.000	\$ 3.664.650
61	1/01/2014	1/02/2014	19,65%	29,48%	2,46%	28	\$ 91.620	\$ 2.599.774	\$64.800	\$ 3.729.450
62	1/02/2014	1/03/2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 93.212	\$ 2.692.986	\$64.800	\$ 3.794.250
63	1/03/2014	1/04/2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 94.708	\$ 2.787.693	\$64.800	\$ 3.859.050
64	1/04/2014	1/05/2014	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 96.298	\$ 2.883.991	\$64.800	\$ 3.923.850
65	1/05/2014	1/06/2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 97.888	\$ 2.981.879	\$64.800	\$ 3.988.650
66	1/06/2014	1/07/2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 97.958	\$ 3.079.838	\$64.800	\$ 4.053.450
67	1/07/2014	1/08/2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 100.733	\$ 3.180.570	\$114.800	\$ 4.168.250
68	1/08/2014	1/09/2014	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 102.299	\$ 3.282.869	\$64.800	\$ 4.233.050
69	1/09/2014	1/10/2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 103.005	\$ 3.385.874	\$64.800	\$ 4.297.850
70	1/10/2014	1/11/2014	19,17%	28,76%	2,40%	30	\$ 104.558	\$ 3.490.433	\$64.800	\$ 4.362.650
71	1/11/2014	1/12/2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 106.111	\$ 3.596.544	\$64.800	\$ 4.427.450
72	1/12/2014	1/01/2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 107.889	\$ 3.704.433	\$64.800	\$ 4.492.250
73	1/01/2015	1/02/2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 109.517	\$ 3.813.950	\$67.800	\$ 4.560.050
74	1/02/2015	1/03/2015	19,21%	28,82%	2,40%	28	\$ 111.146	\$ 3.925.095	\$67.800	\$ 4.627.850
75	1/03/2015	1/04/2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 113.713	\$ 4.038.808	\$67.800	\$ 4.695.650
76	1/04/2015	1/05/2015	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 115.355	\$ 4.154.163	\$67.800	\$ 4.763.450
77	1/05/2015	1/06/2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 118.208	\$ 4.272.371	\$117.800	\$ 4.881.250
78	1/06/2015	1/07/2015	19,26%	28,89%	2,41%	30	\$ 119.148	\$ 4.391.519	\$67.800	\$ 4.949.050
79	1/07/2015	1/08/2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 120.781	\$ 4.512.300	\$67.800	\$ 5.016.850
80	1/08/2015	1/09/2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 122.413	\$ 4.634.713	\$67.800	\$ 5.084.650
81	1/09/2015	1/10/2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 124.518	\$ 4.759.230	\$67.800	\$ 5.152.450
82	1/10/2015	1/11/2015	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 126.156	\$ 4.885.386	\$67.800	\$ 5.220.250
83	1/11/2015	1/12/2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 127.795	\$ 5.013.181	\$67.800	\$ 5.288.050
84	1/12/2015	1/01/2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 131.754	\$ 5.144.935	\$67.800	\$ 5.355.850
85	1/01/2016	1/02/2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 133.537	\$ 5.278.472	\$72.500	\$ 5.428.350
86	1/02/2016	1/03/2016	19,68%	29,52%	2,46%	29	\$ 135.321	\$ 5.413.793	\$72.500	\$ 5.500.850
87	1/03/2016	1/04/2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 143.096	\$ 5.556.889	\$72.500	\$ 5.573.350
88	1/04/2016	1/05/2016	19,68%	30,81%	2,57%	30	\$ 143.725	\$ 5.700.614	\$24.500	\$ 5.597.850
89	1/05/2016	1/06/2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 145.586	\$ 5.846.200	\$72.500	\$ 5.670.350
90	1/06/2016	1/07/2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 153.191	\$ 5.999.390	\$72.500	\$ 5.742.850
91	1/07/2016	1/08/2016	19,68%	32,01%	2,67%	31	\$ 156.458	\$ 6.155.849	\$122.500	\$ 5.865.350
92	1/08/2016	1/09/2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 158.392	\$ 6.314.241	\$72.500	\$ 5.937.850
93	1/09/2016	1/10/2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 165.235	\$ 6.479.475	\$72.500	\$ 6.010.350
94	1/10/2016	1/11/2016	19,68%	32,99%	2,75%	30	\$ 167.228	\$ 6.646.703	\$72.500	\$ 6.082.850
95	1/11/2016	1/12/2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 169.221	\$ 6.815.924	\$72.500	\$ 6.155.350
96	1/12/2016	1/01/2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 173.913	\$ 6.989.837	\$72.500	\$ 6.227.850
97	1/01/2017	1/02/2017	19,68%	33,51%	2,79%	28	\$ 178.034	\$ 7.167.871	\$147.600	\$ 6.375.450
98	1/02/2017	1/03/2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 180.201	\$ 7.348.072	\$77.600	\$ 6.453.050
99	1/03/2017	1/04/2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 182.314	\$ 7.530.386	\$77.600	\$ 6.530.650
100	1/04/2017	1/05/2017	22,33%	33,50%	2,79%	31	\$ 184.480	\$ 7.714.867	\$77.600	\$ 6.608.250
101	1/05/2017	1/06/2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 184.480	\$ 7.899.347	\$0	\$ 6.608.250
102	1/06/2017	1/07/2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 181.562	\$ 8.080.909	\$0	\$ 6.608.250

LIQUIDACIÓN YANETH SANCHEZ Y WILLIAM SANCHEZ BL 16 APTO 303 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

**EJECUTIVO: 110014189003-2016-01227-00
DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.
CONTRA YANETH SANCHEZ RAMIREZ Y WILLIAM MANFREDY SANCHEZ RAMIREZ**

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
1	1/01/2009	1/02/2009	20,47%	30,71%	2,56%	28	\$ 1.157	\$ 1.157	\$45.200	\$ 45.200
2	1/02/2009	1/03/2009	20,47%	30,71%	2,56%	31	\$ 2.313	\$ 3.470	\$45.200	\$ 90.400
3	1/03/2009	1/04/2009	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 3.437	\$ 6.908	\$45.200	\$ 135.600
4	1/04/2009	1/05/2009	20,28%	30,42%	2,54%	31	\$ 4.583	\$ 11.491	\$45.200	\$ 180.800
5	1/05/2009	1/06/2009	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 5.729	\$ 17.220	\$45.200	\$ 226.000
6	1/06/2009	1/07/2009	18,65%	27,98%	2,33%	31	\$ 6.323	\$ 23.544	\$45.200	\$ 271.200
7	1/07/2009	1/08/2009	18,65%	27,98%	2,33%	31	\$ 7.377	\$ 30.921	\$45.200	\$ 316.400
8	1/08/2009	1/09/2009	18,65%	27,98%	2,33%	30	\$ 8.431	\$ 39.352	\$45.200	\$ 361.600
9	1/09/2009	1/10/2009	17,28%	25,92%	2,16%	31	\$ 9.639	\$ 48.991	\$84.650	\$ 446.250
10	1/10/2009	1/11/2009	17,28%	25,92%	2,16%	30	\$ 10.615	\$ 59.607	\$45.200	\$ 491.450
11	1/11/2009	1/12/2009	17,28%	25,92%	2,16%	31	\$ 11.689	\$ 71.295	\$49.700	\$ 541.150
12	1/12/2009	1/01/2010	16,14%	24,21%	2,02%	31	\$ 11.920	\$ 83.216	\$49.700	\$ 590.850
13	1/01/2010	1/02/2010	16,14%	24,21%	2,02%	28	\$ 13.010	\$ 96.226	\$54.000	\$ 644.850
14	1/02/2010	1/03/2010	16,14%	24,21%	2,02%	31	\$ 14.099	\$ 110.325	\$54.000	\$ 698.850
15	1/03/2010	1/04/2010	15,31%	22,97%	1,91%	30	\$ 14.411	\$ 124.736	\$54.000	\$ 752.850
16	1/04/2010	1/05/2010	15,31%	22,97%	1,91%	31	\$ 15.444	\$ 140.180	\$54.000	\$ 806.850
17	1/05/2010	1/06/2010	15,31%	22,97%	1,91%	30	\$ 16.478	\$ 156.658	\$54.000	\$ 860.850
18	1/06/2010	1/07/2010	14,94%	22,41%	1,87%	31	\$ 17.085	\$ 173.743	\$54.000	\$ 914.850
19	1/07/2010	1/08/2010	14,94%	22,41%	1,87%	31	\$ 18.093	\$ 191.836	\$54.000	\$ 968.850
20	1/08/2010	1/09/2010	14,94%	22,41%	1,87%	30	\$ 19.102	\$ 210.938	\$54.000	\$ 1.022.850
21	1/09/2010	1/10/2010	14,21%	21,32%	1,78%	31	\$ 19.132	\$ 230.070	\$54.000	\$ 1.076.850
22	1/10/2010	1/11/2010	14,21%	21,32%	1,78%	30	\$ 20.091	\$ 250.162	\$54.000	\$ 1.130.850
23	1/11/2010	1/12/2010	14,21%	21,32%	1,78%	31	\$ 21.051	\$ 271.212	\$54.000	\$ 1.184.850
24	1/12/2010	1/01/2011	15,61%	23,42%	1,95%	31	\$ 24.178	\$ 295.391	\$54.000	\$ 1.238.850
25	1/01/2011	1/02/2011	15,61%	23,42%	1,95%	28	\$ 26.296	\$ 321.686	\$108.500	\$ 1.347.350
26	1/02/2011	1/03/2011	15,61%	23,42%	1,95%	31	\$ 27.438	\$ 349.124	\$58.500	\$ 1.405.850
27	1/03/2011	1/04/2011	17,69%	26,54%	2,21%	30	\$ 32.387	\$ 381.510	\$58.500	\$ 1.464.350
28	1/04/2011	1/05/2011	17,69%	26,54%	2,21%	31	\$ 33.629	\$ 415.140	\$56.200	\$ 1.520.550
29	1/05/2011	1/06/2011	17,69%	26,54%	2,21%	30	\$ 34.872	\$ 450.012	\$56.200	\$ 1.576.750
30	1/06/2011	1/07/2011	18,63%	27,95%	2,33%	31	\$ 38.034	\$ 488.047	\$56.200	\$ 1.632.950
31	1/07/2011	1/08/2011	18,63%	27,95%	2,33%	31	\$ 39.343	\$ 527.390	\$56.200	\$ 1.689.150
32	1/08/2011	1/09/2011	18,63%	27,95%	2,33%	30	\$ 40.652	\$ 568.042	\$56.200	\$ 1.745.350
33	1/09/2011	1/10/2011	19,39%	29,09%	2,42%	31	\$ 43.673	\$ 611.714	\$56.200	\$ 1.801.550
34	1/10/2011	1/11/2011	19,39%	29,09%	2,42%	30	\$ 45.035	\$ 656.749	\$56.200	\$ 1.857.750
35	1/11/2011	1/12/2011	19,39%	29,09%	2,42%	31	\$ 47.354	\$ 704.103	\$95.650	\$ 1.953.400
36	1/12/2011	1/01/2012	19,92%	29,88%	2,49%	31	\$ 50.039	\$ 754.142	\$56.200	\$ 2.009.600
37	1/01/2012	1/02/2012	19,92%	29,88%	2,49%	29	\$ 52.766	\$ 806.908	\$109.500	\$ 2.119.100
38	1/02/2012	1/03/2012	19,92%	29,88%	2,49%	31	\$ 54.247	\$ 861.155	\$59.500	\$ 2.178.600
39	1/03/2012	1/04/2012	20,52%	30,78%	2,57%	30	\$ 57.407	\$ 918.562	\$59.500	\$ 2.238.100
40	1/04/2012	1/05/2012	20,52%	30,78%	2,57%	31	\$ 58.933	\$ 977.495	\$59.500	\$ 2.297.600
41	1/05/2012	1/06/2012	20,52%	30,78%	2,57%	30	\$ 60.460	\$ 1.037.955	\$59.500	\$ 2.357.100
42	1/06/2012	1/07/2012	20,86%	31,29%	2,61%	31	\$ 63.013	\$ 1.100.968	\$59.500	\$ 2.416.600
43	1/07/2012	1/08/2012	20,86%	31,29%	2,61%	31	\$ 64.564	\$ 1.165.532	\$59.500	\$ 2.476.100
44	1/08/2012	1/09/2012	20,86%	31,29%	2,61%	30	\$ 66.116	\$ 1.231.648	\$59.500	\$ 2.535.600
45	1/09/2012	1/10/2012	20,89%	31,34%	2,61%	31	\$ 67.775	\$ 1.299.423	\$59.500	\$ 2.595.100
46	1/10/2012	1/11/2012	20,89%	31,34%	2,61%	30	\$ 69.329	\$ 1.368.753	\$59.500	\$ 2.654.600
47	1/11/2012	1/12/2012	20,89%	31,34%	2,61%	31	\$ 70.883	\$ 1.439.636	\$59.500	\$ 2.714.100
48	1/12/2012	1/01/2013	20,75%	31,13%	2,59%	31	\$ 73.175	\$ 1.512.811	\$106.650	\$ 2.820.750
49	1/01/2013	1/02/2013	20,75%	31,13%	2,59%	28	\$ 74.781	\$ 1.587.592	\$61.900	\$ 2.882.650
50	1/02/2013	1/03/2013	20,75%	31,13%	2,59%	31	\$ 76.387	\$ 1.663.978	\$61.900	\$ 2.944.550
51	1/03/2013	1/04/2013	20,83%	31,25%	2,60%	30	\$ 78.293	\$ 1.742.271	\$61.900	\$ 3.006.450
52	1/04/2013	1/05/2013	20,83%	31,25%	2,60%	31	\$ 81.207	\$ 1.823.478	\$111.900	\$ 3.118.350
53	1/05/2013	1/06/2013	20,83%	31,25%	2,60%	30	\$ 82.819	\$ 1.906.297	\$61.900	\$ 3.180.250

LIQUIDACIÓN YANETH SANCHEZ Y WILLIAM SANCHEZ BL 16 APTO 303 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

EJECUTIVO: 110014189003-2016-01227-00
 DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.
 CONTRA YANETH SANCHEZ RAMIREZ Y WILLIAM MANFREDY SANCHEZ RAMIREZ

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
103	1/07/2017	1/08/2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 183.694	\$ 8.264.602	\$77.600	\$ 6.685.850
104	1/08/2017	1/09/2017	21,48%	32,22%	2,69%	30	\$ 181.599	\$ 8.446.201	\$77.600	\$ 6.763.450
105	1/09/2017	1/10/2017	21,15%	31,73%	2,64%	31	\$ 180.889	\$ 8.627.090	\$77.600	\$ 6.841.050
106	1/10/2017	1/11/2017	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 181.269	\$ 8.808.358	\$77.600	\$ 6.918.650
107	1/11/2017	1/12/2017	20,77%	31,16%	2,60%	31	\$ 181.669	\$ 8.990.028	\$77.600	\$ 6.996.250
108	1/12/2017	1/01/2018	20,69%	31,04%	2,59%	31	\$ 182.977	\$ 9.173.005	\$77.600	\$ 7.073.850
109	1/01/2018	1/02/2018	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 185.806	\$ 9.358.811	\$0	\$ 7.073.850
110	1/02/2018	1/03/2018	20,68%	31,02%	2,59%	31	\$ 182.859	\$ 9.541.670	\$0	\$ 7.073.850
111	1/03/2018	1/04/2018	20,44%	30,72%	2,56%	30	\$ 181.091	\$ 9.722.761	\$0	\$ 7.073.850
112	1/04/2018	1/05/2018	20,48%	30,66%	2,56%	31	\$ 182.525	\$ 9.905.286	\$70.000	\$ 7.143.850
113	1/05/2018	1/06/2018	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 181.097	\$ 10.086.383	\$0	\$ 7.143.850
114	1/06/2018	1/07/2018	20,03%	30,05%	2,50%	31	\$ 178.894	\$ 10.265.277	\$0	\$ 7.143.850
115	1/07/2018	1/08/2018	19,94%	29,91%	2,49%	31	\$ 178.060	\$ 10.443.337	\$0	\$ 7.143.850
116	1/08/2018	1/09/2018	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 176.929	\$ 10.620.266	\$0	\$ 7.143.850
117	1/09/2018	1/10/2018	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 175.322	\$ 10.795.588	\$0	\$ 7.143.850
118	1/10/2018	1/11/2018	19,49%	29,24%	2,44%	30	\$ 174.072	\$ 10.969.660	\$0	\$ 7.143.850
119	1/11/2018	1/12/2018	19,40%	29,10%	2,43%	31	\$ 173.238	\$ 11.142.899	\$0	\$ 7.143.850
120	1/12/2018	1/01/2019	19,16%	28,74%	2,40%	31	\$ 173.064	\$ 11.315.962	\$82.200	\$ 7.226.050
121	1/01/2019	1/02/2019	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 179.665	\$ 11.495.628	\$70.000	\$ 7.296.050
122	1/02/2019	1/03/2019	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 178.798	\$ 11.674.425	\$87.200	\$ 7.383.250
123	1/03/2019	1/04/2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 178.305	\$ 11.852.731	\$0	\$ 7.383.250
124	1/04/2019	1/05/2019	19,34%	29,01%	2,42%	31	\$ 178.490	\$ 12.031.221	\$0	\$ 7.383.250
125	1/05/2019	1/06/2019	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 178.121	\$ 12.209.342	\$0	\$ 7.383.250
126	1/06/2019	1/07/2019	19,28%	28,92%	2,41%	31	\$ 177.936	\$ 12.387.278	\$0	\$ 7.383.250
127	1/07/2019	1/08/2019	19,32%	28,98%	2,42%	31	\$ 178.305	\$ 12.565.584	\$0	\$ 7.383.250
128	1/08/2019	1/09/2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 178.305	\$ 12.743.889	\$0	\$ 7.383.250
129	1/09/2019	1/10/2019	19,10%	28,65%	2,39%	31	\$ 176.275	\$ 12.920.164	\$0	\$ 7.383.250
130	1/10/2019	1/11/2019	19,03%	28,55%	2,38%	30	\$ 175.660	\$ 13.095.824	\$0	\$ 7.383.250
131	1/11/2019	1/12/2019	18,91%	28,37%	2,36%	31	\$ 174.552	\$ 13.270.376	\$0	\$ 7.383.250
132	1/12/2019	1/01/2020	18,77%	28,16%	2,35%	31	\$ 173.260	\$ 13.443.637	\$0	\$ 7.383.250
133	1/01/2020	1/02/2020	19,06%	28,59%	2,38%	31	\$ 177.574	\$ 13.621.210	\$70.000	\$ 7.453.250
134	1/02/2020	1/03/2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 176.580	\$ 13.797.790	\$0	\$ 7.453.250
135	1/03/2020	1/04/2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 174.158	\$ 13.971.948	\$0	\$ 7.453.250
136	1/04/2020	1/05/2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 169.499	\$ 14.141.447	\$0	\$ 7.453.250
137	1/05/2020	1/06/2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 169.499	\$ 14.310.947	\$0	\$ 7.453.250
138	1/06/2020	1/07/2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 169.609	\$ 14.480.555	\$35.000	\$ 7.488.250
139	1/07/2020	1/08/2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 169.609	\$ 14.650.164	\$0	\$ 7.488.250
140	1/08/2020	1/09/2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 171.231	\$ 14.821.396	\$0	\$ 7.488.250
141	1/09/2020	1/10/2020	18,29%	27,44%	2,29%	31	\$ 171.231	\$ 14.992.627	\$0	\$ 7.488.250
142	1/10/2020	1/11/2020	18,09%	24,14%	2,01%	30	\$ 150.639	\$ 15.143.266	\$0	\$ 7.488.250
143	1/11/2020	1/12/2020	17,84%	26,76%	2,23%	31	\$ 166.988	\$ 15.310.254	\$0	\$ 7.488.250
144	1/12/2020	1/01/2021	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 163.431	\$ 15.473.685	\$0	\$ 7.488.250
145	1/01/2021	1/02/2021	17,32%	25,98%	2,17%	28	\$ 162.121	\$ 15.635.805	\$0	\$ 7.488.250
146	1/02/2021	1/03/2021	17,54%	26,31%	2,19%	31	\$ 164.180	\$ 15.799.985	\$0	\$ 7.488.250
147	1/03/2021	1/04/2021	17,41%	26,12%	2,18%	30	\$ 162.994	\$ 15.962.979	\$0	\$ 7.488.250
148	1/04/2021	1/05/2021	17,22%	25,83%	2,15%	31	\$ 161.185	\$ 16.124.164	\$0	\$ 7.488.250

TOTAL CAPITAL	\$ 7.488.250
TOTAL INTERESES	\$ 14.480.555
TOTAL A CANCELAR	\$ 21.968.805

Juan Carlos Pardo V
 JUAN CARLOS PARDO VARGAS

C.C. 80.122.585 de Bogotá
 T.P. 224.524 del C.S. de la J.
 APODERADO

CERTIFICACIÓN DE DEUDA



GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, Cundinamarca, identificada con cedula número 51.915.979 de Bogotá en mi condición de representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominada **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.** con NIT 830.056.934-6 ubicada en la carrera 110 B No. 153 - 45 de Bogotá, certifico que la señora **SANCHEZ RAMIREZ YANETH** identificada con cedula número 28,722,441 Y el Señor **SANCHEZ RAMIREZ WILLIAM MANFREDY** identificado con cedula numero 93,340,584 Propietarios del apartamento 303 del bloque 16 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración al 28 febrero de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMINISTRACION	CAPITAL ACUMULADO
01/04/2016	30/04/2016	\$ 24.500	\$ 24.500
01/05/2016	31/05/2016	\$ 72.500	\$ 97.000
01/06/2016	30/06/2016	\$ 72.500	\$ 169.500
01/07/2016	31/07/2016	\$ 72.500	\$ 242.000
01/08/2016	31/08/2016	\$ 72.500	\$ 314.500
01/09/2016	30/09/2016	\$ 72.500	\$ 387.000
01/10/2016	31/10/2016	\$ 72.500	\$ 459.500
01/11/2016	30/11/2016	\$ 72.500	\$ 532.000
01/12/2016	31/12/2016	\$ 72.500	\$ 604.500
01/01/2017	31/01/2017	\$ 77.600	\$ 682.100
01/02/2017	28/02/2017	\$ 77.600	\$ 759.700
01/03/2017	31/03/2017	\$ 77.600	\$ 837.300
01/04/2017	30/04/2017	\$ 77.600	\$ 914.900
01/05/2017	31/05/2017	\$ 77.600	\$ 992.500
01/08/2017	30/08/2017	\$ 77.600	\$ 1.070.100
01/09/2017	30/09/2017	\$ 77.600	\$ 1.147.700
01/10/2017	31/10/2017	\$ 77.600	\$ 1.225.300
01/11/2017	30/11/2017	\$ 77.600	\$ 1.302.900
01/12/2017	31/12/2017	\$ 77.600	\$ 1.380.500
01/12/2018	31/12/2018	\$ 82.200	\$ 1.462.700
01/02/2019	28/02/2019	\$ 87.200	\$ 1.549.900
01/06/2020	30/06/2020	\$ 35.000	\$ 1.584.900
TOTAL		\$ 1.584.900	

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de Seguro Áreas Comunes al 31 enero de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO
01/07/2016	31/07/2016	\$ 50.000	\$ 50.000
01/01/2017	31/01/2017	\$ 70.000	\$ 120.000
01/04/2018	30/04/2018	\$ 70.000	\$ 190.000
01/01/2019	31/01/2019	\$ 70.000	\$ 260.000
01/01/2020	31/01/2020	\$ 70.000	\$ 330.000
TOTAL		\$ 330.000	

TOTAL	
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.584.900
SEGUROS ÁREAS COMUNES	\$ 330.000
TOTAL	\$ 1.914.900

En aplicación al art 48 de la ley 675 de 2001, la anterior certificación presta merito ejecutivo, se expide a los 30 dias del mes de enero de 2021

Atentamente:

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN
Representante legal

CONJUNTO URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.