



Señor

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

E S. D.

Ref. No. 2016 – 01230-00 - PROCESO EJECUTIVO - de URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H. contra JOSE GUSTAVO LOPEZ GONZALEZ.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de los normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual de la **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de abril del año 2016 hasta el mes de abril de 2021; teniendo en cuenta que en fecha 09 de agosto de 2016 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de agosto de 2009 hasta el mes de marzo de 2016 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS

C.C. 80.122.585 de Bogotá

T.P. No. 224.524 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN JOSÉ LÓPEZ BL 12 APTO 403 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

EJECUTIVO: 110014189003-2016-01230-00
 DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.
 CONTRA JOSÉ GUSTAVO LÓPEZ GONZÁLEZ

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
1	1/08/2009	1/09/2009	18,65%	27,98%	2,33%	30	\$ 1.229	\$ 1.229	\$52.700	\$ 52.700
2	1/09/2009	1/10/2009	17,28%	25,92%	2,16%	31	\$ 2.277	\$ 3.505	\$52.700	\$ 105.400
3	1/10/2009	1/11/2009	17,28%	25,92%	2,16%	30	\$ 3.415	\$ 6.920	\$52.700	\$ 158.100
4	1/11/2009	1/12/2009	17,28%	25,92%	2,16%	31	\$ 4.553	\$ 11.474	\$52.700	\$ 210.800
5	1/12/2009	1/01/2010	16,14%	24,21%	2,02%	31	\$ 5.316	\$ 16.790	\$52.700	\$ 263.500
6	1/01/2010	1/02/2010	16,14%	24,21%	2,02%	28	\$ 6.585	\$ 23.375	\$62.900	\$ 326.400
7	1/02/2010	1/03/2010	16,14%	24,21%	2,02%	31	\$ 7.854	\$ 31.229	\$62.900	\$ 389.300
8	1/03/2010	1/04/2010	15,31%	22,97%	1,91%	30	\$ 8.656	\$ 39.885	\$62.900	\$ 452.200
9	1/04/2010	1/05/2010	15,31%	22,97%	1,91%	31	\$ 9.860	\$ 49.745	\$62.900	\$ 515.100
10	1/05/2010	1/06/2010	15,31%	22,97%	1,91%	30	\$ 11.064	\$ 60.809	\$62.900	\$ 578.000
11	1/06/2010	1/07/2010	14,94%	22,41%	1,87%	31	\$ 11.969	\$ 72.777	\$62.900	\$ 640.900
12	1/07/2010	1/08/2010	14,94%	22,41%	1,87%	31	\$ 13.143	\$ 85.921	\$62.900	\$ 703.800
13	1/08/2010	1/09/2010	14,94%	22,41%	1,87%	30	\$ 14.318	\$ 100.239	\$62.900	\$ 766.700
14	1/09/2010	1/10/2010	14,21%	21,32%	1,78%	31	\$ 14.739	\$ 114.978	\$62.900	\$ 829.600
15	1/10/2010	1/11/2010	14,21%	21,32%	1,78%	30	\$ 15.857	\$ 130.835	\$62.900	\$ 892.500
16	1/11/2010	1/12/2010	14,21%	21,32%	1,78%	31	\$ 16.974	\$ 147.809	\$62.900	\$ 955.400
17	1/12/2010	1/01/2011	15,61%	23,42%	1,95%	31	\$ 19.874	\$ 167.683	\$62.900	\$ 1.018.300
18	1/01/2011	1/02/2011	15,61%	23,42%	1,95%	28	\$ 22.179	\$ 189.862	\$118.100	\$ 1.136.400
19	1/02/2011	1/03/2011	15,61%	23,42%	1,95%	31	\$ 23.508	\$ 213.370	\$68.100	\$ 1.204.500
20	1/03/2011	1/04/2011	17,69%	26,54%	2,21%	30	\$ 28.146	\$ 241.515	\$68.100	\$ 1.272.600
21	1/04/2011	1/05/2011	17,69%	26,54%	2,21%	31	\$ 29.592	\$ 271.107	\$65.400	\$ 1.338.000
22	1/05/2011	1/06/2011	17,69%	26,54%	2,21%	30	\$ 31.039	\$ 302.146	\$65.400	\$ 1.403.400
23	1/06/2011	1/07/2011	18,63%	27,95%	2,33%	31	\$ 34.211	\$ 336.357	\$65.400	\$ 1.468.800
24	1/07/2011	1/08/2011	18,63%	27,95%	2,33%	31	\$ 35.734	\$ 372.091	\$65.400	\$ 1.534.200
25	1/08/2011	1/09/2011	18,63%	27,95%	2,33%	30	\$ 37.257	\$ 409.348	\$65.400	\$ 1.599.600
26	1/09/2011	1/10/2011	19,39%	29,09%	2,42%	31	\$ 40.362	\$ 449.711	\$65.400	\$ 1.665.000
27	1/10/2011	1/11/2011	19,39%	29,09%	2,42%	30	\$ 41.948	\$ 491.658	\$65.400	\$ 1.730.400
28	1/11/2011	1/12/2011	19,39%	29,09%	2,42%	31	\$ 43.533	\$ 535.192	\$65.400	\$ 1.795.800
29	1/12/2011	1/01/2012	19,92%	29,88%	2,49%	31	\$ 46.344	\$ 581.535	\$65.400	\$ 1.861.200
30	1/01/2012	1/02/2012	19,92%	29,88%	2,49%	29	\$ 49.314	\$ 630.850	\$119.300	\$ 1.980.500
31	1/02/2012	1/03/2012	19,92%	29,88%	2,49%	31	\$ 51.040	\$ 681.890	\$69.300	\$ 2.049.800
32	1/03/2012	1/04/2012	20,52%	30,78%	2,57%	30	\$ 54.355	\$ 736.245	\$69.300	\$ 2.119.100
33	1/04/2012	1/05/2012	20,52%	30,78%	2,57%	31	\$ 56.132	\$ 792.377	\$69.300	\$ 2.188.400
34	1/05/2012	1/06/2012	20,52%	30,78%	2,57%	30	\$ 57.910	\$ 850.287	\$69.300	\$ 2.257.700
35	1/06/2012	1/07/2012	20,86%	31,29%	2,61%	31	\$ 60.677	\$ 910.964	\$69.300	\$ 2.327.000
36	1/07/2012	1/08/2012	20,86%	31,29%	2,61%	31	\$ 62.484	\$ 973.447	\$69.300	\$ 2.396.300
37	1/08/2012	1/09/2012	20,86%	31,29%	2,61%	30	\$ 64.291	\$ 1.037.738	\$69.300	\$ 2.465.600
38	1/09/2012	1/10/2012	20,89%	31,34%	2,61%	31	\$ 66.203	\$ 1.103.941	\$69.300	\$ 2.534.900
39	1/10/2012	1/11/2012	20,89%	31,34%	2,61%	30	\$ 68.013	\$ 1.171.954	\$69.300	\$ 2.604.200
40	1/11/2012	1/12/2012	20,89%	31,34%	2,61%	31	\$ 69.823	\$ 1.241.777	\$69.300	\$ 2.673.500
41	1/12/2012	1/01/2013	20,75%	31,13%	2,59%	31	\$ 71.153	\$ 1.312.930	\$69.300	\$ 2.742.800
42	1/01/2013	1/02/2013	20,75%	31,13%	2,59%	28	\$ 73.023	\$ 1.385.953	\$72.100	\$ 2.814.900
43	1/02/2013	1/03/2013	20,75%	31,13%	2,59%	31	\$ 74.894	\$ 1.460.847	\$72.100	\$ 2.887.000
44	1/03/2013	1/04/2013	20,83%	31,25%	2,60%	30	\$ 77.060	\$ 1.537.906	\$72.100	\$ 2.959.100
45	1/04/2013	1/05/2013	20,83%	31,25%	2,60%	31	\$ 80.240	\$ 1.618.146	\$122.100	\$ 3.081.200
46	1/05/2013	1/06/2013	20,83%	31,25%	2,60%	30	\$ 82.117	\$ 1.700.263	\$72.100	\$ 3.153.300
47	1/06/2013	1/07/2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 82.006	\$ 1.782.269	\$72.100	\$ 3.225.400
48	1/07/2013	1/08/2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 83.839	\$ 1.866.108	\$72.100	\$ 3.297.500
49	1/08/2013	1/09/2013	20,34%	30,51%	2,54%	30	\$ 85.672	\$ 1.951.780	\$72.100	\$ 3.369.600
50	1/09/2013	1/10/2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 85.412	\$ 2.037.192	\$72.100	\$ 3.441.700
51	1/10/2013	1/11/2013	19,85%	29,78%	2,48%	30	\$ 87.201	\$ 2.124.392	\$72.100	\$ 3.513.800
52	1/11/2013	1/12/2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 88.990	\$ 2.213.382	\$72.100	\$ 3.585.900
53	1/12/2013	1/01/2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 89.865	\$ 2.303.247	\$72.100	\$ 3.658.000

LIQUIDACIÓN JOSÉ LÓPEZ BL 12 APTO 403 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

EJECUTIVO: 110014189003-2016-01230-00
DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.
CONTRA JOSÉ GUSTAVO LÓPEZ GONZÁLEZ

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
54	1/01/2014	1/02/2014	19,65%	29,48%	2,46%	28	\$ 91.720	\$ 2.394.967	\$75.500	\$ 3.733.500
55	1/02/2014	1/03/2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 93.574	\$ 2.488.541	\$75.500	\$ 3.809.000
56	1/03/2014	1/04/2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 95.332	\$ 2.583.873	\$75.500	\$ 3.884.500
57	1/04/2014	1/05/2014	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 97.185	\$ 2.681.058	\$75.500	\$ 3.960.000
58	1/05/2014	1/06/2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 99.038	\$ 2.780.096	\$75.500	\$ 4.035.500
59	1/06/2014	1/07/2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 99.349	\$ 2.879.446	\$75.500	\$ 4.111.000
60	1/07/2014	1/08/2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 104.799	\$ 2.984.244	\$225.500	\$ 4.336.500
61	1/08/2014	1/09/2014	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 106.623	\$ 3.090.868	\$75.500	\$ 4.412.000
62	1/09/2014	1/10/2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 107.550	\$ 3.198.418	\$75.500	\$ 4.487.500
63	1/10/2014	1/11/2014	19,17%	28,76%	2,40%	30	\$ 109.360	\$ 3.307.778	\$75.500	\$ 4.563.000
64	1/11/2014	1/12/2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 111.169	\$ 3.418.947	\$75.500	\$ 4.638.500
65	1/12/2014	1/01/2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 113.215	\$ 3.532.162	\$75.500	\$ 4.714.000
66	1/01/2015	1/02/2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 115.114	\$ 3.647.276	\$79.100	\$ 4.793.100
67	1/02/2015	1/03/2015	19,21%	28,82%	2,40%	28	\$ 117.014	\$ 3.764.290	\$79.100	\$ 4.872.200
68	1/03/2015	1/04/2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 119.904	\$ 3.884.194	\$79.100	\$ 4.951.300
69	1/04/2015	1/05/2015	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 121.820	\$ 4.006.014	\$79.100	\$ 5.030.400
70	1/05/2015	1/06/2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 124.946	\$ 4.130.960	\$129.100	\$ 5.159.500
71	1/06/2015	1/07/2015	19,26%	28,89%	2,41%	30	\$ 126.119	\$ 4.257.079	\$79.100	\$ 5.238.600
72	1/07/2015	1/08/2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 128.024	\$ 4.385.102	\$79.100	\$ 5.317.700
73	1/08/2015	1/09/2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 129.928	\$ 4.515.030	\$79.100	\$ 5.396.800
74	1/09/2015	1/10/2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 132.334	\$ 4.647.365	\$79.100	\$ 5.475.900
75	1/10/2015	1/11/2015	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 134.246	\$ 4.781.611	\$79.100	\$ 5.555.000
76	1/11/2015	1/12/2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 136.157	\$ 4.917.768	\$79.100	\$ 5.634.100
77	1/12/2015	1/01/2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 140.545	\$ 5.058.313	\$79.100	\$ 5.713.200
78	1/01/2016	1/02/2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 142.626	\$ 5.200.939	\$84.600	\$ 5.797.800
79	1/02/2016	1/03/2016	19,68%	29,52%	2,46%	29	\$ 144.707	\$ 5.345.646	\$84.600	\$ 5.882.400
80	1/03/2016	1/04/2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 153.203	\$ 5.498.848	\$84.600	\$ 5.967.000
81	1/04/2016	1/05/2016	19,68%	30,81%	2,57%	30	\$ 155.375	\$ 5.654.223	\$84.600	\$ 6.051.600
82	1/05/2016	1/06/2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 157.547	\$ 5.811.770	\$84.600	\$ 6.136.200
83	1/06/2016	1/07/2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 165.940	\$ 5.977.710	\$84.600	\$ 6.220.800
84	1/07/2016	1/08/2016	19,68%	32,01%	2,67%	31	\$ 169.530	\$ 6.147.240	\$134.600	\$ 6.355.400
85	1/08/2016	1/09/2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 171.787	\$ 6.319.027	\$84.600	\$ 6.440.000
86	1/09/2016	1/10/2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 179.372	\$ 6.498.399	\$84.600	\$ 6.524.600
87	1/10/2016	1/11/2016	19,68%	32,99%	2,75%	30	\$ 181.698	\$ 6.680.097	\$84.600	\$ 6.609.200
88	1/11/2016	1/12/2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 184.024	\$ 6.864.121	\$84.600	\$ 6.693.800
89	1/12/2016	1/01/2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 189.287	\$ 7.053.408	\$84.600	\$ 6.778.400
90	1/01/2017	1/02/2017	19,68%	33,51%	2,79%	28	\$ 193.772	\$ 7.247.179	\$160.600	\$ 6.939.000
91	1/02/2017	1/03/2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 196.302	\$ 7.443.481	\$90.600	\$ 7.029.600
92	1/03/2017	1/04/2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 198.772	\$ 7.642.253	\$90.600	\$ 7.120.200
93	1/04/2017	1/05/2017	22,33%	33,50%	2,79%	31	\$ 201.302	\$ 7.843.555	\$90.600	\$ 7.210.800
94	1/05/2017	1/06/2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 203.831	\$ 8.047.385	\$90.600	\$ 7.301.400
95	1/06/2017	1/07/2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 203.095	\$ 8.250.481	\$90.600	\$ 7.392.000
96	1/07/2017	1/08/2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 205.584	\$ 8.456.065	\$90.600	\$ 7.482.600
97	1/08/2017	1/09/2017	21,48%	32,22%	2,69%	30	\$ 203.340	\$ 8.659.405	\$90.600	\$ 7.573.200
98	1/09/2017	1/10/2017	21,15%	31,73%	2,64%	31	\$ 202.644	\$ 8.862.049	\$90.600	\$ 7.663.800
99	1/10/2017	1/11/2017	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 203.165	\$ 9.065.214	\$90.600	\$ 7.754.400
100	1/11/2017	1/12/2017	20,77%	31,16%	2,60%	31	\$ 203.709	\$ 9.268.923	\$90.600	\$ 7.845.000
101	1/12/2017	1/01/2018	20,69%	31,04%	2,59%	31	\$ 205.268	\$ 9.474.190	\$90.600	\$ 7.935.600
102	1/01/2018	1/02/2018	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 210.963	\$ 9.685.154	\$96.000	\$ 8.031.600
103	1/02/2018	1/03/2018	20,68%	31,02%	2,59%	31	\$ 210.641	\$ 9.895.795	\$117.000	\$ 8.148.600
104	1/03/2018	1/04/2018	20,44%	30,72%	2,56%	30	\$ 211.062	\$ 10.106.857	\$96.000	\$ 8.244.600
105	1/04/2018	1/05/2018	20,48%	30,66%	2,56%	31	\$ 215.157	\$ 10.322.013	\$176.400	\$ 8.421.000
106	1/05/2018	1/06/2018	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 215.906	\$ 10.537.919	\$96.000	\$ 8.517.000
107	1/06/2018	1/07/2018	20,03%	30,05%	2,50%	31	\$ 215.684	\$ 10.753.603	\$96.000	\$ 8.613.000

LIQUIDACIÓN JOSÉ LÓPEZ BL 12 APTO 403 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

EJECUTIVO: 110014189003-2016-01230-00
 DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.
 CONTRA JOSÉ GUSTAVO LÓPEZ GONZÁLEZ

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
108	1/07/2018	1/08/2018	19,94%	29,91%	2,49%	31	\$ 217.072	\$ 10.970.675	\$96.000	\$ 8.709.000
109	1/08/2018	1/09/2018	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 218.071	\$ 11.188.746	\$96.000	\$ 8.805.000
110	1/09/2018	1/10/2018	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 218.445	\$ 11.407.191	\$96.000	\$ 8.901.000
111	1/10/2018	1/11/2018	19,49%	29,24%	2,44%	30	\$ 219.227	\$ 11.626.418	\$96.000	\$ 8.997.000
112	1/11/2018	1/12/2018	19,40%	29,10%	2,43%	31	\$ 220.505	\$ 11.846.923	\$96.000	\$ 9.093.000
113	1/12/2018	1/01/2019	19,16%	28,74%	2,40%	31	\$ 220.077	\$ 12.067.000	\$96.000	\$ 9.189.000
114	1/01/2019	1/02/2019	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 230.515	\$ 12.297.514	\$172.000	\$ 9.361.000
115	1/02/2019	1/03/2019	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 229.162	\$ 12.526.677	\$102.000	\$ 9.463.000
116	1/03/2019	1/04/2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 230.995	\$ 12.757.671	\$102.000	\$ 9.565.000
117	1/04/2019	1/05/2019	19,34%	29,01%	2,42%	31	\$ 233.700	\$ 12.991.371	\$102.000	\$ 9.667.000
118	1/05/2019	1/06/2019	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 235.677	\$ 13.227.048	\$102.000	\$ 9.769.000
119	1/06/2019	1/07/2019	19,28%	28,92%	2,41%	31	\$ 237.891	\$ 13.464.939	\$102.000	\$ 9.871.000
120	1/07/2019	1/08/2019	19,32%	28,98%	2,42%	31	\$ 240.848	\$ 13.705.787	\$102.000	\$ 9.973.000
121	1/08/2019	1/09/2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 243.311	\$ 13.949.098	\$102.000	\$ 10.075.000
122	1/09/2019	1/10/2019	19,10%	28,65%	2,39%	31	\$ 242.976	\$ 14.192.074	\$102.000	\$ 10.177.000
123	1/10/2019	1/11/2019	19,03%	28,55%	2,38%	30	\$ 244.555	\$ 14.436.629	\$102.000	\$ 10.279.000
124	1/11/2019	1/12/2019	18,91%	28,37%	2,36%	31	\$ 245.424	\$ 14.682.053	\$102.000	\$ 10.381.000
125	1/12/2019	1/01/2020	18,77%	28,16%	2,35%	31	\$ 246.001	\$ 14.928.054	\$102.000	\$ 10.483.000
126	1/01/2020	1/02/2020	19,06%	28,59%	2,38%	31	\$ 254.003	\$ 15.182.057	\$178.200	\$ 10.661.200
127	1/02/2020	1/03/2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 255.145	\$ 15.437.202	\$108.200	\$ 10.769.400
128	1/03/2020	1/04/2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 254.173	\$ 15.691.375	\$108.200	\$ 10.877.600
129	1/04/2020	1/05/2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 249.835	\$ 15.941.211	\$108.200	\$ 10.985.800
130	1/05/2020	1/06/2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 252.296	\$ 16.193.507	\$108.200	\$ 11.094.000
131	1/06/2020	1/07/2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 253.730	\$ 16.447.237	\$108.200	\$ 11.202.200
132	1/07/2020	1/08/2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 256.181	\$ 16.703.417	\$108.200	\$ 11.310.400
133	1/08/2020	1/09/2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 261.105	\$ 16.964.523	\$108.200	\$ 11.418.600
134	1/09/2020	1/10/2020	18,29%	27,44%	2,29%	31	\$ 263.579	\$ 17.228.102	\$108.200	\$ 11.526.800
135	1/10/2020	1/11/2020	18,09%	24,14%	2,01%	30	\$ 234.057	\$ 17.462.160	\$108.200	\$ 11.635.000
136	1/11/2020	1/12/2020	17,84%	26,76%	2,23%	31	\$ 261.873	\$ 17.724.033	\$108.200	\$ 11.743.200
137	1/12/2020	1/01/2021	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 258.657	\$ 17.982.690	\$108.200	\$ 11.851.400
138	1/01/2021	1/02/2021	17,32%	25,98%	2,17%	28	\$ 259.018	\$ 18.241.708	\$112.500	\$ 11.963.900
139	1/02/2021	1/03/2021	17,54%	26,31%	2,19%	31	\$ 264.775	\$ 18.506.483	\$112.500	\$ 12.076.400
140	1/03/2021	1/04/2021	17,41%	26,12%	2,18%	30	\$ 265.312	\$ 18.771.795	\$112.500	\$ 12.188.900
141	1/04/2021	1/05/2021	17,22%	25,83%	2,15%	31	\$ 264.788	\$ 19.036.583	\$112.500	\$ 12.301.400

TOTAL CAPITAL	\$ 12.301.400
TOTAL INTERESES	\$ 19.036.583
TOTAL A CANCELAR	\$ 31.337.983

Juan Carlos Pardo V.

JUAN CARLOS PARDO VARGAS
 C.C. 80.122.585 de Bogotá
 T.P. 224.524 del C.S. de la J.
 APODERADO

CERTIFICACIÓN DE DEUDA



GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN, mayor de edad y domiciliado en Bogotá Cundinamarca, identificada con cedula número 51.915.979 de Bogotá en mi condición de representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominada **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.** con NIT 830.056.934-6 ubicada en la carrera 110 B No. 153 - 45 de Bogotá, certifico que el Señor **LOPEZ GONZALEZ JOSE GUSTAVO** identificado con cedula numero 75,055,651 Propietario del apartamento 403 del bloque 12 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración al 30 de abril de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMINISTRACION	CAPITAL ACUMULADO
01/04/2016	30/04/2016	\$ 66.100	\$ 66.100
01/05/2016	31/05/2016	\$ 66.100	\$ 132.200
01/06/2016	30/06/2016	\$ 66.100	\$ 198.300
01/07/2016	31/07/2016	\$ 66.100	\$ 264.400
01/08/2016	31/08/2016	\$ 66.100	\$ 330.500
01/09/2016	30/09/2016	\$ 66.100	\$ 396.600
01/10/2016	31/10/2016	\$ 66.100	\$ 462.700
01/11/2016	30/11/2016	\$ 66.100	\$ 528.800
01/12/2016	31/12/2016	\$ 66.100	\$ 594.900
01/01/2017	31/01/2017	\$ 70.800	\$ 665.700
01/02/2017	28/02/2017	\$ 70.800	\$ 736.500
01/03/2017	31/03/2017	\$ 70.800	\$ 807.300
01/04/2017	30/04/2017	\$ 70.800	\$ 878.100
01/05/2017	31/05/2017	\$ 70.800	\$ 948.900
01/06/2017	30/06/2017	\$ 70.800	\$ 1.019.700
01/07/2017	31/07/2017	\$ 70.800	\$ 1.090.500
01/08/2017	30/08/2017	\$ 70.800	\$ 1.161.300
01/09/2017	30/09/2017	\$ 70.800	\$ 1.232.100
01/10/2017	31/10/2017	\$ 70.800	\$ 1.302.900
01/11/2017	30/11/2017	\$ 70.800	\$ 1.373.700
01/12/2017	31/12/2017	\$ 70.800	\$ 1.444.500
01/01/2018	31/01/2018	\$ 75.000	\$ 1.519.500
01/02/2018	28/02/2018	\$ 75.000	\$ 1.594.500
01/03/2018	31/03/2018	\$ 75.000	\$ 1.669.500
01/04/2018	30/04/2018	\$ 75.000	\$ 1.744.500
01/05/2018	31/05/2018	\$ 75.000	\$ 1.819.500
01/06/2018	30/06/2018	\$ 75.000	\$ 1.894.500
01/07/2018	31/07/2018	\$ 75.000	\$ 1.969.500
01/08/2018	30/08/2018	\$ 75.000	\$ 2.044.500
01/09/2018	30/09/2018	\$ 75.000	\$ 2.119.500
01/10/2018	31/10/2018	\$ 75.000	\$ 2.194.500
01/11/2018	30/11/2018	\$ 75.000	\$ 2.269.500
01/12/2018	31/12/2018	\$ 75.000	\$ 2.344.500

01/01/2019	31/01/2019	\$ 79.500	\$ 2.424.000
01/02/2019	28/02/2019	\$ 79.500	\$ 2.503.500
01/03/2019	28/03/2019	\$ 79.500	\$ 2.583.000
01/04/2019	31/04/2019	\$ 79.500	\$ 2.662.500
01/05/2019	30/05/2019	\$ 79.500	\$ 2.742.000
01/06/2019	31/06/2019	\$ 79.500	\$ 2.821.500
01/07/2019	30/07/2019	\$ 79.500	\$ 2.901.000
01/08/2019	31/08/2019	\$ 79.500	\$ 2.980.500
01/09/2019	30/09/2019	\$ 79.500	\$ 3.060.000
01/10/2019	30/10/2019	\$ 79.500	\$ 3.139.500
01/11/2019	31/11/2019	\$ 79.500	\$ 3.219.000
12/12/2019	30/12/2019	\$ 79.500	\$ 3.298.500
01/01/2020	31/01/2020	\$ 84.300	\$ 3.382.800
01/02/2020	28/02/2020	\$ 84.300	\$ 3.467.100
01/03/2020	31/03/2020	\$ 84.300	\$ 3.551.400
01/04/2020	30/04/2020	\$ 84.300	\$ 3.635.700
01/05/2020	31/05/2020	\$ 84.300	\$ 3.720.000
01/06/2020	30/06/2020	\$ 84.300	\$ 3.804.300
01/07/2020	31/07/2020	\$ 84.300	\$ 3.888.600
01/08/2020	30/08/2020	\$ 84.300	\$ 3.972.900
01/09/2020	30/08/2020	\$ 84.300	\$ 4.057.200
01/10/2020	31/10/2020	\$ 84.300	\$ 4.141.500
01/11/2020	30/11/2020	\$ 84.300	\$ 4.225.800
12/12/2020	31/12/2020	\$ 84.300	\$ 4.310.100
01/01/2021	31/01/2021	\$ 87.500	\$ 4.397.600
01/02/2021	28/02/2021	\$ 87.500	\$ 4.485.100
01/03/2021	31/03/2021	\$ 87.500	\$ 4.572.600
01/04/2021	30/04/2021	\$ 87.500	\$ 4.660.100
TOTAL	31/12/2019	\$ 4.660.100	

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de parqueaderos al 28 febrero de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR PARQUEADERO	CAPITAL ACUMULADO
01/04/2016	30/04/2016	\$ 18.500	\$ 18.500
01/05/2016	31/05/2016	\$ 18.500	\$ 37.000
01/06/2016	30/06/2016	\$ 18.500	\$ 55.500
01/07/2016	31/07/2016	\$ 18.500	\$ 74.000
01/08/2016	31/08/2016	\$ 18.500	\$ 92.500
01/09/2016	30/09/2016	\$ 18.500	\$ 111.000
01/10/2016	31/10/2016	\$ 18.500	\$ 129.500
01/11/2016	30/11/2016	\$ 18.500	\$ 148.000
01/12/2016	31/12/2016	\$ 18.500	\$ 166.500
01/01/2017	31/01/2017	\$ 19.800	\$ 186.300
01/02/2017	28/02/2017	\$ 19.800	\$ 206.100
01/03/2017	31/03/2017	\$ 19.800	\$ 225.900
01/04/2017	30/04/2017	\$ 19.800	\$ 245.700

01/05/2017	31/05/2017	\$	19.800	\$	265.500
01/06/2017	30/06/2017	\$	19.800	\$	285.300
01/07/2017	31/07/2017	\$	19.800	\$	305.100
01/08/2017	30/08/2017	\$	19.800	\$	324.900
01/09/2017	30/09/2017	\$	19.800	\$	344.700
01/10/2017	31/10/2017	\$	19.800	\$	364.500
01/11/2017	30/11/2017	\$	19.800	\$	384.300
01/12/2017	31/12/2017	\$	19.800	\$	404.100
01/01/2018	31/01/2018	\$	21.000	\$	425.100
01/01/2018	28/02/2018	\$	21.000	\$	446.100
01/02/2018	28/02/2018	\$	21.000	\$	467.100
01/03/2018	31/03/2018	\$	21.000	\$	488.100
01/04/2018	30/04/2018	\$	21.000	\$	509.100
01/05/2018	31/05/2018	\$	21.000	\$	530.100
01/06/2018	30/06/2018	\$	21.000	\$	551.100
01/07/2018	31/07/2018	\$	21.000	\$	572.100
01/08/2018	30/08/2018	\$	21.000	\$	593.100
01/09/2018	30/09/2018	\$	21.000	\$	614.100
01/10/2018	31/10/2018	\$	21.000	\$	635.100
01/11/2018	30/11/2018	\$	21.000	\$	656.100
01/12/2018	31/12/2018	\$	21.000	\$	677.100
01/01/2019	31/01/2019	\$	22.500	\$	699.600
01/02/2019	28/02/2019	\$	22.500	\$	722.100
01/03/2019	28/03/2019	\$	22.500	\$	744.600
01/04/2019	31/04/2019	\$	22.500	\$	767.100
01/05/2019	30/05/2019	\$	22.500	\$	789.600
01/06/2019	31/06/2019	\$	22.500	\$	812.100
01/07/2019	30/07/2019	\$	22.500	\$	834.600
01/08/2019	31/08/2019	\$	22.500	\$	857.100
01/09/2019	30/09/2019	\$	22.500	\$	879.600
01/10/2019	30/10/2019	\$	22.500	\$	902.100
01/11/2019	31/11/2019	\$	22.500	\$	924.600
12/12/2019	30/12/2019	\$	22.500	\$	947.100
01/01/2020	31/01/2020	\$	23.900	\$	971.000
01/02/2020	28/02/2020	\$	23.900	\$	994.900
01/03/2020	31/03/2020	\$	23.900	\$	1.018.800
01/04/2020	30/04/2020	\$	23.900	\$	1.042.700
01/05/2020	31/05/2020	\$	23.900	\$	1.066.600
01/06/2020	30/06/2020	\$	23.900	\$	1.090.500
01/07/2020	31/07/2020	\$	23.900	\$	1.114.400
01/08/2020	30/08/2020	\$	23.900	\$	1.138.300
01/09/2020	30/08/2020	\$	23.900	\$	1.162.200
01/10/2020	31/10/2020	\$	23.900	\$	1.186.100
01/11/2020	30/11/2020	\$	23.900	\$	1.210.000
12/12/2020	31/12/2020	\$	23.900	\$	1.233.900

01/01/2021	31/01/2021	\$ 25.000	\$ 1.258.900
01/02/2021	28/02/2021	\$ 25.000	\$ 1.283.900
01/03/2021	31/03/2021	\$ 25.000	\$ 1.308.900
01/04/2021	30/04/2021	\$ 25.000	\$ 1.333.900
TOTAL		\$ 1.333.900	

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de Seguro Áreas Comunes al 28 febrero de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO
01/07/2016	31/07/2016	\$ 50.000	\$ 50.000
01/01/2017	31/01/2017	\$ 70.000	\$ 120.000
01/04/2018	30/04/2018	\$ 70.000	\$ 190.000
01/01/2019	31/01/2019	\$ 70.000	\$ 260.000
01/01/2020	31/01/2020	\$ 70.000	\$ 330.000
TOTAL		\$ 330.000	\$ 330.000

TOTAL	
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 4.660.100
CUOTA DE PARQUEADERO	\$ 1.333.900
SEGUROS ÁREAS COMUNES	\$ 330.000
TOTAL	

En aplicación al art 48 de la ley 675 de 2001, la anterior certificación presta merito ejecutivo, se expide a los 30 días del mes de abril de 2021

urbanización
 Las Mercedes
 de Suba
 P.H.

ADMINISTRADORA

GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN

Representante legal

CONJUNTO URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.