



Señor

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

E S. D.

Ref. No. 2018 – 00582-00 - PROCESO EJECUTIVO - de URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H. contra HECTOR HERNANDO MERIZALDE CHARRY y ROSA NAYIBE SANTANA ORTIZ.

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de los normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual de la **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de marzo del año 2018 hasta el mes de abril de 2021; teniendo en cuenta que en fecha 23 de mayo de 2018 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de febrero de 2014 hasta el mes de febrero de 2018 y adicionalmente en el numeral 1.4 - por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.

NELSON MONROY RAMIREZ
C.C. 11.434.393 de Facatativá
T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN HECTOR MERIZALDE Y ROSA SANTANA BL 11 APTO 302 - URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA PH

TABLA DE INTERESES MORATORIOS

EJECUTIVO: 110014189003-2018-00582-00
DE URBANIZACIÓN LAS MERCEDES DE SUBA P.H.
CONTRA HÉCTOR HERNANDO MERIZALDE CHARRY Y ROSA NAYIBE SANTANA ORTIZ

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
1	1/04/2013	1/05/2013	20,83%	31,25%	2,60%	31	\$ 1.302	\$ 1.302	\$50.000	\$ 50.000
2	1/05/2013	1/06/2013	20,83%	31,25%	2,60%	30	\$ 1.302	\$ 2.604	\$0	\$ 50.000
3	1/06/2013	1/07/2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 1.271	\$ 3.875	\$0	\$ 50.000
4	1/07/2013	1/08/2013	20,34%	30,51%	2,54%	31	\$ 1.271	\$ 5.147	\$0	\$ 50.000
5	1/08/2013	1/09/2013	20,34%	30,51%	2,54%	30	\$ 1.271	\$ 6.418	\$0	\$ 50.000
6	1/09/2013	1/10/2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 1.241	\$ 7.659	\$0	\$ 50.000
7	1/10/2013	1/11/2013	19,85%	29,78%	2,48%	30	\$ 1.241	\$ 8.900	\$0	\$ 50.000
8	1/11/2013	1/12/2013	19,85%	29,78%	2,48%	31	\$ 1.241	\$ 10.140	\$0	\$ 50.000
9	1/12/2013	1/01/2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 1.228	\$ 11.369	\$0	\$ 50.000
10	1/01/2014	1/02/2014	19,65%	29,48%	2,46%	28	\$ 1.228	\$ 12.597	\$0	\$ 50.000
11	1/02/2014	1/03/2014	19,65%	29,48%	2,46%	31	\$ 1.458	\$ 14.055	\$9.338	\$ 59.338
12	1/03/2014	1/04/2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 3.047	\$ 17.101	\$64.800	\$ 124.138
13	1/04/2014	1/05/2014	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 4.637	\$ 21.738	\$64.800	\$ 188.938
14	1/05/2014	1/06/2014	19,63%	29,45%	2,45%	30	\$ 6.227	\$ 27.965	\$64.800	\$ 253.738
15	1/06/2014	1/07/2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 7.698	\$ 35.663	\$64.800	\$ 318.538
16	1/07/2014	1/08/2014	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 10.472	\$ 46.136	\$114.800	\$ 433.338
17	1/08/2014	1/09/2014	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 12.038	\$ 58.174	\$64.800	\$ 498.138
18	1/09/2014	1/10/2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 13.492	\$ 71.666	\$64.800	\$ 562.938
19	1/10/2014	1/11/2014	19,17%	28,76%	2,40%	30	\$ 15.045	\$ 86.711	\$64.800	\$ 627.738
20	1/11/2014	1/12/2014	19,17%	28,76%	2,40%	31	\$ 16.598	\$ 103.308	\$64.800	\$ 692.538
21	1/12/2014	1/01/2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 18.189	\$ 121.497	\$64.800	\$ 757.338
22	1/01/2015	1/02/2015	19,21%	28,82%	2,40%	31	\$ 19.817	\$ 141.314	\$67.800	\$ 825.138
23	1/02/2015	1/03/2015	19,21%	28,82%	2,40%	28	\$ 21.445	\$ 162.760	\$67.800	\$ 892.938
24	1/03/2015	1/04/2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 23.266	\$ 186.025	\$67.800	\$ 960.738
25	1/04/2015	1/05/2015	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 24.908	\$ 210.933	\$67.800	\$ 1.028.538
26	1/05/2015	1/06/2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 27.760	\$ 238.694	\$117.800	\$ 1.146.338
27	1/06/2015	1/07/2015	19,26%	28,89%	2,41%	30	\$ 29.230	\$ 267.924	\$67.800	\$ 1.214.138
28	1/07/2015	1/08/2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 30.863	\$ 298.787	\$67.800	\$ 1.281.938
29	1/08/2015	1/09/2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 32.495	\$ 331.282	\$67.800	\$ 1.349.738
30	1/09/2015	1/10/2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 34.257	\$ 365.539	\$67.800	\$ 1.417.538
31	1/10/2015	1/11/2015	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 35.896	\$ 401.435	\$67.800	\$ 1.485.338
32	1/11/2015	1/12/2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 37.534	\$ 438.969	\$67.800	\$ 1.553.138
33	1/12/2015	1/01/2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 38.207	\$ 477.176	\$0	\$ 1.553.138
34	1/01/2016	1/02/2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 38.207	\$ 515.383	\$0	\$ 1.553.138
35	1/02/2016	1/03/2016	19,68%	29,52%	2,46%	29	\$ 38.207	\$ 553.590	\$0	\$ 1.553.138
36	1/03/2016	1/04/2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 39.877	\$ 593.467	\$0	\$ 1.553.138
37	1/04/2016	1/05/2016	19,68%	30,81%	2,57%	30	\$ 41.738	\$ 635.205	\$72.500	\$ 1.625.638
38	1/05/2016	1/06/2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 41.738	\$ 676.944	\$0	\$ 1.625.638
39	1/06/2016	1/07/2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 45.298	\$ 722.241	\$72.500	\$ 1.698.138
40	1/07/2016	1/08/2016	19,68%	32,01%	2,67%	31	\$ 48.566	\$ 770.807	\$122.500	\$ 1.820.638
41	1/08/2016	1/09/2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 50.499	\$ 821.306	\$72.500	\$ 1.893.138
42	1/09/2016	1/10/2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 54.039	\$ 875.345	\$72.500	\$ 1.965.638
43	1/10/2016	1/11/2016	19,68%	32,99%	2,75%	30	\$ 56.032	\$ 931.377	\$72.500	\$ 2.038.138
44	1/11/2016	1/12/2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 58.025	\$ 989.402	\$72.500	\$ 2.110.638
45	1/12/2016	1/01/2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 60.964	\$ 1.050.366	\$72.500	\$ 2.183.138
46	1/01/2017	1/02/2017	19,68%	33,51%	2,79%	28	\$ 63.131	\$ 1.113.497	\$77.600	\$ 2.260.738
47	1/02/2017	1/03/2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 65.298	\$ 1.178.795	\$77.600	\$ 2.338.338
48	1/03/2017	1/04/2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 67.445	\$ 1.246.240	\$77.600	\$ 2.415.938
49	1/04/2017	1/05/2017	22,33%	33,50%	2,79%	31	\$ 69.611	\$ 1.315.851	\$77.600	\$ 2.493.538
50	1/05/2017	1/06/2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 71.778	\$ 1.387.629	\$77.600	\$ 2.571.138
51	1/06/2017	1/07/2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 72.774	\$ 1.460.403	\$77.600	\$ 2.648.738
52	1/07/2017	1/08/2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 76.829	\$ 1.537.232	\$147.600	\$ 2.796.338
53	1/08/2017	1/09/2017	21,48%	32,22%	2,69%	30	\$ 77.165	\$ 1.614.398	\$77.600	\$ 2.873.938

CERTIFICACIÓN DE DEUDA



GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN, mayor de edad y domiciliado en Bogotá Cundinamarca, identificada con cedula número 51.915.979 de Bogotá en mi condición de representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominada **URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.** con NIT 830.056.934-6 ubicada en la carrera 110 B No. 153 - 45 de Bogotá, certifico que el señor **HECTOR HERNANDO MERIZALDE CHARRY** identificado con cedula numero 79,484,986 y **ROSA NAYIBE SANTANA ORTIZ** identificado con cedula número 52,071,163 Propietarios del apartamento 302 del bloque 11 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración al 30 abril de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMINISTRACION	CAPITAL ACUMULADO
01/03/2018	31/03/2018	\$ 82.200,00	\$ 82.200,00
01/04/2018	30/04/2018	\$ 82.200,00	\$ 164.400,00
01/05/2018	31/05/2018	\$ 82.200,00	\$ 246.600,00
01/06/2018	30/06/2018	\$ 82.200,00	\$ 328.800,00
01/07/2018	31/07/2018	\$ 82.200,00	\$ 411.000,00
01/08/2018	30/08/2018	\$ 82.200,00	\$ 493.200,00
01/09/2018	30/09/2018	\$ 82.200,00	\$ 575.400,00
01/10/2018	31/10/2018	\$ 82.200,00	\$ 657.600,00
01/11/2018	30/11/2018	\$ 82.200,00	\$ 739.800,00
01/12/2018	31/12/2018	\$ 82.200,00	\$ 822.000,00
01/01/2019	31/01/2019	\$ 87.200,00	\$ 909.200,00
01/02/2019	28/02/2019	\$ 87.200,00	\$ 996.400,00
01/03/2019	31/03/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.083.600,00
01/04/2019	30/04/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.170.800,00
01/05/2019	31/05/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.258.000,00
01/06/2019	30/06/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.345.200,00
01/07/2019	31/07/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.432.400,00
01/08/2019	30/08/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.519.600,00
01/09/2019	30/09/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.606.800,00
01/10/2019	31/10/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.694.000,00
01/11/2019	30/11/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.781.200,00
01/12/2019	31/12/2019	\$ 87.200,00	\$ 1.868.400,00
01/01/2020	31/01/2020	\$ 92.500,00	\$ 1.960.900,00
01/02/2020	28/02/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.053.400,00
01/03/2020	31/03/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.145.900,00
01/04/2020	30/04/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.238.400,00
01/05/2020	31/05/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.330.900,00
01/06/2020	30/06/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.423.400,00
01/07/2020	31/07/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.515.900,00
01/08/2020	30/08/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.608.400,00
01/09/2020	30/09/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.700.900,00
01/10/2020	31/10/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.793.400,00


01/11/2020	30/11/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.885.900,00
01/12/2020	31/12/2020	\$ 92.500,00	\$ 2.978.400,00
01/01/2021	31/01/2021	\$ 96.000,00	\$ 3.074.400,00
01/02/2021	28/02/2021	\$ 96.000,00	\$ 3.170.400,00
01/03/2021	31/03/2021	\$ 96.000,00	\$ 3.266.400,00
01/04/2021	30/04/2021	\$ 96.000,00	\$ 3.362.400,00
TOTAL		\$ 3.362.400	

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad las siguientes Cuotas de Seguro Áreas Comunes al 28 febrero de 2021

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA SEGURO AREAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO
01/08/2018	30/08/2018	\$ 70.000,00	\$ 70.000
01/09/2019	30/09/2019	\$ 70.000,00	\$ 140.000
01/01/2020	31/01/2020	\$ 70.000,00	\$ 210.000
TOTAL		\$ 210.000	

TOTAL	
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 3.362.400
SEGUROS ÁREAS COMUNES	\$ 210.000
TOTAL	\$ 3.572.400

En aplicación al art 48 de la ley 675 de 2001, la anterior certificación presta merito ejecutivo, se expide a los 30 días del mes de abril de 2021

Atentamente

Las Mercedes
 de Suba P. H.
 Nit: 830.056.934-6

ADMINISTRACION
GLADIS YOLANDA PARRA BARRAGÁN
 Representante legal
CONJUNTO URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H.