



Carrera 10 No 15-39 Oficina 903
Edificio Unión
Pbx: 57 1 341 8008
www.rytabogados.com
Bogotá D.C. -Colombia-

SEÑOR
JUEZ 3 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 110014189-003-2019-00533-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO
DEMANDADOS: BERENICE DEL CARMEN MAHECHA CUEVAS Y
MIGUEL ÁNGEL NIÑO ROJAS

Asunto: LIQUIDACIÓN DEMANDA

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá DC., identificado como registra mi firma, en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de la presente me permito aportar:

1. Certificación de la deuda, actualizada conforme al auto que libro mandamiento de pago y al auto que ordeno seguir adelante.
2. Liquidación de los intereses de mora de las sumas ordenadas en el auto que libro mandamiento de pago y el auto que ordeno seguir adelante, con corte al 30-jun-2021
3. Representación legal vigente de la parte demandante.

Ahora bien, atendiendo las instrucciones del artículo 9 del decreto legislativo 806 de junio del 2020, el presente memorial se envió de forma simultánea al email de la demandada BERENICE DEL CARMEN MAHECHA CUEVAS (mibekas@yahoo.es) correo suministrado por la parte demandante, y sobre el particular manifiesto que se desconoce el correo electrónico del demandado MIGUEL ÁNGEL NIÑO ROJAS.

Sirva señor juez, proceder correr el traslado en debida forma.

Cordialmente.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA
CC. No. 83.167.871
TP. No. 324.622 del C. S. De la J.
subgerencia@rytabogados.com

Celular / WhatsApp 3158363542

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT: 830.100.163-2
Calle 164 No 54- A 24 (antigua) o calle 165 No 55-A 83 (nueva) Bogotá D. C.

HENRY ARMANDO VARGAS GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.042.385, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO que los señores BERENICE DEL CARMEN MAHECHA CUEVAS y MIGUEL ANGEL NIÑO ROJAS identificados con las cédulas 52,081,913 y 79,786,687 respectivamente, son propietarios inscritos del inmueble ubicado en la Calle 163 No 56-24 Etapa 2 Interior 1 Apartamento 404, (Dirección Catastral) inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número **50N-20379075**; adeudan al **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

Vencimiento	Cuota Ordinaria	Valor Cuota	Acumulado
30/04/2015	abril 2015	\$ 3.000	\$ 3.000
31/05/2015	mayo 2015	\$ 103.000	\$ 106.000
30/06/2015	junio 2015	\$ 103.000	\$ 209.000
31/07/2015	julio 2015	\$ 103.000	\$ 312.000
31/08/2015	agosto 2015	\$ 103.000	\$ 415.000
30/09/2015	septiembre 2015	\$ 103.000	\$ 518.000
31/10/2015	octubre 2015	\$ 103.000	\$ 621.000
30/11/2015	noviembre 2015	\$ 103.000	\$ 724.000
31/12/2015	diciembre 2015	\$ 103.000	\$ 827.000
31/01/2016	enero 2016	\$ 103.000	\$ 930.000
28/02/2016	febrero 2016	\$ 103.000	\$ 1.033.000
31/03/2016	marzo 2016	\$ 103.000	\$ 1.136.000
30/04/2016	abril 2016	\$ 103.000	\$ 1.239.000
31/05/2016	mayo 2016	\$ 105.000	\$ 1.344.000
30/06/2016	junio 2016	\$ 105.000	\$ 1.449.000
31/07/2016	julio 2016	\$ 105.000	\$ 1.554.000
31/08/2016	agosto 2016	\$ 105.000	\$ 1.659.000
30/09/2016	septiembre 2016	\$ 105.000	\$ 1.764.000
31/10/2016	octubre 2016	\$ 105.000	\$ 1.869.000
30/11/2016	noviembre 2016	\$ 105.000	\$ 1.974.000
31/12/2016	diciembre 2016	\$ 105.000	\$ 2.079.000
31/01/2017	enero 2017	\$ 105.000	\$ 2.184.000
28/02/2017	febrero 2017	\$ 105.000	\$ 2.289.000
31/03/2017	marzo 2017	\$ 105.000	\$ 2.394.000
30/04/2017	abril 2017	\$ 105.000	\$ 2.499.000
31/05/2017	mayo 2017	\$ 125.000	\$ 2.624.000
30/06/2017	junio 2017	\$ 109.000	\$ 2.733.000
31/07/2017	julio 2017	\$ 109.000	\$ 2.842.000
31/08/2017	agosto 2017	\$ 109.000	\$ 2.951.000
30/09/2017	septiembre 2017	\$ 109.000	\$ 3.060.000
31/10/2017	octubre 2017	\$ 109.000	\$ 3.169.000
30/11/2017	noviembre 2017	\$ 109.000	\$ 3.278.000
31/12/2017	diciembre 2017	\$ 109.000	\$ 3.387.000
31/01/2018	enero 2018	\$ 109.000	\$ 3.496.000
28/02/2018	febrero 2018	\$ 109.000	\$ 3.605.000
31/03/2018	marzo 2018	\$ 109.000	\$ 3.714.000

Vencimiento	Cuota Ordinaria	Valor Cuota	Acumulado
30/04/2018	abril 2018	\$ 109.000	\$ 3.823.000
31/05/2018	mayo 2018	\$ 115.000	\$ 3.938.000
30/06/2018	junio 2018	\$ 115.000	\$ 4.053.000
31/07/2018	julio 2018	\$ 115.000	\$ 4.168.000
31/08/2018	agosto 2018	\$ 115.000	\$ 4.283.000
30/09/2018	septiembre 2018	\$ 115.000	\$ 4.398.000
31/10/2018	octubre 2018	\$ 115.000	\$ 4.513.000
30/11/2018	noviembre 2018	\$ 115.000	\$ 4.628.000
31/12/2018	diciembre 2018	\$ 115.000	\$ 4.743.000
31/01/2019	enero 2019	\$ 122.000	\$ 4.865.000
28/02/2019	febrero 2019	\$ 122.000	\$ 4.987.000
31/03/2019	marzo 2019	\$ 122.000	\$ 5.109.000
30/04/2019	abril 2019	\$ 122.000	\$ 5.231.000
31/05/2019	mayo 2019	\$ 122.000	\$ 5.353.000
30/06/2019	junio 2019	\$ 122.000	\$ 5.475.000
31/07/2019	julio 2019	\$ 122.000	\$ 5.597.000
31/08/2019	agosto 2019	\$ 122.000	\$ 5.719.000
30/09/2019	septiembre 2019	\$ 122.000	\$ 5.841.000
31/10/2019	octubre 2019	\$ 122.000	\$ 5.963.000
30/11/2019	noviembre 2019	\$ 122.000	\$ 6.085.000
31/12/2019	diciembre 2019	\$ 122.000	\$ 6.207.000
31/01/2020	enero 2020	\$ 129.000	\$ 6.336.000
28/02/2020	febrero 2020	\$ 129.000	\$ 6.465.000
31/03/2020	marzo 2020	\$ 129.000	\$ 6.594.000
30/04/2020	abril 2020	\$ 129.000	\$ 6.723.000
31/05/2020	mayo 2020	\$ 129.000	\$ 6.852.000
30/06/2020	junio 2020	\$ 129.000	\$ 6.981.000
31/07/2020	julio 2020	\$ 129.000	\$ 7.110.000
31/08/2020	agosto 2020	\$ 129.000	\$ 7.239.000
30/09/2020	septiembre 2020	\$ 129.000	\$ 7.368.000
31/10/2020	octubre 2020	\$ 129.000	\$ 7.497.000
30/11/2020	noviembre 2020	\$ 129.000	\$ 7.626.000
31/12/2020	diciembre 2020	\$ 129.000	\$ 7.755.000
31/01/2021	enero 2021	\$ 129.000	\$ 7.884.000
28/02/2021	febrero 2021	\$ 129.000	\$ 8.013.000
31/03/2021	marzo 2021	\$ 129.000	\$ 8.142.000
30/04/2021	abril 2021	\$ 129.000	\$ 8.271.000
31/05/2021	mayo 2021	\$ 129.000	\$ 8.400.000
Sub-Total Cuotas de Administración en Mora			\$ 8.400.000

OTROS CONCEPTOS

Vencimiento	Concepto	Valor
1/11/2016	Cuota Extraordinaria Cubiertas	\$ 62.500
1/12/2016	Cuota Extraordinaria Cubiertas	\$ 62.500
1/01/2017	Cuota Extraordinaria Cubiertas	\$ 62.500
1/02/2017	Cuota Extraordinaria Cubiertas	\$ 62.500
1/08/2016	Saldo cuota Extraordinaria Fachadas	\$ 92.284
Sub-Total Otros Conceptos		\$ 342.284

CONSOLIDADO

Cuotas de Administración en mora	\$ 8.400.000
Otros conceptos	\$ 342.284
Total adeudado en mora	\$ 8.742.284

SON: OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias de administración anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999

HENRY ARMANDO VARGAS GOMEZ
C.C.No. 79.042.385
REPRESENTANTE LEGAL



LIQUIDACION PRETENSIONES

No de Proceso 11001418900320190053300

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO

Demandado: MIGUEL ANGEL NIÑO ROJAS

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal		Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
				Mes	Días										
1/05/2015	31/05/2015	0369	19,37%	2,59%	31	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00	\$ 0,00	\$ 3.000,00	\$ 80,41	\$ 0,00	\$ 80,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2015	30/06/2015	0369	19,37%	2,59%	30	\$ 103.000,00	\$ 106.000,00	\$ 0,00	\$ 106.000,00	\$ 2.749,37	\$ 0,00	\$ 2.829,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2015	31/07/2015	0913	19,26%	2,49%	31	\$ 103.000,00	\$ 209.000,00	\$ 0,00	\$ 209.000,00	\$ 5.377,57	\$ 0,00	\$ 8.207,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2015	31/08/2015	0913	19,26%	2,49%	31	\$ 103.000,00	\$ 312.000,00	\$ 0,00	\$ 312.000,00	\$ 8.027,76	\$ 0,00	\$ 16.235,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2015	30/09/2015	0913	19,26%	2,49%	30	\$ 103.000,00	\$ 415.000,00	\$ 0,00	\$ 415.000,00	\$ 10.333,50	\$ 0,00	\$ 26.568,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2015	31/10/2015	1341	19,33%	2,57%	31	\$ 103.000,00	\$ 518.000,00	\$ 0,00	\$ 518.000,00	\$ 13.729,59	\$ 0,00	\$ 40.298,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2015	30/11/2015	1341	19,33%	2,57%	30	\$ 103.000,00	\$ 621.000,00	\$ 0,00	\$ 621.000,00	\$ 15.928,65	\$ 0,00	\$ 56.226,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2015	31/12/2015	1341	19,33%	2,57%	31	\$ 103.000,00	\$ 724.000,00	\$ 0,00	\$ 724.000,00	\$ 19.189,62	\$ 0,00	\$ 75.416,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2016	31/01/2016	1788	19,68%	2,46%	31	\$ 103.000,00	\$ 827.000,00	\$ 0,00	\$ 827.000,00	\$ 20.990,29	\$ 0,00	\$ 96.406,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2016	29/02/2016	1788	19,68%	2,46%	29	\$ 103.000,00	\$ 930.000,00	\$ 0,00	\$ 930.000,00	\$ 22.081,69	\$ 0,00	\$ 118.488,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2016	31/03/2016	1788	19,68%	2,46%	31	\$ 103.000,00	\$ 1.033.000,00	\$ 0,00	\$ 1.033.000,00	\$ 26.218,83	\$ 0,00	\$ 144.707,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2016	30/04/2016	0334	20,54%	2,42%	30	\$ 103.000,00	\$ 1.136.000,00	\$ 0,00	\$ 1.136.000,00	\$ 27.448,60	\$ 0,00	\$ 172.155,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2016	31/05/2016	0334	20,54%	2,46%	31	\$ 103.000,00	\$ 1.239.000,00	\$ 0,00	\$ 1.239.000,00	\$ 31.495,38	\$ 0,00	\$ 203.651,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2016	30/06/2016	0334	20,54%	2,46%	30	\$ 105.000,00	\$ 1.344.000,00	\$ 0,00	\$ 1.344.000,00	\$ 33.062,40	\$ 0,00	\$ 236.713,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2016	31/07/2016	0811	21,34%	2,79%	31	\$ 105.000,00	\$ 1.449.000,00	\$ 0,00	\$ 1.449.000,00	\$ 41.793,39	\$ 0,00	\$ 278.507,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2016	31/08/2016	0811	21,34%	2,75%	31	\$ 105.000,00	\$ 1.554.000,00	\$ 0,00	\$ 1.554.000,00	\$ 44.119,36	\$ 0,00	\$ 322.626,41	\$ 92.284,00	\$ 0,00	\$ 92.284,00
1/09/2016	30/09/2016	0811	21,34%	2,75%	30	\$ 105.000,00	\$ 1.659.000,00	\$ 0,00	\$ 1.659.000,00	\$ 45.581,03	\$ 0,00	\$ 368.207,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 92.284,00
1/10/2016	31/10/2016	1233	21,99%	2,60%	31	\$ 105.000,00	\$ 1.764.000,00	\$ 0,00	\$ 1.764.000,00	\$ 47.324,45	\$ 0,00	\$ 415.531,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 92.284,00
1/11/2016	30/11/2016	1233	21,99%	2,59%	30	\$ 105.000,00	\$ 1.869.000,00	\$ 0,00	\$ 1.869.000,00	\$ 48.337,01	\$ 0,00	\$ 463.868,89	\$ 62.500,00	\$ 0,00	\$ 154.784,00
1/12/2016	31/12/2016	1233	21,99%	2,63%	31	\$ 105.000,00	\$ 1.974.000,00	\$ 0,00	\$ 1.974.000,00	\$ 53.570,25	\$ 0,00	\$ 517.439,14	\$ 62.500,00	\$ 0,00	\$ 217.284,00
1/01/2017	31/01/2017	1612	22,34%	2,54%	31	\$ 105.000,00	\$ 2.079.000,00	\$ 0,00	\$ 2.079.000,00	\$ 54.459,41	\$ 0,00	\$ 571.898,54	\$ 62.500,00	\$ 0,00	\$ 279.784,00
1/02/2017	28/02/2017	1612	22,34%	2,50%	28	\$ 105.000,00	\$ 2.184.000,00	\$ 0,00	\$ 2.184.000,00	\$ 51.036,44	\$ 0,00	\$ 622.934,98	\$ 62.500,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/03/2017	31/03/2017	1612	22,34%	2,49%	31	\$ 105.000,00	\$ 2.289.000,00	\$ 0,00	\$ 2.289.000,00	\$ 58.955,10	\$ 0,00	\$ 681.890,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/04/2017	30/04/2017	0488	22,33%	2,59%	30	\$ 105.000,00	\$ 2.394.000,00	\$ 0,00	\$ 2.394.000,00	\$ 61.884,90	\$ 0,00	\$ 743.774,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00

No de Proceso 11001418900320190053300

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO

Demandado: MIGUEL ANGEL NIÑO ROJAS

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa Nominal			Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
			Tasa EA	Mes	Días										
1/05/2017	31/05/2017	0488	22,33%	2,56%	31	\$ 105.000,00	\$ 2.499.000,00	\$ 0,00	\$ 2.499.000,00	\$ 66.106,88	\$ 0,00	\$ 809.881,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/06/2017	30/06/2017	0488	22,33%	2,56%	30	\$ 125.000,00	\$ 2.624.000,00	\$ 0,00	\$ 2.624.000,00	\$ 67.043,20	\$ 0,00	\$ 876.925,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/07/2017	31/07/2017	0907	21,98%	2,38%	31	\$ 109.000,00	\$ 2.733.000,00	\$ 0,00	\$ 2.733.000,00	\$ 67.213,58	\$ 0,00	\$ 944.138,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/08/2017	31/08/2017	0907	21,98%	2,38%	31	\$ 109.000,00	\$ 2.842.000,00	\$ 0,00	\$ 2.842.000,00	\$ 69.894,25	\$ 0,00	\$ 1.014.032,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/09/2017	30/09/2017	1155	21,48%	2,35%	30	\$ 109.000,00	\$ 2.951.000,00	\$ 0,00	\$ 2.951.000,00	\$ 69.348,50	\$ 0,00	\$ 1.083.381,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/10/2017	31/10/2017	1298	21,15%	2,44%	31	\$ 109.000,00	\$ 3.060.000,00	\$ 0,00	\$ 3.060.000,00	\$ 77.152,80	\$ 0,00	\$ 1.160.534,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/11/2017	30/11/2017	1447	20,96%	2,44%	30	\$ 109.000,00	\$ 3.169.000,00	\$ 0,00	\$ 3.169.000,00	\$ 77.323,60	\$ 0,00	\$ 1.237.857,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/12/2017	31/12/2017	1619	20,77%	2,34%	31	\$ 109.000,00	\$ 3.278.000,00	\$ 0,00	\$ 3.278.000,00	\$ 79.262,04	\$ 0,00	\$ 1.317.119,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/01/2018	31/01/2018	1890	20,69%	2,58%	31	\$ 109.000,00	\$ 3.387.000,00	\$ 0,00	\$ 3.387.000,00	\$ 90.297,42	\$ 0,00	\$ 1.407.417,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	21,01%	2,62%	28	\$ 109.000,00	\$ 3.496.000,00	\$ 0,00	\$ 3.496.000,00	\$ 85.488,85	\$ 0,00	\$ 1.492.906,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	20,68%	2,58%	31	\$ 109.000,00	\$ 3.605.000,00	\$ 0,00	\$ 3.605.000,00	\$ 96.109,30	\$ 0,00	\$ 1.589.015,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	20,48%	2,56%	30	\$ 109.000,00	\$ 3.714.000,00	\$ 0,00	\$ 3.714.000,00	\$ 95.078,40	\$ 0,00	\$ 1.684.093,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	20,44%	2,55%	31	\$ 109.000,00	\$ 3.823.000,00	\$ 0,00	\$ 3.823.000,00	\$ 100.736,05	\$ 0,00	\$ 1.784.829,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	20,28%	2,53%	30	\$ 115.000,00	\$ 3.938.000,00	\$ 0,00	\$ 3.938.000,00	\$ 99.631,40	\$ 0,00	\$ 1.884.461,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	20,03%	2,50%	31	\$ 115.000,00	\$ 4.053.000,00	\$ 0,00	\$ 4.053.000,00	\$ 104.702,50	\$ 0,00	\$ 1.989.163,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	19,94%	2,49%	31	\$ 115.000,00	\$ 4.168.000,00	\$ 0,00	\$ 4.168.000,00	\$ 107.242,64	\$ 0,00	\$ 2.096.406,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/09/2018	30/09/2018	1112	19,81%	2,47%	30	\$ 115.000,00	\$ 4.283.000,00	\$ 0,00	\$ 4.283.000,00	\$ 105.790,10	\$ 0,00	\$ 2.202.196,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	19,63%	2,45%	31	\$ 115.000,00	\$ 4.398.000,00	\$ 0,00	\$ 4.398.000,00	\$ 111.342,70	\$ 0,00	\$ 2.313.539,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	19,49%	2,44%	30	\$ 115.000,00	\$ 4.513.000,00	\$ 0,00	\$ 4.513.000,00	\$ 110.117,20	\$ 0,00	\$ 2.423.656,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	19,40%	2,42%	31	\$ 115.000,00	\$ 4.628.000,00	\$ 0,00	\$ 4.628.000,00	\$ 115.730,85	\$ 0,00	\$ 2.539.387,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	19,16%	2,39%	31	\$ 115.000,00	\$ 4.743.000,00	\$ 0,00	\$ 4.743.000,00	\$ 117.136,29	\$ 0,00	\$ 2.656.523,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/02/2019	28/02/2019	111	19,70%	2,46%	28	\$ 122.000,00	\$ 4.865.000,00	\$ 0,00	\$ 4.865.000,00	\$ 111.700,40	\$ 0,00	\$ 2.768.223,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/03/2019	31/03/2019	263	19,37%	2,42%	31	\$ 122.000,00	\$ 4.987.000,00	\$ 0,00	\$ 4.987.000,00	\$ 124.708,25	\$ 0,00	\$ 2.892.932,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/04/2019	30/04/2019	389	19,32%	2,42%	30	\$ 122.000,00	\$ 5.109.000,00	\$ 0,00	\$ 5.109.000,00	\$ 123.637,80	\$ 0,00	\$ 3.016.569,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/05/2019	31/05/2019	574	19,34%	2,41%	31	\$ 122.000,00	\$ 5.231.000,00	\$ 0,00	\$ 5.231.000,00	\$ 130.269,34	\$ 0,00	\$ 3.146.839,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00

No de Proceso 11001418900320190053300

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO

Demandado: MIGUEL ANGEL NIÑO ROJAS

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa Nominal			Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
			Tasa EA	Mes	Días										
1/06/2019	30/06/2019	697	19,30%	2,41%	30	\$ 122.000,00	\$ 5.353.000,00	\$ 0,00	\$ 5.353.000,00	\$ 129.007,30	\$ 0,00	\$ 3.275.846,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/07/2019	31/07/2019	829	19,28%	2,41%	31	\$ 122.000,00	\$ 5.475.000,00	\$ 0,00	\$ 5.475.000,00	\$ 136.345,75	\$ 0,00	\$ 3.412.192,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	19,32%	2,42%	31	\$ 122.000,00	\$ 5.597.000,00	\$ 0,00	\$ 5.597.000,00	\$ 139.962,31	\$ 0,00	\$ 3.552.154,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	19,32%	2,42%	30	\$ 122.000,00	\$ 5.719.000,00	\$ 0,00	\$ 5.719.000,00	\$ 138.399,80	\$ 0,00	\$ 3.690.554,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/10/2019	31/10/2019	1293	19,10%	2,39%	31	\$ 122.000,00	\$ 5.841.000,00	\$ 0,00	\$ 5.841.000,00	\$ 144.253,23	\$ 0,00	\$ 3.834.807,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/11/2019	30/11/2019	1474	19,03%	2,37%	30	\$ 122.000,00	\$ 5.963.000,00	\$ 0,00	\$ 5.963.000,00	\$ 141.323,10	\$ 0,00	\$ 3.976.130,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/12/2019	31/12/2019	1603	18,91%	2,36%	31	\$ 122.000,00	\$ 6.085.000,00	\$ 0,00	\$ 6.085.000,00	\$ 148.392,87	\$ 0,00	\$ 4.124.523,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/01/2020	31/01/2020	1768	18,77%	2,09%	31	\$ 122.000,00	\$ 6.207.000,00	\$ 0,00	\$ 6.207.000,00	\$ 134.050,51	\$ 0,00	\$ 4.258.574,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/02/2020	29/02/2020	094	19,06%	2,12%	29	\$ 129.000,00	\$ 6.336.000,00	\$ 0,00	\$ 6.336.000,00	\$ 129.845,76	\$ 0,00	\$ 4.388.419,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/03/2020	31/03/2020	205	18,95%	2,11%	31	\$ 129.000,00	\$ 6.465.000,00	\$ 0,00	\$ 6.465.000,00	\$ 140.958,55	\$ 0,00	\$ 4.529.378,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/04/2020	30/04/2020	351	18,69%	2,08%	30	\$ 129.000,00	\$ 6.594.000,00	\$ 0,00	\$ 6.594.000,00	\$ 137.155,20	\$ 0,00	\$ 4.666.533,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/05/2020	31/05/2020	437	18,19%	2,03%	31	\$ 129.000,00	\$ 6.723.000,00	\$ 0,00	\$ 6.723.000,00	\$ 141.026,13	\$ 0,00	\$ 4.807.559,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/06/2020	30/06/2020	505	18,12%	2,02%	30	\$ 129.000,00	\$ 6.852.000,00	\$ 0,00	\$ 6.852.000,00	\$ 138.410,40	\$ 0,00	\$ 4.945.970,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/07/2020	31/07/2020	605	18,12%	2,02%	31	\$ 129.000,00	\$ 6.981.000,00	\$ 0,00	\$ 6.981.000,00	\$ 145.716,74	\$ 0,00	\$ 5.091.686,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/08/2020	31/08/2020	685	19,29%	2,04%	31	\$ 129.000,00	\$ 7.110.000,00	\$ 0,00	\$ 7.110.000,00	\$ 149.878,80	\$ 0,00	\$ 5.241.565,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/09/2010	30/09/2020	697	18,35%	2,05%	30	\$ 129.000,00	\$ 7.239.000,00	\$ 0,00	\$ 7.239.000,00	\$ 148.399,50	\$ 0,00	\$ 5.389.965,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/10/2020	31/10/2020	869	18,09%	2,02%	31	\$ 129.000,00	\$ 7.368.000,00	\$ 0,00	\$ 7.368.000,00	\$ 153.794,72	\$ 0,00	\$ 5.543.760,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/11/2020	30/11/2020	947	17,84%	2,00%	30	\$ 129.000,00	\$ 7.497.000,00	\$ 0,00	\$ 7.497.000,00	\$ 149.940,00	\$ 0,00	\$ 5.693.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/12/2020	31/12/2020	1034	17,46%	1,96%	31	\$ 129.000,00	\$ 7.626.000,00	\$ 0,00	\$ 7.626.000,00	\$ 154.451,92	\$ 0,00	\$ 5.848.151,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/01/2021	31/01/2021	1215	17,32%	1,94%	31	\$ 129.000,00	\$ 7.755.000,00	\$ 0,00	\$ 7.755.000,00	\$ 155.461,90	\$ 0,00	\$ 6.003.613,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/02/2021	28/02/2021	064	17,54%	1,97%	28	\$ 129.000,00	\$ 7.884.000,00	\$ 0,00	\$ 7.884.000,00	\$ 144.960,48	\$ 0,00	\$ 6.148.574,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/03/2021	31/03/2021	161	17,41%	1,95%	31	\$ 129.000,00	\$ 8.013.000,00	\$ 0,00	\$ 8.013.000,00	\$ 161.461,95	\$ 0,00	\$ 6.310.036,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/04/2021	30/04/2021	305	17,31%	1,94%	30	\$ 129.000,00	\$ 8.142.000,00	\$ 0,00	\$ 8.142.000,00	\$ 157.954,80	\$ 0,00	\$ 6.467.991,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/05/2021	31/05/2021	407	17,22%	1,93%	31	\$ 129.000,00	\$ 8.271.000,00	\$ 0,00	\$ 8.271.000,00	\$ 164.951,31	\$ 0,00	\$ 6.632.942,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00
1/06/2021	30/06/2021	509	17,21%	1,93%	30	\$ 129.000,00	\$ 8.400.000,00	\$ 0,00	\$ 8.400.000,00	\$ 162.120,00	\$ 0,00	\$ 6.795.062,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 342.284,00

No de Proceso 11001418900320190053300

Juzgados

3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO

Demandado: MIGUEL ANGEL NIÑO ROJAS

Fecha Desd	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
------------	-------------	----------------	---------	------------------------	------	---------	-----------	---------------------	---------------	------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------

Resumen Liquidación

						\$ 8.400.000,00		\$ 0,00			\$ 0,00		\$ 342.284,00		\$ 0,00
	Concepto		Valor				Abonos		Saldos						
	Capital demandado		\$ 8.400.000,00				\$ 0,00		\$ 8.400.000,00						
	Otros conceptos		\$ 342.284,00				\$ 0,00		\$ 342.284,00						
	Intereses de Mora		\$ 6.795.062,36				\$ 0,00		\$ 6.795.062,36						
	Totales:		\$ 15.537.346,36				\$ 0,00		\$ 15.537.346,36						



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO MILENIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL164#54A-24 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1026 del 29 de Febrero de 2000, corrida ante la Notaría 6 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20340101

Que mediante acta No. 004 del 28 de julio de 2020 se eligió a:
HENRY ARMANDO VARGAS GOMEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79042385, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de agosto de 2020 al 1 de agosto de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/06/2021 10:58:05 a. m.

