

SEÑOR
 JUEZ 3 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SUBA
 E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA P.H
 DEMANDADOS: RICARDO LOMBANA MOSCOSO
 RADICADO: 2016-916

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a 30 de junio de 2021, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONO	ABONO	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota de administración que venció el 31 de diciembre de 2014.	01/01/2015	31/05/2021	\$214.724	\$ 413.706	18/07/2016 18/07/2016	\$32.566 \$149.334	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 446.530
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2015.	01/02/2015	31/05/2021	\$226.400	\$ 430.765	18/07/2016	\$181.900	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 475.265
Cuota de administración que venció el 28 de febrero de 2015.	01/03/2015	31/05/2021	\$226.400	\$ 425.329	18/07/2016	\$181.900	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 469.829
Cuota de administración que venció el 31 de marzo de 2015.	01/04/2015	31/05/2021	\$226.400	\$ 419.882	18/07/2016	\$181.900	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 464.382
Cuota de administración que venció el 30 abril de 2015.	01/05/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 469.141	18/07/2016	\$205.500	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 519.941

Cuota de administración que venció el 31 de mayo de 2015.	01/06/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 462.935	18/07/2016	\$205.500					19,37%	1,61%	2,42%	\$ 513.735
Cuota de administración que venció el 30 de junio de 2015.	01/07/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 456.729	18/07/2016	\$205.500					19,26%	1,61%	2,41%	\$ 507.529
Cuota de administración que venció el 31 de julio de 2015.	01/08/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 450.559	18/07/2016	\$205.500					19,26%	1,61%	2,41%	\$ 501.359
Cuota de administración que venció el 31 de agosto de 2015.	01/09/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 444.388	18/07/2016	\$205.500					19,26%	1,61%	2,41%	\$ 495.188
Cuota de administración que venció el 30 de septiembre de 2015.	01/10/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 438.218	18/07/2016	\$256.300					19,33%	1,61%	2,42%	\$ 438.218
Cuota de administración que venció el 31 de octubre de 2015.	01/11/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 432.025	18/07/2016	\$256.300					19,33%	1,61%	2,42%	\$ 432.025
Cuota de administración que venció el 30 de noviembre de 2015.	01/12/2015	31/05/2021	\$256.300	\$ 425.832	18/07/2016	\$256.300					19,33%	1,61%	2,42%	\$ 425.832
Cuota de administración que venció el 31 de diciembre de 2015.	01/01/2016	31/05/2021	\$256.300	\$ 419.639	18/07/2016	\$256.300					19,68%	1,64%	2,46%	\$ 419.639
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2016.	01/02/2016	31/05/2021	\$256.300	\$ 413.335	18/07/2016	\$256.300					19,68%	1,64%	2,46%	\$ 413.335

que venció el 30 de septiembre de 2016.										
Cuota de administración que venció el 31 de octubre de 2016.	01/11/2016	31/05/2021	\$256.300	\$ 353.428	-	-	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 609.728
Cuota de administración que venció el 31 de noviembre de 2016.	01/12/2016	31/05/2021	\$256.300	\$ 346.383	-	-	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 602.683
Cuota de administración que venció el 31 de diciembre de 2016.	01/01/2017	31/05/2021	\$256.300	\$ 339.338	-	-	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 595.638
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2017.	01/02/2017	31/05/2021	\$256.300	\$ 332.180	-	-	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 588.480
Cuota de administración que venció el 28 de febrero de 2017.	01/03/2017	31/05/2021	\$256.300	\$ 325.023	-	-	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 581.323
Cuota de administración que venció el 31 de marzo de 2017.	01/04/2017	31/05/2021	\$256.300	\$ 317.866	-	-	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 574.166
Cuota de administración que venció el 30 de abril de 2017.	01/05/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 332.170	-	-	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 606.170
Cuota de administración que venció el 31 de mayo de 2017.	01/06/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 324.522	-	-	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 598.522
Cuota de administración	01/07/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 316.874	-	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 590.874

que venció el 30 de junio de 2017.										
Cuota de administración que venció el 31 de julio de 2017.	01/08/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 309.346	-	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 583.346
Cuota de administración que venció el 31 de agosto de 2017.	01/09/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 301.817	-	-	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 575.817
Cuota de administración que venció el 30 de septiembre de 2017.	01/10/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 294.289	-	-	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 568.289
Cuota de administración que venció el 31 de octubre de 2017.	01/11/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 287.110	-	-	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 561.110
Cuota de administración que venció el 30 de noviembre de 2017.	01/12/2017	31/05/2021	\$274.000	\$ 279.932	-	-	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 553.932
Cuota de administración que venció el 31 de diciembre de 2017.	01/01/2018	31/05/2021	\$274.000	\$ 272.753	-	-	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 546.753
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2018.	01/02/2018	31/05/2021	\$274.000	\$ 265.666	-	-	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 539.666
Cuota de administración que venció el 28 de febrero de 2018.	01/03/2018	31/05/2021	\$274.000	\$ 258.580	-	-	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 532.580
Cuota de administración	01/04/2018	31/05/2021	\$274.000	\$ 251.494	-	-	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 525.494

que venció el 31 de marzo de 2018.										
Cuota de administración que venció el 30 de abril de 2018.	01/05/2018	31/05/2021	\$274.000	\$ 244.479	-	-	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 518.479
Cuota de administración que venció el 31 de mayo de 2018.	01/06/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 251.346	-	-	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 541.346
Cuota de administración que venció el 30 de junio de 2018.	01/07/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 243.995	-	-	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 533.995
Cuota de administración que venció el 31 de julio de 2018.	01/08/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 236.734	-	-	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 526.734
Cuota de administración que venció el 31 de agosto de 2018.	01/09/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 229.506	-	-	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 519.506
Cuota de administración que venció el 30 de septiembre de 2018	01/10/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 222.324	-	-	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 512.324
Cuota de administración que venció el 31 de octubre de 2018	01/11/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 215.209	-	-	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 505.209
Cuota de administración que venció el 30 de noviembre de 2018	01/12/2018	31/05/2021	\$290.000	\$ 208.143	-	-	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 498.143
Cuota de administración que venció el	01/01/2019	31/05/2021	\$290.000	\$ 201.111	-	-	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 491.111

31 de diciembre de 2018										
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2019	01/02/2019	31/05/2021	\$290.000	\$ 194.165	-	-	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 484.165
Cuota de administración que venció el 28 de febrero de 2019	01/03/2019	31/05/2021	\$290.000	\$ 187.024	-	-	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 477.024
Cuota de administración que venció el 31 de marzo de 2019	01/04/2019	31/05/2021	\$290.000	\$ 180.003	-	-	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 470.003
Cuota de administración que venció el 30 de abril de 2019	01/05/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 184.333	-	-	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 493.333
Cuota de administración que venció el 31 de mayo de 2019	01/06/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 176.863	-	-	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 485.863
Cuota de administración que venció el 30 de junio de 2019	01/07/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 169.409	-	-	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 478.409
Cuota de administración que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 161.962	-	-	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 470.962
Cuota de administración que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 154.500	-	-	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 463.500
Cuota de administración que venció el 30 de	01/10/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 147.153	-	-	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 456.153

septiembre de 2019										
Cuota de administración que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 139.776	-	-	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 448.776
Cuota de administración que venció el 30 de noviembre de 2019	01/12/2019	31/05/2021	\$309.000	\$ 132.425	-	-	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 441.425
Cuota de administración que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	31/05/2021	\$309.000	\$ 125.121	-	-	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 434.121
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2020	01/02/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 125.119	-	-	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 453.119
Cuota de administración que venció el 28 de febrero de 2020	01/03/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 117.305	-	-	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 445.305
Cuota de administración que venció el 31 de marzo de 2020	01/04/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 109.535	-	-	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 437.535
Cuota de administración que venció el 30 de abril de 2020	01/05/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 101.872	-	-	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 429.872
Cuota de administración que venció el 31 de mayo de 2020	01/06/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 94.414	-	-	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 422.414
Cuota de administración que venció el	01/07/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 86.985	-	-	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 414.985

30 de junio de 2020										
Cuota de administración que venció el 31 de julio de 2020.	01/08/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 79.556	-	-	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 407.556
Cuota de administración que venció el 31 de agosto de 2020.	01/09/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 72.057	-	-	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 400.057
Cuota de administración que venció el 30 de septiembre de 2020.	01/10/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 64.534	-	-	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 392.534
Cuota de administración que venció el 31 de octubre de 2020.	01/11/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 57.117	-	-	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 385.117
Cuota de administración que venció el 30 de noviembre de 2020.	01/12/2020	31/05/2021	\$328.000	\$ 49.802	-	-	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 377.802
Cuota de administración que venció el 31 de diciembre de 2020.	01/01/2021	31/05/2021	\$328.000	\$ 42.644	-	-	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 370.644
Cuota de administración que venció el 31 de enero de 2021.	01/02/2021	31/05/2021	\$339.500	\$ 36.789	-	-	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 376.289
Cuota de administración que venció el 28 de febrero de 2021.	01/03/2021	31/05/2021	\$339.500	\$ 29.345	-	-	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 368.845
Cuota de administración que venció el	01/04/2021	31/05/2021	\$339.500	\$ 21.957	-	-	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 361.457

31 de marzo de 2021.										
Cuota de administración que venció el 30 de abril de 2021.	01/05/2021	31/05/2021	\$339.500	\$ 14.611	-	-	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 354.111
Cuota de administración que venció el 31 de mayo de 2021.	01/06/2021	31/05/2021	\$339.500	\$ 7.303	-	-	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 346.803
			\$17.985.800	\$12.495.772						\$ 30.481.572

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO:

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$ 4.225.824
INTERESES	\$7.304.382
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$17.985.800
INTERESES	\$12.495.772
ABONOS APLICADOS	\$3.680.400
TOTAL	\$ 38.331.378

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725.258 de Bogotá
T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.